

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

**UITBREIDING TENNIS PARK**

**IJTC GROENVLIET**

**GROENE DIJK 15**

**3403 NJ IJSSELSTEIN**

**September 2015**

## **INHOUDSOPGAVE**

|    |                          |    |
|----|--------------------------|----|
| 1. | Inleiding                | 3  |
| 2. | Projectbeschrijving      | 6  |
| 3. | Beleidskaders            | 10 |
| 4. | Omgevingsaspecten        | 12 |
| 5. | Afwegingen en conclusies | 17 |
| 6. | Uitvoerbaarheid          | 18 |

### **Bijlagen:**

- A. Quick scan flora en fauna van SAB
- B. Berekening extra verharding.
- C. Verkennend bodemonderzoek Van der Poel Consult BV
- D. Tekening "Inventarisatie kabels & leidingen"
- E. Routekaart gevaarlijke stoffen IJsselstein
- F. Mailwisseling met Vitens
- G. Mailwisseling met Stedin
- H. Conclusie watertoets
- I. AIM (milieu)melding

## **1. INLEIDING**

### ***Aanleiding***

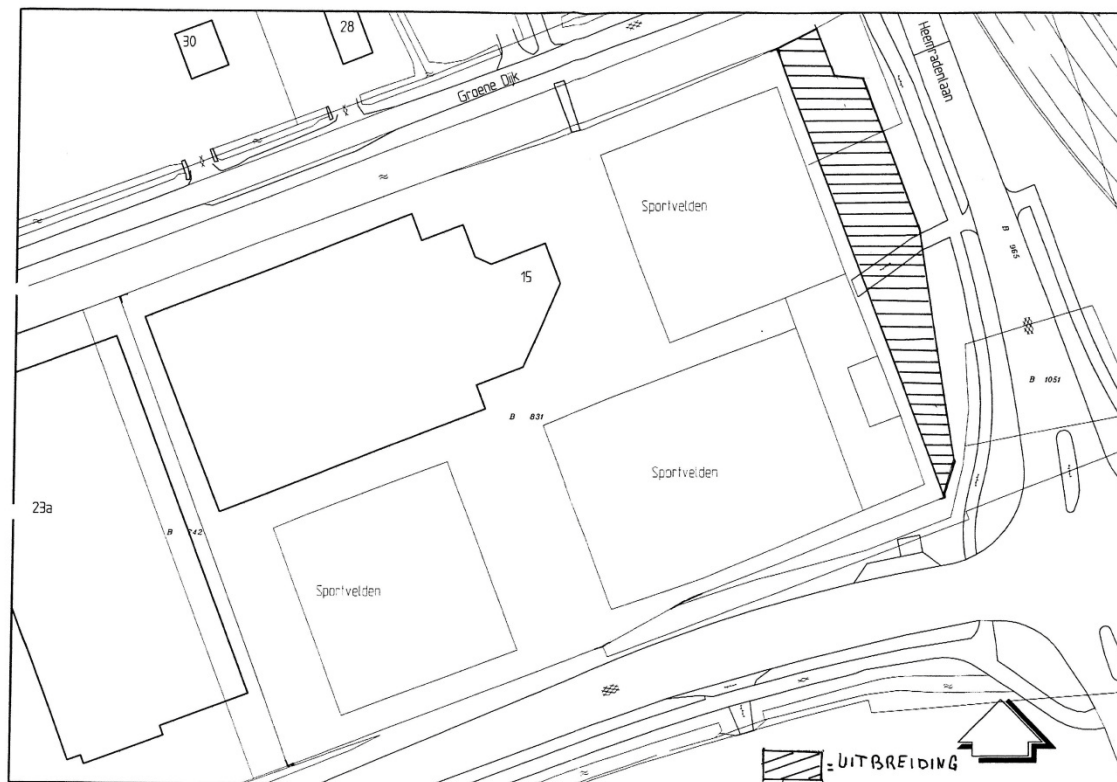
Aan de westkant in de gemeente IJsselstein is het sportpark Groenvliet gelegen. Onderdeel hiervan is het tennispark van tennisvereniging IJTC Groenvliet.

Mede als gevolg van de uitbreiding van het aantal competitieteams was er de behoefte om het aantal tennisbanen uit te breiden. Hiervoor heeft in de winter van 2014/2015 een herinrichting van het tennispark plaatsgevonden waardoor de het aantal buitenbanen is uitgebreid van 7 naar 8 tennisbanen. Het tennispark bestaat hierdoor na de herinrichting, die in maart 2015 gereedkomt, uit 8 buitenbanen, een hal met 3 binnenbanen en een clubgebouw met kleedkamers en een kantine.

Voor de uitvoering van de herinrichting van het bestaande tennispark bevonden zich op het park een oefenmuur. Als gevolg van de herinrichting van het tennispark is er op de huidige locatie hiervoor geen plaats meer. IJTC Groenvliet is voornemens een mini-tennisbaan met oefenmuur te realiseren aan de oostzijde van het park (Heemradenlaan). De beoogde locatie is in strijd met het bestemmingplan.

### ***Locatie***

Het projectgebied betreft een deel aansluitend aan het perceel Groene Dijk 15. De ligging van het projectgebied is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1. Ligging van het projectgebied (=uitbreiding)

### ***Planologisch kader***

#### Uitbreiding tennispark op te verwerven perceel gemeenteground

De gronden ter plaatse van de beoogde uitbreiding (het Projectgebied) zijn bestemd als "Verkeer". Het gebruik maken van deze gronden voor sport is in strijd met de bepalingen van het bestemmingplan. In het bestemmingplan is bepaald dat lichtmasten (ten behoeve van verkeer) niet hoger mogen zijn dan 6 meter.

#### *Geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid*

Het is niet mogelijk om met toepassing van een binnenplanse afwijkingsregel af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van de gronden met de bestemming "Verkeer" voor sportdoeleinden.

#### *Toepassing kruimelgevallenregeling*

Het is alleen mogelijk de functie van een bouwwerk binnen de bebouwde kom te wijzigen. Het gebruik van de gronden kan niet met toepassing van de kruimelgevallen regeling gewijzigd worden.

***Medewerking gemeente IJsselstein***

De gemeente IJsselstein is bereid om mee te werken aan de uitbreiding van het tennispark. Op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) kan dit door het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin en zal deel uitmaken van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 26 juni 2012 besloten tot verkoop van de een strook grond langs de Heemradenlaan om mede de uitbreiding van het tennispark te kunnen realiseren. Het perceel is inmiddels op 15 september 2015 aan IJTC geleverd.

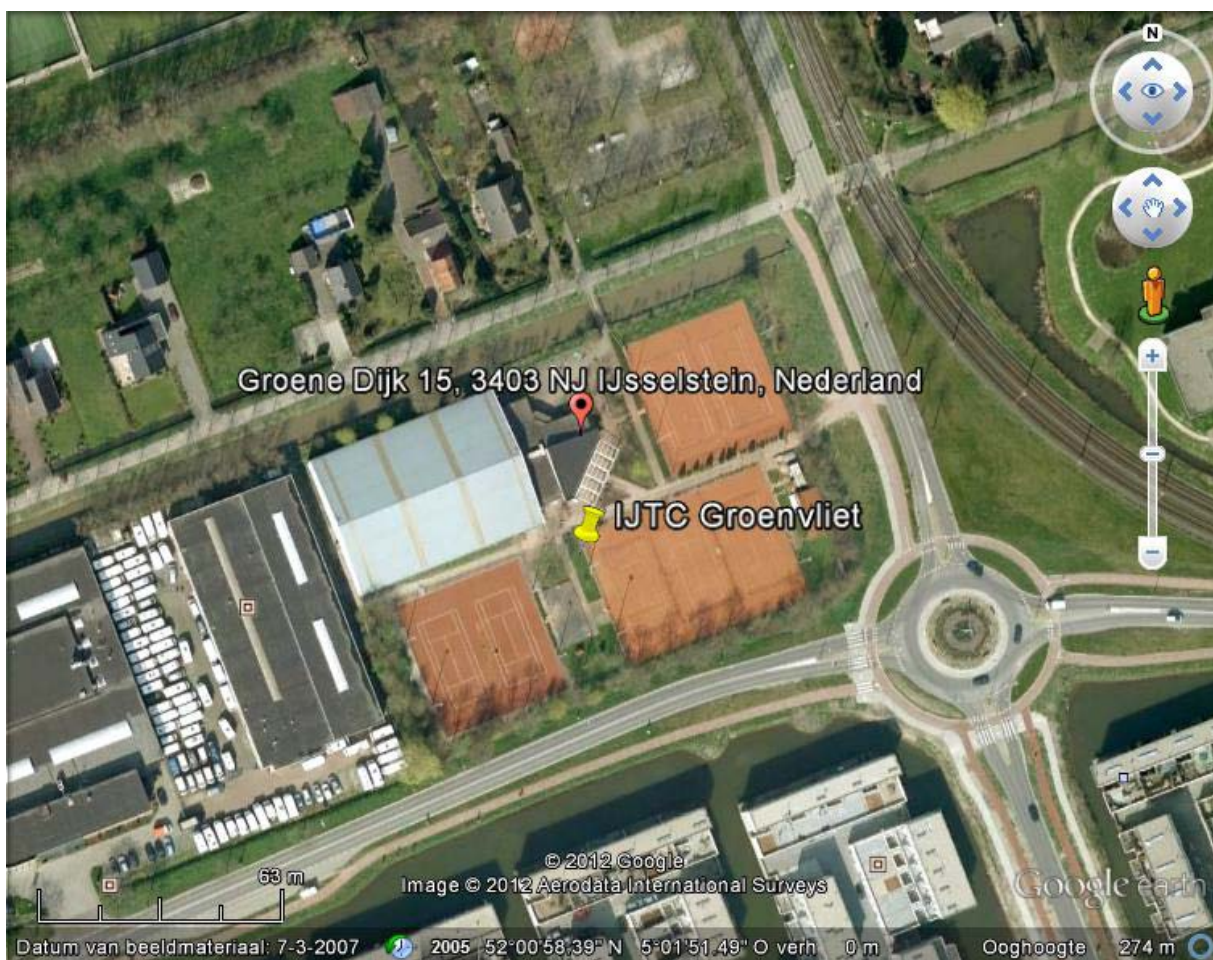
## 2. PROJECTBESCHRIJVING

### 2.1 Huidige situatie

De ontwikkeling heeft plaats op een sportpark (Groenvliet) dat aan de westkant van IJsselstein is gelegen. Het sportpark met bijbehorende parkeerfaciliteiten is gelegen langs de Heemradenlaan. Op het sportpark worden diverse sporten beoefend.

Het tennispark is gelegen aan de zuidzijde van het sportpark. Op het terrein zijn per maart 2015 in totaal 11 tennisbanen aanwezig (8 onoverdekte banen en 3 overdekte banen in een hal). Tevens bevindt zich op het tennispark een clubgebouw met kantine en kleedruimte met bijbehorende faciliteiten.

De toegang tot het tennispark bevindt zich aan de zuidkant van Groene Dijk. Aan de noordzijde van de Groene Dijk bevinden zich de parkeerfaciliteiten. Een luchtfoto van het projectgebied en de directe omgeving is weergegeven in afbeelding 2.

