

RENVOOI BOUWBESLUIT

Trappen en balustraden:
Trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte uitvoeren conform tabel 2.33 kolom woonfunctie

Afmetingen van een trap	woonfunctie
- minimum breedte van de trap (VG<600m2)	0,8m ¹
- minimum breedte van de trap (VG>600m2)	1,2m ¹
- minimum vrije hoogte boven de trap	2,3m ¹
- maximum te overbruggen hoogte van de trap	4,0m ¹
- minimum aantrede t.p.v. de klimlijn	0,22m ¹
- maximum hoogte van een aantrede	0,188m ¹

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde trede, is tenminste 0,85m¹.
- hoogte bordesrek en vloerafscheiding min. 1m¹ vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap <=50mm.
- geen openingen in een afscheiding met een breedte ≥ 100mm.
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20m¹ en 0,7m¹ + vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,8m¹ en 1,0m¹.

Weren van ratten en muizen:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m¹. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een openingdie de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook en of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Integraal toegankelijkheidssector:
Door de bestaande situatie en de hoogteverschillen in het bestaande terrein en poort is dit niet mogelijk

Luchtdichtheid:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686<0,2m²/s is en voldoen aan de in de BENG - berekening aangegeven Qv10-waarde.

Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

Wering van vocht:
Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, wateropname gemiddeld < 0,1 kg(m²s1/2) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

Toilet:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m¹ +vloer
vloer voorzien van vloertegels.

Badkamer:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m¹ +vloer. Wandtegelwerk t.p.v. bad of douchehoek over min. een lengte van 3,0 m¹ tot min. een hoogte van 2,10 m¹ +vloer
vloer voorzien van vloertegels.

Brandveiligheid:
brandwerendheid van de bouwconstructie conform bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2 sterkte bij brand.

RM

Rookmelders: niet ioniserende rookmelder conform NEN: 2555; aangesloten op het lichtnet; met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.

Alle buitenmuren, -gevels en gevelbekleding, inclusief kozijnen, ramen en deuren voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenwanden en plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenvloeren, -trappen en - hellingbanen voldoen aan brandklasse DFl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Geluid:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

	houten binnendeurkozijn met stompe deur minimale dagmaat 850 x 2300mm
	afwerking van natte ruimten dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het BB conform artikel 3.23 / NEN2778. Zowel- vloer als wanden (min.hoogte 1,2) worden afgewerkt met tegelwerk
	toegang - hoofdentree alle buitenkozijnen dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 overeenkomstig NEN5096 inbraakwerendheid conform NEN 5096 en NEN 5087
	1-zijdig letselbeperkende beglazing conform NEN 3569
	2-zijdig letselbeperkende beglazing conform NEN 3569
	doorvalveilige beglazing conform NEN 6702
	natuurlijk toevoer via gevels
	balustradeconstructie 1000+ vloer uitvoeren, zie tekening voor vloerafscheidingen en NEN6702 voor constructie

RUIMTE RENVOOI

m.k.	meterkast
VG	verblijfsgebied
IR	installatieruimte
TR	toiletruimte
BDR	badkamer
VKR	verkeersruimte
VR	verblijfsruimte
OBR	onbenoemde ruimte
BR	buitenruimte
MV	mechanische ventilatie unit
WM	wasmachine aansluitpunt
DM	droogmachine aansluitpunt
MK	meterkast maatvoering cf nutsbedrijf



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
renvooi

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend

datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

werknnummer
19149

tekeningnummer
DO.000



Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Ijsselstein
F
1733/1744

EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
situatie - nieuw

schaal
1 : 500

formaat
A3 (420 x 297 mm)

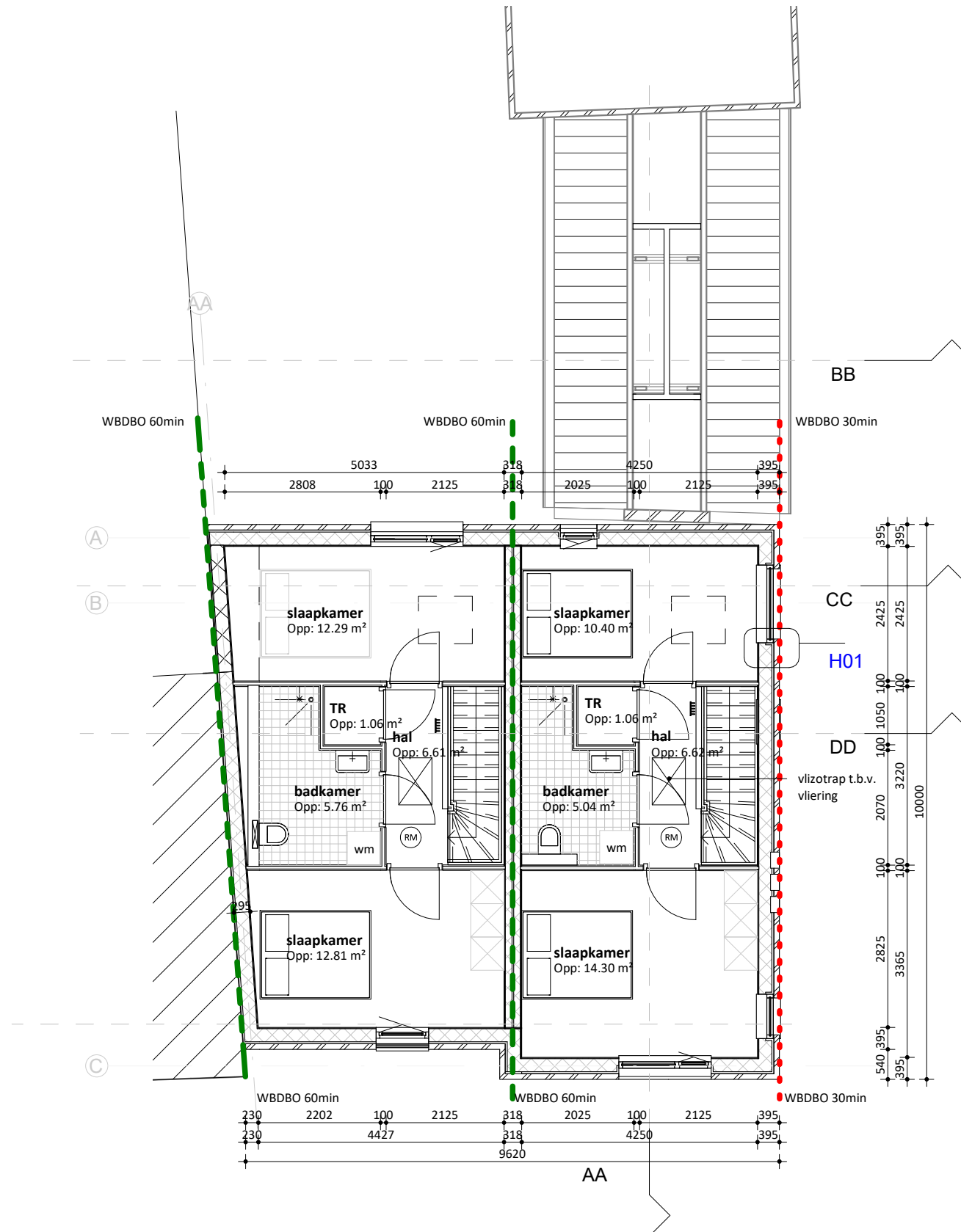
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

werknnummer
19149

tekeningnummer
DO.010



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
Verdieping 1

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

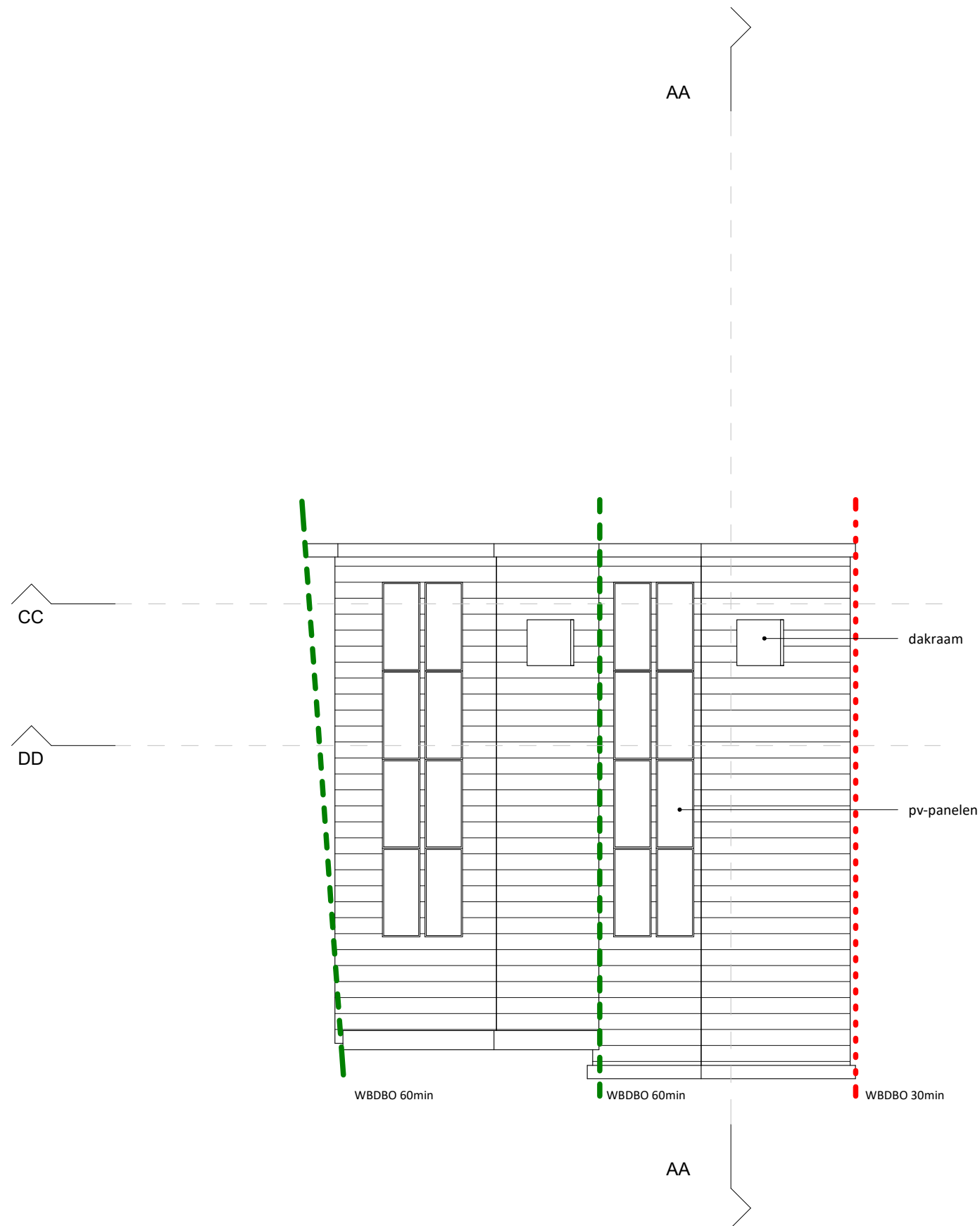
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

