

Participatieverslag n.a.v. inloopbijeenkomst herontwikkeling Amandelhof d.d. 28-11-2022

Uitnodiging

Alle bewoners van Simarowa (seniorenflat van Habion), de woningen die tegenover de Amandelhof zijn gelegen (Arnhemse Bovenweg en Prinses Beatrixlaan) en de woningen aan de Molenweg hebben een flyer met een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst in de brievenbus gekregen (huis-aan-huis). Daarnaast is er een artikel/uitnodiging in de papieren versie en op de website van De Nieuwsbode geplaatst.

Hieronder is de flyer opgenomen.



Amandelhof
van zorggroep charite

Uitnodiging informatiebijeenkomst
Amandelhof

Wij gaan nieuwbouwen

Beste omwonende,

De huidige locatie Amandelhof is aan vernieuwing toe. Het zo'n 60-jarige pand is verouderd en voldoet niet meer aan moderne eisen op het gebied van energie, duurzaamheid en ontwikkelingen binnen de zorg. Maar nog belangrijker: Het sluit niet meer aan op de wensen van de bewoners. Daar willen we snel verandering in brengen. Wij willen een thuis creëren voor bewoners waar zij zich op hun gemak voelen.

Voordat de start van de bouw daadwerkelijk begint, duurt het nog even. Toch willen wij u als omwonende graag meenemen vanaf het begin van dit project. Daarom organiseren wij **maandagavond 28 november van 17:00 uur tot 20:00 uur** in Amandelhof een informatiebijeenkomst voor alle belangstellenden uit de omgeving. Tijdens deze bijeenkomst vertellen we u meer over het project en krijgt u alvast een klein voorproefje te zien van het eindresultaat.

We hopen op uw komst!

Met vriendelijke groet,

Christina van Uffelen,
Locatiemanager Amandelhof

Amandelhof
van zorggroep charite

Arnhemse Bovenweg 2
3708 AB Zeist

T (030) 698 87 77
I www.amandelhof.nl

Inloopbijeenkomst

Tijdens de inloopbijeenkomst is een maquette van het plangebied getoond en stonden er diverse informatieborden op A0-formaat met o.a. de visie, de masterplankaart en informatie per gebouw. Vanuit Zorggroep Charim, wUrck en HevoFame waren diverse mensen aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden. Hieronder een impressie van de bijeenkomst.



De bezoekers van de inloopbijeenkomst konden in gesprek met mensen van Zorggroep Charim, wUrck en HevoFame. Er zijn veel positieve reacties ontvangen. Indien wenselijk konden de bezoekers hun reactie kenbaar maken op een speciaal bord.

Opbrengst inloopbijeenkomst

De opmerkingen op het bord zijn overgenomen en gebundeld per onderdeel.

Verkeersveiligheid

1. Eén inrit, één uitrit ivm veiligheid. Drukke Arnhemse Bovenweg + fietspad.
2. Routing van verkeer. Arnhemse Bovenweg ingang, Molenweg uitgang. Veiligheid.

Sloop

3. Bang voor sloop. Verkeerde ervaringen bij sloop VGZ, scheuren in de muur. Zal muren nu fotograferen.

Bouwhoogte

4. Bewoners van de Molenweg 1^e 6 blokjes kijken recht op de 2 verdiepingen hogere stenen flat. Daar zijn we niet blij mee.
5. Lagere bouw aan de tuinen van de Molenweg. 3 hoog is prima, 5 hoog niet. Vergroenen - hoe dan?
6. Te hoge bouw zijde Molenweg. Helemaal ingesloten door hoogbouw. 5 verdiepingen is te veel, max hoogte zoals nu 3 verdiepingen.
7. 3 hoog is mooi, 5 hoog is kolossaal zeker voor de Molenweg die hiermee ingesloten wordt.
8. Plant hoge groenblijvende bomen zodat de Molenweg niet bij uw bewoners naar binnen kijkt.

Informatie

9. Tijdig van te voren (nieuwe) bewoners informeren. Vooral zoals bij "aanmelden".
10. Mensen willen geïnformeerd blijven. Nieuwsbrief? Mag digitaal.
11. Komt er ook een nieuwsbrief met nuttige informatie over begin activiteiten en de voortgang?

Reactie op opbrengst inloopbijeenkomst

Er wordt per onderdeel gereageerd op de opmerkingen.

Verkeersveiligheid

Verkeersveiligheid rondom de twee aansluitingen op de Arnhemse Bovenweg is een belangrijk aandachtspunt. Naar aanleiding van een opmerking van een van de bezoekers is onderzocht of het mogelijk is om toegang tot het terrein tegenover de bestaande T-splitsing van de Arnhemse Bovenweg met de Prinses Beatrixlaan te positioneren en hier een kruispunt te maken. Voor de inrichting van het terrein van de Amandelhof levert dit te veel nadelen in logica van de verkeers- en onsluitingsstructuur en de groene buitenruimte.

Samen met de gemeente wordt onderzocht hoe de aansluitingen op de Arnhemse Bovenweg op een veilige manier kunnen worden vormgegeven.

Sloop

Voor de start van de sloop zal een bouwkundig vooropname van omliggende bebouwing plaatsvinden.

Bewoners Molenweg

Een aantal bewoners van de Molenweg heeft gezamenlijk een brief naar Zorggroep Charim gestuurd waarin de genoemde opmerkingen zijn samengevoegd. De locatiemanager van de Amandelhof gaat samen met HevoFame in gesprek met de bewoners van de Molenweg. De uitkomsten van dit gesprek zullen, al dan niet, in de verdere planvorming worden verwerkt.

Informatie

Op de website van de locatie zal een speciaal gedeelte worden ingericht met updates over het plan.