

In opdracht van:
Woongood Zeist

Projectnummer:
7011-R-E

Datum:
25 november 2020



Resultaten parkeeronderzoek Joost van den Vondellaan in Zeist

1.	PARKEERONDERZOEK OMGEVING JOOST VAN DEN VONDELLAAN 61	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Resultaten parkeerdrukmeting	4
1.3	Doorrekening naar toekomst	5

Colofon

Copyright

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

No part of this book may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without written permission from the publisher.





1. PARKEERONDERZOEK OMGEVING JOOST VAN DEN VONDELLAAN 61

1.1 Aanleiding

Woongoed Zeist is bezig met de ontwikkeling van een appartementengebouw met 24 studio's op de locatie Joost van den Vondellaan 61 in Zeist. Dit zijn woningen voor eenpersoonshuishoudens. De studio's zijn bedoeld voor short en midstay bewoners in de sociale huur. Het gaat specifiek om bewoners die tijdelijk een onderkomen zoeken omdat ze hun woning gedwongen moeten verlaten. Met de gemeente zijn we in overleg over de parkeernorm die bij deze doelgroep hoort, om zo tot de definitieve parkeerbehoefte te komen. De eigen kavel biedt te weinig ruimte om voldoende parkeerplekken te realiseren om in de parkeerbehoefte te voorzien. Verwacht wordt dat het realiseren van circa vijftien parkeerplaatsen op eigen terrein mogelijk is. Voor het opvangen van de overige parkeervraag verleent de gemeente Zeist medewerking om gebruik te mogen maken van de openbare parkeerruimte in de omgeving. Om inzicht te krijgen in de parkeerdruk rondom de ontwikkeling, heeft Woongoed Zeist Mobycon opdracht verleend tot het uitvoeren van een parkeerdrukonderzoek.

Op de onderstaande kaart is het onderzoeksgebied weergegeven.



Afbeelding 1. Onderzoeksgebied

1.1.1 Uitgangspunten

Het onderzoek geeft inzicht in de parkeerdruk van de geparkeerde voertuigen in dit deel van Zeist alsmede het aantal plaatsen dat is bezet door andere dingen of niet te gebruiken is om te parkeren.



Voor het studiegebied zijn de capaciteiten bekend en voor uitvoering van de eerste onderzoeksrunde gecontroleerd en waar nodig aangepast. Tijdens elk onderzoeksmoment is de actuele capaciteit van elke sectie geregistreerd, net als de bezetting door voertuigen en de bezetting anders dan door voertuigen.

In de 'Parkeerbeleidsnota Zeist' wordt aangegeven dat de maximaal acceptabele parkeerdruk 90% bedraagt. Bij het berekenen van de restcapaciteit verderop in dit rapport hebben we rekening gehouden met deze grenswaarde.

Uitvoering onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd op de volgende dagen en tijdstippen:

- dinsdag 17 november 14.00 – 16.00 en 22.00 – 00.00 uur;
- donderdag 19 november 14.00 – 16.00 en 22.00 – 00.00 uur.

1.2 Resultaten parkeerdrukmeting

In deze paragraaf is de parkeercapaciteit en het bezettingspercentage per onderzoeksrunde van het onderzoeksgebied weergegeven. Hierbij is onderscheid gemaakt naar de capaciteit en bezetting binnen een maximale loopafstand van 150 meter vanaf de ontwikkeling.

1.2.1 Capaciteit onderzoeksgebied

In onderstaande tabel is de capaciteit van het onderzoeksgebied weergegeven. In het totale onderzoeksgebied zijn 196 parkeerplaatsen aanwezig. Alle parkeerplaatsen binnen het onderzoeksgebied vallen in het regime gratis (vrij) parkeren en binnen het onderzoeksgebied bevinden zich geen bijzondere parkeerplekken (bijvoorbeeld gehandicaptenparkeerplaatsen of laadplekken voor elektrische auto's).

		Capaciteit 2020										
		Openbaar parkeren										
Sectie	Straat	vrij parkeren	vergunning	betaald	Blauw	Invalide	Laad&Los	Electr	Deelauto	Overig	Totaal	Capaciteit Opmerking
646	Burgemeester Patijnlaan	10	0	0	0	0	0	0	0	0	10	-
651	Burgemeester Patijnlaan	14	0	0	0	0	0	0	0	0	14	-
1439	Joost van den Vondellaan	10	0	0	0	0	0	0	0	0	10	-
1445	Joost van den Vondellaan	16	0	0	0	0	0	0	0	0	16	-
2242	Schermerslaan	30	0	0	0	0	0	0	0	0	30	-
2244	Schermerslaan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
1032	Dr. Willem Dreeslaan	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8	-
1033	Dr. Willem Dreeslaan	24	0	0	0	0	0	0	0	0	24	-
1363	J.H. Schepsplantsoen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
1365	J.H. Schepsplantsoen	14	0	0	0	0	0	0	0	0	14	-
1415	Johan van Oldenbarneveldtlaan	57	0	0	0	0	0	0	0	0	57	-
2340	Thorbeckelaan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
2341	Thorbeckelaan	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6	-
2342	Thorbeckelaan	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	-
2343	Thorbeckelaan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
2344	Thorbeckelaan	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	-
Totaal onderzoeksgebied straal 150 meter		196	0	0	0	0	0	0	0	0	196	

Tabel 1. Capaciteit onderzoeksgebied



1.2.2 Parkeerdruk op verschillende meetmomenten

In onderstaande tabel is de bezetting weergegeven, inclusief bezettingspercentage, per sectie en van het gehele onderzoeksgebied per onderzoeksmoment.