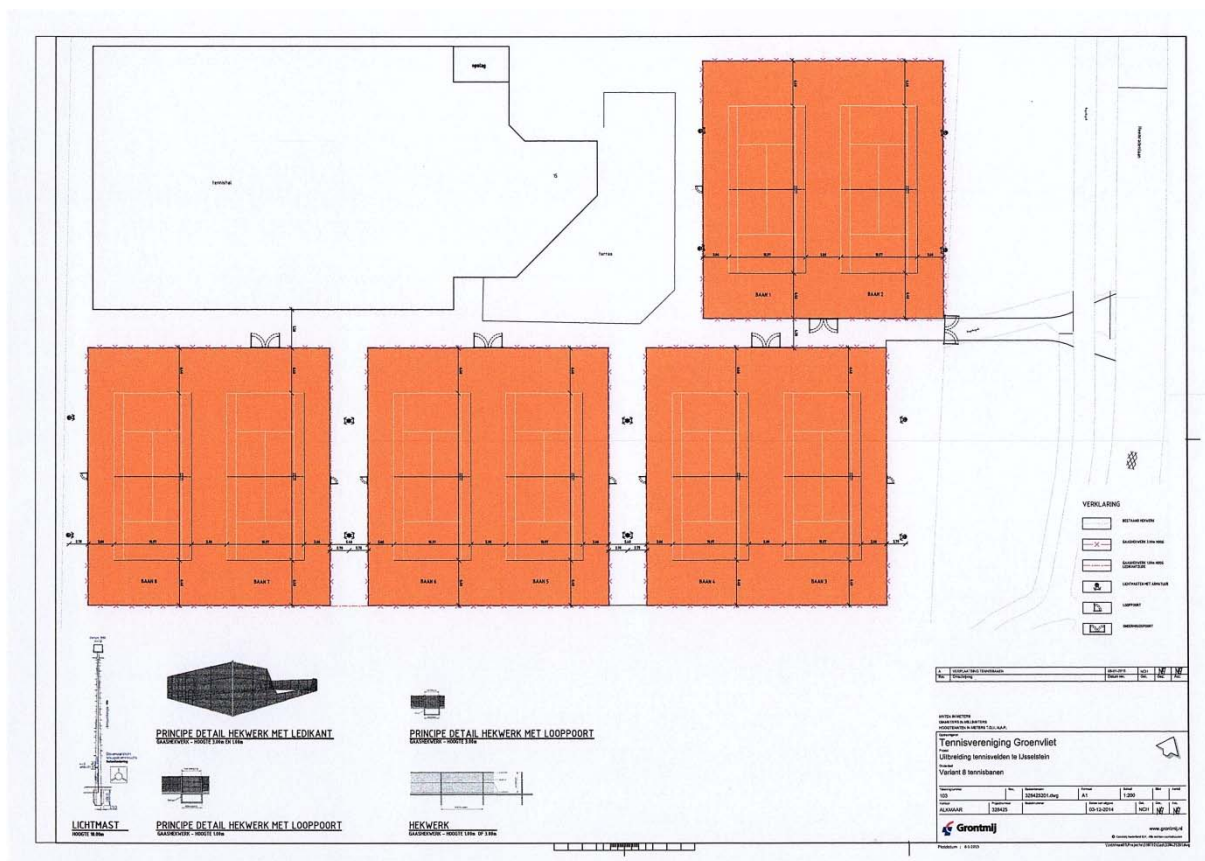


Afbeelding 2. Luchtfoto projectgebied en directe omgeving

## 2.2 Het voorgenomen initiatief

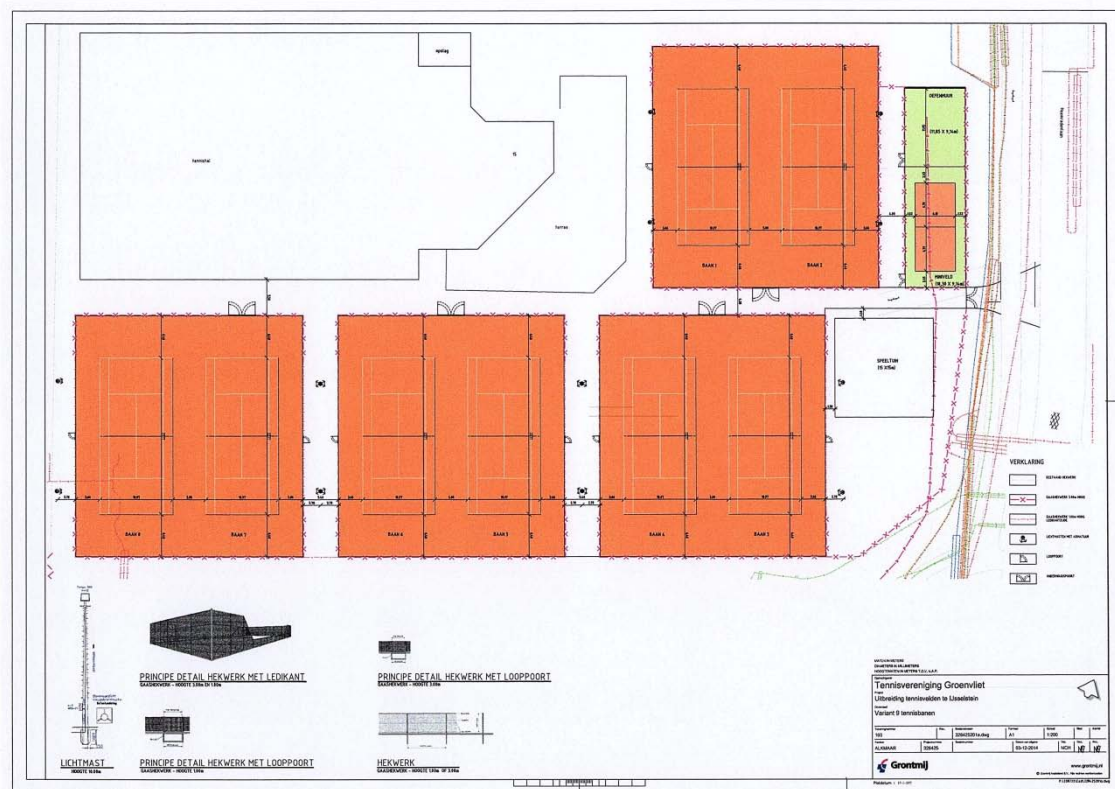
Het initiatief betreft de aanleg een mini-tennisbaan met oefenmuur aan de noordoostzijde van het tennispark. Het terrein zal worden afgezet met een hekwerk. De beoogde mini-baan met oefenmuur heeft een afmeting van 30,15 meter bij 9,14 meter.

De situatie van het huidige tennispark per maart 2015 is weergegeven in afbeelding 3 en de beoogde eindsituatie op het terrein inclusief min-baan met oefenmuur is weergegeven in afbeelding 4.



Afbeelding 3 Huidige situatie van tennispark





Afbeelding 4 Beoogde eindsituatie inclusief mini-baan.

Aanleiding voor de herinrichting van het park in de winter van 2014/2015 met de uitbreiding van het aantal tennisbanen van 7 naar 8 buitenbanen was de al – jarenlang – bestaande behoefte van de leden om meer teams aan de competitie mee te kunnen laten doen. De tennisbond adviseert om minimaal één baan per 90/100 leden beschikbaar te hebben om een ieder de benodigde speeltijd te kunnen bieden. Gezien het aantal leden van de tennisvereniging van in totaal ca. 1.100 personen, betekent dit dat er minimaal 11 tot 12 banen beschikbaar moeten zijn.

## 2.3 Stedenbouwkundige aspecten

De beoogde minibaan met oefenmuur wordt naast baan 2 aangelegd. De (gravel) mini-baan, hekwerken etc. worden conform bestaand uitgevoerd, echter met dien verstande dat er ten behoeve van deze baan geen lichtmasten zullen worden geplaatst. De uitbreiding van het tennispark is op deze wijze passend in de stedenbouwkundige structuur.

De bestaande groenstructuur langs Groene Dijk en Baronieweg zal ongewijzigd blijven. De groenstructuur langs de Heemradenlaan zal – voor zover mogelijk – conform de huidige situatie worden aangelegd, waarbij in ieder geval uitgangspunt is om de afscheiding van de nieuwe tennisbanen met de openbare ruimte door middel van een opgaande natuurlijk “groene” afscheiding te laten plaatsvinden.



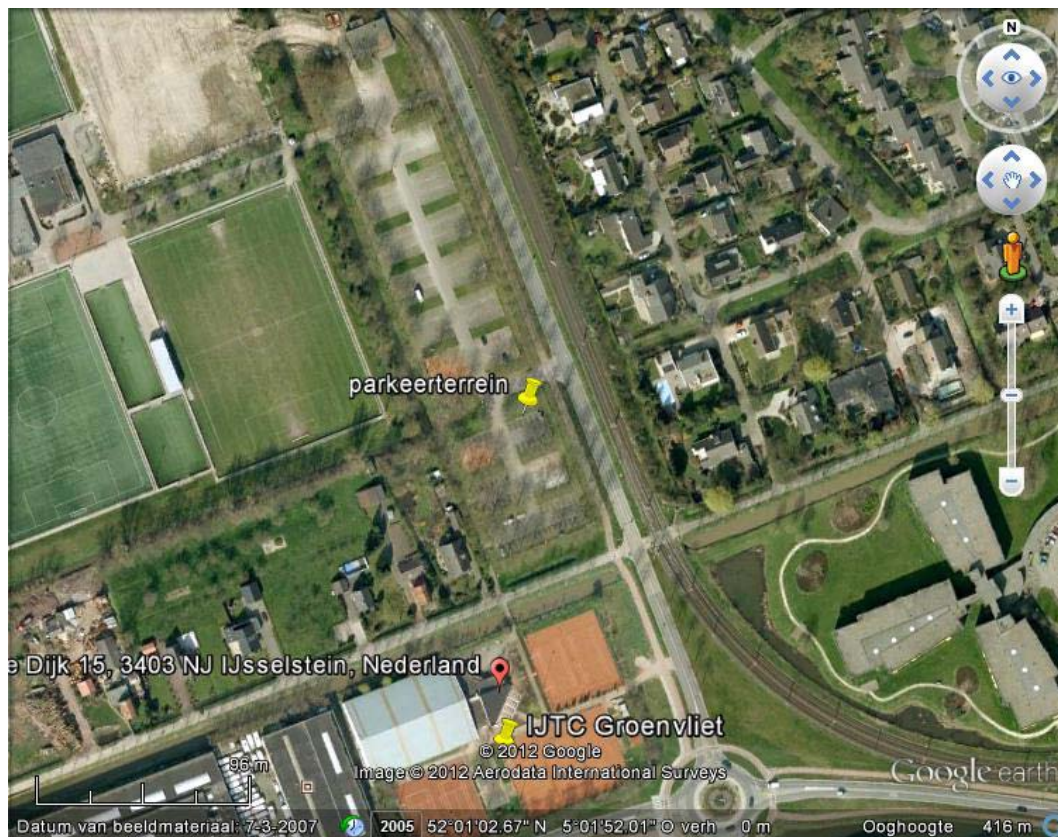
### Lichthinder

In het Projectgebied komen geen lichtmasten. Er zal daarom geen lichthinder te verwachten zijn.

### Ontsluiting en parkeren

De extra verkeersbewegingen als gevolg van het aanleggen van de mini-baan zullen zeer beperkt zijn. Het tennispark wordt en blijft voor (brom)fietzers ontsloten via de Groene Dijk. Deze weg heeft voldoende capaciteit om de beperkte extra verkeersgeneratie als gevolg van de voorgenomen uitbreiding van het tennispark op te vangen.

De parkeervoorziening voor auto's wordt ontsloten vanaf de Heemradenlaan. De benodigde parkeergelegenheid wordt bij buitensportvelden bepaald aan de hand van de netto oppervlakte van het terrein. Conform de CROW parkeernormen zijn 13 tot 27 parkeerplaatsen per hectare noodzakelijk. Het terrein van de tennisvereniging heeft (in de toekomstige situatie) een netto oppervlakte van in totaal ca. 12.000 m<sup>2</sup>. Bij het tennispark ligt een parkeervoorziening voor in totaal ca 265 auto's (zie afbeelding 4.). Deze moet de tennisvereniging delen met de naastgelegen sportterreinen voor de verenigingen (VVIJ en IJFC) met een oppervlakte van in totaal ca. 81.000 m<sup>2</sup>. De parkeervoorziening voldoet hiermee aan de minimale parkeernorm.



Afbeelding 4. Locatie parkeerterrein

### **3. BELEIDSKADER**

#### **3.1 Huidige situatie**

Gezien de aard en de omvang van het onderhavige project, wordt alleen het provinciale en gemeentelijk beleid van belang geacht. Gezien de kleinschaligheid van de beoogde ontwikkeling is het rijksbeleid niet relevant en wordt daarom niet in dit hoofdstuk opgenomen.

#### **3.2 Provinciaal beleid**

De Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) is opgesteld om te zorgen voor een blijvend aantrekkelijke provincie. Via haar ruimtelijk beleid wil de provincie bijdragen aan een kwalitatief hoogwaardige fysieke leefomgeving, waarin het ook in de toekomst plezierig wonen, werken en recreëren is. Gemeenten krijgen hierbij meer ruimte om, binnen gestelde kaders, zelf beslissingen te nemen.

In het PRS in het algemeen, alsmede in het hierin opgenomen “Stedelijk programma IJsselstein”, wordt geen visie gegeven op sportvelden. Wel wordt in het hoofdstuk “Ruimtelijke kwaliteit” als gebruikswaarde voor de zogeheten “kernrandzones”, waaronder het gebied waarin Sportpark Groenvliet zich kan scharen, aangegeven dat deze zones ruimte moeten bieden voor “een breed scala aan (lokale) functies. Dit in ieder geval op het gebied van recreatie en ontspanning, stadslandbouw en stedelijk gelieerde functies als sportvelden.

Het versterken van bestaande sportvoorzieningen past binnen deze provinciale beleidsuitgangspunten.

#### **3.3 Gemeentelijk beleid**

##### Toekomstvisie 2025 “IJsselstein Dichtbij”

In de toekomstvisie 2025 “IJsselstein Dichtbij” wordt geconcludeerd dat na jaren van planmatige en fysieke groei IJsselstein een omvang en regionale verzorgingsfunctie heeft bereikt die voldoende is om op verder te borduren en kwalitatief verder uit te leggen. De gemeente geeft in deze visie aan in welke richting zij hier vorm aan willen geven.

In het kader van het bevorderen van de sociale samenhang, wil de gemeente - volgens deze toekomstvisie – een bijdrage leveren om inwoners voldoende bewegingsmogelijkheden te bieden, zoals binnen de bebouwde kom voldoende sportaccommodaties. Als sport- en verenigingsstad wil de gemeente de sport onder alle groepen van de bevolking (de breedtesport) aanmoedigen. Het uitbreiden van voornoemd tennispark sluit hierbij aan.

#### Bestemmingplan Achterveld e.o.

Het tennispark is gelegen binnen het Projectgebied van het bestemmingsplan “Achterveld e.o.” op gronden welke “Maatschappelijk” als bestemming hebben. Ter plaatse is de maximale bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouw zijnde – anders dan erfscheidingen, vlaggenmasten en pergola’s – bepaald op 2 meter. De hekwerken en de oefenmuur zijn hoger en daardoor in beginsel strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan.

#### Uitbreiding tennispark op perceel gemeenteground (het Projectgebied)

De gronden ter plaatse van het Projectgebied zijn bestemd als “Verkeer”. Het gebruik maken van deze gronden voor sport is in strijd met de bepalingen van het bestemmingplan

#### *Geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid*

Het is niet mogelijk om met toepassing van een binnenplanse afwijkingsregel af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van de gronden met de bestemming “Verkeer” voor sportdoeleinden. In het Projectgebied komen geen lichtmasten.

#### *Toepassing kruimelgevallenregeling*

Het is alleen mogelijk de functie van een bouwwerk binnen de bebouwde kom te wijzigen. Het gebruik van de gronden kan niet met toepassing van de kruimelgevallen regeling gewijzigd worden.

#### **Medewerking gemeente IJsselstein**

De gemeente IJsselstein is bereid om mee te werken aan de uitbreiding van het tennispark. Op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) kan dit door het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin en zal deel uitmaken van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 26 juni 2012 besloten tot verkoop van een strook grond langs de Heemradenlaan om mede de uitbreiding van het tennispark te kunnen realiseren. Het perceel is op 15 september 2015 geleverd.

## **4. OMGEVINGSASPECTEN**

Het uitgangspunt is dat in de beoogde situatie en tijdens de uitvoering van het project een goede omgevingssituatie bestaat. Dit hoofdstuk geeft een omschrijving van ieder omgevingsaspect.

