

Memo

Ter attentie van	Loostad Vastgoedontwikkeling t.a.v. dhr. J. van den Brink
Datum	17 juni 2016
Projectnummer	160970
Onderwerp	Quickscan flora en fauna Johan van Oldenbarneveltplaan Zeist
Auteur	Ir. T.F. Kroon

AANLEIDING

Loostad Vastgoedontwikkeling is voornemens om een terrein op de hoek Johan van Oldenbarneveltplaan en Joost van den Vondellaan in Zeist te herontwikkelen. Hiervoor dienen diverse milieuonderzoeken te worden uitgevoerd. Onder andere dient te worden nagegaan of in en nabij het plangebied beschermde plant- en diersoorten en/of natuurgebieden voorkomen en of deze hinder ondervinden van de voorgenomen herontwikkeling. Voorliggende quickscan flora en fauna beschrijft de effecten van de ingreep op soortenbescherming (Flora- en faunawet) en gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998 en Natuurnetwerk Nederland). Uit deze quickscan blijkt of de plannen (mogelijk) leiden tot aantasting van beschermde gebieden of soorten. Indien nodig worden de noodzakelijke vervolgstappen beschreven.

HET PLAN

Het plangebied is gelegen in het noorden van Zeist. Het plangebied wordt begrensd door de Johan van Oldenbarneveltplaan in het noorden en de Joost van den Vondellaan in het westen. In het oosten en zuiden grenst de locatie aan bestaande woningen en bijbehorende tuinen. Onderstaande afbeeldingen geven de globale ligging van het plangebied en de toekomstige situatie weer.



Afbeelding 1 en 2. Ligging plangebied (links) en toekomstige situatie (rechts).

Op het terrein staat een geschakeld gebouw dat in het verleden in gebruik was als bedrijfsgebouw. Het gebouw is niet meer in gebruik en staat leeg. Het pand heeft platte daken en is grotendeels gebouwd met spouwmuren. Er is nauwelijks opgaande begroeiing aanwezig binnen het plangebied. Aan de zuidzijde van het pand is een smalle groenstrook aanwezig.

Hier staan twee volwassen bomen. Aan de westkant van het gebouw liggen twee groenperkjes met een enkele conifeer. Oppervlaktewater ontbreekt binnen het terrein. De herontwikkeling van het plangebied bestaat uit het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van tien woningen (afbeelding 2). Mogelijk worden de bomen in het plangebied gekapt.



Afbeelding 3 en 4. Impressie plangebied (foto's: Aveco de Bondt, 2016).

METHODE

De quickscan flora en fauna is gebaseerd op literatuuronderzoek en een eenmalige veldverkenning. Door middel van een bronnenonderzoek is bepaald welke beschermde gebieden en soorten er in de omgeving van het plangebied voorkomen. Hierbij zijn onder andere recente verspreidingsgegevens van beschermde soorten geraadpleegd. Op 9 juni 2016 heeft een ecooloog van Aveco de Bondt het plangebied en de directe omgeving verkend. Het doel van deze veldverkenning was om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en de geschiktheid ervan voor beschermde soorten te beoordelen. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen, aanwezige flora en fauna en vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten. Hierbij is ook de bebouwing van binnen geïnspecteerd. Het eenmalige veldbezoek heeft niet de status van een volledige veldinventarisatie.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is overal van toepassing; alle inheemse flora en fauna zijn in Nederland beschermd op basis van de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten en hun natuurlijk leefgebied. Deze wetgeving maakt onderscheid tussen algemeen beschermde soorten (tabel 1) en strikt beschermde soorten (tabel 2 en 3). De mogelijke negatieve effecten van de geplande ontwikkeling op beschermde soorten worden hieronder beschreven.

Algemeen beschermde soorten

In het plangebied kunnen enkele soorten voorkomen die zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet (tabel 1). Het gaat in dit geval om soorten zoals egel en mol. Voor deze soorten geldt dat als het plan leidt tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en leefgebied, er geen ontheffing noodzakelijk is.

Aantasting van verblijfplaatsen en leefgebieden van deze soorten is mogelijk op basis van een algehele vrijstelling, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht (artikel 2 Flora- en faunawet). De zorgplicht wil zeggen dat een ieder voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende planten en dieren. Het bewust verrichten van handelingen met nadelige gevolgen voor flora en fauna dient achterwege gelaten te worden.

Strikt beschermde soorten

Een aantal van de soorten die in het plangebied kunnen voorkomen, is strikter beschermd (tabel 2 en 3 Flora- en faunawet). Voor deze soorten geldt dat als de activiteit leidt tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en/of leefgebied, er in de meeste gevallen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

Vleermuizen

In de bebouwde kom van Zeist zijn waarnemingen bekend van enkele soorten vleermuizen, waaronder de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Alle soorten vleermuizen vallen onder het zwaarste beschermingsregime (tabel 3 Flora- en faunawet). Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden aangetroffen in gebouwen en in bomen. Verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen kunnen onder andere worden aangetroffen in spouwmuren, ruimtes tussen gevel en betimmering of kieren bij kozijnen.