werknnummer
19149

tekeningnummer
DO.110



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
Dak

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen

werknummer
19149

tekeningnummer
DO.120



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
Voorgevel

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend
MZ/AM

datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

werknnummer
19149

tekeningnummer
DO.200

RENVOOI GLAS

- * 1-zijdig letselbeperkende beglazing conform NEN 3569
- ** 2-zijdig letselbeperkende beglazing conform NEN 3569
- ▲ doorvalveilige beglazing conform NEN 6702
- v natuurlijk toevoer via gevels

EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 26 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
Achtergevel

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend
MZ/AM

datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

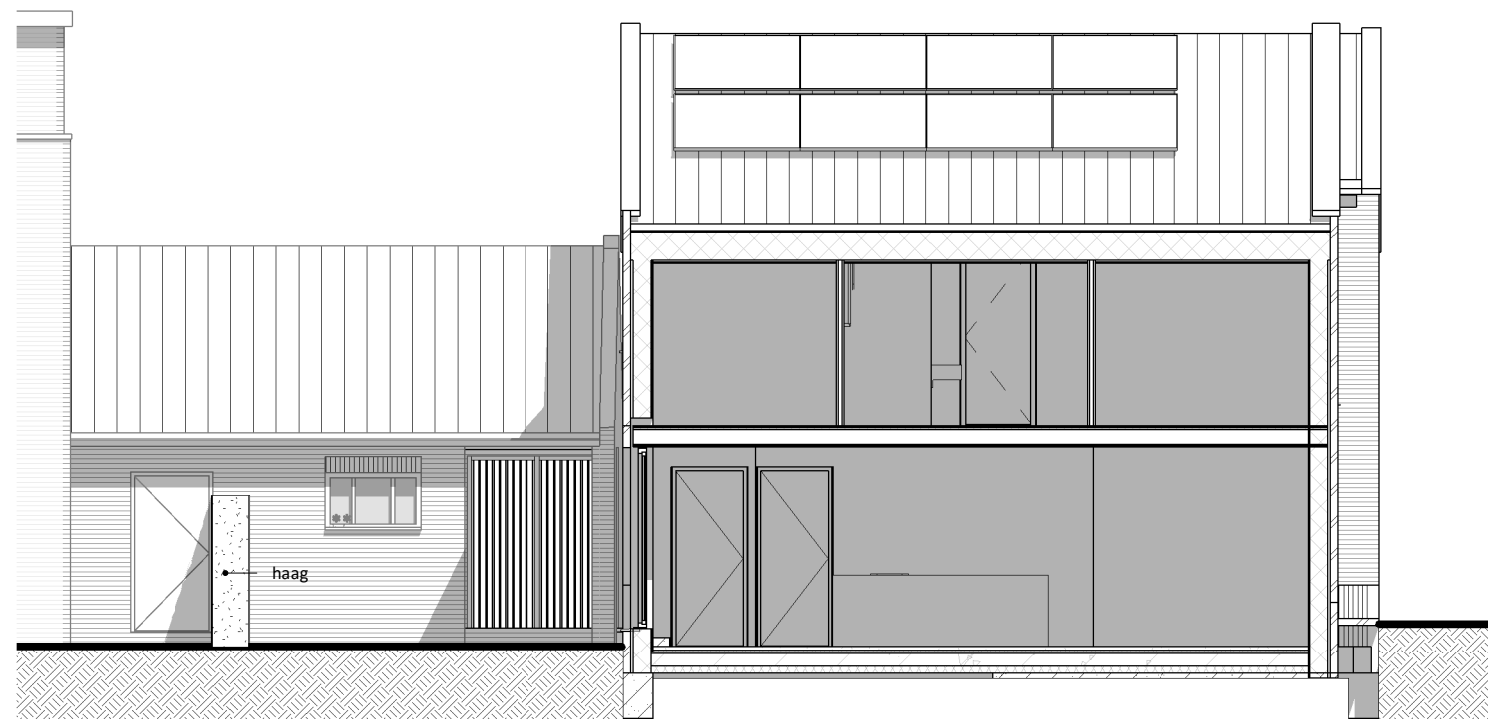
werknnummer
19149

tekeningnummer
DO.210

RENVOOI GLAS

- * 1-zijdig letselbeperkende beglazing conform NEN 3569
- ** 2-zijdig letselbeperkende beglazing conform NEN 3569
- ▲ doorvalveilige beglazing conform NEN 6702
- v natuurlijk toevoer via gevels

EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 26 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
Linkerzijgevel

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

werknnummer
19149

tekeningnummer
DO.220

RENVOOI GLAS

- * 1-zijdig letselbeperkende beglazing conform NEN 3569
- ** 2-zijdig letselbeperkende beglazing conform NEN 3569
- ▲ doorvalveilige beglazing conform NEN 6702
- v natuurlijk toevoer via gevels

EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 26 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net



RENVOOI GLAS

- * 1-zijdig letselbeperkende beglazing conform NEN 3569
- ** 2-zijdig letselbeperkende beglazing conform NEN 3569
- ▲ doorvalveilige beglazing conform NEN 6702
- v natuurlijk toevoer via gevels

EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
Rechterzijgevel

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend
MZ

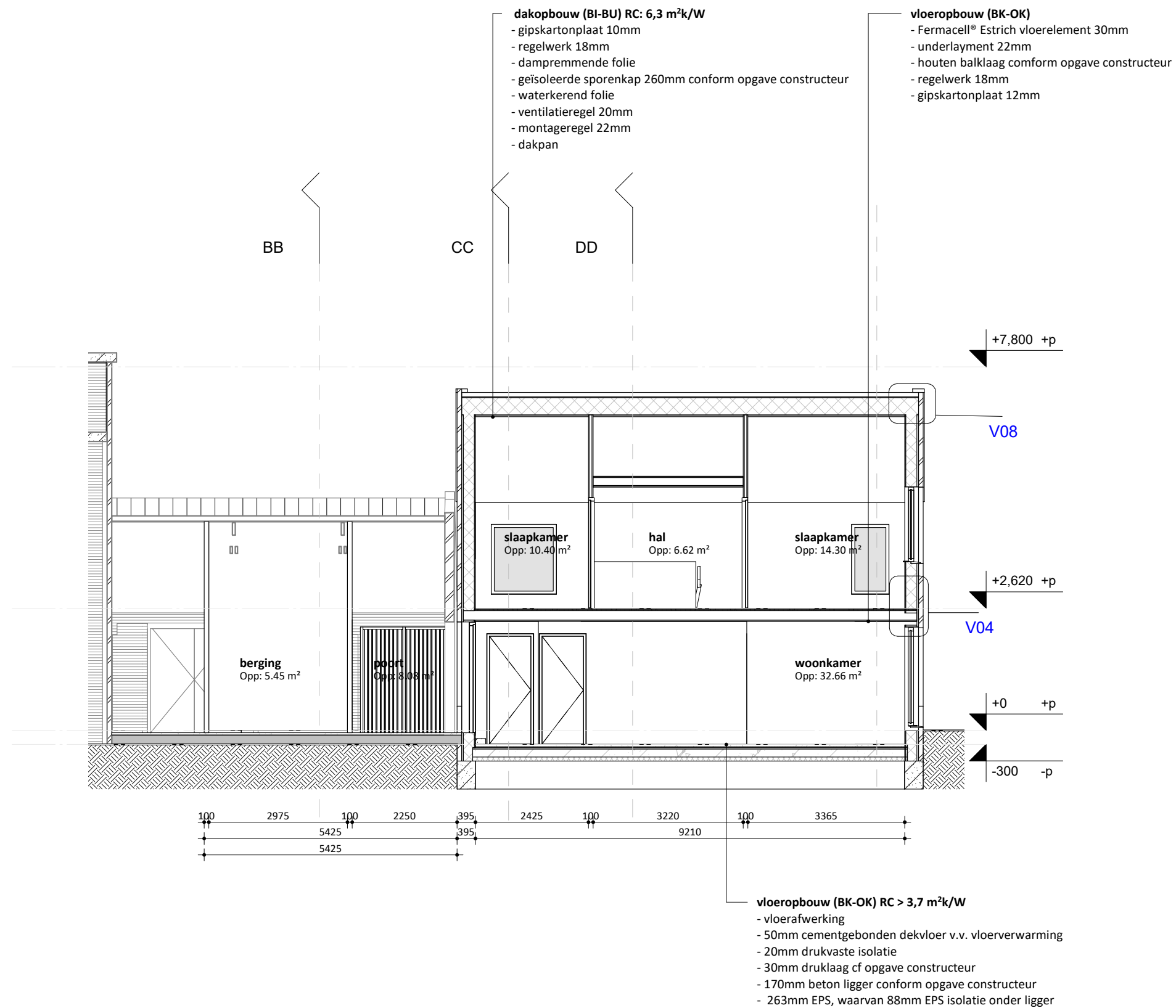
datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

werknnummer
19149

tekeningnummer
DO.230

EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 26 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
Doorsnede A-A