### **4.1 Ecologie**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met evenwichtige ecologische waarde in of nabij het projectgebied. Op dit aspect zijn een tweetal wetten van toepassing, namelijk gebiedsbescherming in de *Natuurbeschermingswet 1998* en soortenbescherming middels de *Flora- en Faunawet*.

In bovengenoemd kader is door SAB Adviseurs in Ruimtelijke Ordening een quick scan flora en fauna uitgevoerd, zie bijlage A.

De conclusie van dit onderzoek is dat:

*“Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en de afstand tot deze gebieden niet van toepassing is. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is niet noodzakelijk.”*

*Tijdens het nader onderzoek zijn geen strikt beschermde soorten aangetroffen. Vaste rust- en verblijfsplaatsen of belangrijk leefgebied van overige strikt beschermde soorten worden tevens niet verwacht in het Projectgebied. Een ontheffing in het kader van de Flora en faunawet is in de voorgenomen plannen niet noodzakelijk.”*

Uit bovenstaande blijkt dat vanuit ecologisch oogpunt er geen belemmering is voor het uitvoeren van het project.

### **4.2 Archeologie**

De bescherming van archeologische waarden is geregeld in de *Monumentenwet*. Deze wet regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijk ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Om – mede vanuit de verdere decentralisatie richting gemeente – de archeologische waarden te beschermen, heeft de gemeente IJsselstein in 2012 het gemeentelijk archeologiebeleid geactualiseerd. Verder heeft de gemeente de archeologische waarden en verwachtingen die binnen de gemeentegrenzen voorkomen zoveel mogelijk geïnventariseerd en op een archeologische verwachtings-en beleidsadvieskaart vastgelegd.

Uit de verwachtingskaart blijkt dat de gronden van de uitbreiding van het tennispark in een gebied met lage verwachtingswaarde ligt. Van het perceel ten behoeve van de uitbreiding zal ca. 275 m<sup>2</sup> gebruikt worden voor aanlegwerkzaamheden van de mini-baan met oefenmuur.

Ten opzichte van het huidige niveau van het maaiveld zal de maximale diepte waarop deze aanlegwerkzaamheden worden uitgevoerd 300 mm onder maaiveld zijn. Op basis hiervan vindt door deze werkzaamheden geen verstoring van de – eventuele – archeologische waarde van deze locatie plaats.

#### **4.3 Water**

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Dit project vindt plaats in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden.

In overleg met het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is de zogeheten Watertoets uitgevoerd. Naar aanleiding daarvan is er intensief contact geweest met het Hoogheemraadschap en hebben zij de uitbreidingsplannen beoordeeld en is de situatie ter plaatse bekeken. Op basis hiervan heeft het Hoogheemraadschap geconcludeerd dat indien de toename van de verharding < 500 m<sup>2</sup> is er geen watercompensatie plaats dient te vinden. Uit bijgevoegde berekening blijkt dat de toename van de verharding ruim onder de 500 m<sup>2</sup> is. Derhalve hoeft er geen watercompensatie plaats te vinden.

Verder heeft het Hoogheemraadschap aangegeven dat voor de werkzaamheden geen watervergunning hoeft te worden aangevraagd en dat een melding volstaat. Deze melding zal door IJTC worden voldaan.

#### **4.4 Milieuzonering**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijke. Bij deze afstemming kan gebruikt worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering”(2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfshinder redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Voor de tennisbaan in het Projectgebied, is deze richtafstand 50 m. De afstand van het Projectgebied tot de meest nabijgelegen woning bedraagt > 50 meter.

#### **4.5 Bodem- en grondwaterkwaliteit**

Ten aanzien van het aspect bodem is het uitgangspunt dat de bodem zodanig schoon moet zijn dat voor de toekomst geen risico's bestaan voor de volksgezondheid.

Met de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) is contact geweest om historische gegevens te krijgen over het gebruik van het terrein en de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Uit de historische gegevens van het terrein van het bestaande park blijkt dat hier in het verleden fruitbomen hebben gestaan. Van de ODRU is een in 2000 door Van der Poel Consult BV uitgevoerd verkennend bodemonderzoek voor een deel van het terrein van het huidige tennispark ontvangen. Dit bodem- en grondwater onderzoek is toen verricht ten behoeve van de nieuwbouw van een paviljoen. Voor een kopie van dit onderzoek, zie bijlage C.

De conclusie van het onderzoek was:

*“De gemeten gehalten geven geen aanleiding tot het nemen van aanvullende maatregelen en/of het uitvoeren van een nader onderzoek. Naar onze mening zijn er milieuhygienisch geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen uitbreiding van de tennishal.*

*Opgemerkt wordt dat er in de grond streefwaarden worden overschreden. Deze grond is niet geschikt voor onbeperkt hergebruik en kan niet zonder meer in het grondverkeer worden gebracht. Geadviseerd wordt eventueel vrijkomende grond op de locatie toe te passen.”*

Voor de door IJTC van de gemeente in eigendom te verwerven kavel zijn volgens de ODRU geen historische gegevens beschikbaar. Op deze kavel hebben volgens verkregen informatie in het verleden waarschijnlijk ook fruitbomen gestaan. Er is verder daarna geen ander gebruik als het huidige bekend. Deze locatie kan dan ook als onverdacht worden aangemerkt.

Conform het advies van Van der Poel Consult in hun rapport van 2000, zal alle eventueel vrijkomende grond op de locatie (huidige terrein en uitbereiding) worden toegepast.

Het project is op dit punt uitvoerbaar. Een nader bodem- en grondwateronderzoek in het kader van de ruimtelijke afweging is niet noodzakelijk. Voor het gebruik in de toekomst geldt als uitgangspunt dat bodem- en grondwaterverontreiniging dient te worden voorkomen.

#### **4.6 Geluidshinder**

In de *Wet geluidshinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidshinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige functies enerzijds en niet geluidsgevoelige functies anderzijds. Als geluidsgevoelige functies binnen een zone behorende bij een zoneplichtige weg



worden geprojecteerd bij een ruimtelijke procedure dient door middel van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

In het Projectgebied worden geen geluidsgevoelige functies voorgesteld. Er hoeft dan ook niet te worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

#### **4.7 Luchtkwaliteit**

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in het gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur “niet in betekende mate”(NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Een project komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Alleen bij een toename van enkele honderden verkeersbewegingen per etmaal wordt hieraan niet voldaan. Het toevoegen van twee tennisbanen heeft niet een dergelijke verkeersgeneratie. Het project komt derhalve in aanmerking voor de NIBM regeling. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor dit project.

#### **4.8 Externe veiligheid**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

Voor een inzicht in de externe risico's in de omgeving van het Projectgebied is contact geweest met de gemeente IJsselstein.

Uit de ontvangen kaart “Route gevaarlijke stoffen”, zie bijlage D. Blijkt dat het projectgebied zich niet langs de transportroutes van gevaarlijke stoffen bevindt. Ook bevindt zich in het inventarisatiegebied zich geen leidingen waarop de Bevb van toepassing is.

Ten aanzien van hoogspanningslijnen zijn deze op voldoende afstand gelegen om geen negatieve invloed te hebben op het plangebied.

Uit de gegevens van de website [www.antenneregister.nl](http://www.antenneregister.nl) blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen zendmasten aanwezig zijn die overschrijdingen van de

geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten veroorzaken.

Verder zijn in de omgeving geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen beperking voor het project.

#### 4.9 Kabels en leidingen

Op basis van een gedane KLIC melding blijkt dat zich in het Projectgebied de uitbreiding van het park een gemeentelijk riool bevindt. Dit riool zal, na voorafgaande toestemming van de gemeente IJsselstein over de wijze van de uit te voeren werkzaamheden en de uitvoerder die de werkzaamheden zal verrichten, voor rekening van IJTC Groenvliet worden verlegd.

Uit de KLIC melding blijkt verder dat zich in/nabij het Projectgebied kabels en leidingen van derden bevinden. Het betreft leidingen voor het transport van water, elektriciteit, gas en data. Voor een overzicht van het soort en verloop van deze leidingen zie bijlage E: de tekening "Inventarisatie kabels & leidingen" van Grontmij d.d. 22 juli 2014.

Over de (uitbreidings)plannen is afstemming geweest met de betreffende netbeheerders en aan hen is een tekening met de locatie van de mini-baan met oefenmuur toegestuurd. Uit de afstemming is gebleken dat geen verplaatsing van deze kabel en leidingen nodig is. Wel dient voor de leidingen van Vitens een zakelijk recht te worden gevestigd. Stedin heeft aangegeven dat hun kabels/leidingen buiten het terrein van het park vallen en er in dit kader verder ook geen acties hoeven te worden ondernomen. Zie de bijlagen F en G.

#### 4.10 Milieu melding

Op grond van het Activiteitenbesluit zijn de activiteiten op voorgenomen uitbreiding te beschouwen als een bedrijfsactiviteit type B. In dit kader is door IJTC een AIM (milieu)melding gedaan.

#### 4.11 Watertoets

Door IJTC is de (digitale) watertoets doorlopen. De conclusie hiervan was:

*"Op basis van de digitale procedure concluderen wij dat uw plan Uitbreiding tennispark IJTC Groenvliet **geen groot effect heeft op water (geen groot waterbelang)**. U kunt volstaan met een **standaard wateradvies** van het waterschap."*

Verder hebben de voorafgaande paragrafen voldoende aangetoond dat het project geen negatieve milieugevolgen heeft.

## **5. AFWEGINGEN EN CONCLUSIES**

### ***Aanleiding***

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de aanleg van een min-tennisbaan met oefenmuur alsmede hekwerken in afwijking van het bestemmingsplan wordt vergund.

### ***Afweging***

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is ook sprake van een verantwoorde milieusituatie.

Verder sluit de uitbreiding van het tennispark qua situering en uiterlijke verschijning aan bij de bestaande tennisbanen. Op de uitbreiding komen geen lichtmasten.

### ***Conclusie***

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

## **6. UITVOERBAARHEID**

Wettelijke bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

### **6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Op grond van het *Besluit omgevingsrecht* (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerpvergunning wordt daarna ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Een ieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

### **6.2 Economische uitvoerbaarheid**

Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De kosten zijn voor rekening van de aanvrager. Deze heeft hiervoor een begroting opgesteld en zal zelf voor de financiële middelen zorgen. Het project is hiermee economisch uitvoerbaar.

**Bijlage A: Quick scan flora en fauna van SAB**

# Briefrapport

aan: IJTC Groenvliet  
t.a.v. de heer D. Boers

van: SAB

ons kenmerk: SCHA/130159

datum: 28 maart 2013

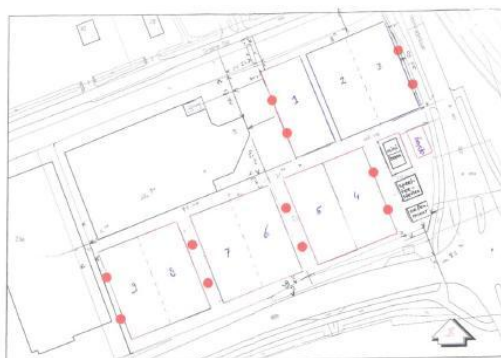
betreft: quick scan flora en fauna

---

## AANLEIDING EN METHODE

In IJsselstein (gemeente IJsselstein, provincie Utrecht) wordt aan de Groene Dijk 15 de aanleg van twee extra (verlichte) buiten tennisbanen aan de noordoostzijde van het tennispark, beoogd. Eén van de nieuwe banen wordt - na herschikking van de bestaande tennisbanen - op het huidige terrein van het tennispark aangelegd, de tweede nieuwe baan komt op een door de gemeente in eigendom te verwerven perceel langs de Heemradenlaan te liggen. Op dit laatste perceel zijn ook de realisering van een minibaan, oefenmuur, speeltoestellen en berging voorzien. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning op 25 maart 2013, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter is hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Globale ligging plangebied (links) en toekomstige inrichting (rechts)

### ***Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen***

IJsselstein ligt ten zuidwesten van Utrecht en ten noordoosten van Schoonhoven. De directe omgeving van IJsselstein wordt gekenmerkt door agrarisch gebruik. Het plangebied aan de Groene Dijk ligt binnen de bebouwde kom van IJsselstein. Hierdoor is een verbinding met het buitengebied niet aanwezig. Het plangebied wordt in het zuiden begrensd door de Baronieweg. In het oosten wordt de grens gevormd door de Heemradenlaan, terwijl in het noorden een watergang de grens van het plangebied vormt. In het westen markeren de reeds aanwezige tennisbanen de grens met het plangebied. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een grasveld met in het westen een bomenrij. Op deze locatie is de ontwikkeling van twee tennisbanen beoogd.

### **GEBIEDSBESCHERMING**

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te IJsselstein ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Habitatrichtlijngebied "Uiterwaarden Lek" en ligt op ruim 5,0 km afstand van het plangebied. Gezien de grote afstand tussen het beschermde gebied en de tussenliggende elementen (woningbouw en wegen), zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Habitatrichtlijngebied.

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als onderdeel van de EHS ligt op ruim 1.100 meter afstand van het plangebied. Het gaat hier om de Hollandsche IJssel, een bestaand EHS gebied. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS bebouwing en wegen aanwezig zijn, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

### **SOORTENBESCHERMING**

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

#### ***Algemene soorten***

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

#### ***Strikt beschermde soorten***

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. De directe omgeving van het plangebied heeft een binnenstedelijk karakter en een



directe verbinding met het buitengebied is afwezig. In het noorden is een watergang aanwezig. De watergang bevat echter steile oevers, welke hem ongeschikt maakt voor strikt beschermde amfibieën. Gezien het bovenstaande, de afwezigheid van gebouwen en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten en afwezigheid van een verbinding met het buitengebied, worden binnen het plangebied geen strikt beschermde planten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, vissen en insecten verwacht.

#### Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) komen in de omgeving van het plangebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. Binnen het plangebied zijn gebouwen afwezig. De bomen in het plangebied zijn nauwkeurig geïnspecteerd op het voorkomen van holtes. Hoewel er een knotwilg met enkele holtes is aangetroffen, heeft een nauwkeurige inspectie uitgewezen dat deze holtes niet voldoende naar boven toe weggerot zijn om te kunnen fungeren als verblijfplaats voor vleermuizen. Overige holtes zijn niet aangetroffen. Het is niet waarschijnlijk dat boombewonende soorten een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. Hoewel de bomenrij rondom het tennisterrein een lijnelement vormt, betreft het hier een op zichzelf staand element. Belangrijke vliegroutes van vleermuizen zijn daarmee niet aanwezig in het plangebied.

#### Vogels

Tijdens de veldverkenning zijn Pimpelmees, Koolmees, en Merel waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten. Sporen en nesten van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Hoewel er enkele holtes zijn aangetroffen in een knotwilg, zijn deze te klein om te fungeren als nestholte voor bijvoorbeeld uilen. Negatieve effecten van de plannen op deze soorten zijn niet te verwachten.

### **CONCLUSIE**

Gebiedbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en afstand tot deze gebieden niet van toepassing. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is niet noodzakelijk.

Tijdens het nader onderzoek zijn geen strikt beschermde soorten aangetroffen. Vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijk leefgebied van overige strikt beschermde soorten worden tevens niet verwacht in het plangebied. Een ontheffing in het kader van de Flora en faunawet is voor de voorgenomen plannen niet noodzakelijk.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).

## **Bijlage B: Berekening extra verharding**

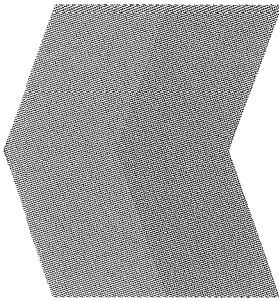
Afmeting mini-baan met oefenmuur: 9,14 m x 30,15 m = 275,6 m<sup>2</sup>  
Overige verharding : = 30,0 m<sup>2</sup>

Toegevoegde verharding ten behoeve van berekening van watercompensatie:

Extra verharding op basis van gravel: 275,6 m<sup>2</sup> x 36% = 99,2 m<sup>2</sup>  
Extra verharding op basis van tegels = 30,0 m<sup>2</sup>  
Totaal extra verharding = 129,2 m<sup>2</sup>

**Bijlage C:   Verkennend bodemonderzoek Van der Poel Consult BV**

KOPPERT  
+ KOENIS



KOPPERT + KOENIS B.V.  
Swammerdamweg 11  
3401 MP IJsselstein  
Telefoon: 030-6888044  
Telefax : 030-6886974  
Bank: ING Bank N.V. - IJsselstein  
Rek.nr.: 69.00.47.746  
K.v.K. Utrecht 30074297

Gemeente IJsselstein  
Afd. Milieu en Bouwzaken  
T.a.v. Dhr. J. Bastmeijer  
Mevr. E. Altena  
Postbus 26  
3400 AA IJsselstein

Onze ref. : DV/gg  
Datum : 22 juni 2000  
Betreft : Nieuwbouw paviljoen  
IJ.T.C. "Groenvliet"

|              |                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| REG.NR.:     |  |
| 0004838      |                                                                                     |
| 22 JUNI 2000 |                                                                                     |
| 18-8-00 O    |                                                                                     |
| -1.777.2120  |                                                                                     |
| 50 MBZ       |                                                                                     |

Geachte Heer Bastmeijer, Mevrouw E. Altena,

Naar aanleiding van uw schrijven met kenmerk B9696, d.d. 6 juni 2000, hebben wij onze bestektekening aangepast en sturen wij de ontbrekende gegevens op.

- **Ventilatiebalans van het gebalanceerde ventilatiesysteem.**

Zie de EPN-berekening van Projekt Techniek B.V.

- **Rapport bodemgegevens.**

Het verkennend bodemonderzoek Heemradenlaan/Groenedijk van Koops & Romeijn Grondmechanica wordt in 4-voud bijgeleverd.

- **Rioleringstekening.**

Wordt op een later tijdstip ingediend.

- **EPN-berekening.**

Deze is door Projekt Techniek B.V. aangepast en wordt in 4-voud bijgeleverd.

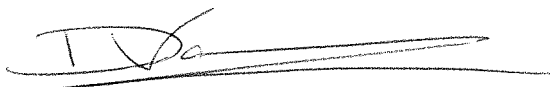
- **Bestektekening.**

Deze is aangepast en wordt in 4-voud bijgeleverd.

- Voor de hoofdentree ligt geen hellingbaan (dit gedeelte is vlak).  
Het overbruggen van het niveauverschil wordt bereikt door de bestrating glooiend in elkaar over te laten gaan.
- Ruimte 03 is aangepast in een M.V.-unit zodat er toch een badruimte aanwezig is.
- De mechanische toe- en afvoeren zijn toegevoegd bij de EPC-berekening van Projekt techniek B.V.
- De rookgasafvoeren zijn op tekening aangegeven.

Inmiddels verblijven wij en ondertekenen deze brief mede namens "IJ.T.C. Groenvliet".

Hoogachtend,



Namens  
"Koppert + Koenis B.V."

T.C.P Valkenburg

544

S

Behoort bij besluit van B. en W. van  
IJsselstein

dd. 2 JUL 2000 nr. B 9606

|                                        |            |              |                                                                                     |
|----------------------------------------|------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| GEN. IJSELSTEIN                        | nr. B9606  | datum        | paraaf                                                                              |
| Stadsontwikkeling<br>MILIEU-/BOUWZAKEN | behandeld: | 18 JULI 2000 |  |

Namens dezen

**Verkennd bodemonderzoek  
Heemradenlaan/Groenedijk  
IJsselstein**

Opdrachtgever:

Koops en Romeijn Grondmechanica  
Breehoven 42  
6721 SN BENNEKOM

Datum onderzoek:

mei 2000

Datum rapport:

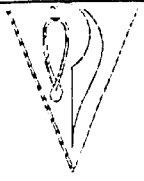
mei 2000

Projectnummer:

2.005.082

|                   |    |       |   |
|-------------------|----|-------|---|
| REG.NR: 000838    |    |       |   |
| GEMET             |    |       |   |
| INCH 22 JUNI 2000 |    |       |   |
| HAARD             |    | TAVTA |   |
| CLASS             |    | TAVTA |   |
| SEK               | OP | OP    | X |
|                   |    |       |   |
|                   |    |       |   |

Van der Poel Consult bv  
Koeslagstraat 2  
Postbus 522  
7245 ZG LAREN (Gld.)  
tel: 0573 - 40 24 26  
fax: 0573 - 40 17 23

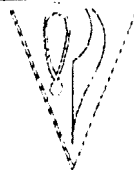


## INHOUDSOPGAVE

| Hoofdstuk | Omschrijving                      | blz. |
|-----------|-----------------------------------|------|
| 1         | INLEIDING                         | 3    |
|           | 1.1 Algemeen                      | 3    |
|           | 1.2 Historisch onderzoek          | 3    |
|           | 1.3 Regionale bodemopbouw         | 3    |
|           | 1.4 Hypothese                     | 4    |
| 2         | VELDWERKZAAMHEDEN                 | 5    |
|           | 2.1: Algemeen                     | 5    |
|           | 2.2: Lokale bodemopbouw           | 5    |
|           | 2.3: Zintuiglijke waarnemingen    | 5    |
| 3         | ANALYSERESULTATEN EN BESPREKINGEN | 6    |
|           | 3.1: Uitgevoerde analyses         | 6    |
|           | 3.2: Toetsingskader               | 7    |
|           | 3.3: Analyseresultaten grond      | 8    |
|           | 3.4: Analyseresultaten grondwater | 9    |
| 4         | SAMENVATTING EN CONCLUSIES        | 11   |

### Bijlagen

1. Situatieschets
2. Analyseresultaten
3. Toetsingstabel
4. Boorprofielen



## 1 INLEIDING

### 1.1 Algemeen

In opdracht van Koops en Romeijn Grondmechanica is door Van der Poel Consult bv te Laren een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Heemsradenlaan/Groenedijk te IJsselstein

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van een tennishal.

Het onderzoek heeft tot doel een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en het grondwater van het onderzoeksterrein.

### 1.2 Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 450 m<sup>2</sup>. Op de locatie bevindt zich een tennishal. Het overige gedeelte is onverhard (tuin) en gedeeltelijk verhard met klinkers. In de omgeving staan woningen en bedrijven.

Uit telefonische informatie van de gemeente is gebleken dat het terreingedeelte grotendeels als onverdacht kan worden beschouwd. Wel is in verband met de voormalige aanwezigheid van fruitbomen het bovengrondmengmonster aanvullend geanalyseerd op bestrijdingsmiddelen.

Voor zover bekend zijn er op de locatie verder geen stoffen opgeslagen (geweest) en/of activiteiten ontplooid die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

### 1.3 Regionale bodemopbouw

Volgens de Dienst Grondwaterverkenning van het TNO is de regionale bodemopbouw als volgt (één en ander is gebaseerd op de dichtsbijzijndste boring (Kaartblad 32 west):

| <u>Diepte in m -maaiveld</u> | <u>Grondsoort</u>        |
|------------------------------|--------------------------|
| 0 - 5                        | matig fijn zand          |
| 6 - 20                       | matig grof zand, grindig |





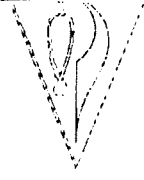
|       |       |                               |
|-------|-------|-------------------------------|
| 20    | - 27  | grof zand                     |
| 27    | - 28  | kleilaagje                    |
| 28    | - 40  | grof zand, grindig            |
| 40    | - 58  | leemhoudend zand, zandig klei |
| 58    | - 81  | grof zand, grindig            |
| 81    | - 83  | grof zand met veenbrokjes op  |
| 83    | - 112 | matig grof tot grof zand      |
| 112   | - 113 | veenlaagje                    |
| > 113 |       | klei, leemhoudende fijn zand  |

Het eerste watervoerend pakket (tot 113 m -mv) wordt gevormd door de formatie van Harderwijk, voornamelijk bestaande uit matig grof tot grove zanden. Het eerste watervoerend pakket wordt afgesloten door een slecht doorlatende basis (klei van Tegelen).

#### 1.4 Hypothese

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN-5740. Hierbij is de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) gehanteerd.

Wel is in overleg met de gemeente in verband met de voormalige aanwezigheid van fruitbomen het bovengrondmengmonster aanvullend geanalyseerd op bestrijdingsmiddelen.



## 2 VELDWERKZAAMHEDEN

### 2.1 Algemeen

Het veldwerk is op 19 mei uitgevoerd en heeft bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- het verrichten van 4 boringen tot 0,5 m -mv;
- het verrichten van 1 boring tot 2,0 m -mv.

In bijlage 1 is een situatieschets van het terrein opgenomen met de ligging van de monsterpunten.

Van het opgeboorde materiaal zijn representatieve monsters genomen welke zijn beoordeeld qua textuur, geur en kleur.

De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 4.

### 2.2 Lokale Bodemopbouw

De bodem van de onderzochte locatie is tot circa 3,0 m -mv opgebouwd uit klei. Van 0-1,5 is de klei zandig. Op een diepte van circa 1,5-2,3 m -mv is veen aangetroffen. De bovenlaag is matig humeus.

Het grondwater is tijdens de veldwerkzaamheden aangetroffen op een diepte van 1,5 m -mv.

### 2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Het opgeboorde materiaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging.

### 3 ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

#### 3.1. Uitgevoerde analyses

Van het opgeboorde materiaal zijn de volgende monsters samengesteld:

- monsterpunten 1 t/m 6 (0-0,5 m -mv);
- monsterpunten 1 en 2 (0,5 -2,0 m -mv).

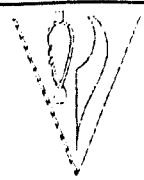
De samenstelling van de analysepakketten zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Samenstelling analysepakketten

| parameters                                                                                                                                                                                                                   | monnmonster<br>grond | grond<br>water |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| metalen: arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, nikkel, lood, zink                                                                                                                                                            | x                    | x              |
| extraheerbare organohalogenen verbindingen (EOX)                                                                                                                                                                             | x                    |                |
| minerale olie (GC)                                                                                                                                                                                                           | x                    | x              |
| polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10)                                                                                                                                                                          | x                    |                |
| lutum (fractie < 2 µm) + organisch stofgehalte                                                                                                                                                                               | x                    |                |
| vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen) en naftaleen                                                                                                                                 | x                    | x              |
| vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (1,2-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen, trichloormethaan, 1,1,1-trichloorethaan, trichlooretheen, tetrachloormethaan, tetrachlooretheen, monochloorbenzeen, dichloorbenzenen) | x                    | x              |

Daarnaast is het bovengrondmengmonster geanalyseerd op pcb's en ocb's.

In verband met een verhoogd (overschrijding interventiewaarde) chroomgehalte in het grondwater is het grondwater op 26 mei opnieuw bemonsterd en geanalyseerd op chroom.



### 3.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 2. De gemeten gehalten zijn getoetst aan de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (Stcrt. 39, 24 februari 2000) (zie bijlage 3). Hierbij wordt gewerkt met interventie- en streefwaarden. Hierbij wordt gewerkt met interventie- en streefwaarden. De interventiewaarden (I) geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De streefwaarden (S) geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Indien de tussenwaarde ( $T = \frac{1}{2}(S+I)$ ) wordt overschreden is nader onderzoek nodig. De streef- en interventiewaarden zijn gerelateerd aan het organisch stofgehalte (humus) en de lutumfractie van de bodem. De berekende toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 3. Bij de interpretatie van de resultaten is de volgende terminologie gehanteerd:

- kleiner of gelijk aan streefwaarde : -
- tussen streef- en tussenwaarde : \*
- tussen tussen- en interventiewaarde: \*\*
- groter dan interventiewaarde : \*\*\*

In de tabellen 3.2 (grond) en 3.3 (grondwater) zijn de analyseresultaten geïnterpreteerd aan de hand van de toetsingstabel.

