

Quickscan natuur

Julianalaan 11-13
en
Frederik Hendriklaan 30

Zeist

20 december 2011

Zoon bureau voor ecologie

Colofon

Project: Quickscan natuur Julianalaan 11-13 en Frederik Hendriklaan 30
Zeist
Opdrachtgever: mRO
Uitvoerder: Zoon buro voor ecologie
Auteur: C.P.M. Zoon
Datum: 20 december 2011

Zoon buro voor ecologie

Balkerweg 60, 7738 PB, Witharen
tel: 0523-676.470, fax: 0523-676.311
e-mail: info@zoon-ecologie.nl

Zoon heeft meer dan 30 jaar ervaring met veldonderzoek naar flora en vegetatie in Nederland. Er is 20 jaar ervaring met faunaonderzoek in Europa en met terreinbeheer, natuurbeleid, natuurontwikkeling en het beoordelen van effecten van plannen voor bouwen, aanleg van wegen en kanalen in Nederland.

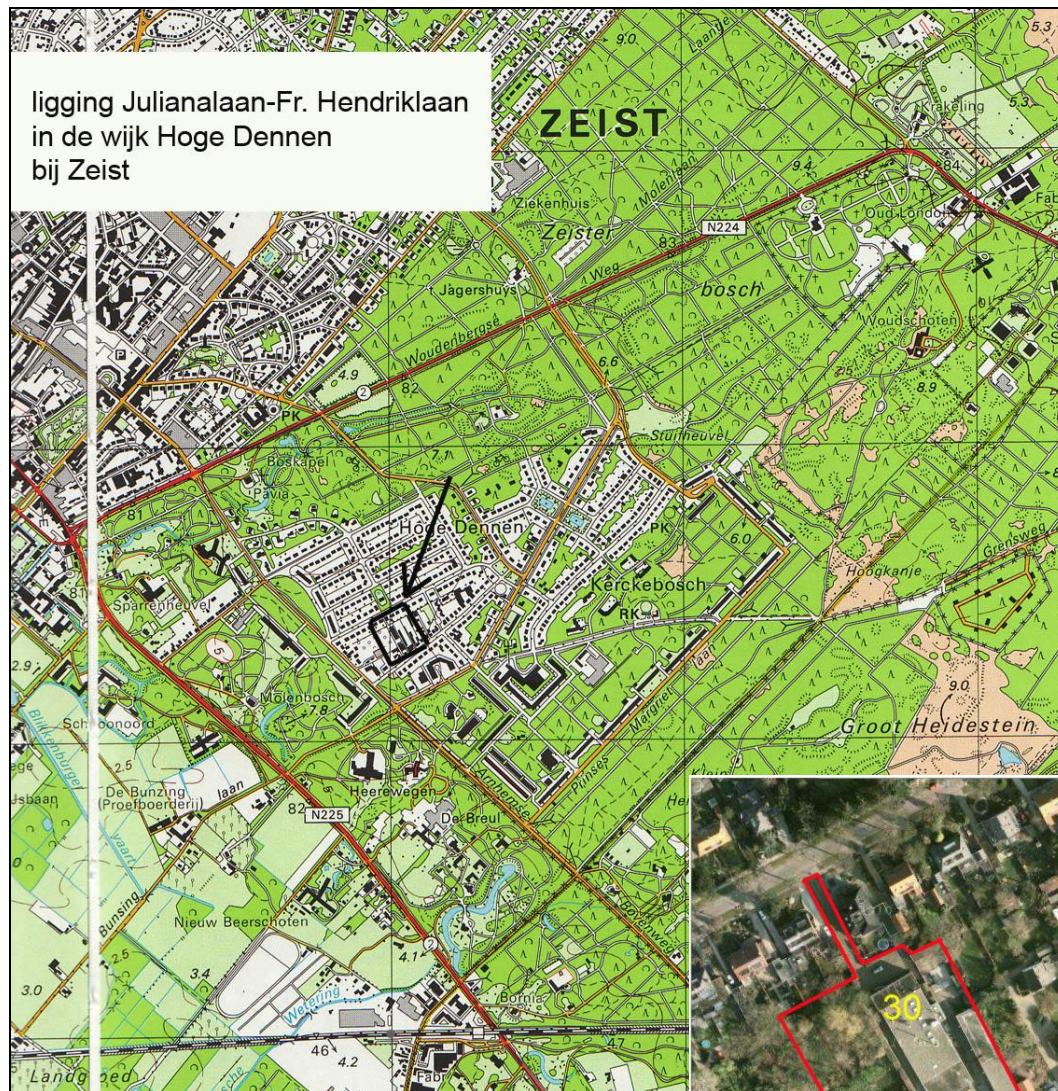
INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Natuurbeleid	4
1.2	Het plan	5
1.3	Onderzoek.....	5
2	Natuurwaarden	6
2.1	Verwachting voor natuurwaarden.....	6
2.2	Bestaande natuurgegevens	6
2.3	Veldinventarisatie	6
3	Conclusies.....	8
3.1	Gevolgen van het plan voor de natuurwaarden	8
3.2	Gevolgen van de aanwezige natuurwaarden voor uitvoering van het plan	8
4	Aanbevelingen	8
4.1	Nader onderzoek	8
4.2	Mitigatie en compensatie	8
5	Bronnen.....	8

