



Koninklijke Landmacht

Proces-verbaal van oplevering

Commandantenwoning CNA

Gemeente Zeist

Versie	1.1
Datum	26 april 2017
Status	Definitief

Colofon

	Ministerie van Defensie OOCL EODD GrondGebonden EOD compagnie 5 ^e peloton
	Sm Scheickkazerne Zeisterspoor 12 Soesterberg Postbus 90004 3509 AA Utrecht
Contactpersoon	██████████ <i>Explosieven Opruimer</i> T 033 ██████████ MDTN *06 ██████████ M 06 ██████████ F 033 ██████████ ██████████@mindef.nl
Versie	1.1
Opdrachtgever	Rijksvastgoedbedrijf
Auteur	██████████
Projectverantwoordelijke	██████████
Uitvoeringsopdracht	2017.0337
Projectnummer	P-1004070
Bijlagen	1
Verzendlijst	Intern Archief EODD Extern Rijksvastgoedbedrijf Gemeente Zeist (na autorisatie)

Inhoud

1 Omschrijving en doelstelling van de opdracht—9

- 1.1 Omschrijving—9
- 1.2 Doelstelling—9

2 Uitvoering—10

- 2.1 Algemeen—10
- 2.2 Uitgevoerde werkzaamheden—10
- 2.3 Uitvoering—10
- 2.4 Opsporingsmethoden—10

3 Onderzoeksresultaten—11

- 3.1 Opsporingsgebied—11
- 3.2 Niet te detecteren gebieden—12
- 3.3 Aangetroffen objecten—12
- 3.4 Strategisch schroot—12
- 3.5 Asbest verdacht gebied—13
- 3.6 Kabels en leidingen—13
- 3.7 Mogelijke bodemverontreiniging—13

4 Conclusie en Advies—14

- 4.1 Conclusie—14
- 4.2 Advies—14
- 4.3 Verzoek—14

Bijlage A Opsporingsgebied—15

Autorisatie

Naam: [REDACTED] Functie: Opdrachtgever Projectleider Rijks Vastgoedbedrijf Handtekening Datum:	Naam: [REDACTED] Functie: Commandant GrondGebonden EOD compagnie Handtekening Datum: 26 april 2017
Naam: [REDACTED] Functie: Waarnemend Opc 5 Pel Projectverantwoordelijke / Senior WSCS-OCE Handtekening Datum: 26 april 2017	Naam: [REDACTED] Functie: Ruimer explosieven Projectleider / Senior WSCS-OCE Handtekening Datum: 26 april 2017

1 Omschrijving en doelstelling van de opdracht

1.1 Omschrijving

Naar aanleiding van de resultaten van het historisch vooronderzoek (vooronderzoek UO 2004.1391), gedaan uit het archief van uitvoeringsopdrachten van de EODD (Explosieven Opruimingsdienst Defensie) heeft Rijksvastgoedbedrijf (in het vervolg te noemen: de opdrachtgever) een verzoek ingediend voor het opsporen van CE (conventionele explosieven) in nog niet eerder onderzochte CE verdachte gebieden. Opdrachtgever en tevens contactpersoon: [REDACTED]

Rijksvastgoedbedrijf
Afd. Klant en Vastgoed
management

Door de opdrachtgever is P-1004070 als projectnummer toegekend aan deze opdracht.

1.2 Doelstelling

Doel van dit project was het detecteren, lokaliseren, identificeren, (tijdelijk) veiligstellen en vernietigen van CE op de locatie commandantenwoning aan de Dolderseweg 54 in de gemeente Zeist waar eerder nog geen opsporing naar NGCE (Niet Gesprongen Conventionele Explosieven) heeft plaats gevonden, zodat het perceel uiteindelijk vrij is van NGCE. Hiermee heeft het Ministerie van Defensie voldaan aan haar afspraak met de provincie Utrecht.

2 Uitvoering

2.1 Algemeen

De werkzaamheden zijn uitgevoerd in nauw overleg met de opdrachtgever. Voorbereidende activiteiten zoals het verwijderen van hinderlijke verstoringen en objecten (onder begroeiing, anti-graaf korven, oppervlaktevuil, etc.) zijn door zorg van de opdrachtgever uitgevoerd.

2.2 Uitgevoerde werkzaamheden

- Het opstellen van een projectplan conform het WSCS-OCE met aantoonbare goedkeuring door het bevoegd gezag (de gemeente Zeist), de opdrachtgever en de EODD.
- Real-time analoge oppervlakedetectie middels magnetometer.
- Benaderen, identificeren en verwijderen van ferro-houdende bodemvreemde stoffen.
- Schroot clusteren voor afvoer door zorg van de provincie Utrecht.
- Opstellen van een PvO namens de opdrachtgever.

2.3 Uitvoering

Zoals met de opdrachtgever is afgesproken is de onderzoeklocatie afgezocht naar NGCE en/of onderdelen daarvan tot een maximale diepte van 4 meter voor afwerpmunitie –maaiveld (Mv).

De opsporing is uitgevoerd in de periode van 10 april tot en met 20 april 2017.

