



Voor het amendement stemmen

Tegen het amendement stemmen

## Amendement

**Onderwerp:** Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Panoven, Hoge Dijk en Boerhaaveweg

**Constateerende:**

- Het raadsvoorstel, waarin in een gebied met gemengde bestemming wordt voorgesteld om het mogelijk te maken dat er naast en tussen bestaande woningen aan de Panoven een bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd kan worden;
- De zienswijzen en de punten door insprekers ingebracht in de commissie ruimte;

**Overwegende dat:**

- Verschillende omwonenden hun bezwaren en hun zorgen hebben geuit over de manier waarop dit plan tot stand is gekomen, waarbij o.a. benoemd worden het ervaren gebrek aan participatie, de bouwvolumes/eigenschappen, afstanden tussen bebouwing, welstand, verkeersveiligheid, sluiptverkeer, gevoel van verstening / ontgroening en gevoel van benadeling.
- De inpassing van de nieuwe bouwvolumes in de bestaande omgeving qua uitstraling en eigenschappen passend moet zijn in de rest van de omgeving. Dit uit zich o.a. in bouwhoogten, bouwvormen, gevels, afstanden tussen gebouwen en groen;
- In dit gemengde gebied een passende oplossing nodig is om de combinatie van wonen en bedrijven voor alle betrokkenen prettig en leefbaar te maken;

Stelt voor het raadsbesluit als volgt te amenderen:

**Toe te voegen aan beslispoint 2**

B: aanvullende wijzigingen

1. Aan artikel 3.2.1 Bouwregels het volgende toevoegen:  
Gebouwen worden uitgevoerd met een dakhelling van maximaal 60 graden;
2. Aan artikel 3.2.1 onder f Bouwregels het volgende toevoegen:  
Het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' is uitsluitend toegestaan indien de gevel en het dakvlak die naar de aangrenzende woningen gericht zijn gesloten wordt uitgevoerd, waarbij onder gesloten wordt verstaan dat deze geen te openen delen bevat;
3. Aan artikel 3.3.1 Specifieke gebruiksregels het volgende toevoegen:  
*Een kinderopvang en/of buitenschoolse opvang zijn niet toegestaan;  
Het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie is niet toegestaan;*

**En daarmee beslispunt 2 in zijn geheel te vervangen door:**

2. Het bestemmingsplan 'Panoven, Hoge Dijk en Boerhaaveweg' met kenmerk: NL.IMRO.0353. Panoveneo-VA01 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig

- A. de wijzigingen zoals opgenomen in de Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Panoven, Hoge Dijk en Boerhaaveweg';
- B. aanvullende wijzigingen
  - 1. Aan artikel 3.2.1 Bouwregels het volgende toevoegen:  
Gebouwen worden uitgevoerd met een dakhelling van maximaal 60 graden;
  - 2. Aan artikel 3.2.1 onder f Bouwregels het volgende toevoegen:  
Het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' is uitsluitend toegestaan indien de gevel en het dakvlak die naar de aangrenzende woningen gericht zijn gesloten wordt uitgevoerd, waarbij onder gesloten wordt verstaan dat deze geen te openen delen bevat;
  - 3. Aan artikel 3.3.1 Specifieke gebruiksregels het volgende toevoegen:  
*Een kinderopvang en/of buitenschoolse opvang zijn niet toegestaan;  
Het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie is niet toegestaan;*

Ondertekening

Christiaan Boiten – CU IJsselstein

Frank van Kippersluis – CDA IJsselstein

Hans Bouw – LD IJsselstein

Bas van Rooijen – VVD IJsselstein





De raad van de gemeente IJsselstein;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 maart 2025, zaaknummer 144543

**BESLUIT:**

1. de Nota van beantwoording zienswijzen en Staat van wijzigingen ontwerp bestemmingsplan 'Panoven, Hoge Dijk en Boerhaaveweg' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Panoven, Hoge Dijk en Boerhaaveweg' met kenmerk: NL.IMRO.0353. Panoveneo-VA01 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig
  - A. de wijzigingen zoals opgenomen in de Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Panoven, Hoge Dijk en Boerhaaveweg';
  - B. aanvullende wijzigingen:
    1. Aan artikel 3.2.1 Bouwregels het volgende toevoegen:  
Gebouwen worden uitgevoerd met een dakhelling van minimaal 45 graden en maximaal 60 graden;
    2. Aan artikel 3.2.1 onder f Bouwregels het volgende toevoegen:  
Het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' is uitsluitend toegestaan indien de gevel en het dakvlak die naar de aangrenzende woningen gericht zijn gesloten wordt uitgevoerd, waarbij onder gesloten wordt verstaan dat deze geen te openen delen bevat;
    3. Aan artikel 3.3.1 Specifieke gebruiksregels het volgende toevoegen:  
*Een kinderopvang en/of buitenschoolse opvang zijn niet toegestaan;  
Het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie is niet toegestaan;*
3. het beeldkwaliteitsplan 'Hoge Dijk/Boerhaaveweg' vast te stellen en toe te voegen aan de 'Welstandsnota IJsselstein';
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente IJsselstein, gehouden op 10 april 2025

de griffier,

Arnout J.O. van Kooij MMC

de voorzitter,

Agnes Jongerius