		Geen capaciteit, geen bezetting																							
		0-50%				51-70%				71-80%				81-90%				91-100%				>100%			
		Capaciteit 2020																							
		Openbaar parkeren				Parkeerdruk				Parkeerdruk				Parkeerdruk				Parkeerdruk				Parkeerdruk			
		Dinsdag 17 november 14:00-16:00				Dinsdag 17 november 22:00-24:00				Dinsdag 17 november 22:00-24:00				Donderdag 19 november 14.00 - 16.00				Donderdag 19 november 14.00 - 16.00				Donderdag 19 november 22:00-24:00			
Sectie	Straat	vrij parkeren	Totaal	beschikbaar	Bezetting %	vrij parkeren	Totaal	beschikbaar	Bezetting %	vrij parkeren	Totaal	beschikbaar	Bezetting %	vrij parkeren	Totaal	beschikbaar	Bezetting %	vrij parkeren	Totaal	beschikbaar	Bezetting %				
646	Burgemeester Patijnlaan	10	10	8	8	0	80%	10	10	0	100%	7	7	0	70%	10	10	0	100%	10	10	0	100%		
651	Burgemeester Patijnlaan	14	14	7	7	0	50%	9	9	0	64%	5	5	0	36%	10	10	0	71%	10	10	0	71%		
1439	Joost van den Vondellaan	10	10	7	7	0	70%	7	8	0	80%	3	3	0	30%	8	8	0	80%	8	8	0	80%		
1445	Joost van den Vondellaan	16	16	7	7	2	50%	10	10	2	71%	9	9	2	64%	11	11	2	79%	11	11	2	79%		
2242	Schermerlaan	30	30	23	23	1	79%	12	12	1	41%	22	22	1	76%	12	12	1	41%	12	12	1	41%		
2244	Schermerlaan	0	0	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-		
1032	Dr. Willem Dreeslaan	8	8	4	4	0	50%	6	6	0	75%	5	5	0	63%	7	7	0	88%	7	7	0	88%		
1033	Dr. Willem Dreeslaan	24	24	12	12	0	50%	12	12	2	55%	11	11	1	48%	11	11	0	46%	11	11	0	46%		
1363	J.H. Schepplantsoen	0	0	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-		
1365	J.H. Schepplantsoen	14	14	8	8	0	57%	10	10	0	71%	6	6	0	43%	12	12	0	86%	12	12	0	86%		
1415	Johan van Oldenbarneveltlaan	57	57	33	33	0	58%	23	23	0	40%	23	23	0	40%	21	21	0	37%	21	21	0	37%		
2340	Thorbeckelaan	0	0	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-		
2341	Thorbeckelaan	6	6	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%		
2342	Thorbeckelaan	4	4	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%		
2343	Thorbeckelaan	0	0	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-		
2344	Thorbeckelaan	3	3	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%		
Totaal onderzoeksgebied straal 150 meter		196	196	109	109	3	56%	99	100	5	52%	91	91	4	47%	102	102	3	53%	102	102	3	53%		

Tabel 2. Parkeerdruk per sectie op de verschillende meetmomenten

Datum en tijd	Capaciteit	Vrij parkeren	Verg.	Betaald	Blauw	Invalide	Laad&L os	Elektr	Deelauto	Overig	Fout gepark.	Totaal	Niet beschikbaar	Bezetting %
Di 17 november 14.00 - 16.00	196	109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109	3	56%
Di 17 november 22.00 - 00.00	196	99	0	0	0	0	0	0	0	0	1	100	5	52%
Do 19 november 14.00 - 16.00	196	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91	4	47%
Do 19 november 22.00 - 00.00	196	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102	3	53%

Tabel 3. Parkeerdruk totaal op de verschillende meetmomenten

In de tabel is te zien dat het drukste meetmoment heeft plaatsgevonden op dinsdag 17 november tussen 14.00 – 16.00. Op dat moment stonden 109 voertuigen in het onderzoeksgebied geparkeerd, wat gelijk staat aan een bezettingspercentage van 56%, waarbij rekening is gehouden met het feit dat op dat moment drie parkeerplaatsen niet beschikbaar waren. Het laagste aantal geparkeerde auto's van alle onderzoeksmomenten is geregistreerd op donderdag 19 november tussen 14.00 – 16.00. Op dat moment stonden 91 voertuigen binnen het onderzoeksgebied geparkeerd, wat gelijk staat aan een bezettingspercentage van 47%, rekening houdend met vier parkeerplaatsen die niet beschikbaar zijn. Bij deze resultaten moet de kanttekening worden geplaatst dat ten tijde van uitvoering van het onderzoek de Corona maatregelen van kracht waren. Dit betekent onder andere dat mensen thuis moeten werken wanneer dit mogelijk is. Dit zal tot effect hebben dat overdag meer bewoners thuis zijn, dan in een situatie zonder Corona en daardoor de drukste meting op dinsdag 17 november overdag is geweest. Voor een late avondmeting wordt verwacht dat de maatregelen omtrent Corona geen tot weinig invloed hebben op de parkeerdruk.

