

Soortenonderzoek Julianahof Zeist

21 sept 2013

ZOON ECOLOGIE

Colofon

Titel	Soortenonderzoek Julianahof Zeist
Opdrachtgever	mRO
Uitvoerder	ZOON ECOLOGIE
Auteur	C.P.M. Zoon
Datum	21 sept 2013

ZOON ECOLOGIE

Balkerweg 60, 7738 PB, Witharen

tel: 0523-676.470, 06-22682040

e-mail: info@zoon-ecologie.nl

Onderdeel van Ecologen Collectief Oost Nederland (ECO).



Ervaring sinds 1980 met veldonderzoek naar flora en vegetatie in Nederland en met faunaonderzoek in Europa.
Vanaf 1986 is gewerkt aan vorming van natuurbeleid van overheden en effectbeoordeling van ruimtelijke plannen in Nederland.
Vanaf 1990 ervaring met terreinbeheer en natuurontwikkeling.
Sinds 2010 natuurbegrazing met een eigen schaapskudde.

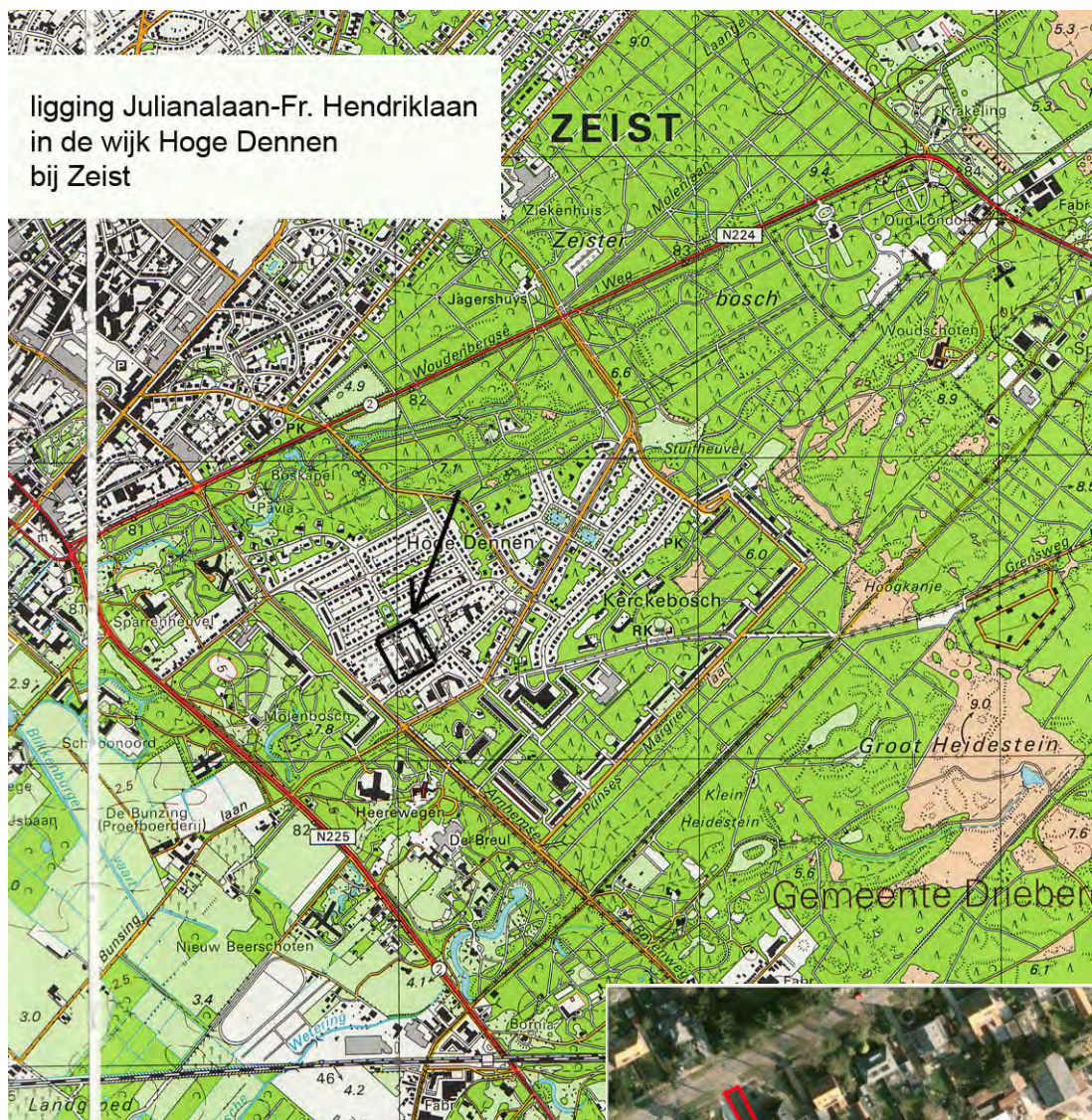
Inhoud

Inleiding	3
Ligging van het terrein	
Het plan	
Status van het terrein in het natuurbeleid	
Noodzaak van een natuurtoets	6
Toets in het kader van soortbescherming	
<i>Beschermingscategorieën Flora- en faunawet</i>	
<i>Aangepaste lijst van beschermde vogelsoorten</i>	
<i>Zorgplicht soortbescherming</i>	
<i>Rode lijst van bedreigde soorten</i>	
Natuurwaarden	8
Onderzoek	
Toestand van de natuur	
Aangetroffen beschermde soorten	
Het belang van het terrein voor beschermde soorten	
Effecten	10
Effecten van het plan op beschermde soorten	
Conclusies	10

Inleiding

Ligging van het terrein

Dit rapport bespreekt de resultaten van aanvullend onderzoek naar beschermde soorten van een terrein in de wijk Hoge Dennen in Zeist.
Het plangebied beslaat het terrein achter Julianalaan 11 – 13 en de Frederik Hendriklaan 30. Het gebiedje zal herontwikkeld worden.