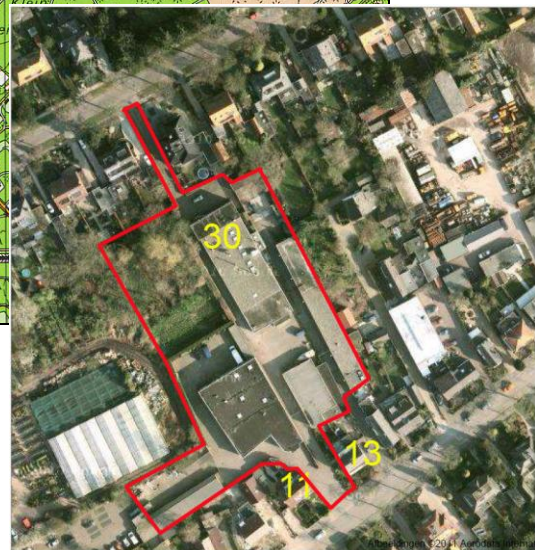
1 INLEIDING

Dit rapport bespreekt de natuurwaarden en natuurbetekenis van een terrein in de wijk Hoge Dennen in Zeist.

Het plangebied beslaat het terrein achter Julianalaan 11 – 13 en de Frederik Hendriklaan 30. Het gebiedje zal herontwikkeld worden.