### 3.3 Analyseresultaten grond

Tabel 3.1 Interpretatie analyseresultaten grond (mg/kg ds)

| monsterpruilen<br>diepte (m - mv) | 1-6 m<br>0-0.5 | 1-6 m<br>0.5-2.0 | 3-5 m<br>2.0-5.0 | T     | A     |
|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|-------|-------|
| Droge stof                        | 74.8           | 63.4             |                  |       |       |
| Extr. org. halogeniden            | 0.4 *          | 0.2 -            | 0.30             |       |       |
| Gloeiverlies (Org. st)            | 9.2            |                  |                  |       |       |
| Lutum ( < 2 µm )                  | 28.0           |                  |                  |       |       |
| METALEN:                          |                |                  |                  |       |       |
| Arseen                            | 12 -           | 14 -             | 30               | 43    | 57    |
| Cadmium                           | <0.4 -         | <0.4 -           | 0.80             | 6.4   | 12    |
| Chroom                            | 31 -           | 64 -             | 106              | 254   | 403   |
| Koper                             | 37 -           | 37 -             | 37               | 117   | 197   |
| Kwik                              | <0.2 -         | <0.2 -           | 0.31             | 5.3   | 10    |
| Lood                              | 60 -           | 34 -             | 87               | 315   | 544   |
| Nikkel                            | 25 -           | 40 *             | 38               | 133   | 228   |
| Zink                              | 110 -          | 98 -             | 148              | 454   | 760   |
| MINERALE OLIE GC:                 |                |                  |                  |       |       |
| Olie totaal C10-C40               | <53 -          | <63 -            | 46               | 2323  | 4600  |
| ORGANOCHLOORPESTICIDEN:           |                |                  |                  |       |       |
| alfa-HCH                          | <0.001 -       |                  | 0.0028           |       |       |
| beta-HCH                          | <0.001 -       |                  | 0.0083           |       |       |
| gamma-HCH                         | <0.001 -       |                  | 0.000046         |       |       |
| delta-HCH                         | <0.001         |                  |                  |       |       |
| Hexachloorbenzeen                 | <0.001         |                  |                  |       |       |
| Heptachloor                       | <0.001 -       |                  | 0.00064          | 1.840 | 3.680 |
| cis-Heptachl. epoxide             | <0.001 -       |                  | 0.00000018       | 1.840 | 3.680 |
| trans-Chloordaan                  | <0.001 -       |                  | 0.0000028        | 1.840 | 3.680 |
| Aldrin                            | <0.001 -       |                  | 0.000055         |       |       |
| Dieldrin                          | <0.001 -       |                  | 0.00046          |       |       |
| Endrin                            | <0.001 -       |                  | 0.000037         |       |       |
| Isodrin                           | <0.001         |                  |                  |       |       |
| Telodrin                          | <0.001         |                  |                  |       |       |
| 2,4-DDE                           | <0.001         |                  |                  |       |       |
| 4,4-DDE                           | 0.065          |                  |                  |       |       |
| 2,4-DDD                           | <0.001         |                  |                  |       |       |
| 4,4-DDD                           | <0.001         |                  |                  |       |       |
| 2,4-DDT                           | 0.004          |                  |                  |       |       |
| ORGANOCHLOORPESTICIDEN:           |                |                  |                  |       |       |
| 4,4-DDT                           | 0.028          |                  |                  |       |       |
| alfa-Endosulfan                   | <0.001 -       |                  | 0.0000092        | 1.840 | 3.680 |
| Som HCH's                         | n.a. -         |                  | 0.0092           | 0.925 | 1.840 |
| Som Hep. chl. en -epo             | n.a.           |                  |                  |       |       |
| som Drins                         | n.a. -         |                  | 0.0046           | 1.842 | 3.680 |
| som DDT/DDE/DDD                   | 0.100 *        |                  | 0.0092           | 1.845 | 3.680 |
| PAK:                              |                |                  |                  |       |       |
| Totaal PAK                        | 1.6 *          | 0.34 -           | 1.0              | 21    | 40    |
| PCB:                              |                |                  |                  |       |       |
| PCB_28                            | <0.001         |                  |                  |       |       |
| PCB_52                            | <0.001         |                  |                  |       |       |
| PCB_101                           | <0.001         |                  |                  |       |       |
| PCB_118                           | <0.001         |                  |                  |       |       |
| PCB_138                           | <0.001         |                  |                  |       |       |
| PCB_153                           | <0.001         |                  |                  |       |       |
| PCB_180                           | <0.001         |                  |                  |       |       |
| Som 6 PCB's (STI)                 | n.a. -         |                  | 0.018            |       |       |
| Som 7 PCB's (Balls.)              | n.a. -         |                  |                  |       | 0.920 |

Uit de analyseresultaten blijkt dat in bovengrond (0-0,5 m -mv) EOX, PAK en de som van DDT/DDE/DDD zijn gemeten in gehalten die de streefwaarden overschrijden. In de ondergrond (0,5-2,0 m -mv) is nikkel gemeten in een gehalte dat de streefwaarde overschrijdt

Verder zijn in zowel de boven- als de ondergrond geen van de onderzochte componenten gemeten zijn in gehalten die de desbetreffende streefwaarden en/of detectiegrenzen overschrijden.

De overschrijdingen zijn dusdanig dat aanvullende maatregelen niet noodzakelijk worden geacht.

### 3.4 Analyseresultaten grondwater

Tabel 3.2 Interpretatie analyseresultaten grondwater ( $\mu\text{g/l}$ )

| peilbuis<br>filterdiepte (m -mv) | 1<br>2,0-3,0 | S     | T    | I    |
|----------------------------------|--------------|-------|------|------|
| <b>AROMATEN:</b>                 |              |       |      |      |
| Benzeen                          | <0.20 -      | 0.20  | 15   | 30   |
| Tolueen                          | 0.24 -       | 7.0   | 504  | 1000 |
| Ethylbenzeen                     | <0.20 -      | 4.0   | 77   | 150  |
| Totaal xylenen                   | <0.40 -      | 0.20  | 35   | 70   |
| Naftaleen                        | <0.20 -      | 0.010 | 35   | 70   |
| <b>METALEN:</b>                  |              |       |      |      |
| Arsen                            | <5 -         | 10    | 35   | 60   |
| Cadmium                          | <0.3 -       | 0.40  | 3.2  | 6.0  |
| Chroom                           | 35 ***       | 1.0   | 16   | 30   |
| Chroom heranalyse 26 mei         | 1.0 -        |       |      |      |
| Koper                            | <5.0 -       | 15    | 45   | 75   |
| Kwik                             | <0.05 -      | 0.050 | 0.18 | 0.30 |
| Lood                             | <5 -         | 15    | 45   | 75   |
| Nikkel                           | <5 -         | 15    | 45   | 75   |
| Zink                             | 10 -         | 65    | 433  | 800  |
| <b>MINERALE OLIE GC:</b>         |              |       |      |      |
| Olie totaal C10-C40              | <50 -        | 50    | 325  | 600  |
| <b>VLUCHTIGE ORG. HALOGEN.:</b>  |              |       |      |      |
| 1,2,-Dichloorethaan              | <0.10 -      | 7.0   | 204  | 400  |
| cis-1,2 dichl.etheen             | <0.50 -      |       |      |      |
| 1,2,-Dichloorpropan              | <0.50 -      | 0.80  | 40   | 80   |
| Trichloormethaan                 | <0.10 -      | 6.0   | 203  | 400  |
| 1,1,1-Trichlooretha.             | <0.10 -      | 0.010 | 150  | 300  |
| 1,1,2-Trichlooretha.             | <0.10 -      | 0.010 | 65   | 130  |
| Trichlooretheen                  | <0.10 -      | 24    | 262  | 500  |
| Tetrachloormethaan               | <0.10 -      | 0.010 | 5.0  | 10   |
| Tetrachlooretheen                | <0.10 -      | 0.010 | 20   | 40   |
| Monochloorbenzeen                | <0.50 -      | 7.0   | 94   | 180  |
| Tot. dichloorbenzeen             | <1.5 -       | 3.0   | 27   | 50   |
| pH                               | 7.2          |       |      |      |
| EC                               | 620          |       |      |      |

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater chroom is gemeten in een gehalte dat de interventiewaarde overschrijdt. Na herbemonstering wordt de streefwaarde niet meer overschreden.



Verder zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in gehalten die de desbetreffende streefwaarden en/of detectiegrenzen overschrijden.

Waarschijnlijk is in eerste instantie sprake geweest van een incidentele verhoging of een calamiteit bij de monstername of in het laboratorium. In tweede instantie is het verhoogde gehalte niet meer aangetroffen. Mede doordat zich voor zover bekend op de locatie of in de onmiddellijke nabijheid van de locatie geen bron voor het chroom bevindt of heeft bevonden worden aanvullende maatregelen niet noodzakelijk geacht.

#### 4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van Koops en Romeijn Grondmechanica is door Van der Poel Consult bv te Laren een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Heemradenlaan/Groenedijk te IJsselstein.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van een tennishal.

Het onderzoek heeft tot doel een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en het grondwater van het onderzoeksterrein.

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 450 m<sup>2</sup>. Op de locatie bevindt zich een tennishal. Het overige gedeelte is onverhard (tuin) en gedeeltelijk verhard met klinkers. In de omgeving staan woningen en bedrijven.

Uit telefonische informatie van de gemeente is gebleken dat het terreingedeelte grotendeels als onverdacht kan worden beschouwd. Wel is in verband met de voormalige aanwezigheid van fruitbomen het bovengrondmengmonster aanvullend geanalyseerd op bestrijdingsmiddelen.

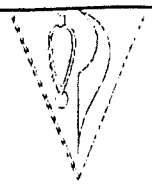
Voor zover bekend zijn er op de locatie verder geen stoffen opgeslagen (geweest) en/of activiteiten ontplooid die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN-5740. Hierbij is de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) gehanteerd. Wel is in verband met de voormalige aanwezigheid van fruitbomen het bovengrondmengmonster aanvullend geanalyseerd op bestrijdingsmiddelen.

Uit de veld- en laboratoriumwerkzaamheden is het volgende naar voren gekomen:

- De bodem van de onderzochte locatie is tot circa 3,0 m -mv opgebouwd uit klei. Van 0-1,5 is de klei zwak zandig. Op een diepte van circa 1,5-2,3 m -mv is veen aangetroffen. De bovenlaag is matig humeus. Het grondwater is tijdens de veldwerkzaamheden aangetroffen op een diepte van 1,5 m -mv.
- Het opgeboorde materiaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging.
- Uit de analyseresultaten blijkt dat in bovengrond EOX, PAK en de som DDT/DDE/DDD zijn gemeten in gehalten die de streefwaarden overschrijden. In de ondergrond is nikkel gemeten in een gehalte dat de streefwaarde overschrijdt.





In het grondwater is chroom gemeten in een gehalte dat de interventiewaarde streefwaarde overschrijdt. Na herbemonstering wordt de streefwaarde niet meer overschreden. Verder zijn in zowel de grond als in het grondwater geen van de onderzochte componenten gemeten in gehalten die de desbetreffende streefwaarden en/of detectiegrenzen overschrijden.

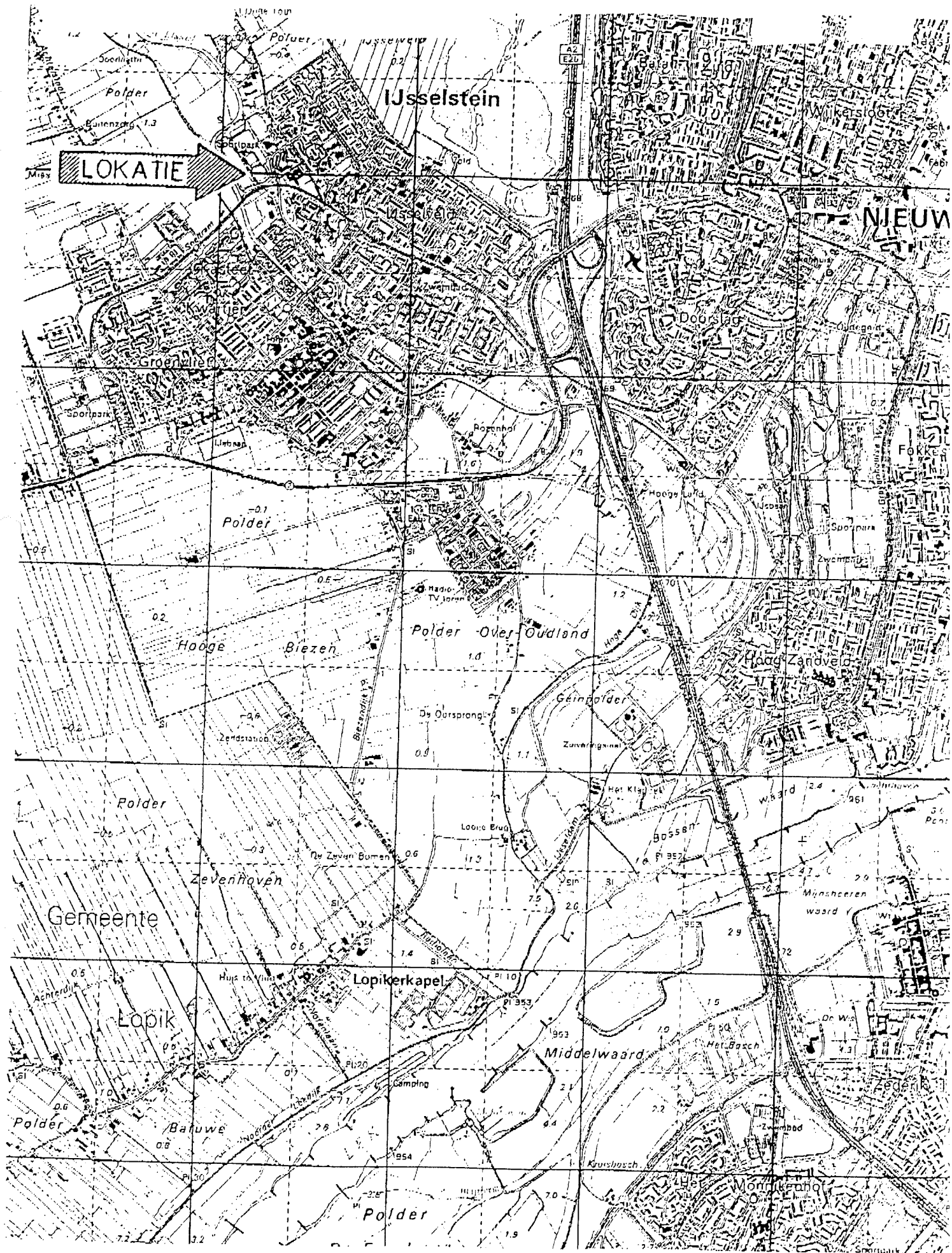
- Waarschijnlijk is met betrekking tot het verhoogde chroomgehalte in eerste instantie sprake geweest van een incidentele verhoging of een calamiteit bij de monsternamen of in het laboratorium. In tweede instantie is het verhoogde gehalte niet meer aangetroffen. Mede doordat zich voor zover bekend op de locatie of in de onmiddellijke nabijheid van de locatie geen bron voor het chroom bevindt of heeft bevonden worden aanvullende maatregelen niet noodzakelijk geacht.