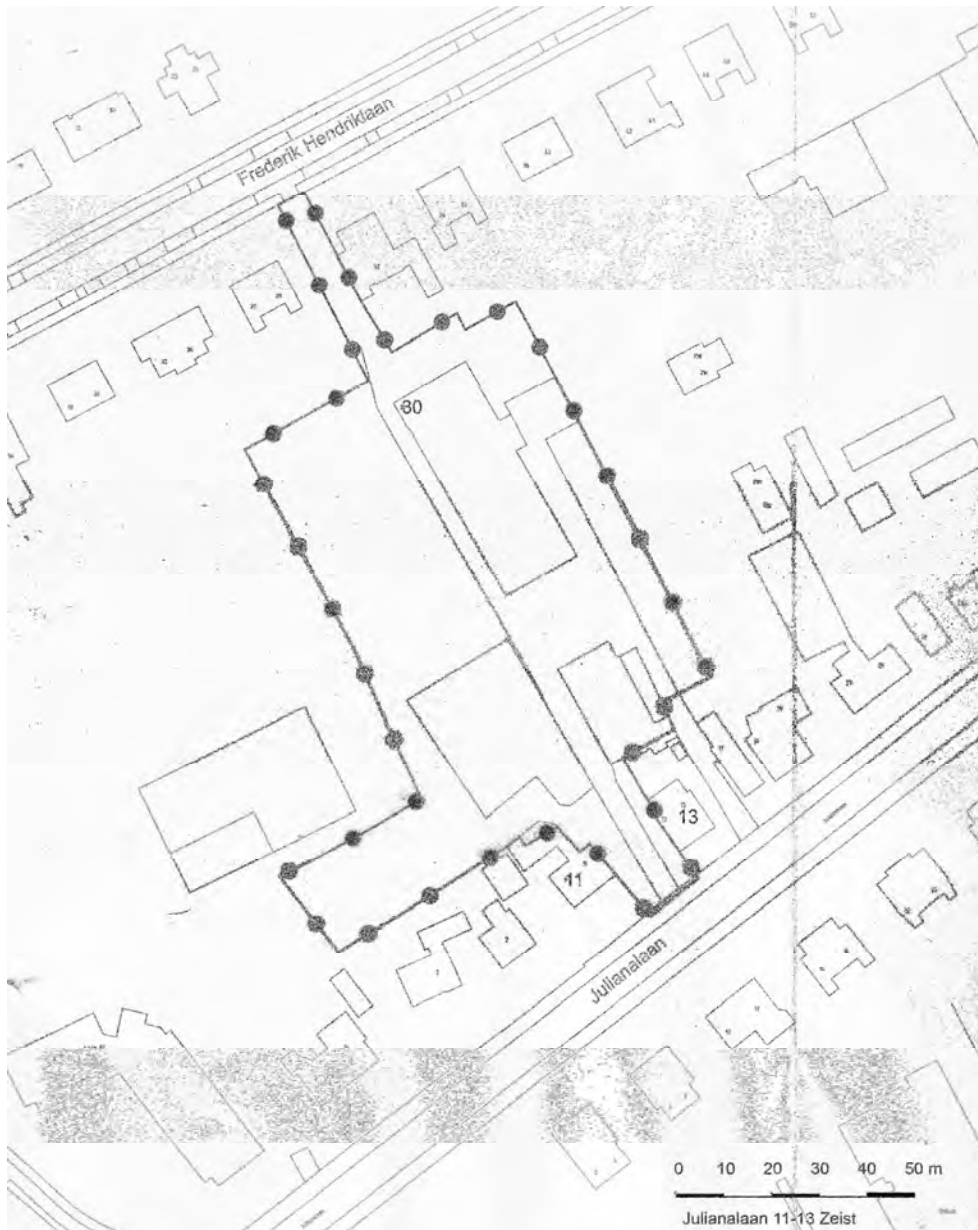


*Het onderzoeksgebied
Julianalaan / Frederik Hendriklaan
ten zuidoosten van Zeist
ligt geheel in de bebouwde kom*

In een quickscan Natuur in 2011 werd vastgesteld dat aanvullend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk was.



Het plan



Op het terrein tussen de Julianalaan en de Frederik Hendrikslaan in Zeist staan een aantal bedrijfsgebouwen, met rondom verhardingen. De meeste gebouwen staan leeg. Een gebouw nabij de Julianalaan is in gebruik als muziekschool. Verder worden de gebouwen alleen gebruikt voor opslag. Het noordwestelijk deel is tot recent als kwekerij in gebruik geweest en sterk verwilderd. Alle oppervlakte is verder verhard. Men wil dit terrein herontwikkelen. Daarvoor moeten panden gesloopt worden en wordt de voormalige kwekerij waarschijnlijk bebouwd.

Status van het gebied in het natuurbeleid



Gebiedsbeschermingsbeleid (Ecologische Hoofdstructuur) van de provincie Utrecht

Het plangebied ligt niet in de EHS, maar wordt daar wel door omringd. Beïnvloeding van kenmerkende waarden van de EHS (droge bossen, heiden en zand) door het plan is niet te verwachten. Het Nee-tenzij beleid is daarom niet van toepassing.

Er liggen geen Natura 2000 gebieden in de nabijheid. Door het plan kunnen daarom geen instandhoudingsdoelstellingen van dergelijke gebieden beïnvloed worden.

De Flora- en faunawet is wel van toepassing, indien er beschermde soorten op het terrein voorkomen. Omdat rondom de wijk bos ligt, is het mogelijk dat er beschermde soorten, die voor hun voedsel afhankelijk zijn van het bos, in het plangebied hun verblijfplaatsen hebben. Ook soorten die van tuinen afhankelijk zijn kunnen er hun verblijfplaatsen hebben.

Noodzaak van een natuurtoets

Toets in het kader van soortbescherming

Bij elk plan dat ingrijpt op standplaatsen van planten of vaste verblijfplaatsen van dieren, dient getoetst te worden wat het effect is op beschermde soorten, die met name genoemd zijn in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet geldt altijd en overal, waar beschermde soorten voorkomen.

In deze wet worden beschermde soorten in drie beschermingscategorieën ingedeeld.