Het onderzoekgebied Julianalaan / Frederik Hendriklaan ten zuidoosten van Zeist



1.1 Natuurbeleid

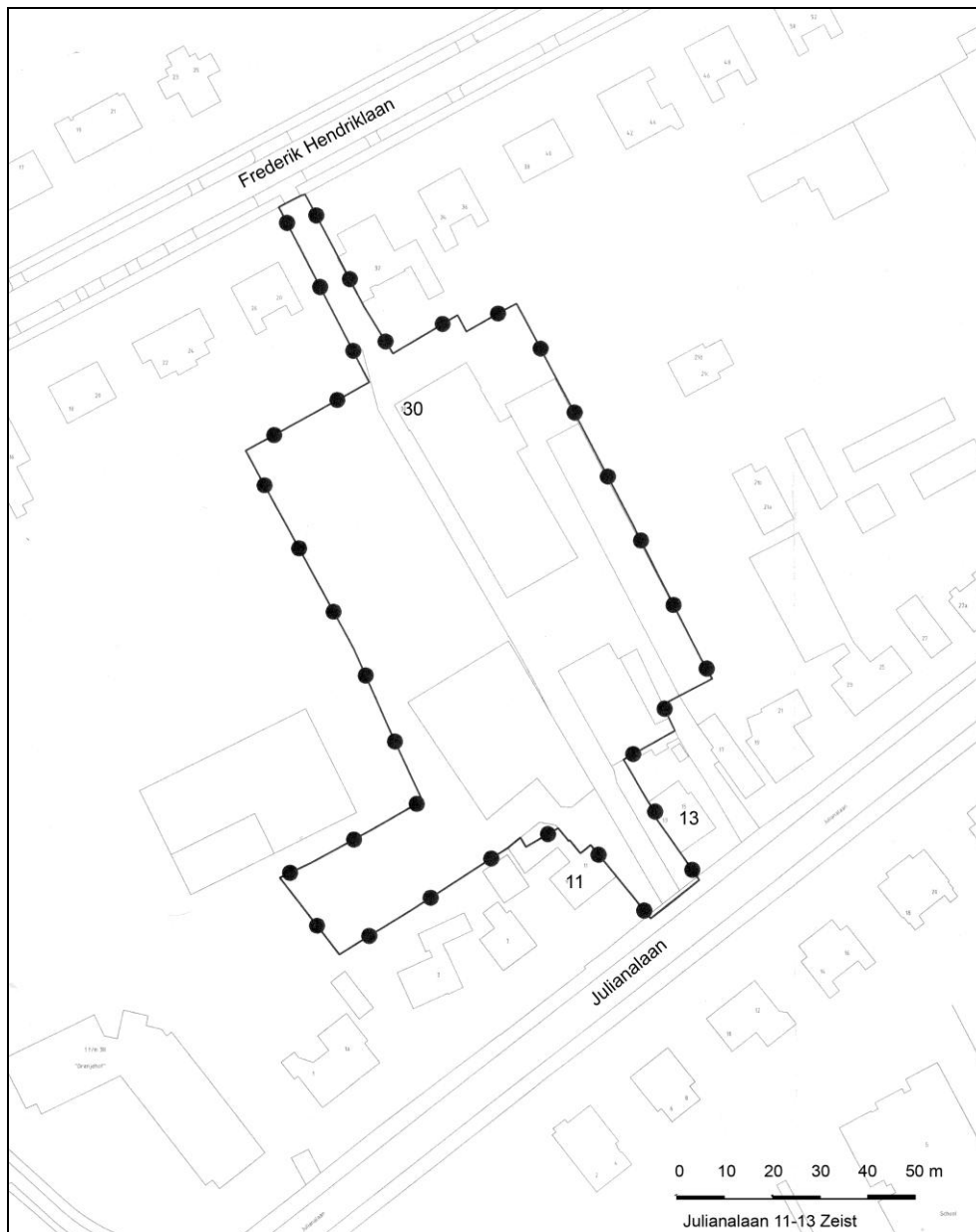


Gebiedsbeschermingsbeleid (Ecologische Hoofdstructuur) van de provincie Utrecht

Het plangebied ligt niet in de EHS, maar wordt daar wel door omringd. Beïnvloeding van kenmerkende waarden van de EHS door het plan is niet te verwachten. Het Nee-tenzij beleid is daarom niet van toepassing.

De Flora- en faunawet is wel van toepassing, indien er beschermde soorten op het terrein voorkomen. Omdat rondom bos ligt is het mogelijk dat er beschermde soorten die afhankelijk zijn van het bos, in het plangebied hun verblijfplaatsen hebben.