De bebouwing in het plangebied is tijdens het veldbezoek beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen. De bebouwing in het plangebied is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen als gevolg van de aanwezigheid van spouwmuren in combinatie met open stootvoegen en de aanwezigheid van ruimte achter boeiboorden. Onder een deel van het pand is een kelderruimte aanwezig; zolderruimtes ontbreken in het gebouw. De kelderruimte is tijdens het veldbezoek onderzocht, maar hier zijn geen (sporen van) vleermuizen aangetroffen. Voor de te slopen bebouwing geldt dat een functie als zomer-, kraam-, paar- en/of winterverblijf voor soorten als de gewone dwergvleermuis en/of laatvlieger, op basis van de quickscan niet kan worden uitgesloten.

Als gevolg van de geplande ontwikkeling wordt de bebouwing gesloopt. Mochten er in de bebouwing verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, dan zullen deze verdwijnen. Een nader onderzoek naar vleermuizen is nodig om aan te tonen of er momenteel verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn en om welke verblijfsfunctie het gaat.

Aan de zuidkant van het gebouw zijn enkele bomen aanwezig op de grens van het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn deze bomen geïnspecteerd en hierbij zijn geen holtes of loshangende schors aangetroffen die geschikt zijn als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden niet verwacht in het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen potentiële verblijfplaatsen aanwezig die hinder kunnen ondervinden van de voorgenomen ingreep.

Vleermuizen gebruiken lijnvormige structuren in het landschap, zoals bomenrijen en watergangen als vliegroutes. Binnen het plangebied zijn geen geschikte vaste vliegroutes aanwezig.

Ook als foerageergebied voor vleermuizen is het plangebied nauwelijks geschikt door het ontbreken van voldoende groen en oppervlaktewater. Negatieve effecten op vliegroutes of foerageergebied van vleermuizen worden uitgesloten.

Vogels

In het plangebied zijn slechts beperkte broedmogelijkheden aanwezig voor vogels. In de smalle groenstrook ten zuiden van het gebouw kunnen algemene soorten als merel en houtduif tot broeden komen. Tijdens het veldbezoek werden de soorten kauw en merel waargenomen in het plangebied. Nesten zijn niet aangetroffen. Alle vogelsoorten zijn tijdens het broeden strikt beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van medio maart - medio juli, maar is afhankelijk van de betreffende vogelsoort en buitentemperatuur. Er wordt geen standaardperiode voor het broedseizoen gehanteerd; ongeacht het seizoen mogen in gebruik zijnde nesten van vogels niet worden aangetast of verstoord.

Van enkele vogelsoorten, waaronder huismus en gierzwaluw, zijn de nesten jaarrond beschermd. Huismus en gierzwaluw broeden in bebouwing. De bebouwing in het plangebied is ongeschikt als nestlocatie voor huismus en gierzwaluw vanwege het platte dak, ontbreken van dakpannen en/of ruimtes achter dakgoten. Tijdens het veldbezoek zijn beide soorten niet waargenomen in het plangebied en directe omgeving. Nestlocaties van andere jaarrond beschermde soorten kunnen worden uitgesloten op basis van het habitat en het ontbreken van sporen en nesten.

Overige soorten

Groeiplaatsen van strikt beschermde soorten vaatplanten zijn afwezig binnen het plangebied. Leefgebied of vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten uit andere soortgroepen (grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden) worden op basis van verspreidingsgegevens en het ontbreken van geschikt biotoop in het plangebied uitgesloten. Structuurrijke groene elementen en watervoerende elementen ontbreken in het plangebied.

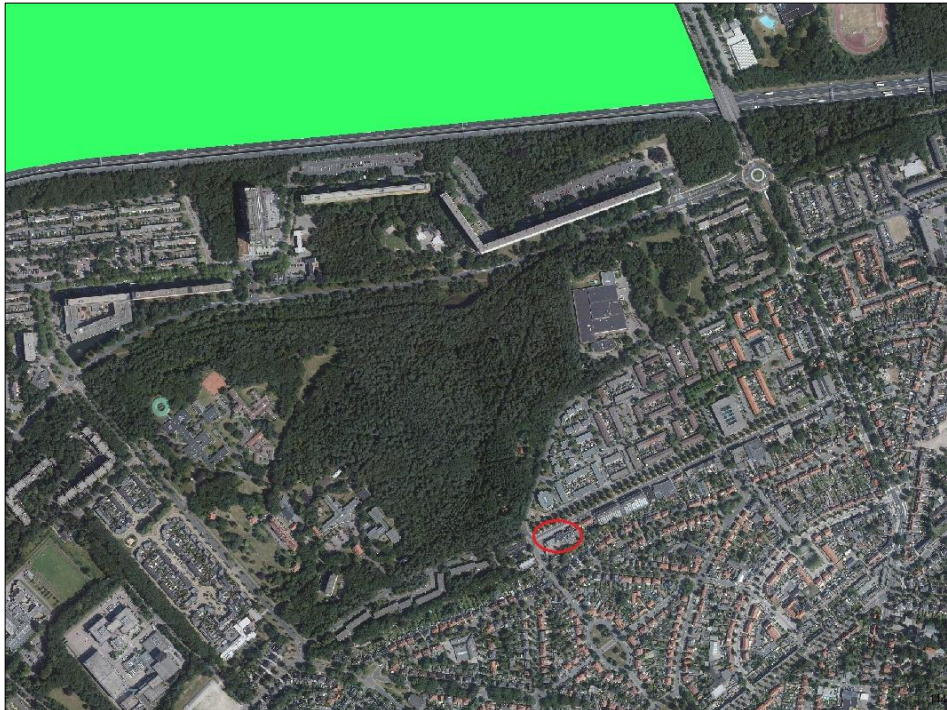
GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming wordt onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en Het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De Natuurbeschermingswet 1998 beschermt Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten. Het NNN is niet opgenomen in een natuurwet, maar dient meegenomen te worden bij de planologische afweging.