Beschermingscategorieën Flora- en faunawet

Tabel 1	Algemene soorten waarvoor geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden bij bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkeling. Anders is wel ontheffing nodig voor verstoren of vernietigen en er geldt altijd de zorgplicht (art.2).
Tabel 2	Soorten waarvoor ontheffing aangevraagd moet worden, behalve als er gewerkt wordt volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode, waarbij de zorgplicht blijft gelden. Ontheffing kan worden verleend als de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt.
Tabel 3	Zeldzame soorten, waarvoor altijd ontheffing aangevraagd moet worden. Ontheffing wordt alleen verleend als voldaan wordt aan alle volgende criteria: - én - er sprake is van een in de wet genoemd belang - én - er geen alternatieven zijn - én - de ingreep geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de soort Voor soorten uit Habitatrichtlijn bijlage IV (alle in tabel 3) is alleen ontheffing voor een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk bij een dwingende reden van groot openbaar belang. Voor Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels en alle in tabel 3) is geen ontheffing bij ruimtelijke ontwikkeling mogelijk, ook niet bij een dwingende reden van groot openbaar belang.

Aangepaste lijst van beschermde vogelsoorten

Van alle vogelsoorten zijn de bewoonde nesten tijdens het broedseizoen beschermd. Daarboven zijn nesten en verblijfplaatsen van vogels jaarrond beschermd, als deze:

- het gehele jaar gebruik maken van de verblijfplaatsen (cat 1);
- honkvaste koloniebroeders zijn (cat. 2);
- honkvaste niet-koloniebroeders zijn (cat 3)
- zelf geen nest kunnen maken en elk jaar naar hetzelfde nest terugkeren (cat 4)

Indien het voortbestaan op locatie van beschermde soorten planten of dieren uit tabel 2 en 3 door de ingreep negatief beïnvloed worden, is sprake van overtreding van de Flora- en faunawet.

Voor soorten van Habitatrichtlijn bijlage IV en Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels) dient het plan zo uitgevoerd te worden dat de duurzame instandhouding van deze soorten niet bedreigd wordt en de ecologische functionaliteit niet in gevaar komt. Overtreding van de Flora- en faunawet wordt zo voorkomen. Initiatiefnemer dient dit aannemelijk te maken door middel van een activiteitenplan, dat door het ministerie van EZ goedgekeurd kan worden.

Ook onbeschermde soorten mogen niet onnodig moedwillig vernietigd worden. Iedereen dient zich te houden aan de zorgplicht (art. 2 Flora- en faunawet).

Zorgplicht soortbescherming

Voor alle soorten geldt de zorgplicht (art. 2 Flora – en Faunawet).

Dit houdt in dat de ingreep op zodanige wijze dient plaats te vinden, dat de schade aan soorten beperkt wordt.

Men dient bij de uitvoering rekening te houden met kwetsbare perioden van soorten (voortplantingstijd, overwintering).

Alle soorten die tijdens de ingreep aangetroffen worden dienen verplaatst of beschermd te worden, zodat zij behouden kunnen blijven.

Vaak is hiervoor deskundige begeleiding nodig bij de uitvoering van het plan.

Rode lijst van bedreigde soorten

Soorten zijn opgenomen in de rode lijsten, omdat ze kwetsbaar zijn. Verstoring en vernietiging van leefgebied en individuen heeft bij deze soorten mogelijk eerder gevolgen voor het duurzaam voortbestaan van populaties, dan bij soorten die niet kwetsbaar zijn. De rode lijsten hebben een signaalfunctie en zijn geen wettelijk toetskader.

