

Actualisatie Quicksan wet natuurbescherming Joost van den Vondellaan 61 te Zeist

Projectnummer: 2022-098
In opdracht van: Woongoed Zeist
Datum uitvoering: 17 juni 2022
Uitgevoerd door: M. (Martijn) Meerleveld
Datum notitie: 29 juni 2022
Opgesteld door: M. (Martijn) Meerleveld

1. Aanleiding

Voor het kader aan de Joost van den Vondellaan 61 te Zeist staat nieuwbouw gepland. In 2018 heeft Bureau Viridis een Quicksan Wet Natuurbescherming uitgevoerd om na te gaan of er beschermde flora of fauna in en om de bestaande bebouwing aanwezig was. Ondertussen is deze bebouwing gesloopt en staat het kavel al enkele jaren leeg. Daardoor is het gebied begroeid geraakt, en zijn de resultaten van de oorspronkelijke Quicksan verlopen. Om deze reden heeft de opdrachtgever gevraagd de Quicksan te actualiseren middels een nieuw veldbezoek. Deze is op 17 juni 2022 uitgevoerd.

2. Resultaten

Aan de hand van beschikbare foto's is bekend dat het gebied in het voorjaar van 2021 enkel uit zand bestond. In het daaropvolgende jaar is er een kruidenrijke bodem ontstaan met voornamelijk koningskaars, klaver en gras-sen. Tijdens het veldbezoek zijn er enkel bruine sprinkhaan en verscheidene microvlinders aangetroffen.



Afbeelding 1.1 | Zicht vanaf Johan van Oldenbarneveltlaan.



Afbeelding 1.2 | Zicht vanaf Joost van den Vondellaan.



Afbeelding 1.3 | Zicht vanaf de Schermerslaan.



Afbeelding 1.4 | Veel zandgrond tussen de begroeiing.

Reptielen

Tijdens de oorspronkelijke Quicksan was het gebied ongeschikt voor reptielen. Door de begroeiing en aanwezige zandgrond begint het gebied nu geschikt te raken voor zowel hazelworm als zandhagedis. Aan de hand van beschikbare verspreidingskaarten en de gebiedsgeschiktheid van de directe omgeving is niet te verwachten dat er beschermde reptielen zich in het plangebied bevinden.

Vaatplanten

Door de verwijdering van de oorspronkelijke bebouwing is het gebied begroeid. De aanwezigheid van beschermde vaatplanten is echter uit te sluiten omdat er in de omgeving geen beschermde vaatplanten aanwezig zijn die zich naar het plangebied hebben kunnen verspreiden.

Vogels

In de huidige toestand van het gebied is het kruidenrijke deel ongeschikt voor broedvogels. Hiervoor moet de begroeiing hoger of dichter zijn. Daarnaast lopen er honden waardoor grondbroeders deze plek vermijden. In de bomen rondom het gebied kunnen nog steeds algemene broedvogels zoals houtduif tot broeden komen. Deze nesten zijn beschermd zolang deze in gebruik zijn, en mogen niet verstoord worden. Om dit te voorkomen dienen versturende werkzaamheden pas aan te vangen nadat het broedseizoen (15 maart – 31 augustus) voorbij is.

Overige soorten

Beschermde vleermuizen, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, vissen en ongewervelden zijn in de oorspronkelijke Quicksan uitgesloten. De situatie voor deze soorten is ongewijzigd gebleven en aanwezigheid kan nog steeds worden uitgesloten.

3. Conclusie

In het plangebied zijn enkel algemene broedvogels te verwachten. Deze kunnen tijdens de realisatie van de nieuwbouw negatieve effecten ondervinden indien de start van de werkzaamheden in het broedseizoen valt. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 maart- 31 augustus) te beginnen kunnen negatieve effecten op broedvogels worden gemitigeerd.

Aanvullend onderzoek naar één of meerdere soortgroepen is niet noodzakelijk.

Mitigerende maatregelen

Indien de beschreven mitigerende maatregelen in acht worden genomen, is er geen sprake van een overtreding van de Wet natuurbescherming. Het betreft de volgende mitigerende maatregelen;



- Werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart – 31 augustus). Indien dit niet mogelijk is kan voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole worden uitgevoerd door een ter zake kundige;
- Ook buiten het broedseizoen zijn broedgevallen mogelijk en ook die zijn beschermd. Indien tijdens het kappen of aanvang van de bouw een broedgeval wordt aangetroffen dient er contact te worden opgenomen met een ter zake kundige.

Vanuit de Wet natuurbescherming geldt een algemene zorgverplichting (artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming). Om invulling te geven aan deze zorgverplichting zijn de volgende mitigerende maatregelen noodzakelijk;

- Werkzaamheden in het plangebied dienen met de minste schade voor aanwezige planten en dieren uitgevoerd te worden;
- Werkzaamheden dienen in één richting te worden uitgevoerd. Hierdoor krijgt de aanwezige fauna de mogelijkheid te vluchten.

4. Aanbevelingen

Om het gebied ongeschikt te houden voor nieuwe soorten dient de begroeiing kort gehouden te worden.