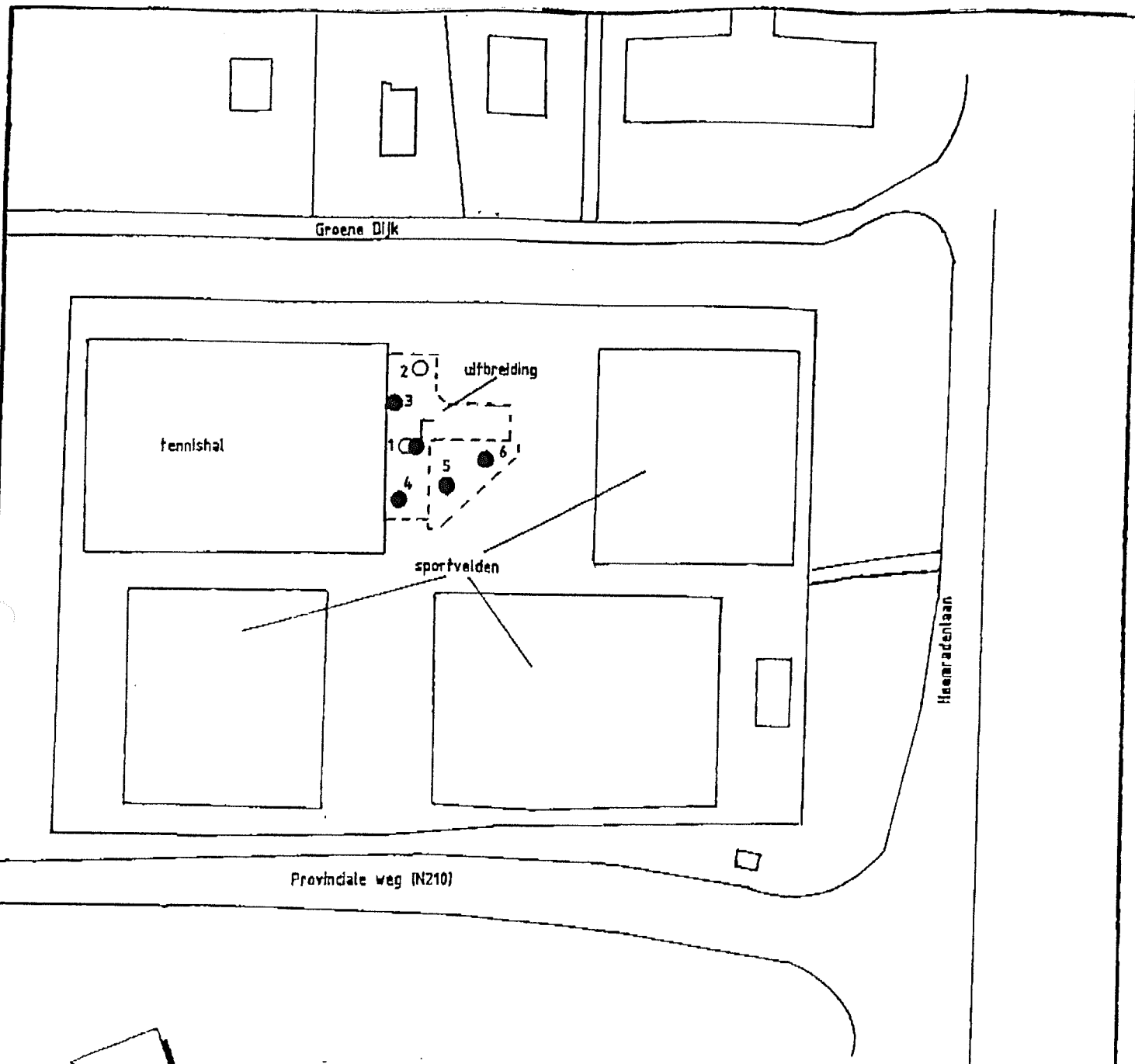
De gemeten gehalten geven geen aanleiding tot het nemen van aanvullende maatregelen en/of het uitvoeren van een nader onderzoek. Naar onze mening zijn er milieuhygiënisch geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen uitbreiding van de tennishal.

Opgemerkt wordt dat er in de grond streefwaarden worden overschreden. Deze grond is niet geschikt voor onbepaald hergebruik en kan niet zonder meer in het grondverkeer worden gebracht. Geadviseerd wordt eventueel vrijkomende grond op de locatie toe te passen.

Van der Poel Consult bv

P. van der Poel





- boring tot 0,5 m -mv
- boring tot 2,0 m -mv
- peilbuis



Van der Poel Consult b.v.  
Adviesbureau bodemonderzoek

Project:  
Heemradenlaan

Projectnr: 2.005.082

Schaal: 1.1000



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau  
Industrieterrein: Westermaat Noord - Hazenweg 30  
7556 BM Hengelo - telefoon 074 - 2560600 - fax 074 - 2508402

ONDERZOEK RAPPORT

Pagina 1 van 3

Rapport nummer : EA00500523  
Opdracht nummer : 2005082G1 Opdr. Omschrijving : Heemsradenlaan  
Datum opdracht : 09-May-2000 Datum rapportage : 19-May-2000

Opdrachtgever : Van der Poel Consult B.V.  
Aanvrager : Dhr. P. van der Poel  
Adres : Postbus 522  
Postcode Plaats : 7245 ZG Laren (Gld.)

Inklaring: 10-May-2000 Bemonstering: 09-May-2000 Bemonsterd door: Opdrachtgever

Monster codering:

SA00501578 = Mp 1 t/m 6; 0-0.5m-mv  
SA00501579 = Mp 1 en 2; 0.5-2.0m-mv

Monstersoort:

GROND  
GROND

| Parameter                 | Eenheid  | SA00501578 | SA00501579 |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|----------|------------|------------|--|--|--|--|--|--|
| Voorbehand. NEN 5751      |          | +          | -          |  |  |  |  |  |  |
| S Droge stof              | %        | 74.8       | 53.4       |  |  |  |  |  |  |
| S Lutum < 2 µm            | % van ds | 38.0       |            |  |  |  |  |  |  |
| S Gloei-verlies (Org. st) | % van ds | 9.2        |            |  |  |  |  |  |  |
| S Arseen                  | mg/kg ds | 12         | 14         |  |  |  |  |  |  |
| S Cadmium                 | mg/kg ds | <0.4       | <0.4       |  |  |  |  |  |  |
| S Chroom                  | mg/kg ds | 31         | 64         |  |  |  |  |  |  |
| S Koper                   | mg/kg ds | 37         | 37         |  |  |  |  |  |  |
| S Kwik                    | mg/kg ds | <0.2       | <0.2       |  |  |  |  |  |  |
| S Nikkel                  | mg/kg ds | 25         | 40         |  |  |  |  |  |  |
| S Lood                    | mg/kg ds | 60         | 34         |  |  |  |  |  |  |
| S Zink                    | mg/kg ds | 110        | 98         |  |  |  |  |  |  |
| S Extr. org. halogeniden  | mg/kg ds | 0.4        | 0.2        |  |  |  |  |  |  |
| S Clie totaal C10-C40     | mg/kg ds | <53        | <63        |  |  |  |  |  |  |
| S Fractie C-10 - C-14     | mg/kg ds | <21        | <25        |  |  |  |  |  |  |
| S Fractie C-14 - C-20     | mg/kg ds | <21        | <25        |  |  |  |  |  |  |
| S Fractie C-20 - C-27     | mg/kg ds | <21        | <25        |  |  |  |  |  |  |
| S Fractie C-27 - C-40     | mg/kg ds | <21        | <25        |  |  |  |  |  |  |
| Florisil behandeling      |          | +          | +          |  |  |  |  |  |  |
| alfa-HCH                  | µg/kg ds | <1         |            |  |  |  |  |  |  |
| beta-HCH                  | µg/kg ds | <1         |            |  |  |  |  |  |  |
| gamma-HCH                 | µg/kg ds | <1         |            |  |  |  |  |  |  |
| delta-HCH                 | µg/kg ds | <1         |            |  |  |  |  |  |  |
| Hexachloorbenzeen         | µg/kg ds | <1         |            |  |  |  |  |  |  |
| Heptachloor               | µg/kg ds | <1         |            |  |  |  |  |  |  |
| cas Heptachl. epoxide     | µg/kg ds | <1         |            |  |  |  |  |  |  |

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR LABORATORIA  
ONDER NR. 1100 VOOR GEBEEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau  
Industrieterrein: Westermaat Noord - Hazenweg 30  
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402

ONDERZOEK RAPPORT

Pagina 2 van 3

|                 |               |                    |                  |
|-----------------|---------------|--------------------|------------------|
| Rapport nummer  | : EA00500523  | Opdr. Omschrijving | : Heemsradenlaan |
| Opdracht nummer | : 2005082G1   | Datum rapportage   | : 19-May-2000    |
| Datum opdracht  | : 09-May-2000 |                    |                  |

| Parameter              | Eenheid  | SA00501578 | SA00501579 |       |  |  |  |  |  |
|------------------------|----------|------------|------------|-------|--|--|--|--|--|
| trans-Chlooraan        | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| Aldrin                 | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| Dieldrin               | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| Endrin                 | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| Isodrin                | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| Teledrin               | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| 2,4-DDE                | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| 4,4-DDE                | µg/kg ds | 65         |            |       |  |  |  |  |  |
| 2,4-DDD                | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| 4,4-DDD                | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| 2,4-DDT                | µg/kg ds | 4          |            |       |  |  |  |  |  |
| 4,4-DDT                | µg/kg ds | 28         |            |       |  |  |  |  |  |
| alfa-Endosulfan        | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| Som HCH's              | µg/kg ds | n.a.       | 1          |       |  |  |  |  |  |
| Som Hep.chl. en -epo   | µg/kg ds | n.a.       |            |       |  |  |  |  |  |
| Som Drins              | µg/kg ds | n.a.       |            |       |  |  |  |  |  |
| Som DDT/DDE/DDD        | µg/kg ds | 100        |            |       |  |  |  |  |  |
| PCB_28                 | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| PCB_52                 | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| PCB_101                | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| PCB_118                | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| PCB_136                | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| PCB_153                | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| PCB_180                | µg/kg ds | <1         |            |       |  |  |  |  |  |
| Som 6 PCB's (STI)      | µg/kg ds | n.a.       | 2          |       |  |  |  |  |  |
| Som 7 PCB's (Balls.)   | µg/kg ds | n.a.       |            |       |  |  |  |  |  |
| S Nafthalen            | mg/kg ds | <0.05      |            | <0.06 |  |  |  |  |  |
| S Fenanthreen          | mg/kg ds | 0.12       |            | 0.03  |  |  |  |  |  |
| S Anthraceen           | mg/kg ds | 0.02       |            | <0.01 |  |  |  |  |  |
| S Fluorantheen         | mg/kg ds | 0.44       |            | 0.06  |  |  |  |  |  |
| S Benzo(a)anthraceen   | mg/kg ds | 0.16       |            | 0.03  |  |  |  |  |  |
| S Chryseen             | mg/kg ds | 0.18       |            | 0.04  |  |  |  |  |  |
| S Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 0.12       |            | 0.03  |  |  |  |  |  |
| S Benzo(a)pyreen       | mg/kg ds | 0.21       |            | 0.05  |  |  |  |  |  |
| S Benzo(g,h,i)peryleen | mg/kg ds | 0.20       |            | 0.04  |  |  |  |  |  |
| S Indeno(1,2,3-c,d)pyr | mg/kg ds | 0.17       |            | 0.03  |  |  |  |  |  |
| S Totaal PAH           | mg/kg ds | 1.6        |            | 0.34  |  |  |  |  |  |

S = door Sterlab geaccrediteerd

Voetnoot 1 : Van toepassing zijn opmerkingen 0



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET STERILAB REGISTER • OGP LABORATORIA  
ONDER NR. 1100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHRIJVEN IN DE ERKENNING



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau

Industrieterrein: Westermaat Noord - Hazenweg 30  
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2509402

ONDERZOEK RAPPORT

Pagina 3 van 3

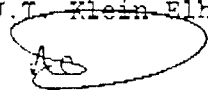
|                 |               |                    |                  |
|-----------------|---------------|--------------------|------------------|
| Rapport nummer  | : EA00500523  | Opdr. Omschrijving | : Heemsradenlaan |
| Opdracht nummer | : 2005082G1   | Datum rapportage   | : 19-May-2000    |
| Datum opdracht  | : 09-May-2000 |                    |                  |

Voetnoot 2 : Van toepassing zijn opmerkingen 0

Opmerkingen:

0/ Deze bepaling is uitbesteed aan Tauw Milieu.