Het machinaal benaderen van grote en/of dieper gelegen uitslagen is uitgevoerd in de periode van 19 april tot en met 20 april 2017.

2.4 Opsporingsmethoden

Het onderzoeksgebied is door twee zoek/ruimploegen van de EODD afgezocht door middel van real-time analoge oppervlakedetectie middels een magnetometer van het merk Vallon, type EL1302D.

Significante uitslagen tot een maximale diepte van 50 centimeter –maaiveld zijn handmatig benaderd. Dieper gelegen uitslagen en/of grote objecten zijn benaderd middels een beveiligde graafmachine conform het WSCS-OCE, punt 6.6.11.

3 Onderzoeksresultaten

3.1 Opsporingsgebied

Op de GBKN kaart (bijlag A) staat met gele lijnen het opsporingsgebied conform de opdracht van de opdrachtgever aangegeven. De gebieden waarbinnen niet te detecteren was, staan middels blauwe lijnen aangegeven. Dit is gecoördineerd met de opdrachtgever.

Het opsporingsgebied is gelegen tussen onderstaande RD-coördinaten:

X-as	Y-as
145634	460027
145710	460057
145687	459875
145770	459907

3.2 Niet te detecteren gebieden

Binnen het opsporingsgebied is met de door de EODD gebruikte techniek niet te detecteren op een aantal locaties. Deze staan opgesomd in de hier onderstaande tabel. Deze locaties kunnen (nu) niet worden vrijgegeven. Tijdens de bouwactiviteiten kunnen de objecten worden uitgenomen/gesloopt en indien gewenst aanvullend worden onderzocht voor vrijgave.

Object	X-as	Y-as
Commandanten woning gelegen tussen de volgende coördinaten (incl. half verharde oprit)	145668	459993
	145687	459997
	145692	459986
	145676	459979
Betonnen put	145677	459917
Betonnen put	145660	459946
Betonnen put	145646	459990
Ondergrondse waterput	145727	459923
Oude erfscheiding (strook van 75 cm breed), van tot	145735	459984
	145659	459948
Oude erfscheiding (strook van 75 cm breed), van tot	145644	459989
	145724	460015
Transformatorhuisje	145635	460024
	145638	460025
	145638	460023
	145636	460020

Objecten dieper dan 4 meter zijn ook niet te verwachten volgens HVO.

3.3 Aangetroffen objecten

Binnen het opsporingsgebied zijn tijdens de opsporing geen NGCE aangetroffen. In totaal is er circa 575 kilogram schroot door de EODD uit de grond verwijderd.

3.4 Strategisch schroot

Binnen het opsporingsgebied is geen strategisch schroot aangetroffen.

3.5 Asbest verdacht gebied

Binnen het opsporingsgebied is een plaat aangetroffen welke asbest-verdacht is. Hier is melding van gemaakt bij de opdrachtgever.

3.6 Kabels en leidingen

Binnen het opsporingsgebied zijn door de EODD verschillende kabels en leidingen aangetroffen. Deze staan opgesomd in de hier onderstaande tabel. Deze locaties kunnen met een straal van 50 cm (nu) niet worden vrijgegeven. Tijdens de bouwactiviteiten kunnen de kabels en leidingen worden uitgenomen en indien gewenst aanvullend worden onderzocht voor vrijgave.

Object	X-as	Y-as
Gevlochten stalen kabel	145682	459900
Blauwe kabel	145703	459911
Kabel met loodmantel	145757	459943
Stalen pijp met koppelstuk	145703	459924
Stalen pijp, afgedopt	145691	459921
Stalen pijp	145700	459918
Blauwe kabel	145688	459901
Kabel, begin	145685	459940
Kabel, einde	145700	459960
Stalen pijp	145713	459981
Pijp, afgedopt	145645	460015
Kabel	145645	460010

3.7 Mogelijke bodemverontreiniging

Binnen het opsporingsgebied zijn een tweetal locaties waar mogelijk bodem verontreinigende stoffen aangetroffen zijn (half voertuig, motorblok, olieblok, jerrycan en voertuigaccu's). Hier is melding van gemaakt bij de opdrachtgever en er heeft overleg plaatsgevonden met de provincie Utrecht. Deze vuilputten zijn gesaneerd door de Provincie Utrecht.

4 Conclusie en Advies

4.1 Conclusie

Met de door ons gebruikte zoekmethodiek zijn er geen significante objecten gedetecteerd. De locatie kan gebruikt worden om bouwactiviteiten uit te (laten) voeren met uitzondering van de locaties welke opgesomd staan in de tabellen onder punt 3.2 en 3.6 van dit PVO.

4.2 Advies

Indien er bouwactiviteiten plaats gaan vinden buiten de vrijgegeven gebieden conform bijlage A, geef ik het advies deze gebieden alsnog door een EOD-ploeg te laten onderzoeken indien deze objecten verwijderd zijn.

4.3 Verzoek

Ik verzoek u dit Proces-verbaal van Oplevering te accorderen (PVO) en deze getekend retour te sturen naar de EODD ter attentie van [REDACTED], OPC 5^e peloton, grondgebonden EOD compagnie, EODD.

Bijlage A Opsporingsgebied