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend
MZ

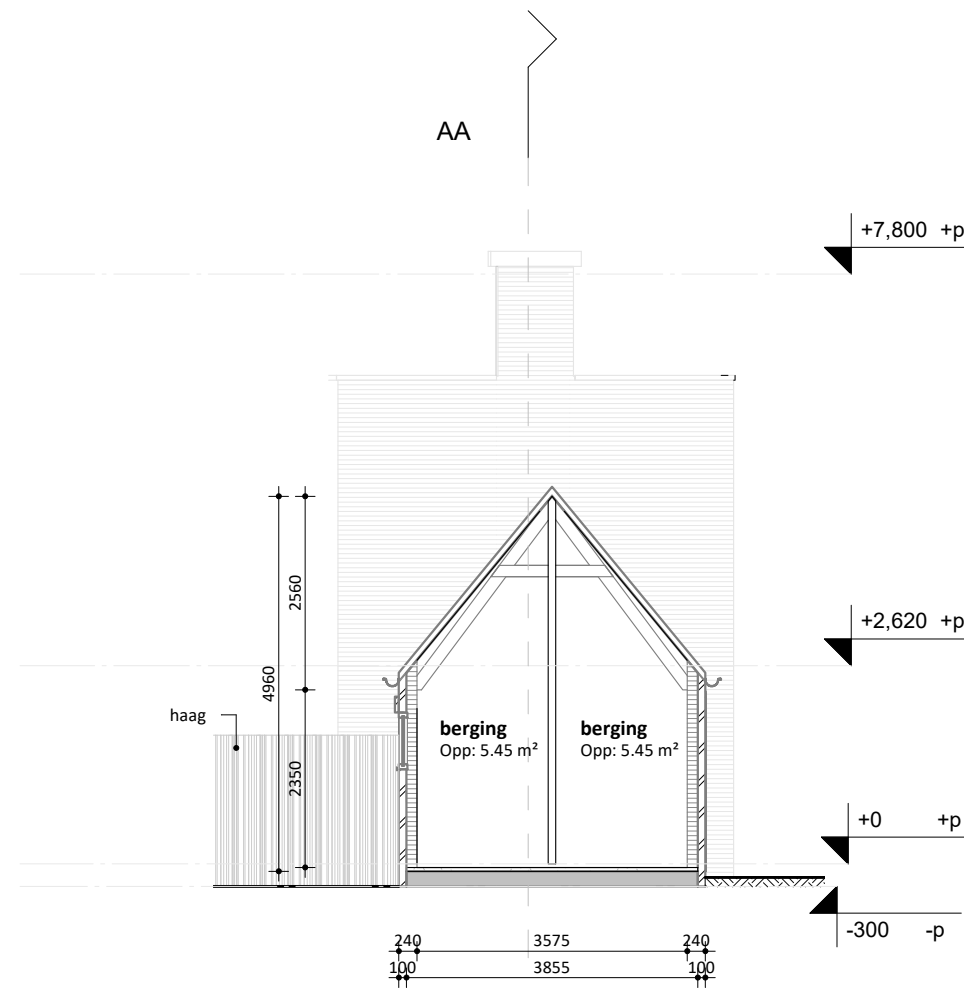
datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

werknnummer
19149

tekeningnummer
DO.300

EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 26 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
Doorsnede B-B

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

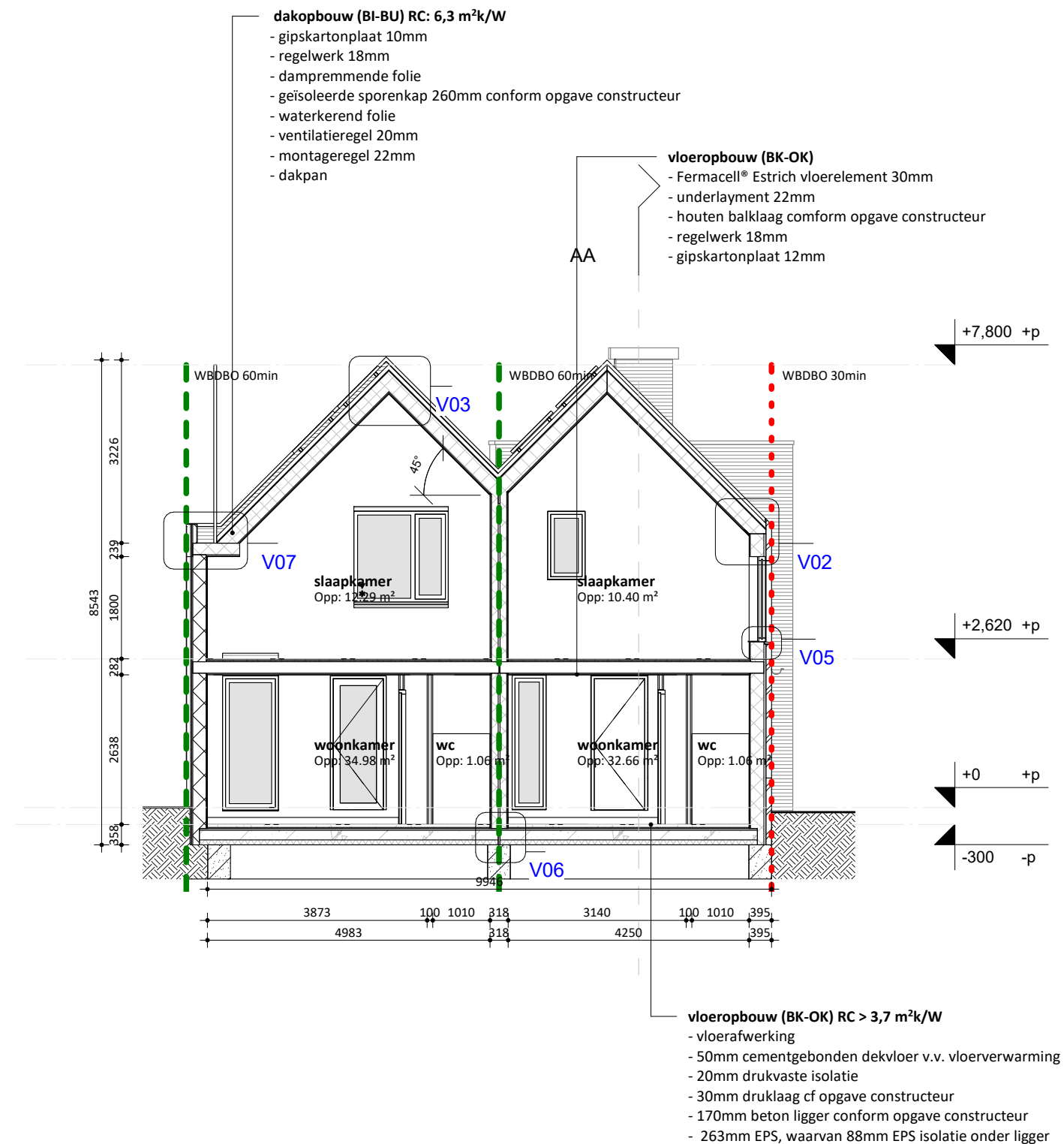
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

