

Gemeente Zeist
De heer A. de Bruin
Postbus 5130
3700 AM ZEIST

Datum	Contactpersoon	Doorkiesnummer
5 april 2012	ir. E.J. van der Werf	(030) 634 5781
Uw brief d.d.	Uw kenmerk	Ons kenmerk
7 maart 2012		525995
Onderwerp		Bijlage(n)
wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Dr. Schaepmanlaan		--

Geachte heer De Bruin,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan Dr. Schaepmanlaan gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- het afkoppelen van de bestaande woningen aan de Dr. Schaepmanlaan
- het infiltreren van hemelwater afkomstig van de daken van de nieuw te realiseren woningen
- De wegen worden aangesloten op het gemengde stelsel

Wateradvies

Doordat de bestaande woningen worden afgekoppeld ontstaat er in het gemengde stelsel ruimte om de nieuw aan te leggen weg tussen de Dr. Schaepmanlaan en de Schaerweijdelaan aan te sluiten op het gemengde stelsel.

Wij willen u er op wijzen dat het waterschap een sterke voorkeur heeft voor het zoveel mogelijk infiltreren van water in de bodem in plaats van het aansluiten op het gemengde stelsel. Vanuit de Provinciale Milieuverordening (PMV) is het toegestaan hemelwater afkomstig van verharding te infiltreren. Hieraan zijn echter wel regels verbonden om uitspoeling van verontreiniging naar de bodem te voorkomen. De regels hiervoor staan benoemd in het Besluit verhardingen en besluiten Provincie 2003 te vinden op de website van de provincie. Het filtreren is meldingsplichtig in het kader van de PMV.

Wij vragen tevens speciale aandacht voor afstromend regenwater vanaf eigen erf, zoals opritten en terrassen. Om een deugdelijke afwatering en zuivering te

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



waarborgen verdient het aanbeveling om ook deze verhardingen collectief aan te sluiten en te zuiveren.

Voorts wijzen we u erop dat er geen uitlogende materialen mogen worden toegepast in het gebied. Het betreft hierbij zowel tijdens de bouw- als de beheerfase. Wij vragen u hierover te communiceren in de richting van de (bestaande en toekomstige) bewoners.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u ons het definitieve bestemmingsplan toe te sturen, op het moment dat u deze heeft vastgesteld.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer M. Van Brenk. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 5889 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Tenslotte vragen wij u het rioleringsplan van het betreffende plangebied, wanneer dat is uitgewerkt, aan ons toe te sturen ter goedkeuring. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw M. Klomp. Zij is bereikbaar via telefoonnummer (030) 634 5917.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies