

Raadsvoorstel

agendapunt 

Aan de raad van de gemeente IJsselstein

Zaaknummer : 588390
Programma : Woon- en leefomgeving
Commissie : Ruimte
Portefeuillehouder: dhr. P.J. Bekker
Informatie bij : A.M.S. Vrij
E-mail/tel.nr. : a.vrij@odru.nl / 088 022 5069
Evaluatiedatum :

Datum: 25 september 2018
Blad: 1 van 3

Onderwerp

Vaststellen paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen IJsselstein'

Samenvatting

Vanwege een wetswijziging dient de dynamische parkeerregeling uit de bouwverordening overgeheveld te worden naar ruimtelijke plannen. Om een gemeente-dekkende en uniforme regeling te hebben voor parkeren (en laden en lossen) is het paraplubestemmingsplan 'parkeernormen IJsselstein' opgesteld. De procedure is doorlopen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen, wel zijn er naar aanleiding van actuele jurisprudentie enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het paraplubestemmingsplan is nu gereed voor gewijzigde vaststelling.

Inleiding

De stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening - om te kunnen toetsen aan de parkeernormen uit het 'Parkeerbeleidsplan IJsselstein' - zijn door een wetswijziging komen te vervallen. Dit betekent dat de dynamische parkeerregeling uit de bouwverordening overgeheveld dient te worden naar ruimtelijke plannen. Om een gemeente-dekkende en uniforme regeling te hebben voor parkeren (en laden en lossen) is het paraplubestemmingsplan 'parkeernormen IJsselstein' opgesteld. Dit paraplubestemmingsplan wijzigt de ruimtelijke plannen in de gemeente op dit onderdeel. De bestemmingsplanprocedure is doorlopen. De stukken zijn hiermee gereed voor vaststelling.

Wat willen we bereiken?

Met het besluit wordt beoogd een gemeente-dekkende en uniforme regeling te hebben voor parkeren (en laden en lossen).

Waarom willen we dit?

1. Argumenten

Noodzaak paraplubestemmingsplan

Door wetswijziging dient de dynamische parkeerregeling uit de bouwverordening overgeheveld te worden naar ruimtelijke plannen. Met dit paraplubestemmingsplan wordt dit voor de gehele gemeente in één keer geregeld. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.

Definitieve paraplubestemmingsplan is gereed en voldoet

De bestemmingsplanprocedure is doorlopen. Het stuk heeft ter inzage gelegen (vanaf 12 juli 2018 voor een periode van zes weken). Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er naar aanleiding van actuele jurisprudentie ambtshalve een wijziging doorgevoerd. Dit betreft het schrappen van de koppeling van de parkeernormen ten aanzien van het gebruik. Meer informatie is opgenomen in de uiteenzetting in bijlage 2.

Met deze aanpassing wordt het definitieve paraplubestemmingsplan gereed geacht en voldoet deze voor vaststelling.

Economische uitvoerbaarheid

Het paraplubestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch borgen van het parkeerbeleid binnen diverse ruimtelijke plannen. Er zijn geen kosten verbonden aan de uitvoering van het plan. De wijzigingen in de planregels die met dit plan worden doorgevoerd, leiden niet tot een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening op te stellen.

2. Alternatieven

Het is mogelijk om het paraplubestemmingsplan, mits ruimtelijk gemotiveerd, niet vast te stellen. Wij zien ten aanzien van dit paraplubestemmingsplan geen (ruimtelijke) redenen om dit niet vast te stellen.

3. Kanttekeningen

Niet van toepassing

Wat gaat het kosten?

Er zijn geen kosten verbonden aan de uitvoering van het plan. De economische uitvoerbaarheid wordt voldoende geacht. De gemeente betaalt wel de kosten voor het opstellen van het paraplubestemmingsplan en het doorlopen van de procedure.

Wat gaan we daarvoor doen?

Na vaststelling van het paraplubestemmingsplan zal hiervan kennis gegeven worden via publicatie.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie en participatie van het voortraject

De publicatie van het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft plaatsgevonden in het Zenderstreeknieuws, de Staatscourant en de gemeentelijke website. De stukken hebben zowel digitaal als analoog ter inzage gelegen.

Communicatie besluit en eventueel vervolg participatietraject

Het besluit tot het vaststellen van het paraplubestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Zenderstreeknieuws en de Staatscourant. Daarnaast wordt het bestemmingsplan digitaal ontsloten via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp paraplubestemmingsplan, kan alleen tegen de onderdelen die u gewijzigd vaststelt beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel

1. Het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen IJsselstein' gewijzigd vast te stellen;
-

Overzicht bijlagen:

1. Paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen IJsselstein'

De raad van de gemeente IJsselstein;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 september 2018, zaaknummer 588390

Overwegende:

Dat het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen IJsselstein' conform artikel 3.1.1 Bro is aangeboden aan de vooroverlegpartners van de gemeente IJsselstein.

Dat gedurende deze termijn twee overlegreacties zijn ontvangen;

Dat de reacties niet hebben geleid tot het aanpassen van het paraplubestemmingsplan;

Dat het ontwerp paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen IJsselstein' op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf 12 juli 2018 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

Dat actuele jurisprudentie heeft geleid tot aanpassingen in het paraplubestemmingsplan;

Gelet op het advies van de raadscommissie Ruimte d.d. 16 oktober 2018;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. Het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen IJsselstein' gewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente IJsselstein, gehouden op 8 november 2018

de griffier,

A.J.O. van Kooij

de voorzitter,

mr. P.J.M. van Domburg