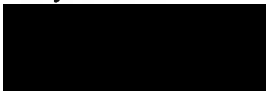


BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Zeist			
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg'			
kadastrale aanduiding	n.t.b.			
rijkscoördinaten	Locatie 1:	x:	145686	y: 459954
	Locatie 2:	x:	147111	y: 459587
	Amersfoortseweg 69a:	x:	147396	y: 459096
kenmerk Milieudienst	PRV1210.A001/ 698			
datum	13 juni 2012			
behandeld door				
telefoon				
aantal pagina's	5 (inclusief deze pagina)			
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Plankaart (1 pagina)			

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg'.

aanleiding

De gemeenten Zeist en Soest en de provincie Utrecht gaan gezamenlijk de vliegbasis Soesterberg opnieuw inrichten, in samenspraak met het Utrechts Landschap als toekomstig eigenaar en beheerder. Om de herontwikkeling van de vliegbasis mogelijk te maken heeft de gemeente Zeist het bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg' vastgesteld. In het nieuwe bestemmingsplan zijn binnen de gemeente Zeist twee locaties aangewezen voor de functie wonen. Daarnaast wordt nabij een bestaande woning de nieuwe ontsluitingsweg naar Camp New Amsterdam aangelegd.

Het geluidsniveau op deze twee locaties en op de gevels van de bestaande woning is, vanwege het wegverkeer op de Nieuwe Dolderseweg (N238) en de nieuwe ontsluitingsweg naar Camp New Amsterdam (CNA), hoger dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarde procedure op te starten.

overwegingen

Situatie

Conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder¹ kan de situatie als 'woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op', 'weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie' en 'woningen zijn noodzakelijk voor de herinrichting van de Vliegbasis' worden beschreven.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden² met bijbehorende bijlagen, is gebleken dat de voorkeurswaarde, genoemd in de Wet geluidhinder, zal worden overschreden en dat het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

Compenserende maatregelen

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen, is gebleken dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn van 22 december 2011 tot en met 1 februari 2012 en van 9 februari 2012 tot en met 21 maart 2012 ter inzage gelegd. De tweede termijn is geboden omdat tijdens de eerste ter inzage legging bij het ontwerpbestemmingsplan de Nota van inspraak en vooroverleg ontbrak. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp van het hogere waarden besluit zijn niet gewijzigd ten opzichte van de publicatie van 21 december 2011.

Gedurende deze perioden zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerp van het besluit hogere waarden kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist, p/a Milieudienst Zuidoost-Utrecht, Postbus 461, 3700 AL te Zeist.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg'.

besluit

Wij hebben besloten, in overweging nemende,

- dat uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen is gebleken dat, op locatie 1, locatie 2 en op de bestaande woning Amersfoortseweg 69a, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden;

¹ Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Zeist, datum april 2008.

² (Verzoek)formulier hogere waarden, kenmerk PRV1210.A001/ 273, datum 7 februari 2012.

- dat het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen;
- dat het vaststellen van hogere waarden voor het bestemmingsplan in overeenstemming is met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder;
- dat compenserende maatregelen zullen worden getroffen waardoor het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk zal worden ervaren;
- dat betrokken belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen, van welke mogelijkheid geen gebruik is gemaakt en welke zienswijzen niet tot een gewijzigd inzicht hebben geleid;

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

locatie:	aantal woningen:	ontvangerhoogte:	geluidsbelasting:	weg:
Locatie 1	maximaal 8	1,5/4,5/7,5 m	53/53/53 dB	Nieuwe Dolderseweg
Locatie 2	maximaal 50	1,5/4,5/7,5 m	52/52/52 dB	Nieuwe ontsluitingsweg naar CNA
Locatie 2	maximaal 20	1,5/4,5/7,5 m	55/55/55 dB	Nieuwe ontsluitingsweg naar CNA
Amersfoortseweg 69a (oostgevel)	1	1,5/4,5 m	51/54 dB	Nieuwe ontsluitingsweg naar CNA

Onder de voorwaarde dat:

- Maatregelen zullen worden getroffen om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.
Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels dient rekening gehouden te worden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (alle wegen inclusief 30 km/uur wegen).
- Bij de uitwerking van het bestemmingsplan rekening gehouden wordt met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wgh (betreft de voorwaarden: geluidsluwe gevel, indeling woning, buitenruimte, maximale ontheffingswaarde, cumulatie, dove gevels, geluidsabsorberende plafonds en volumebeleid). In een akoestisch onderzoek dient aangetoond te worden op welke wijze aan deze randvoorwaarden wordt voldaan.
Voor locatie 2 dient extra aandacht besteed te worden aan de voorwaarde 'volumebeleid', voor toelichting zie akoestisch onderzoek.
- Op locatie 1 'dove' gevels toegepast dienen te worden, indien op deze locatie geen aanvullende geluidsreducerende maatregelen worden getroffen zodat de geluidsbelasting op de gevels van de woningen ten hoogste 53 dB bedraagt. De geluidsreductie van de aanvullende maatregelen dient middels een akoestische berekening aangetoond te worden.
- De afstand tussen de rooilijn van de woningen gelegen aan de nieuwe ontsluitingsweg naar CNA en de weg-as minimaal 15 meter bedraagt (locatie 2).

- De nieuwe ontsluitingsweg naar CNA een maximumsnelheid van 50 km/uur heeft en wordt uitgevoerd met asfalt (alternatief: stille klinkers in keperverband). De maximumsnelheid op de overige wegen op locatie 2 bedraagt 30 km/uur.
- De nadere uitwerking van de maatregelen nabij/aan de bestaande woning Amersfoortseweg 69a in overleg plaats vindt met de bewoners. Alleen als de bewoners van de bestaande woning bezwaren hebben tegen de schermen met een hoogte van 2 meter kunnen andere maatregelen, zoals (beperkte) afscherming bij de woning zelf en gevelisolatie, overwogen worden.

Voor situering en nadere informatie wordt verwezen naar:

- Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg Gemeente Zeist, Milieudienst Zuidoost-Utrecht, kenmerk PRV1110.A001/ 071, datum 24 november 2011.

2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster.

afschriften

Afschriften van dit besluit worden gezonden aan:

1. Gemeente Zeist, Afdeling Publiek & Dienstverlening, Team vergunningen, de heer N. Geelkerken, Postbus 513, 3700 AM Zeist;
2. Provincie Utrecht, Dienst Water & Milieu, de heer A.A.M. Bakker, Postbus 80.300, 3508 TH Utrecht;
3. Gemeente Soest, Afdeling Ruimte, de heer K.C.P. Haagen, Postbus 2000, 3760 CA Soest;
4. Eigenaar van Amersfoortseweg 69a in Zeist.

beroep

Tegen dit besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 146 Wgh jo. artikel 20.1 Wm).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag van de bekendmaking van dit besluit.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

Hoogachtend,

namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zeist,


directeur Milieudienst Zuidoost-Utrecht

BIJLAGE 1 – Plankaart (figuur is niet op schaal)