werknnummer
19149

tekeningnummer
DO.310



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
Doorsnede C-C

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

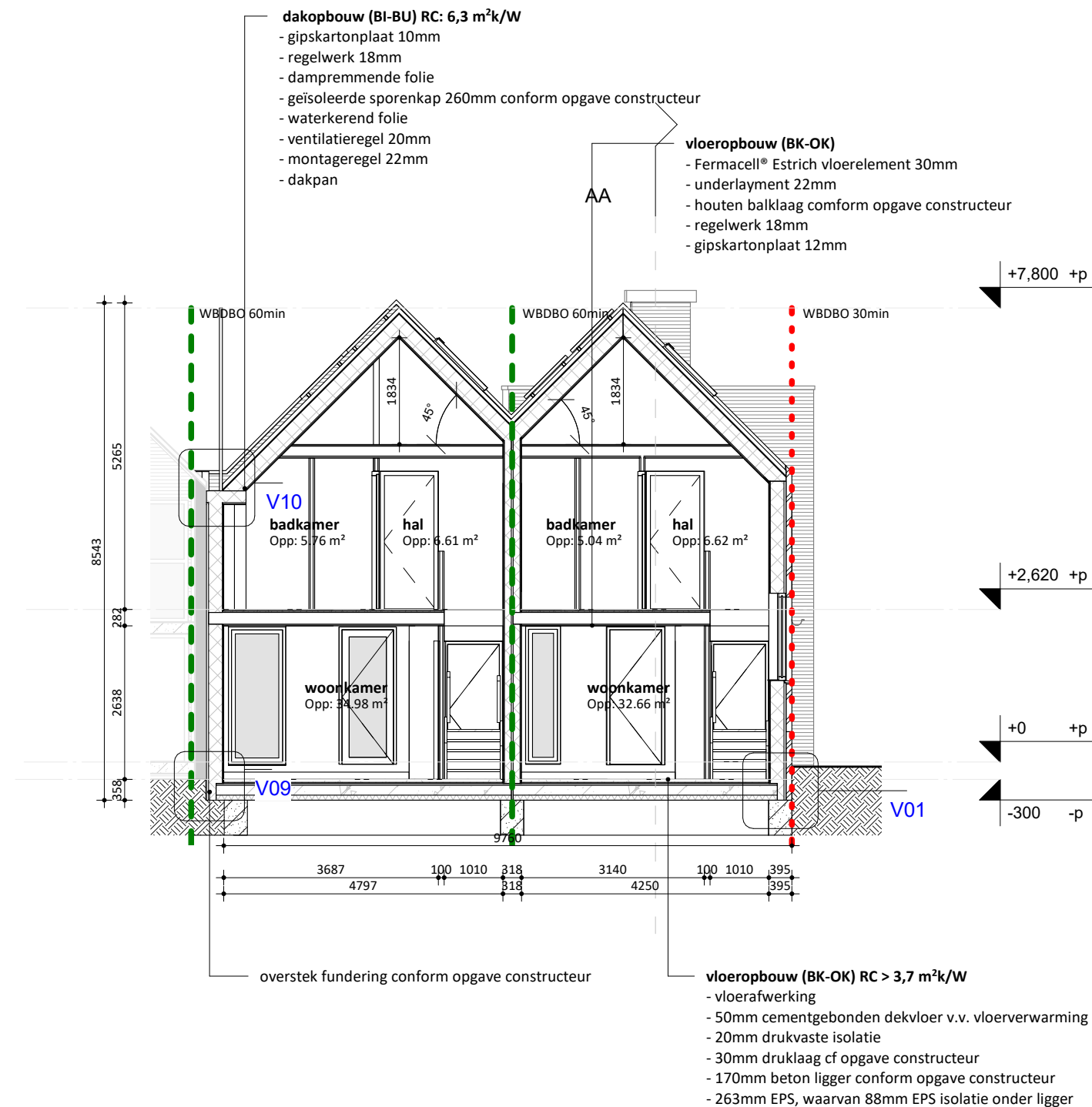
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

werknnummer
19149

tekeningnummer
DO.320



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
Doorsnede D-D

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

werknnummer
19149

tekeningnummer
DO.330



begane grond

eerste verdieping

BVO				
verdieping	woning	oppervlakte	gebruiksfunctie	oppervlaktetype
woning 1				
begane grond	woning 1	48.20 m²	woonfunctie	BVO
verdieping 1	woning 1	48.20 m²	woonfunctie	BVO
		96.40 m²		
woning 2				
verdieping 1	woning 2	48.98 m²	woonfunctie	BVO
begane grond	woning 2	48.98 m²	woonfunctie	BVO
		97.96 m²		

BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimten				
verdieping	woning	oppervlakte	gebruiksfunctie	oppervlaktetype
overdekte gebouwgebonden buitenruimte				
begane grond	overdekte gebouwgebonden buitenruimte	8.91 m²	overige gebruiksfunctie	BVO
		8.91 m²		
woning 1				
begane grond	woning 1	6.34 m²	overige gebruiksfunctie	BVO
		6.34 m²		
woning 2				
begane grond	woning 2	6.43 m²	overige gebruiksfunctie	BVO
		6.43 m²		
		21.68 m²		

EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
BVO

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

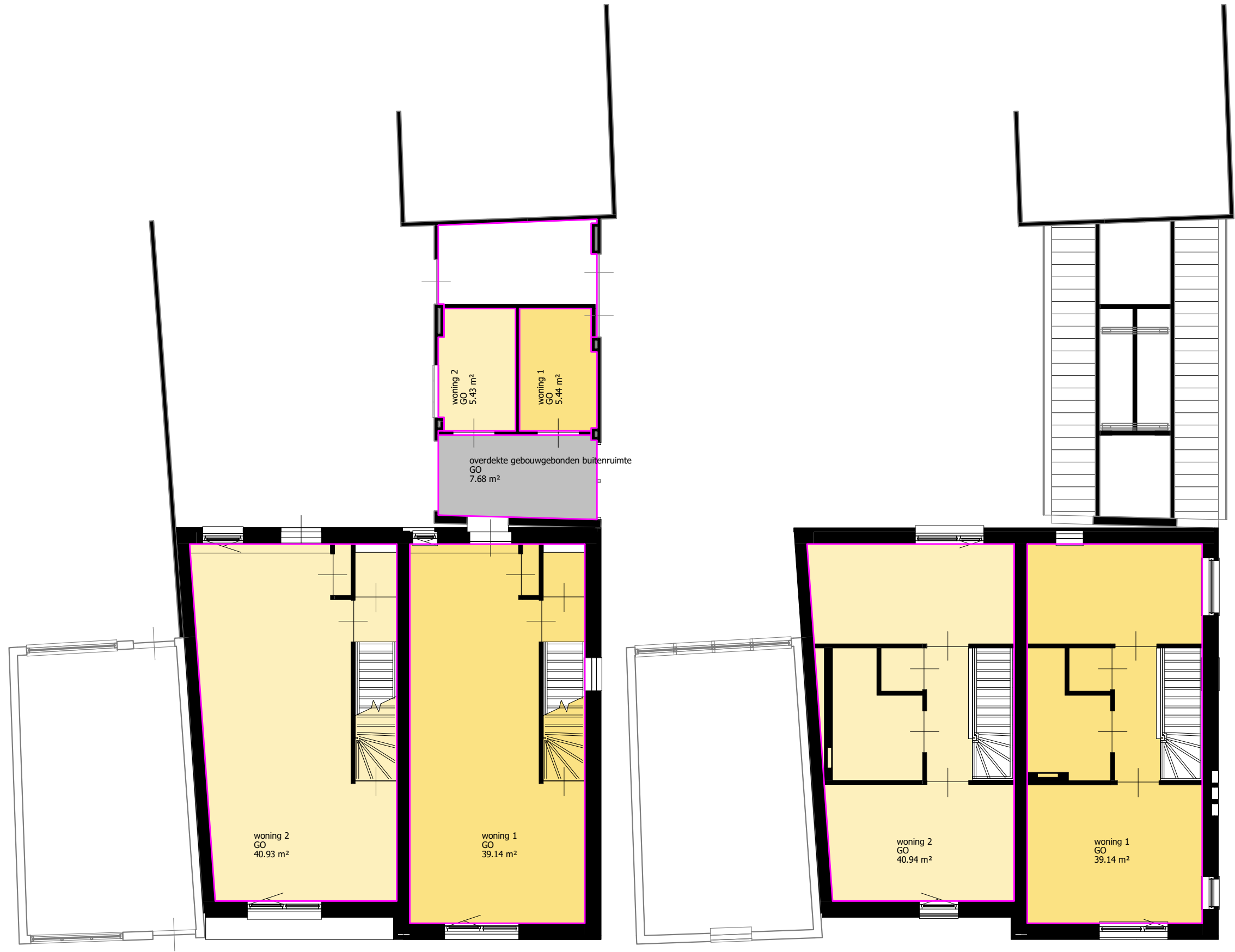
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

werknummer
19149

tekeningnummer
DO.900



begane grond

eerste verdieping

GO				
verdieping	woning	oppervlakte	gebruiksfunctie	oppervlaktetype

woning 1				
begane grond	woning 1	39.14 m²	woonfunctie	GO
verdieping 1	woning 1	39.14 m²	woonfunctie	GO
		78.29 m²		
woning 2				
begane grond	woning 2	40.93 m²	woonfunctie	GO
verdieping 1	woning 2	40.94 m²	woonfunctie	GO
		81.87 m²		

GO overdekte gebouwgebonden buitenruimte				
verdieping	woning	oppervlakte	gebruiksfunctie	oppervlaktetype

overdekte gebouwgebonden buitenruimte				
begane grond	overdekte gebouwgebonden buitenruimte	7.68 m²	overige gebruiksfunctie	GO
		7.68 m²		
woning 1				
begane grond	woning 1	5.44 m²	overige gebruiksfunctie	GO
		5.44 m²		
woning 2				
begane grond	woning 2	5.43 m²	overige gebruiksfunctie	GO
		5.43 m²		
		18.55 m²		

EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
GO

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

werknnummer
19149

tekeningnummer
DO.910

VG					
verdieping	woning	oppervlakte	gebruiksfunctie	oppervlaktetype	verblijfsgebied

woning 1					
begane grond	woning 1	31.43 m²	woonfunctie	VG	VG01
verdieping 1	woning 1	14.30 m²	woonfunctie	VG	VG02
verdieping 1	woning 1	10.31 m²	woonfunctie	VG	VG03
		56.04 m²			

woning 2					
begane grond	woning 2	33.05 m²	woonfunctie	VG	VG01
verdieping 1	woning 2	12.79 m²	woonfunctie	VG	VG02
verdieping 1	woning 2	12.00 m²	woonfunctie	VG	VG03
		57.83 m²			

EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
VG

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend
SS

datum
23.06.2022

wijzigingen
25.01.2023

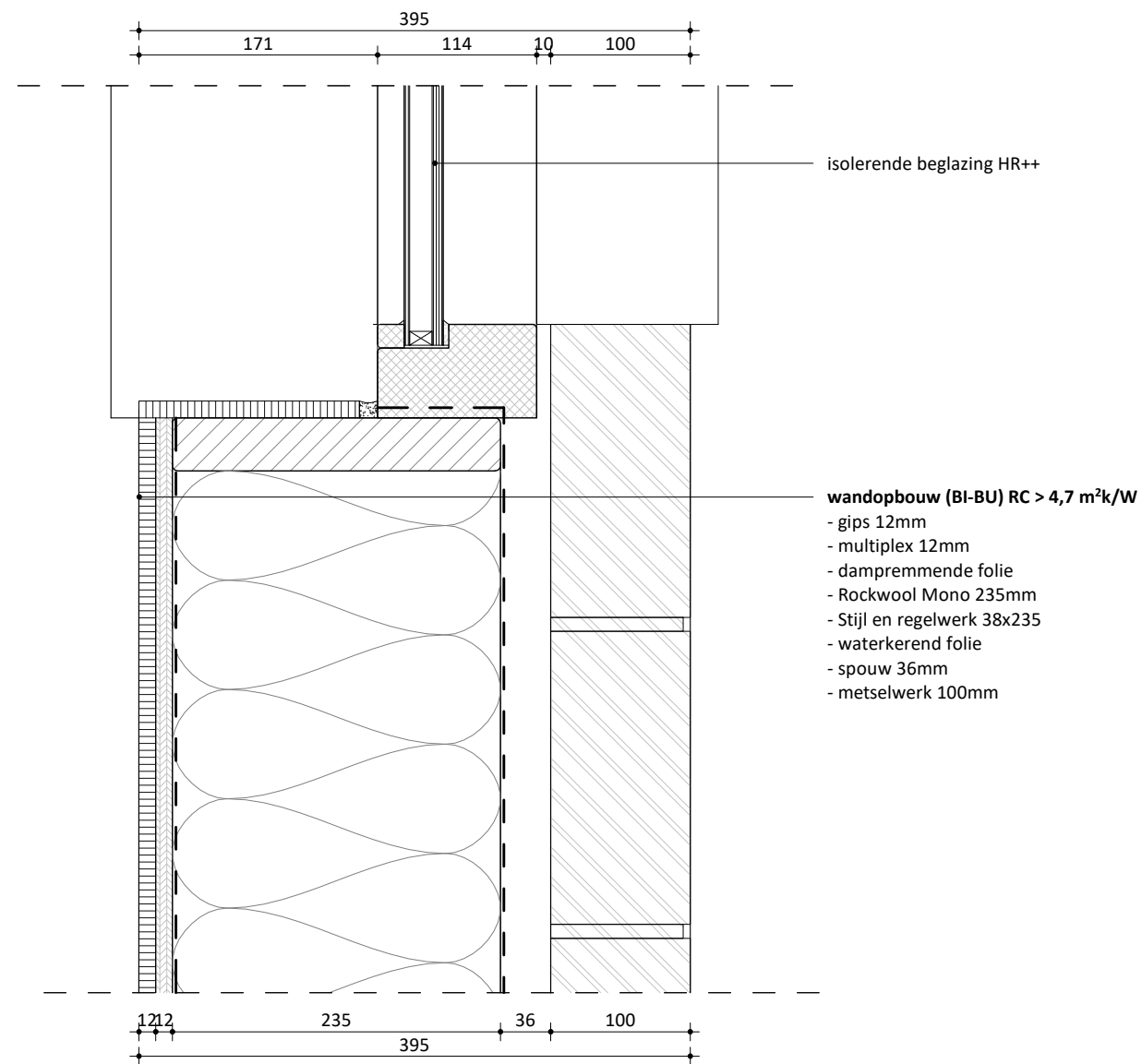
werknnummer
19149

tekeningnummer
DO.920



begane grond

eerste verdieping



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
(verborgen) kozijn detail

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

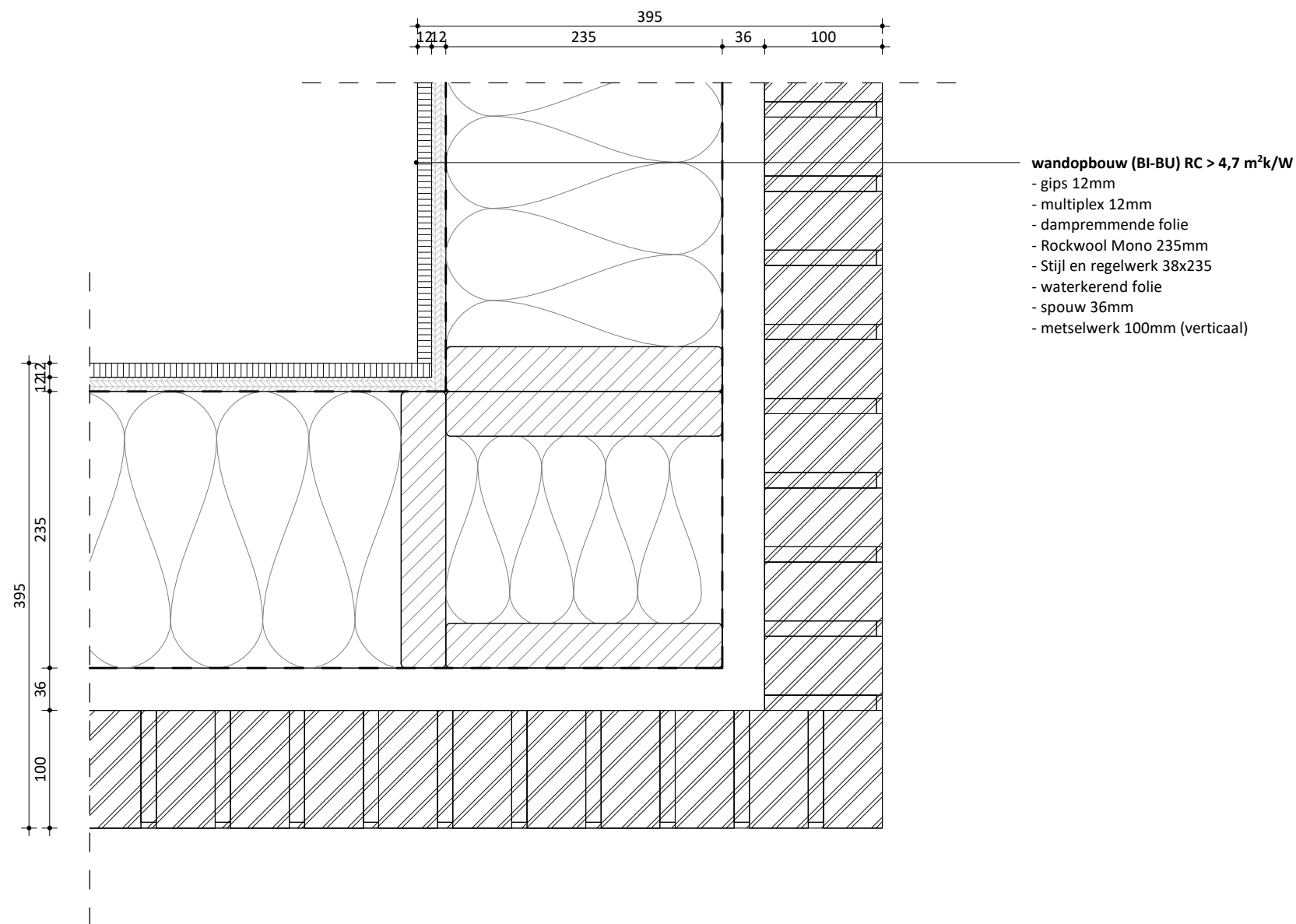
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen

werknnummer
19149

tekeningnummer
H01



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
hoek detail

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

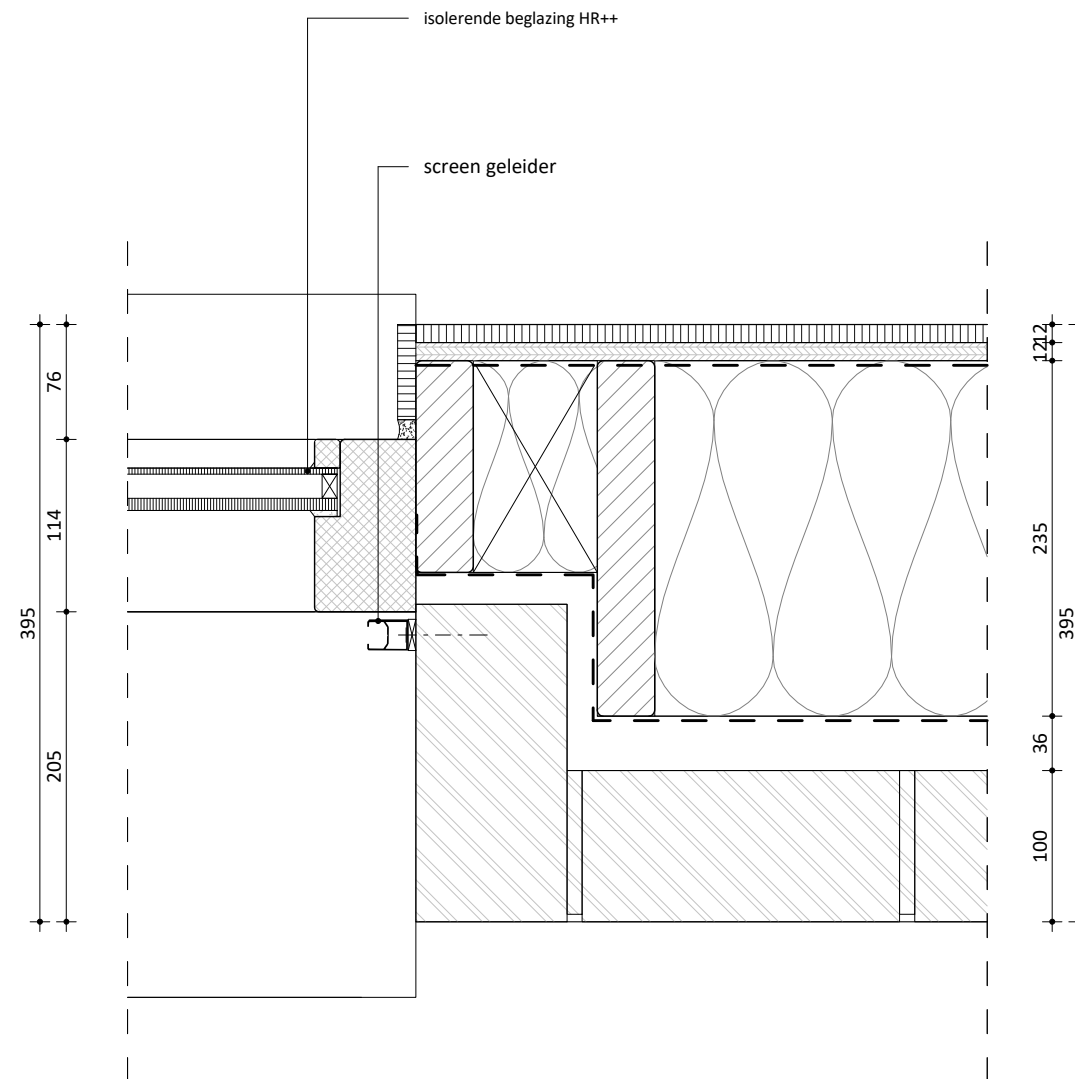
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen

werknnummer
19149

tekeningnummer
H02



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
(standaard) kozijn detail

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

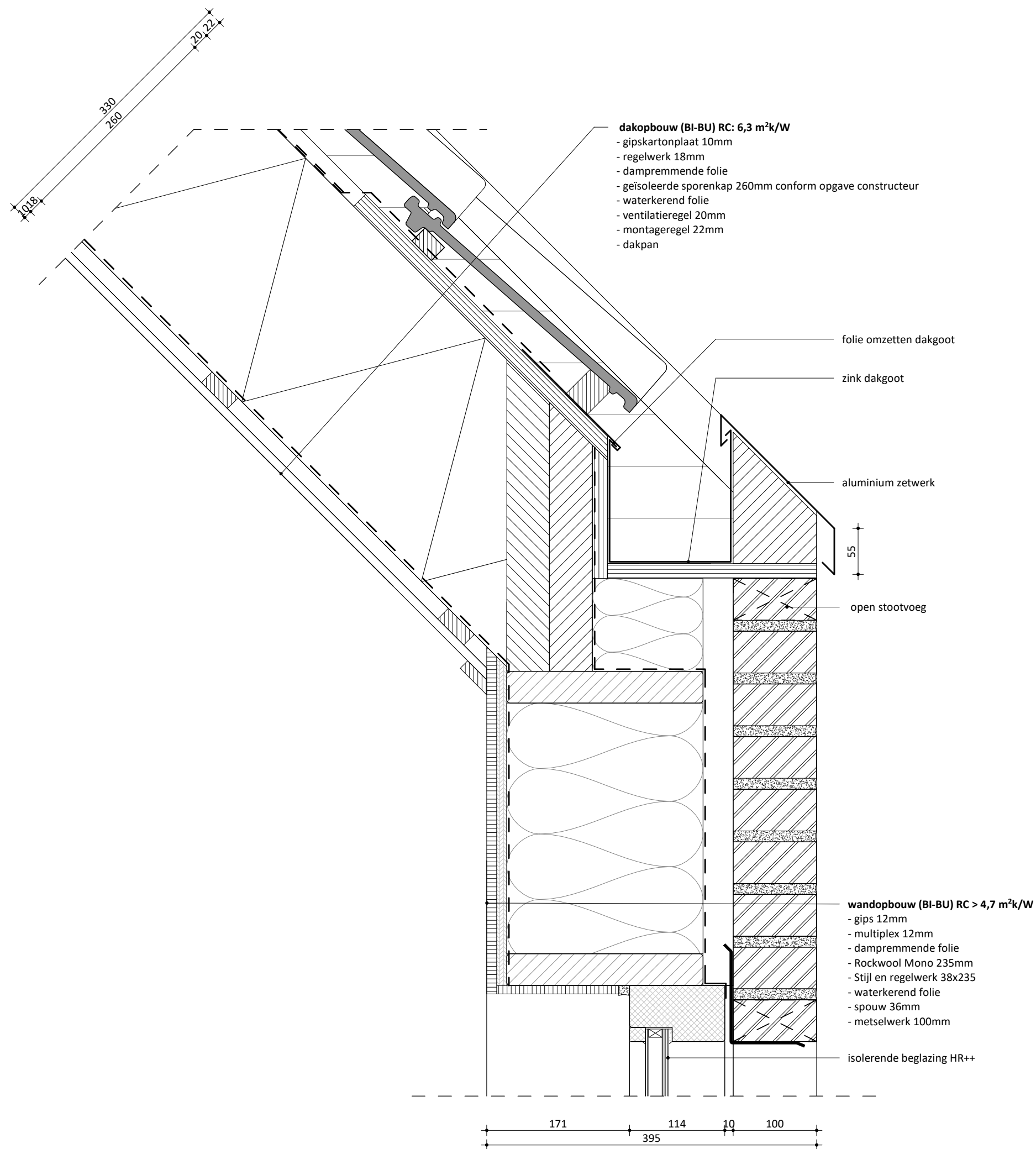
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen

werknnummer
19149

tekeningnummer
H03



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
dakrand detail

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

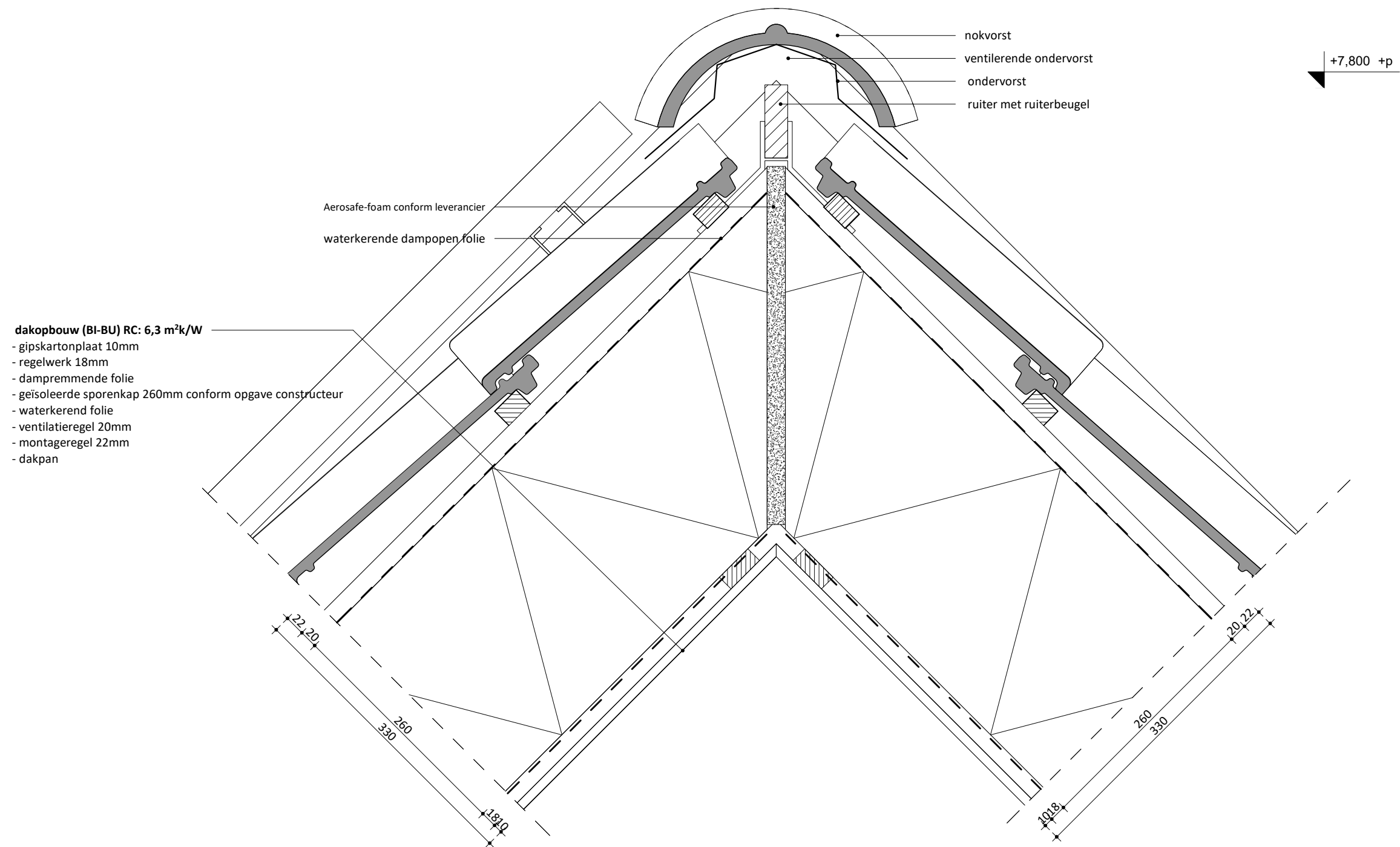
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen

werknnummer
19149

tekeningnummer
V02



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
nok detail

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

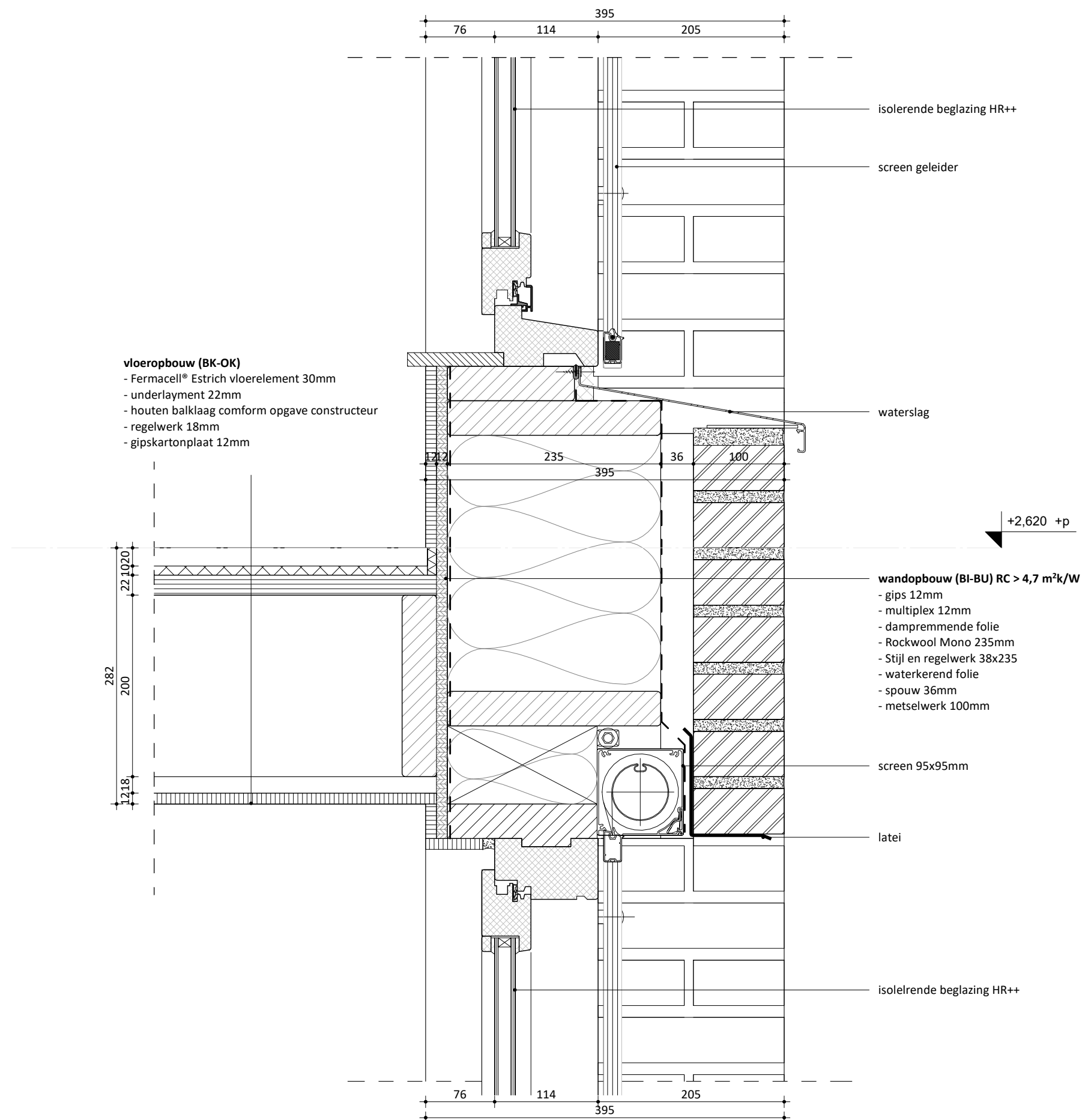
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen

werknnummer
19149

tekeningnummer
V03



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
verdiepingsvloer detail

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

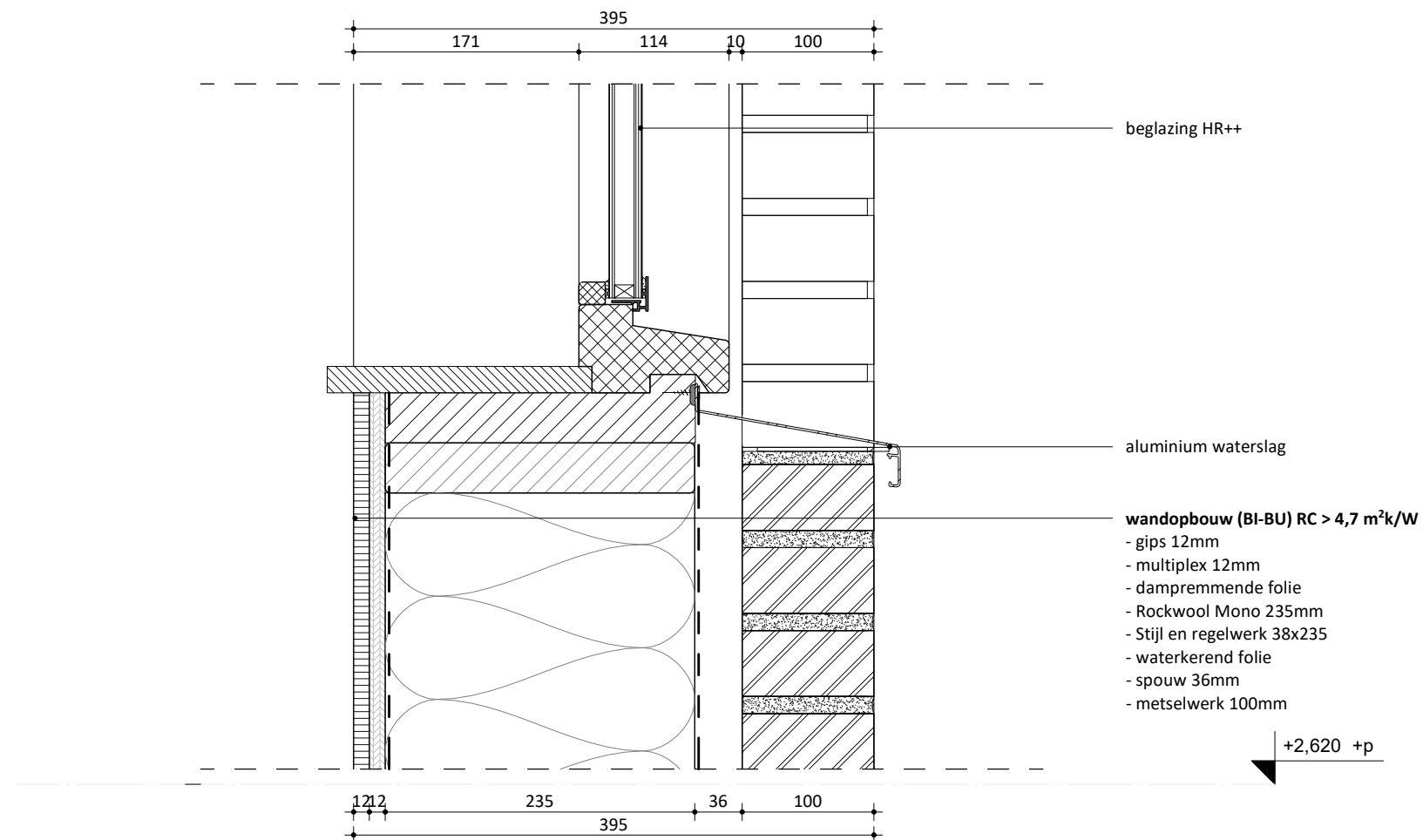
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen

werknnummer
19149

tekeningnummer
V04



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
onderkant kozijn detail

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

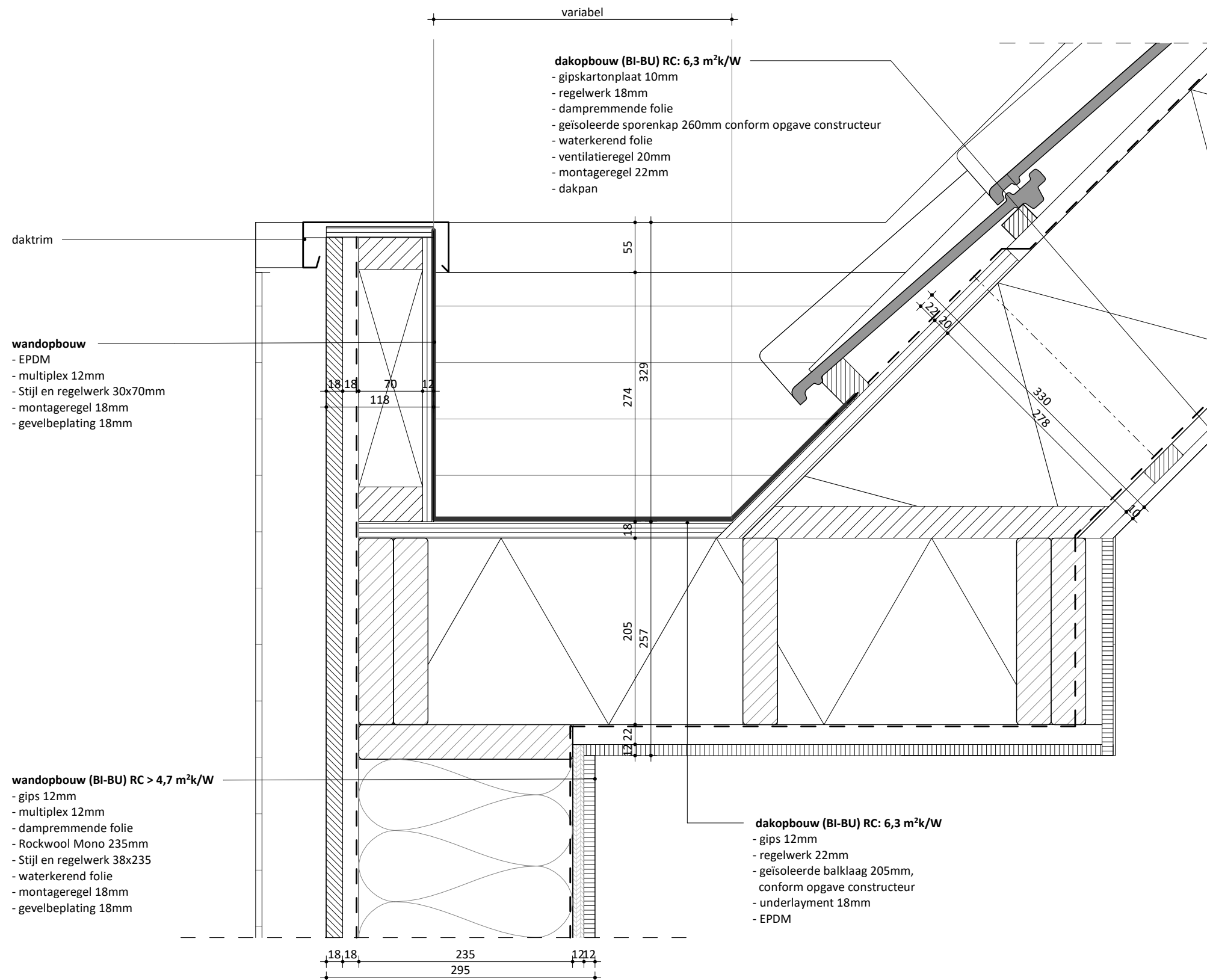
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen

werknnummer
19149

tekeningnummer
V05



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
dakrand detail

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

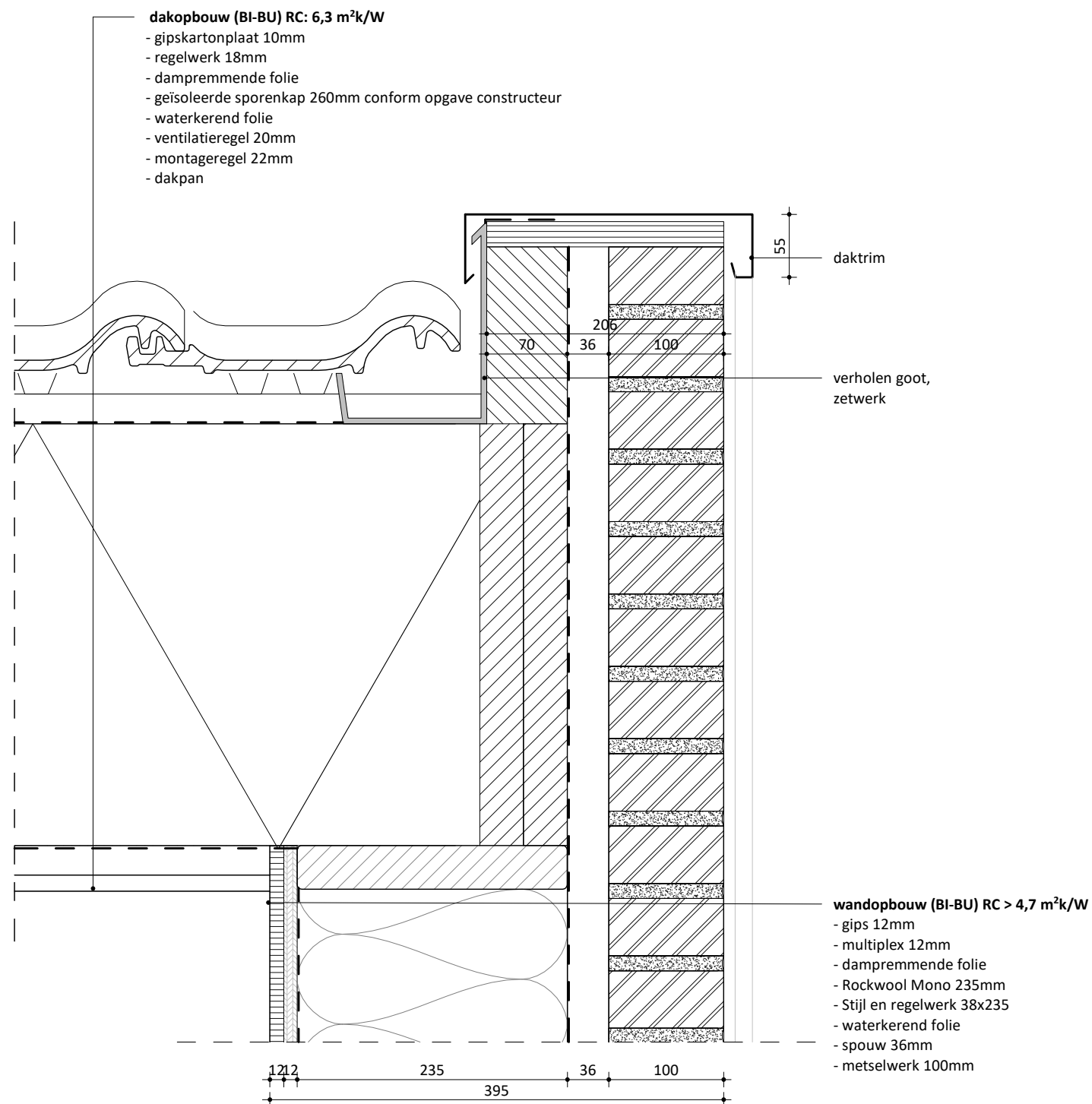
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen

werknnummer
19149

tekeningnummer
V07



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
dakrand detail

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

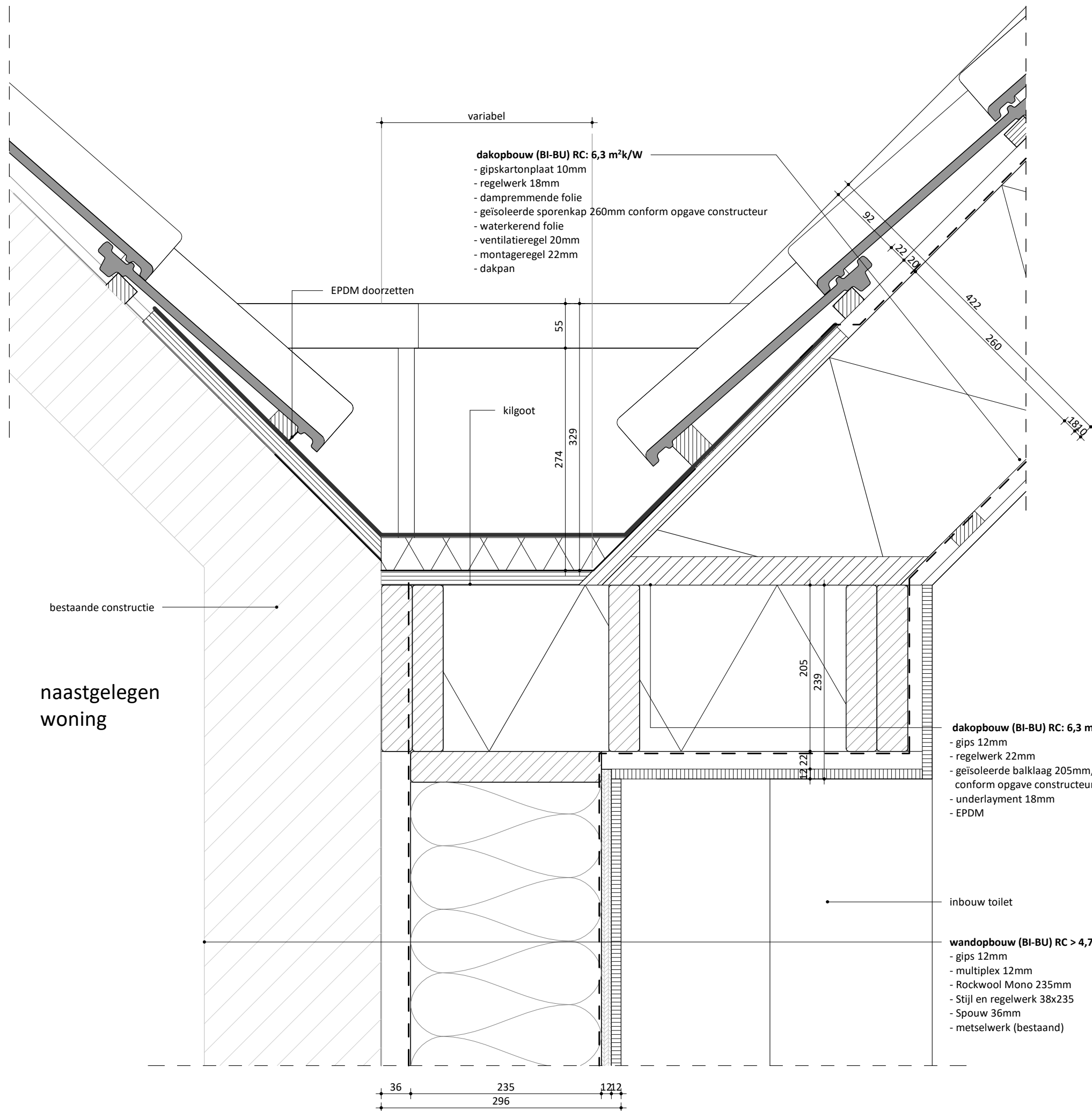
getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen

werknnummer
19149

tekeningnummer
V08



EVA

opdrachtgever
Martijn de Haan

werk
Utrechtsestraat 67A

onderwerp tekening
goot detail

schaal
1 : 5

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend
MZ

datum
23.06.2022

wijzigingen

werknnummer
19149

tekeningnummer
V10