Hoofd lab. Ing. J.T. Klein Elhorst

Handtekening: 100 

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd  
zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar  
en kan op aanvraag worden verkregen.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET STERILAB REGISTER VOOR LABORATORIA  
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADCH OMSCHREVEN IN DE ERKENNING



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau

Industrieterrein: Westermaat Noord • Hazenweg 30  
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2503402

ONDERZOEK RAPPORT

Pagina 1 van 2

|                 |               |                    |                 |
|-----------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Rapport nummer  | : EA00500484  | Opdr. Omschrijving | : Heemkadenlaan |
| Opdracht nummer | : 2005082W1   | Datum rapportage   | : 18-May-2000   |
| Datum opdracht  | : 15-May-2000 |                    |                 |

|                                                                                 |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Opdrachtgever                                                                   | : Van der Poel Consult B.V. |
| Aanvrager                                                                       | : Dhr. P. van der Poel      |
| Adres                                                                           | : Postbus 522               |
| Postcode Plaats                                                                 | : 7245 ZG Laren (Gld.)      |
| Inklaring: 16-May-2000 Bemonstering: 15-May-2000 Bemonsterd door: Opdrachtgever |                             |

Monster codering:  
SA00502619 = Peilbuis 1

Monstersoort:  
WATER

| Parameter                | Eenheid | SA00502619 |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|---------|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| S Arseen                 | µg/l    | <5         |  |  |  |  |  |  |  |
| S Cadmium                | µg/l    | <0.3       |  |  |  |  |  |  |  |
| S Chroom                 | µg/l    | 35         |  |  |  |  |  |  |  |
| S Koper                  | µg/l    | <5.0       |  |  |  |  |  |  |  |
| S Kwik                   | µg/l    | <0.05      |  |  |  |  |  |  |  |
| S Nikkel                 | µg/l    | <5         |  |  |  |  |  |  |  |
| S Lood                   | µg/l    | <5         |  |  |  |  |  |  |  |
| S Zink                   | µg/l    | 10         |  |  |  |  |  |  |  |
| S Benzeen                | µg/l    | <0.20      |  |  |  |  |  |  |  |
| S Tolueen                | µg/l    | 0.24       |  |  |  |  |  |  |  |
| S Ethylbenzeen           | µg/l    | <0.20      |  |  |  |  |  |  |  |
| S p-m-xyleen             | µg/l    | <0.20      |  |  |  |  |  |  |  |
| S o-xyleen               | µg/l    | <0.20      |  |  |  |  |  |  |  |
| S Totaal aromaten        | µg/l    | <1.0       |  |  |  |  |  |  |  |
| S Totaal xylene          | µg/l    | <0.40      |  |  |  |  |  |  |  |
| S Naftaleen              | µg/l    | <0.20      |  |  |  |  |  |  |  |
| S Olie totaal C10-C40    | µg/l    | <50        |  |  |  |  |  |  |  |
| S Fractie C-10 - C-14    | µg/l    | <50        |  |  |  |  |  |  |  |
| S Fractie C-14 - C-20    | µg/l    | <50        |  |  |  |  |  |  |  |
| S Fractie C-20 - C-27    | µg/l    | <50        |  |  |  |  |  |  |  |
| S Fractie C-27 - C-40    | µg/l    | <50        |  |  |  |  |  |  |  |
| S 1,2-Dichloorethaan     | µg/l    | <0.10      |  |  |  |  |  |  |  |
| S cis-1,2 dichlooretheen | µg/l    | <0.50      |  |  |  |  |  |  |  |
| S 1,2-Dichloorpropan     | µg/l    | <0.50      |  |  |  |  |  |  |  |
| S Trichloormethaan       | µg/l    | <0.10      |  |  |  |  |  |  |  |
| S 1,1,1-Trichlooretha.   | µg/l    | <0.10      |  |  |  |  |  |  |  |
| S 1,1,2-Trichlooretha.   | µg/l    | <0.10      |  |  |  |  |  |  |  |

Zie volgende pagina



HEE M.I.E. LABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR LABORATORIA  
ONDER NR. 1190 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHRIJVEN IN DE ERKENNING



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau  
Industrieterrein: Westermaat Noord • Hazenweg 30  
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402

ONDERZOEK RAPPORT

Pagina 2 van 2

|                 |               |                    |                 |
|-----------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Rapport nummer  | : EA00500484  | Opdr. Omschrijving | : Heemkadenlaan |
| Opdracht nummer | : 2005082W1   | Datum rapportage   | : 18-May-2000   |
| Datum opdracht  | : 15-May-2000 |                    |                 |

| Parameter              | Eenheid | SA00502619 |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| S Trichlooretheen      | µg/l    | <0.10      |  |  |  |  |  |  |  |
| S Tetrachloormethaan   | µg/l    | <0.10      |  |  |  |  |  |  |  |
| S Tetrachlooretheen    | µg/l    | <0.10      |  |  |  |  |  |  |  |
| S Monochloorbenzeen    | µg/l    | <0.50      |  |  |  |  |  |  |  |
| S 1,3,-Dichloorbenzeen | µg/l    | <0.50      |  |  |  |  |  |  |  |
| S 1,4,-Dichloorbenzeen | µg/l    | <0.50      |  |  |  |  |  |  |  |
| S 1,2,-Dichloorbenzeen | µg/l    | <0.50      |  |  |  |  |  |  |  |
| S Tot. dichloorbenzeen | µg/l    | <1.5       |  |  |  |  |  |  |  |

S = door Sterlab geaccrediteerd

Hoofd lab. Ing. J.T. Klein Elhorst

Handtekening: 

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd  
zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar  
en kan op aanvraag worden verkregen.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET STORLAG REGISTER VOOR LABORATORIA  
ONDER NO. 1120 VOOR OEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING

Banknr. RABO Hengelo nr. 11.09.61.900 • Postbanknr. RABO Hengelo nr. 11 55 865 • Handelsregister 58.291 Enschede

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de procedure van de werkwijze van de opdrachtgever en volgens de procedure van het laboratorium. Het laboratorium aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de resultaten van de analyses.





ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau  
Industrieterrein: Westermaat Noord • Hazenweg 30  
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402

ONDERZOEK RAPPORT

Pagina 1 van 1

|                 |               |                    |                 |
|-----------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Rapport nummer  | : EA00500809  | Opdr. Omschrijving | : Heemkadenlaan |
| Opdracht nummer | : 2005082W1P  | Datum rapportage   | : 30-May-2000   |
| Datum opdracht  | : 26-May-2000 |                    |                 |

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Opdrachtgever   | : Van der Poel Consult B.V. |
| Aanvrager       | : Dhr. P. van der Poel      |
| Adres           | : Postbus 522               |
| Postcode Plaats | : 7245 ZG Laren (Gld.)      |

Inklaring: 29-May-2000 Bemonstering: 26-May-2000 Bemonsterd door: Opdrachtgever

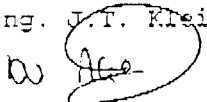
Monster codering:  
SA00504520 = Peilbuis 1

Monstersoort:  
WATER

| Parameter | Eenheid | SA00504520 |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|---------|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| S Chroom  | µg/l    | 1.0        |  |  |  |  |  |  |  |

S - door Sterlab geaccrediteerd

Hoofd lab. Ing. J.T. Klein Elhorst

Handtekening: 

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd  
zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.

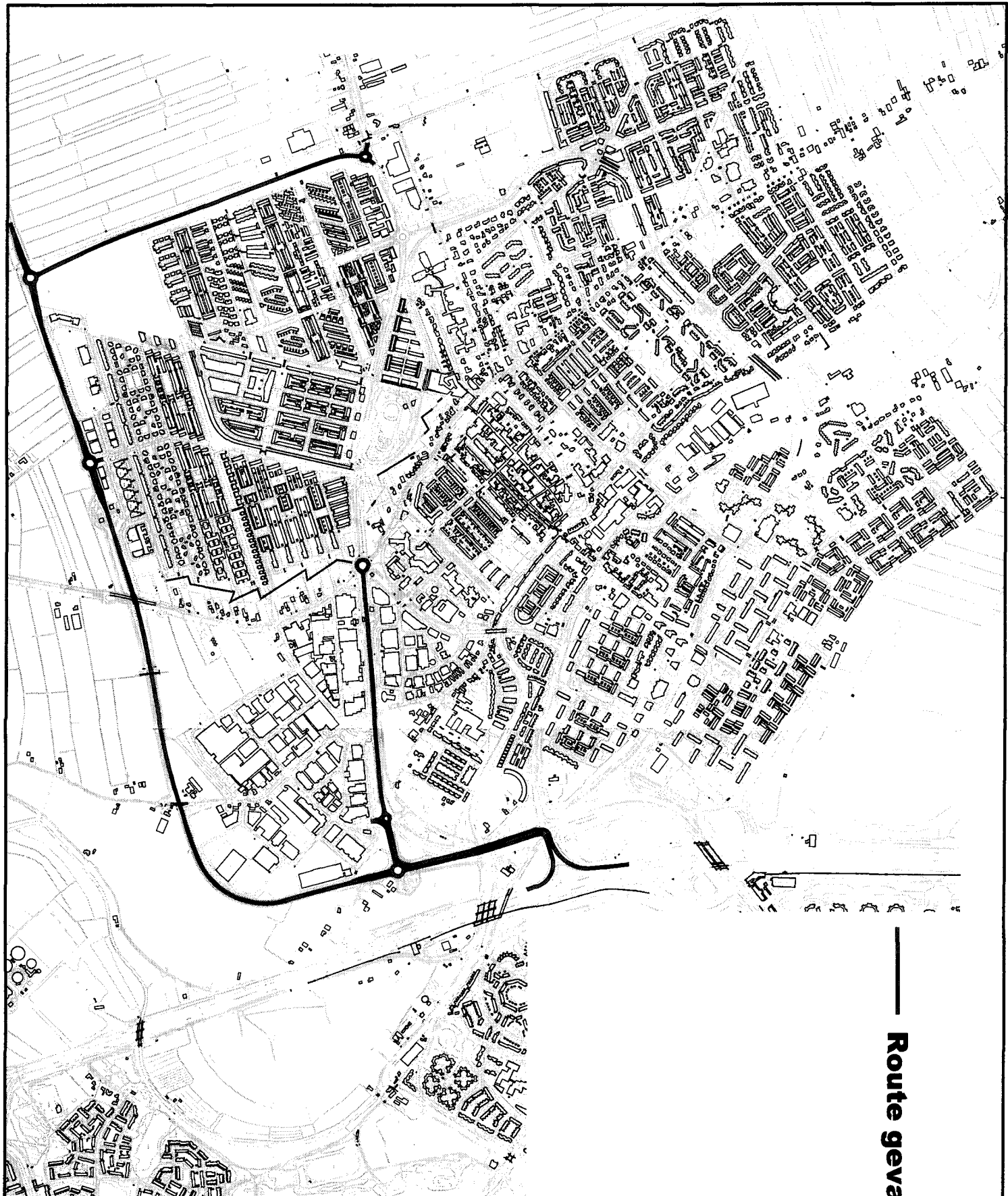
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar  
en kan op aanvraag worden verkregen.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET STERLAB REGISTER VOOR LABORATORIA  
ONDER NR. 1109 VOOR GEBIEGEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING

**Bijlage D:   Routekaart gevaarlijke stoffen IJsselstein**

— Route gevaarlijke stoffen

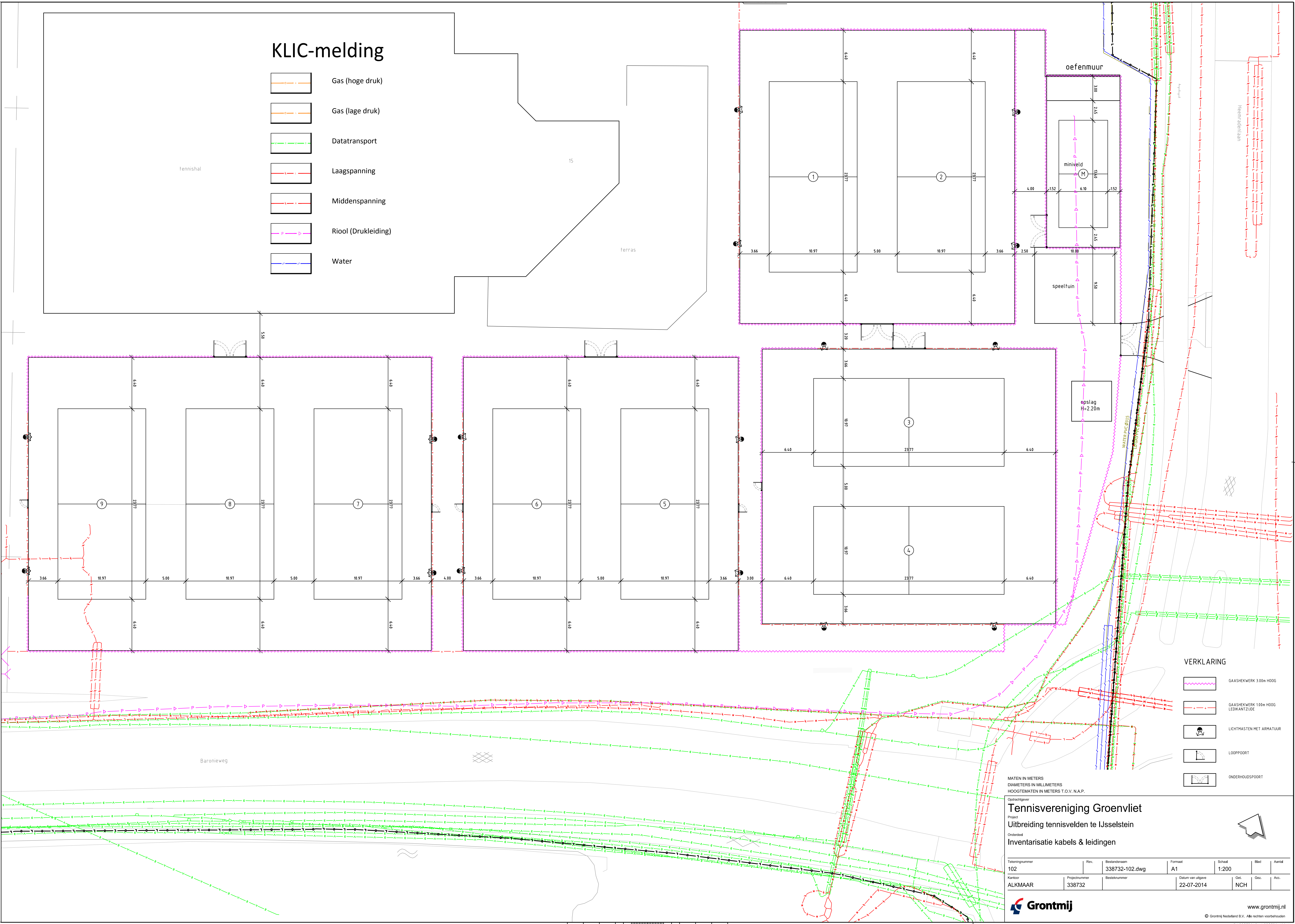


Schaal 1:12500

**Bijlage E    Tekening “Inventarisatie kabels & leidingen”**

KLIC-melding

- Gas (hoge druk)
- Gas (lage druk)
- Datatransport
- Laagspanning
- Middenspanning
- Riool (Drukleiding)
- Water



VERKLARING

- GAASHEKWERK 3.00m HOOG
- GAASHEKWERK 1.00m HOOG LEDKANTZIJDE
- LICHTMASTEN MET ARMATUUR
- LOOPPOORT
- ONDERHOUDSPOORT

MATEN IN METERS  
DIAMETERS IN MILLIMETERS  
HOOGTEMATEN IN METERS T.O.V. N.A.P.