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat beschermd is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet). Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' op een afstand van meer dan 10 kilometer ten noordwesten van het plangebied. Vanwege de afstand en de aard van de ontwikkeling zijn negatieve effecten van de geplande ontwikkeling op gebieden die beschermd zijn in het kader van de Nb-wet uit te sluiten.

Het plangebied ligt niet in of nabij het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde element van het NNN ligt op ongeveer 800 meter ten noorden van het plangebied (afbeelding 5). Dit bosgebied is gelegen ten noorden van de A28. Er is geen sprake van een afname van het oppervlak, of versnippering van het NNN.

Negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op (wezenlijke kenmerken en waarden van) het NNN zijn uit te sluiten. Een Nee Tenzij toets is niet noodzakelijk.



Afbeelding 5. Ligging plangebied (rood) ten opzichte van het NNN (groen) (bron: webkaart Provincie Utrecht).

CONCLUSIE

Loostad Vastgoedontwikkeling is voornemens om een terrein op de hoek Johan van Oldenbarneveltlaan en Joost van den Vondellaan in Zeist te herontwikkelen. In het kader van de geplande ontwikkeling dient een toetsing van de plannen aan de natuurwetgeving te worden uitgevoerd. Door middel van een quickscan flora en fauna is nagegaan of in en nabij het plangebied beschermde natuurgebieden en soorten voorkomen en of deze met de beoogde ontwikkeling worden aangetast.

Vleermuizen

Niet kan worden uitgesloten dat in de bebouwing in het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Geadviseerd wordt om nader onderzoek naar vleermuizen uit te voeren om vast te stellen of de bebouwing in de huidige situatie gebruikt wordt door vleermuizen. Een nader onderzoek naar vleermuizen bestaat uit meerdere veldbezoeken in de periode mei t/m september. Indien er vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, zal de voorgenomen sloop van de bebouwing kunnen leiden tot overtreding van de Flora- en faunawet. In dat geval is het aanvragen van een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

Algemene soorten broedvogels

In het plangebied kunnen tijdens het broedseizoen algemene vogelsoorten tot broeden komen. Alle vogelsoorten zijn tijdens het broeden strikt beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van medio maart - medio juli, maar is afhankelijk van de betreffende soort en buitentemperatuur.

Er wordt geen standaardperiode voor het broedseizoen gehanteerd; ongeacht het seizoen mogen in gebruik zijnde nesten van vogels niet worden aangetast of verstoord.

Negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten, anders dan vleermuizen en algemene soorten broedvogels, worden niet verwacht. Wel dient te allen tijde de zorgplicht in acht genomen te worden.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van beschermde (natuur)gebieden. Hierdoor is met de plannen geen sprake van (significante) aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van gebieden beschermd in het kader van de NB-wet of kernkwaliteiten van het NNN. Vervolgstappen in het kader van gebiedsbescherming, zoals het aanvragen van een NB-wet vergunning, zijn niet nodig.

AANBEVELINGEN

Naast de conclusies die voortkomen uit deze quickscan zijn ook een aantal vrijblijvende aanbevelingen te doen. Deze worden hieronder verwoord:

- De nieuwbouw kan geschikt gemaakt worden voor vleermuizen door openingen en ruimte in de spouwmuur te creëren, kasten in te metselen of ruimte achter gevelbetimmering te creëren;
- Indien een pannendak toegepast wordt kunnen speciale dakpannen gebruik worden voor soorten als gierzwaluw en huismus. Deze soorten gaan door toenemende isolatie steeds verder achteruit in Nederland.

Met vriendelijke groeten,



Ir. T.F. Kroon
Adviseur ecologie
Aveco de Bondt

Voor gezien,



Ir. H. Broier
Adviseur ecologie
Aveco de Bondt

BRONNEN

Websites:

www.rijksoverheid.nl

www.synbiosys.alterra.nl

<https://webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer/app/Webkaart>