1.2 Het plan



Begrenzing plangebied

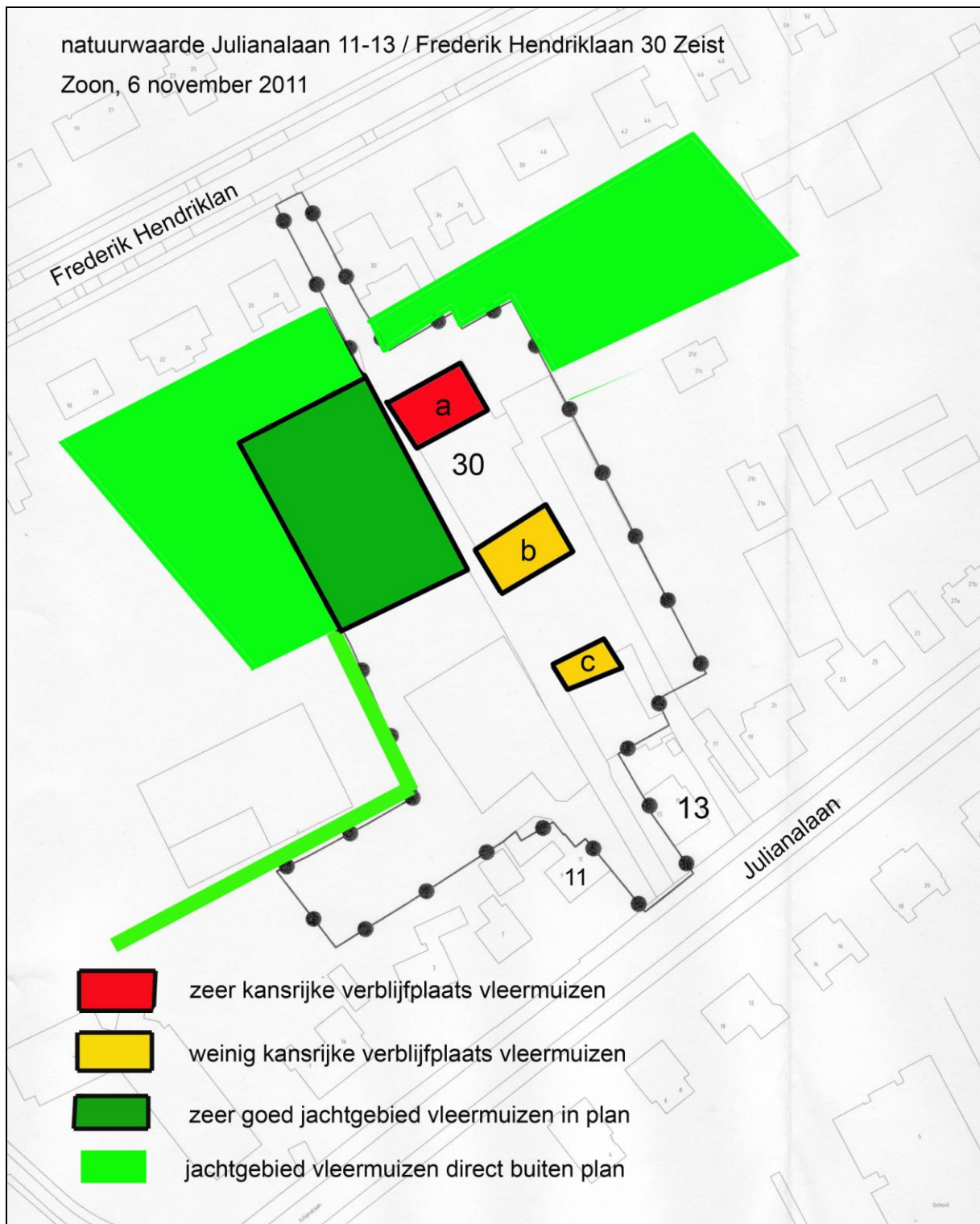
Op het terrein tussen de Julianalaan en de Frederik Hendriklaan in Zeist staan een aantal bedrijfsgebouwen, met rondom verhardingen. De meeste gebouwen staan leeg. Een gebouw nabij de Julianalaan is in gebruik als muziekschool. Verder worden de gebouwen alleen gebruikt voor opslag. Het noordwestelijk deel is tot recent als kwekerij in gebruik geweest en sterk verwilderd.

Men wil dit terrein herontwikkelen. Daarvoor moeten panden gesloopt worden en wordt de voormalige kwekerij waarschijnlijk bebouwd.

1.3 Onderzoek

Op 6 november is het plangebied en directe omgeving in kaart gebracht.

Er zijn nog twee panden met toegangen onder het platte dak. Deze panden (b en c) zijn echter alleen begane grond en daardoor minder geschikt als vleermuisverblijfplaats.



Resultaten van het veldbezoek op 6 november 2011

3 CONCLUSIES

3.1 Gevolgen van het plan voor de natuurwaarden

Buiten mogelijke vleermuizenverblijfplaatsen zijn er geen bijzondere of beschermde natuurwaarden in het plangebied

Het plan zou vleermuisverblijfplaatsen kunnen bedreigen.

3.2 Gevolgen van de aanwezige natuurwaarden voor uitvoering van het plan

Voor uitvoering van het plan is het noodzakelijk om te onderzoeken of er vleermuisverblijfplaatsen in de gebouwen zijn. Dit moet tussen april en september gebeuren.

Als er verblijfplaatsen gevonden worden, moet er ontheffing van de Flora- en faunawet gevraagd worden. Voor het verkrijgen van ontheffing is het nodig om compenserende verblijfplaatsen aan te bieden, voordat de oude verwijderd worden.

4 AANBEVELINGEN

4.1 Nader onderzoek

Onderzoek naar vleermuizen in 2012 is gewenst.

In het kader van het vleermuisonderzoeksprotocol is de eerste verkenning al uitgevoerd (beoordelen gebouwen en bomen als potentiële verblijfplaats).

Aanvullend onderzoek zal dan in mei – juli moeten bepalen of er verblijfplaatsen zijn en in augustus - september of er paarplaatsen en overwinteringplaatsen zijn.

4.2 Mitigatie en compensatie

Er is nog niets te zeggen over mitigerende en compenserende maatregelen. Deze hangen af van de resultaten van het aanvullend onderzoek.

5 BRONNEN

- www.Provincie-Utrecht.nl Buiten in beeld.