

Toetsing aan Milieubeleidsplan 2008 - 2011, gemeente Zeist

Bestemmingsplan 'Hart van Austerlitz' met kenmerk 'NL.IMRO.0355.BPHartAusterlitz'

Versie 10 maart 2017

Kwaliteit	Indicator	Basiskwaliteit gebied	Gebiedsambitie	Niveau ontwikkelplan	Voldaan basiskwaliteit?	Voldaan aan gebiedsambitie?
Geluidskwaliteit	Geluidsbelasting	Rustig	Idem	Rustig	Ja	Ja
	Wegverkeer	44 – 48 dB	Idem	Min 38 dB – Max 43 dB		
	Bedrijven	50 dB(A)	45 dB(A)	n.v.t.		
	Rail	51 – 55 dB	Idem	n.v.t.		
Luchtkwaliteit	Concentratie NO ₂	30 – 35 µg/m ³	25 – 30 µg/m ³	12 – 14 µg/m ³	Ja	Ja
	Concentratie PM ₁₀	28 – 30 µg/m ³	26 – 28 µg/m ³	20 – 22 µg/m ³		
Externe veiligheid	Plaatsgebonden risico	Midden 10 ⁻⁷ – 10 ⁻⁶	Hoogst ≤ 10 ⁻⁸	n.v.t.	Ja	Ja
	Groepsrisico	Hoog 0,1 – 0,3 x OW	Hoogst < 0,1 x OW	n.v.t.	Ja	Ja
Langzaam verkeer	Dichtheid fietsnetwerk	Redelijk fijnmazig (Ontsluiting hoofdfietsroute op 300 m en secundaire op 150 meter)	Fijnmazig (Ontsluiting hoofdfietsroute op 200 m en secundaire op 150 meter)	Fijnmazig	Ja	Ja
	Collectieve fietsstallingen	Beperkt aanbod stallingen	Voldoende stallingen overdekt	Geen bijzondere voorzieningen	Nee	Nee
Autoverkeer	Parkeerregime	Laag (75 – 100% openbare weg)	Hoog (75% geconcentreerd of in gebouwde voorziening, 25% openbare weg)	Minder (50% eigen terrein, 50% openbare weg)	Ja	Nee
Openbaar vervoer	Halteafstand en frequentie	Autowijk Bushalte op max. 600 m 1-3 keer per uur naar centrum, subkernen en regionaal	Buszone Bushalte op max. 300 m 1-3 keer per uur naar centrum, subkernen en regionaal	Autowijk: Bushalte op max. 600 m (min 225 – max 430 m) 1-3 keer per uur naar centrum, subkernen en regionaal	Ja	Ja

Klimaatenergie	Energieprestatie wijk (EPL)	EPL 7 – 8 Actief: CO ₂ reductie 15-25%	EPL 9 – 10 Innovatief: CO ₂ reductie 80 – 100%	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
	Energieprestatie woning (EPC)	10% verscherpte EPC Actief: CO ₂ reductie 10%	75% verscherpte EPC of energieneutraal Innovatief: CO ₂ reductie 75%	n.t.b. n.t.b.	n.t.b. n.t.b.	n.t.b. n.t.b.
	Energieprestatie gemeentelijk gebouw	Voorlopend: CO ₂ reductie 50%	Ergieneutraal Innovatief: energieneutraal	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Duurzaam bouwen	GPR bouw	Voldoende Woningen 6,0 – 7,0 Winkels en kantoren 6,0 – 7,0	Goed Woningen 8,0 – 8,5 Winkels en kantoren 7,5 – 8,0	n.t.b. n.t.b. n.v.t.	n.t.b. n.t.b. n.v.t.	n.t.b. n.t.b. n.v.t.
Groen en ecologie	Ecologische waarde	Groen dat behaagt (Ruimte voor gebruiksgroen en beperkt ecologisch groen, gemiddeld aantal doelsoorten)	Idem	Binnen het plangebied wordt op diverse plekken ruimte geboden aan groen. Daarnaast is het plangebied reeds omgeven van door bestaande groenstructuur.	Ja	Ja
Waterkwaliteit	Belevingswaarde	Water dat behaagt (waterkwaliteit onder MTR)	Water dat leeft (kwaliteit rond verwaarloosbaar risico)	n.v.t.	n.v.t	n.v.t
	Natuurvriendelijke oevers	30 – 50%	> 50%	n.v.t	n.v.t	n.v.t
Waterkwantiteit	% afgekoppeld oppervlak	60 – 100%	Idem	n.v.t	n.v.t	n.v.t
Bodemkwaliteit	Bodemkwaliteit	Klasse wonen (gebiedskwaliteit licht verontreinigd)	Idem	De bodem is naar verwachting geschikt voor de functie wonen.	Ja	Ja