Natuurwaarden

Onderzoek

Op de volgende data is het plangebied onderzocht op vleermuizen en vogels:

datum	tijd	doel	weer
4 juni 2013	05-06 u	Verblijfplaatsen vleermuizen en vogels	Droog
2 juli 2013	04-06 u	Verblijfplaatsen vleermuizen en vogels	Droog
16 aug 2013	21-23 u	Paarplaatsen vleermuizen	Droog warm
23 sep 2013	23-24 u	Winterverblijven vleermuizen	Droog vrij warm

Er werd gewerkt met vleermuisdetector Petterson D200

Aangetroffen beschermde soorten

soort	Tabel Flora- en faunawet	Habitat-richtlijn bijl. IV	Rode lijst	Jaarrond beschermde nesten	Functie plangebied
Gewone dwergvleermuis	3	ja	-----		Jachtgebied op vm kwekerij
Gierzwaluw	3		--	ja	Zwermgebied rond nesten

Van Gierzwaluwen zijn geen nestplaatsen in de gebouwen van het plangebied gevonden. Van de Gewone dwergvleermuis zijn geen kraamverblijven, andere verblijfplaatsen of paarplaatsen gevonden in het plangebied. Er werden rond middernacht ook geen zwermende vleermuizen gevonden die zouden kunnen wijzen op mogelijke winterverblijven.

De gierzwaluwen gebruiken het gebied om rond te vliegen (communiceren) voordat ze hun nest binnen gaan.

Het belang van het terrein voor beschermde soorten

De Gierzwaluwen hebben nesten o.a. in woningen aan de Frederik Hendriklaan 32 – 42. Deze vallen buiten het plangebied. Begroeiing, gebruik en bebouwing van het plangebied heeft geen invloed op het zwermen rond deze nesten.

De Gewone dwergvleermuis en diverse algemene broedvogels van tuinen, gebruiken de onbebouwde ruimtes in en rond het plangebied (groene tuinen) als voedselgebied. Van het plangebied heeft alleen de verlaten kwekerij in het plangebied in deze functie echt belang. Dit terrein beslaat echter slechts een klein deel van het totale beschikbare voedselgebied, dat bestaat uit een groot aantal vrijstaande woningen op ruime boomrijke kavels.

Belang voor beschermde soorten
 Julianalaan 11-13 / Frederik Hendriklaan 30 Zeist
 Zoon, 27 sept 2013



Effecten

Effecten van het plan op beschermde soorten

Effecten op vogels

Er worden geen nesten van vogels door het plan bedreigd.

Vogels, die verblijfplaatsen in de omgeving hebben, hebben een zeer grote oppervlakte aan voedselgebied beschikbaar. De wijk bestaat uit vrijstaande woningen met grote tuinen, omring door gemengde bosgebieden. Als daarvan door het plan een gedeelte verdwijnt (kwekerij), heeft dat geen significante invloed.

Artikel 10 en 11 Flora- en faunawet worden niet overtreden.

Effecten op vleermuizen

Er worden geen vleermuisverblijfplaatsen door het plan bedreigd.

Vleermuizen, die verblijfplaatsen in de omgeving hebben, hebben een zeer grote oppervlakte aan voedselgebied beschikbaar. De wijk bestaat uit vrijstaande woningen met grote tuinen, omring door gemengde bosgebieden. Als daarvan door het plan een gedeelte verdwijnt (kwekerij), heeft dat geen significante invloed.

Artikel 10 en 11 Flora- en faunawet worden niet overtreden.

Effecten op overige soortgroepen

Er zijn geen effecten te verwachten op overige soorten.

Artikelen 8, 9, 10, 11 en 12 Flora- en faunawet worden niet overtreden.

Conclusies

In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van beschermde soorten gevonden.

Door het plan worden geen verblijfplaatsen van beschermde soorten vernietigd of verstoord.

Wel wordt een goed voedselgebied van vogels en vleermuizen in deze wijk iets verkleind door het bebouwen van de voormalige kwekerij.

De wijk bestaat uit zeer veel vrijstaande woningen met grote tuinen, omring door gemengde bosgebieden. Als daarvan door het plan een gedeelte van verdwijnt, heeft dat geen significante invloed.

Er zijn geen andere plannen in de wijk die cumulatief kunnen werken met dit plan.

Het plan heeft geen invloed op de gierzwaluwen die in de nabijheid broeden. Het voedselgebied van deze vogels strekt zich uit tot enkele tientallen kilometers in de omgeving.

Er worden daardoor geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet overtreden. Er is voor het plan dan ook geen ontheffing nodig.