

Provincie Utrecht
[redacted]
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Tielweg 6
2803 PK Gouda
0182 - 729 000

geofoxx.nl
info@geofoxx.nl
Overige vestigingen:
Oldenzaal en Tilburg
NL06 RABO 0124 4585 13
kvk 06056452
btw nr. NL818295223B01

uw kenmerk -/-
ons kenmerk 20220129_aanvHO.BRF
onderwerp Aanvulling historische informatie bodemonderzoek 20161669
project Dolderseweg (54 e.o.) te Huis ter Heide
projectnummer 20220129/PVIA
datum 14 februari 2022
behandeld door [redacted]
email [redacted]@geofoxx.nl
mobiel 06-[redacted]

Geachte [redacted],

Hierbij ontvangt u een aanvulling op onze rapport van het bodemonderzoek dat is uitgevoerd op de locatie Dolderseweg 54 en omgeving en specifiek de percelen Zeist, sectie A, nrs. 4575, 4577, 2875 en 4643 te Huis ter Heide. Het betreft hier een aanvulling op het historisch onderzoek en toelichting en aanvulling op de onderbouwing van de gekozen opzet en het advies in het verkennend bodemonderzoek ons (project 20161669; juni 2017; 4 rapporten). Deze aanvulling wordt uitgevoerd op verzoek van de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU), die meer informatie vraagt over voormalige bebouwing op betreffende percelen (ROM integraal advies; ODRU; kenmerk Z/21/191851/D-556978; 22-12-2021). Verder wordt onderbouwing gevraagd of de locatie verdacht is voor asbest of PFAS.

Topotijdreis en asbest

Tijdens het eerdere onderzoek op de percelen is rekening gehouden met de voormalige bebouwing en is in de voorbereiding ook Topotijdreis geraadpleegd (correspondentie per mail met provincie). Dit is echter niet vermeld in de rapportage. In de bijlage zijn de uitsneden uit de gebruikte Topotijdreis-kaarten weergegeven.

Boringen zijn tevens op de vermoedelijke locaties van voormalige panden geplaatst. Ter plaatse zijn geen aanwijzingen gevonden van resten van (fundering van) de voormalige bebouwing of andere verontreinigingen. Ook tijdens onderzoek naar het opsporen van niet-gesprongen explosieven zijn ter plaatse geen aanwijzingen gevonden van funderingen. Er zijn tijdens de veldwerkzaamheden van het bodemonderzoek geen afwijkende bestanddelen gevonden, behalve van nature voorkomend grind en in een enkele boring in lichte mate puin. Twee van de boringen zijn gestuit, waarvan één (nr. 1) rond de locatie van het voormalige pand, maar ook een boring (nr. 5) op geruime afstand hiervan (zie tekening uit rapport in bijlage). Deze waarnemingen samen met de resultaten van de naastgelegen vergelijkbare percelen, waar ook geen asbestverdachte resten van bebouwing zijn gevonden, geven volgens ons geen aanleiding een verontreiniging (met asbest) te verwachten. Een asbestonderzoek zou overigens uitgevoerd dienen te worden door het mechanisch graven van sleuven (volgens strategie nader onderzoek) aangezien in de bovenste meter geen puin is gevonden.



PFAS verwachting in grond

Het plangebied is gelegen binnen zone PFAS B3 van de Ontgravingskaart PFAS die voor de provincie Utrecht is opgesteld (zie bijlage). In de zone wordt een gehalte PFAS vergelijkbaar met de landelijk achtergrondwaarde verwacht. Binnen de onderzochte percelen zijn geen aanwijzingen dat PFAS-houdende middelen zijn gebruikt of opgeslagen. Eventuele PFAS verontreinigingen als gevolg van bronlocaties (blusschuim) op de vliegbasis Soesterberg zijn op grote afstand (enkele honderden meters) gelegen en hebben geen invloed op de bodemkwaliteit binnen het plangebied. Hoewel de percelen deel uitmaakten van de vliegbasis Soesterberg hebben hier geen operationele werkzaamheden plaatsgevonden, maar waren de percelen bestemd voor (commandanten)woningen.

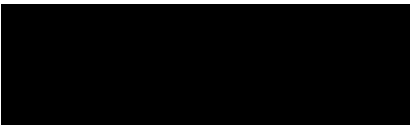
Op basis van de beschikbare historische informatie is de bodem van het plangebied niet verdacht op verhoogde gehalten PFAS en is er geen aanleiding onderzoek naar PFAS uit te voeren, mede aangezien de gemeente Zeist heeft ingestemd met de ontgravingskaart.

