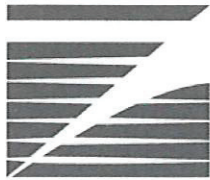


RAADSBSLUIT

geamendeerd



Gemeente **Zeist**

Behoort bij raadsvoorstel

Nr. 21RV056

De raad van de gemeente Zeist;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 september 2021;

BESLUIT:

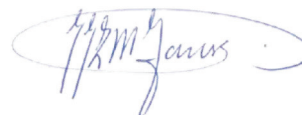
1. De nota van zienswijzen vast te stellen.
2. Voor dit plan af te wijken van de woningdifferentiatie uit de Woonvisie 2016-2020.
3. Vast te stellen dat voor dit plan geen milieueffectrapportage benodigd is.
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd middels een gesloten anterieure overeenkomst.
5. Het bestemmingsplan "Johan van Oldenbarneveltlaan 62" met planidentificatienummer NL.IMRO.0355.BPJvOldenbarnev62-GV01 in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de Basisregistratie grootschalige topografie van 15 juli 2020. Met dien verstande:
 - a. Dat binnen de grenzen van het plan op de verbeelding, ter plaatse van de rode lijn als aangegeven op onderstaande luchtfoto, de aanduiding "maximum hoogte (m)" wordt opgenomen met een maximale horizontale diepte van 0,5 m;
 - b. Dat aan artikel 3 "Wonen", lid 3.2.4 "andere bouwwerken" het volgende lid wordt toegevoegd:
 - d. In afwijking van het gestelde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding "maximum hoogte (m)" een erfafscheiding van maximaal 3,5 m hoogte worden opgericht."



Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 14 december 2021.

De raad voornoemd,

mr. J. Janssen, griffier

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.J.L.M. Janssen', enclosed within a light blue oval.

drs. J.J.L.M. Janssen, voorzitter