1.3 Doorrekening naar toekomst

De ontwikkeling van 24 studio's in een appartementengebouw aan de Joost van den Vondellaan 61 staat centraal in dit onderzoek. Dit zijn woningen voor eenpersoonshuishoudens. De studio's zijn bedoeld om mensen een tijdelijk onderdak te bieden omdat ze noodgedwongen hun woning moeten verlaten. Verwacht wordt dat het autobezit onder deze groep laag zal zijn. Verwacht wordt dat op het eigen terrein van de ontwikkeling 15 parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.



In de parkeerbeleidsnota Zeist staat dat bij de ontwikkeling wonen en het type 'kamer verhuur' gerekend moet worden met een parkeerbehoefte van 0,6 parkeerplaatsen per kamer. Wanneer met dit getal gerekend wordt, betekent dat bij 24 studio's een extra parkeervraag ontstaat van 14,4 parkeerplaatsen. Deze extra parkeervraag kan op eigen terrein worden opgevangen als 15 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd.

Wanneer wordt uitgegaan van het worst-case-scenario, kan elke studio worden beschouwd als een woning die valt in de categorie goedkoop. In de parkeerbeleidsnota Zeist van 2004 staat dat hier een parkeernorm van 1,7 aangehouden moet worden, wanneer een woning in deze categorie in de 'rest' van Zeist is gevestigd. Dit zou resulteren in een extra parkeervraag van 40,8 parkeerplaatsen, afgerond 41 parkeerplaatsen. Van deze 41 parkeerplaatsen, worden 15 op eigen terrein gerealiseerd. Dit betekent dat in de openbare ruimte de parkeervraag met 26 parkeerplaatsen zal toenemen. In onderstaande tabel zijn de effecten weergegeven van het scenario 'kamerverhuur' en het scenario 'woning goedkoop', waarbij in het laatste scenario de parkeervraag toeneemt met 26 parkeerplaatsen. Op geen enkel moment overstijgt het bezettingspercentage de grens van 90% die door de gemeente Zeist in de parkeerbeleidsnota wordt gehanteerd. Het hoogste bezettingspercentage zal, bij het scenario 'woning goedkoop' 70% bedragen. Dit is ruim onder de grens van 90%. Bij elk scenario is rekening gehouden met het aantal plekken dat niet beschikbaar was om te parkeren tijdens de vier onderzoeksmomenten.

Tabel 3. Doorrekening verschillende scenario's met effect op bezettingspercentage.

Datum en tijd	Huidige situatie			Scenario kamerverhuur			Scenario woning goedkoop		
	Capaciteit	Bezetting	Bezetting %	Toename pp	Bezetting	Bezetting %	Toename pp	Bezetting	Bezetting %
Di 17 november 14.00 - 16.00	196	109	56%	0	109	56%	26	135	70%
Di 17 november 22.00 - 00.00	196	99	52%	0	99	52%	26	125	66%
Do 19 november 14.00 - 16.00	196	91	47%	0	91	47%	26	117	61%
Do 19 november 22.00 - 00.00	196	102	53%	0	102	53%	26	128	66%

1.3.1 Samenvatting en conclusie

Het drukste meetmoment heeft plaatsgevonden op dinsdag 17 november tussen 14.00 – 16.00. Op dat moment is een bezettingspercentage van 56% geconstateerd. Het laagste bezettingspercentage is tijdens het onderzoeksmoment geregistreerd op donderdag 19 november tussen 14.00 – 16.00. Naar verwachting worden 24 studio's gerealiseerd, wat een toename zal betekenen van de parkeervraag. Wanneer de parkeercijfers worden gehanteerd die horen bij het type wonen 'kamerverhuur', betekent dit dat de extra parkeervraag kan worden opgevangen op eigen terrein. Als de wooneenheden worden beschouwd van het type 'woning goedkoop' betekent dit een extra parkeervraag van 41 parkeerplaatsen, waarvan 15 op eigen terrein worden gerealiseerd. Dit betekent in de openbare ruimte een extra parkeervraag van 26 parkeerplaatsen. Wanneer dit scenario wordt doorgerekend, zou dit op het drukste meetmoment op dinsdag 17 november tussen 14.00 – 16.00 een bezetting van 135 voertuigen betekenen en een bezettingspercentage van 70%.