Ik vertrouw erop hiermee voldoende te hebben beantwoord aan de vragen uit het advies van de ODRU.

Mocht u naar aanleiding van dit rapport nog vragen/opmerkingen hebben, dan kunt u altijd contact opnemen met [REDACTED] (bereikbaar op tel. 0182-[REDACTED] of het genoemde mobiele nummer).

Met vriendelijke groet,

Geofoxx

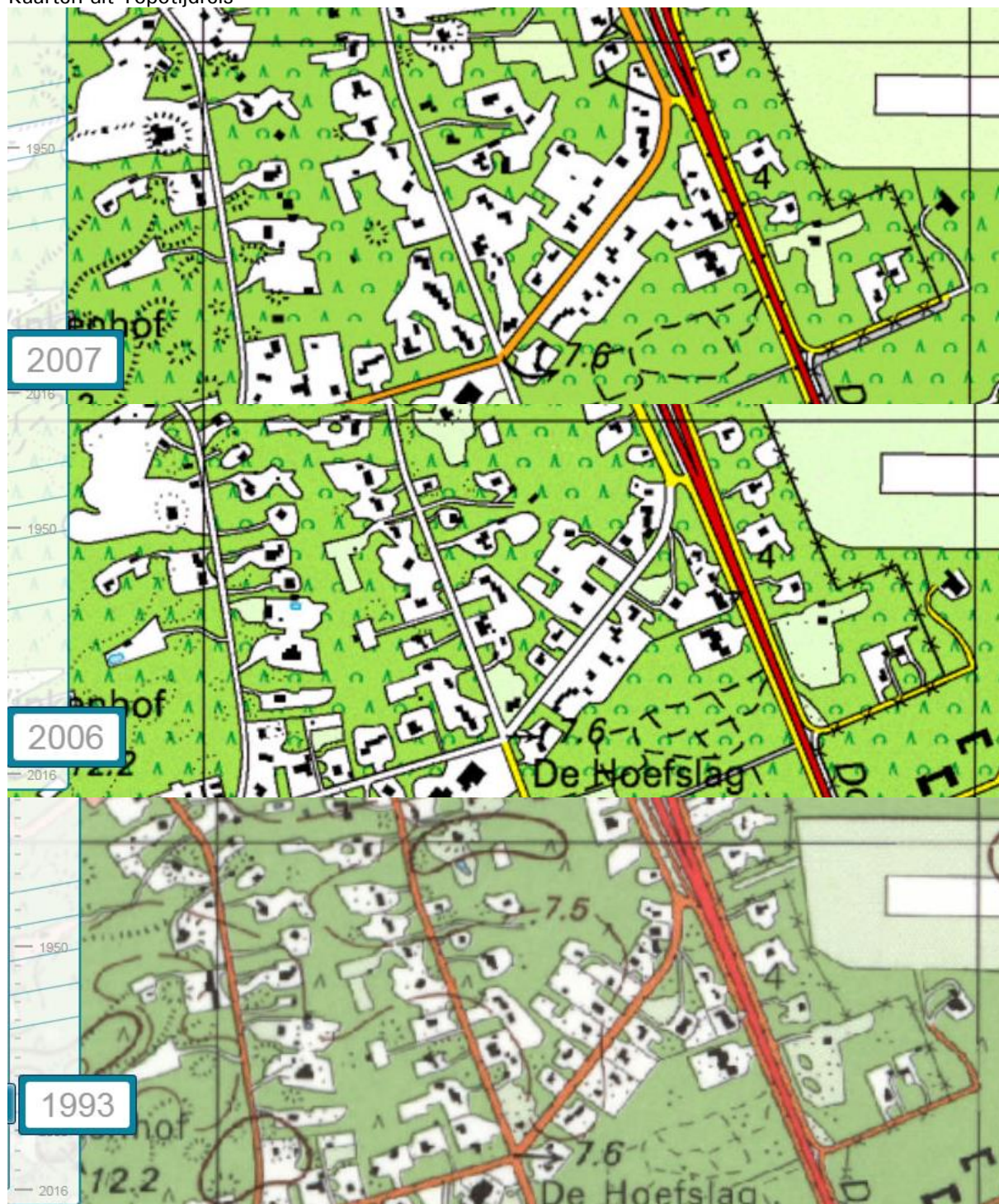


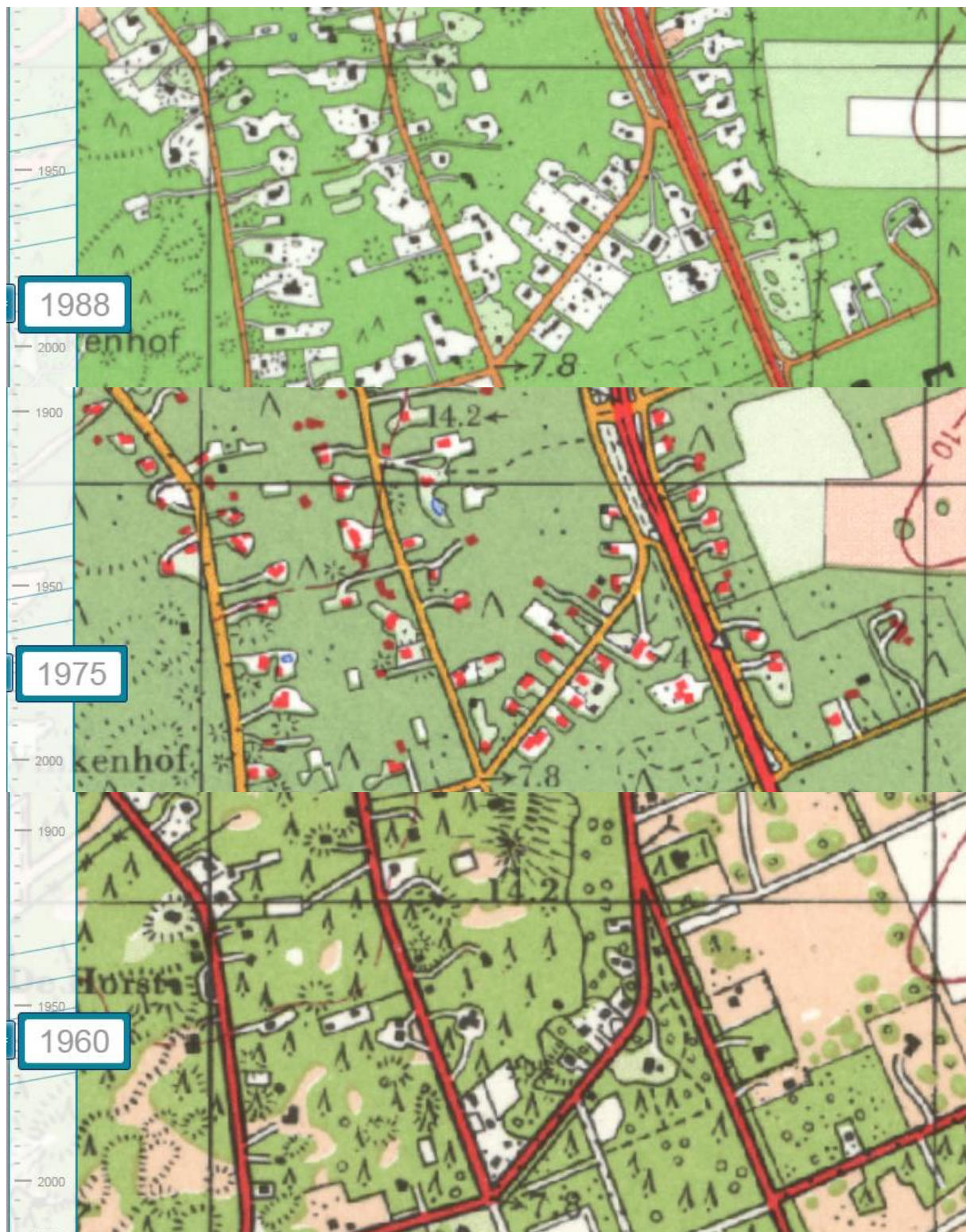
Adviseur bodem

Bijlagen:

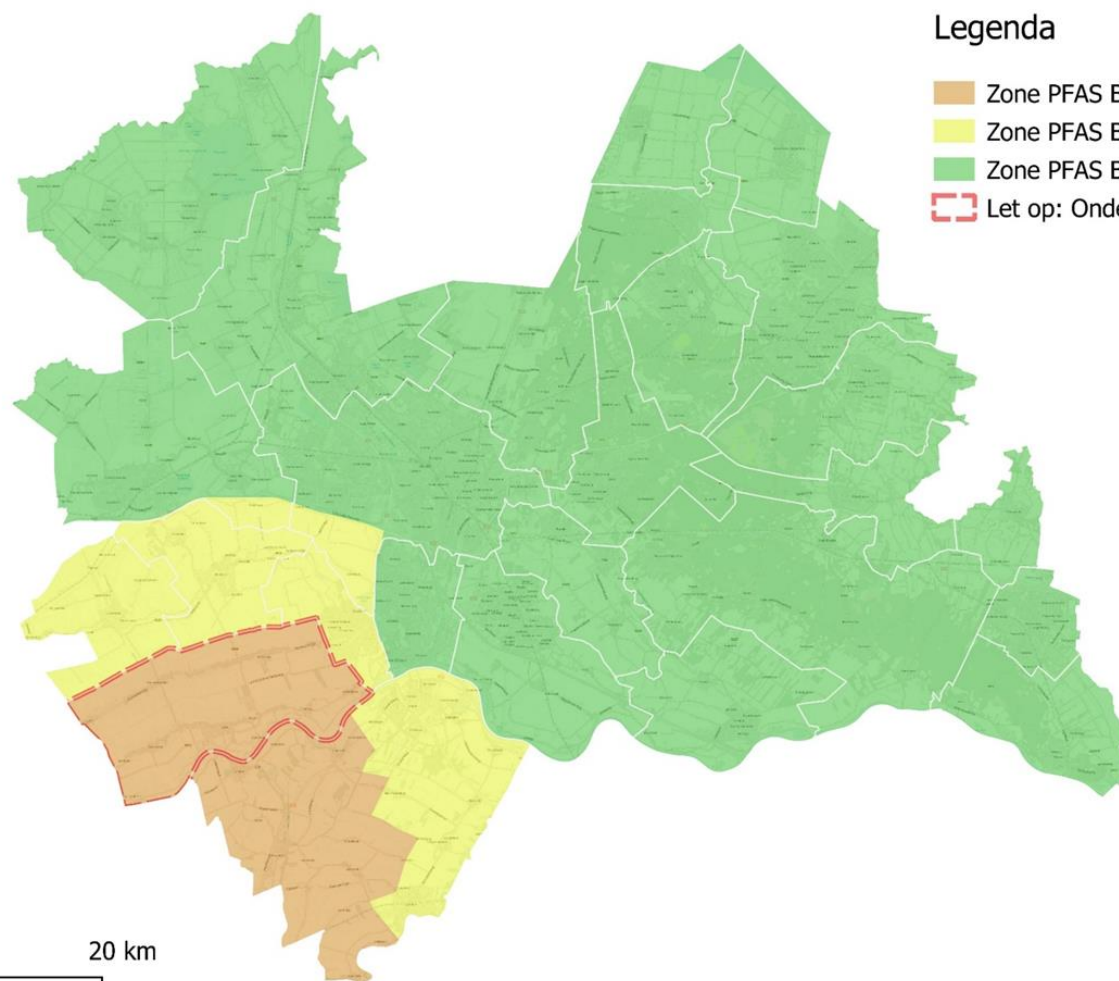
- Kaarten uit Topotijdreis
- Tekening uit rapport 20161669
- Ontgravingskaart PFAS

Kaarten uit Topotijdreis





Ontgravingskaart PFAS Bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv)



Legenda

- Zone PFAS B1
- Zone PFAS B2
- Zone PFAS B3
- Let op: Ondergrond niet gezoneerd

Kentallen per bodemkwaliteitszone (gecorrigeerde gehalten in µg/kg)

Bodemkwaliteitszone	PFOS			PFOA			PFAS overig		
	gem.	P80	P95	gem.	P80	P95	gem.	P80	P95
PFAS B1	0,5	1,4	2,1	3,9	5,6	7,4	0,2	0,3	0,7
PFAS B2	0,7	0,9	1,8	2,3	3,0	5,2	0,3	0,3	0,7
PFAS B3	0,6	0,8	1,8	1,0	1,6	2,9	0,4	0,2	0,7

Verklaring

	> toepassingswaarde Wonen of Industrie
	> landelijke achtergrond waarde < toepassingswaarde Wonen of Industrie
	< landelijke achtergrondwaarde

Opmerking: de gemiddelde gehalten komen overeen met de ontgravingskwaliteit



0 10 20 km