Opdrachtgever  
**Tennisvereniging Groenvliet**  
Project  
**Uitbreiding tennisvelden te IJsselstein**  
Onderdeel  
**Inventarisatie kabels & leidingen**

|                       |                         |                                |                                 |                 |      |        |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|------|--------|
| Tekeningnummer<br>102 | Rev.                    | Bestandsnaam<br>338732-102.dwg | Formaat<br>A1                   | Schaal<br>1:200 | Bld  | Aantal |
| Kantoor<br>ALKMAAR    | Projectnummer<br>338732 | Besteknummer                   | Datum van uitgave<br>22-07-2014 | Get.<br>NCH     | Gez. | Acc.   |



www.grontmij.nl

© Grontmij Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 22-7-2014

P:\338732\Co\338732-102.dwg



**Bijlage F: Mailwisseling met Vitens**

**Van:** Vliet van, Theo [<mailto:Theo.vanVliet@vitens.nl>]

**Verzonden:** donderdag 14 augustus 2014 13:51

**Aan:** Datronics | Frank van der Tol

**CC:** Beusekom van, Stef; Duiven, Harry

**Onderwerp:** RE: Waterleiding Heemradenlaan Groenedijk IJsselstein

Beste Frank,

Voor Vitens geen bezwaar als het zakelijkrecht maar geregeld wordt

Met vriendelijke groet,

Th. Van Vliet

Projectleider Infra Midden Nederland

T 088 8847442

M 06 20443837

Vitens N.V.

Postbus 1205

8001 BE Zwolle

[www.vitens.nl](http://www.vitens.nl)

**Van:** Datronics | Frank van der Tol [<mailto:ftol@datronics.nl>]

**Aan:** Vliet van, Theo

**CC:** Beusekom van, Stef; Duiven, Harry

**Onderwerp:** RE: Waterleiding Heemradenlaan Groenedijk IJsselstein

Beste Theo,

Bijgevoegd de laatste versie van het plan.

Qua afstand t.o.v. de waterleiding etc. is er niets veranderd.

Toch nog even voor de zekerheid s.v.p. check voor geen bezwaar.

De gemeente zal met Vitens contact opnemen m.b.t. overdracht grond t.b.v. de akte.

Met vriendelijke groet,

Frank van der Tol

☎ 030-68 68 650

📠 030-68 68 655

📱 06-46 21 80 27

✉ [Ftol@Datronics.nl](mailto:Ftol@Datronics.nl)

Linnaeusweg 9

3401 MS IJsselstein

[www.datronics.nl](http://www.datronics.nl)


# Datronics.nl

- Openbare verlichting
- Elektrotechniek
- Toegang en beveiliging
- Zonne-energie
- Gas- en waterleidingen
- Glasvezeltechniek


[www.datronics.nl](http://www.datronics.nl)



The information contained in this e-mail communication is solely intended for the person/legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive or come into possession of this e-mail communication, he/she will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate it. If you are not the intended recipient, you are requested to inform Datronics BV of this by telephone (phone number: +31 (0)30 68 68 650) immediately, and to destroy the original e-mail communication. Datronics BV shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. This e-mail message does not create any contractual obligations for Datronics BV Chamber of commerce 30165147.



**Bijlage G: Mailwisseling Stedin**

**Van:** Lunteren, J.R. van (Jan) [<mailto:Jan.vanLunteren@stedin.net>]  
**Verzonden:** donderdag 21 augustus 2014 14:36  
**Aan:** Datronics | Frank van der Tol  
**Onderwerp:** RE: Tennisvereniging Groenvliet

Beste Frank,

Zoals het nu getekend is vallen onze assets buiten het hek en hebben wij er verder geen belang bij om rechten te vestigen.

Met vriendelijke groet,

Jan R. van Lunteren  
Realisatie grondzaken



Postbus 49, 3000 AA Rotterdam  
tel 088 896 34 06  
[jan.vanlunteren@stedin.net](mailto:jan.vanlunteren@stedin.net)  
[www.stedin.net](http://www.stedin.net)

**Van:** Datronics | Frank van der Tol [<mailto:ftol@datronics.nl>]  
**Aan:** Lunteren, J.R. van (Jan)  
**CC:** Bree, R.W. de  
**Onderwerp:** Tennisvereniging Groenvliet

Beste Jan,

T.b.v. van de overdracht / akte van de grond hierbij onder bijgevoegd de notaris gegevens.  
Voor de volledigheid hebben we nog de laatste gewijzigde versie van de (lay out) tekening bijgevoegd.

Indien er nog vragen of opmerkingen zijn vernemen wij dit graag per omgaande.

De Notaris is  
Blokhuys Notariskantoor IJsselstein

Blokhuys NotariskantoorBlokhuys NotariskantoorBezoekadres  
Poortdijk 30  
3402 BS IJsselstein

Postadres  
Postbus 319  
3400 AH IJsselstein

E. [notarissen@blokhuysnotaris.nl](mailto:notarissen@blokhuysnotaris.nl)  
T. (030) 688 12 12  
F. (030) 688 80 18

Met vriendelijke groet,  
Frank van der Tol

Namens IJTC Groenvliet

☎ 030-68 68 650

☎ 030-68 68 655  
☎ 06-46 21 80 27  
✉ [Ftol@Datronics.nl](mailto:Ftol@Datronics.nl)

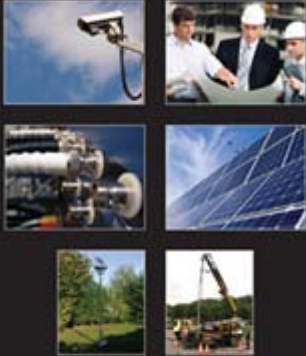
Linnaeusweg 9  
3401 MS IJsselstein

[www.datronics.nl](http://www.datronics.nl)



# Datronics.nl

- Openbare verlichting
- Elektrotechniek
- Toegang en beveiliging
- Zonnenergie
- Gas- en waterleidingen
- Glasvezeltechniek



[www.datronics.nl](http://www.datronics.nl)



The information contained in this e-mail communication is solely intended for the person/legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive or come into possession of this e-mail communication, he/she will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate it. If you are not the intended recipient, you are requested to inform Datronics BV of this by telephone (phone number: +31 (0)30 68 68 650) immediately, and to destroy the original e-mail communication. Datronics BV shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. This e-mail message does not create any contractual obligations for Datronics BV Chamber of commerce 30165147.

## **Bijlage H    Conclusie Watertoets**

**datum** 30-9-2015  
**dossiercode** 20150930-14-11656

**Gegevens:**

- Aanvrager: Dick Boers
- Emailadres aanvrager: boers.rec@planet.nl
- Organisatie: IJTC Groenvliet
- Naam project: Uitbreiding tennispark IJTC Groenvliet
- Plangebied grootte (m2): 600

**Tekenen:**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?  
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?  
IJsselstein

**Vragen:**

Blijft de bebouwing staan en gaat het alleen om een interne functiewijziging? nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Is er sprake van een toename van verhard oppervlak van méér dan 500 vierkante meter in stedelijk gebied of méér dan 1000 vierkante meter in landelijk gebied?  
nee

Gaat u hemelwater bergen buiten uw plangebied?

nee

Vindt er een lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater?

nee

Wordt hemelwater afgevoerd naar oppervlaktewater? ja

Wordt hemelwater afgevoerd naar een hemelwaterriool? nee

Wordt het hemelwater geïnfiltreerd in de bodem? nee

Wordt hemelwater afgevoerd via een gemengd rioelstelsel? (bij nieuwbouw is dit niet gewenst volgens het beleid) nee

Op welke manier wordt afvalwater verwerkt? N.V.T.

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? nee

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten plaats? nee

Is er in of aangrenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? ja

Bevat het bouwplan ondergrondse bouwwerken, zoals parkeergarage, grote kelders? nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats met een afvoer naar oppervlaktewater? Denk aan bronnering of drainage. nee

### Overzicht kaartlagen geraakt



### Afbeeldingen per geraakte kaartlaag

De WaterToets 2014

**datum** 30-9-2015  
**dossiercode** 20150930-14-11656

## **BETREFT RO-PLAN: Uitbreiding tennispark IJTC Groenvliet**

**Aanvrager:** IJTC Groenvliet

Geachte heer/mevrouw Dick Boers,

U heeft via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) een watertoetsproces gestart. De watertoets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Door het starten van een watertoetsproces via deze website, zorgt u er voor dat het waterschap alle relevante informatie krijgt om een goed advies te kunnen geven. Bij geen of weinig gevolgen voor water, kunt u snel door in uw procedure, zonder dat u hoeft te wachten op een reactie van het waterschap.

Deze email is automatisch gegenereerd naar aanleiding van uw ingevoerde gegevens. In dit document leest u de conclusie en krijgt u informatie over het vervolgproces voor uw ruimtelijke procedure.

### **Onze conclusie**

Op basis van de digitale procedure concluderen wij dat uw plan Uitbreiding tennispark IJTC Groenvliet **geen groot effect heeft op water (geen groot waterbelang)**. U kunt volstaan met een **standaard wateradvies** van het waterschap.

### **Argumentatie:**

Op basis van uw ingevoerde gegevens blijkt dat uw ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. De ontwikkelingen die door het plan mogelijk worden gemaakt, hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen.

Graag de volgende actie uitvoeren:

- Bovenstaande conclusie betekent dat u geen verdere watertoetsproces met het waterschap hoeft door te lopen.
- Voor uw ruimtelijke plan kunt u gebruik maken van een standaard tekst. Wij verzoeken u onderstaande standaard waterparagraaf op te nemen in de toelichting of onderbouwing van uw plan.
- U dient de standaard waterparagraaf nog wel aan te vullen met uw eigen water- en rioleringsbeleid (indien van toepassing).

### **Vervolgproces**

- Via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij gaan deze melding archiveren.
- U hoeft met het waterschap geen (informeel) vooroverleg te hebben bij verdere planvorming, tenzij u dat zelf wenst of tenzij het plan verandert.
- Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw RO-plan zal het waterschap alleen een controle doen of de conclusies kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij met u contact opnemen.

### **Contact**

Indien u dat wenst, kunt u nadere informatie toesturen naar emailadres: [watertoets@hdsr.nl](mailto:watertoets@hdsr.nl). Per gemeente hebben wij een contactpersoon RO-plannen en rioleringsplannen. Een overzicht van de contactpersonen vindt u op onze website <http://www.hdsr.nl/watertoets>

### **Geen verlening Watervergunning**

**LET OP:** Dit formulier en deze watertoetsprocedure is **geen** aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingsfase. Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoetsprocedure geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <http://www.hdsr.nl/vergunningen>

-----

Standaard waterparagraaf: **Paragraaf X.X Water**

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening is voor dit ruimtelijke plan een watertoetsproces doorlopen.

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de gemeente en waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het watertoetsproces voor het project Uitbreiding tennispark IJTC Groenvliet is op **...(\*aub datum invullen\*)** digitaal doorlopen via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is via deze weg door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van de plannen.

Uit de digitale analyse blijkt dat er geen grote waterbelangen zijn. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden adviseert positief over het ruimtelijk plan.

#### *Relevant beleid*

Bij de planvorming zijn er verschillende partijen betrokken met betrekking tot water.

- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (belangrijkste beleidsnota's: Waterbeheerplan 2010-2015 'Water Voorop!' en Waterstructuurvisie, Keur en Legger)
- Provincie Utrecht of de Provincie Zuid-Holland (**aub invullen**)(Provinciaal waterplan, Grondwaterplan, provinciale milieuverordening)
- Gemeente (Waterplan, GRP, Milieuplan (**aub zelf invullen**)).

#### *Basisprincipes omgaan met water:*

- Vasthouden - bergen - afvoeren (waterkwantiteit)
- Schoon houden - scheiden - zuiveren (waterkwaliteit)
- Waarborg tegen overstroming - overstromingsrobuust bouwen (veiligheid)

#### *Beleid hemel- en afvalwater*

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is infiltratie van water in de bodem het uitgangspunt, omdat dit het meest duurzaam is. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratierool een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

#### *Water in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling*

De ruimtelijke ontwikkelingen hebben weinig tot geen gevolgen voor het watersysteem. In het kort gaat het om:

- Het verhard oppervlak neemt gering toe (Zie de Keur bepalingen voor de grenswaarden). Deze geringe toename van verhard oppervlak heeft weinig gevolgen voor het watersysteem. Het bestaande watersysteem kan tijdens een hevige regenbui al het hemelwater vanaf dit oppervlak verwerken en bergen
- Het bestaande oppervlaktewater wordt niet aangepast.
- Water wordt niet buiten het plangebied geborgen.
- Er vindt geen lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater.
- Het plangebied ligt niet op of nabij een waterkering of belangrijke watergang.
- Het plangebied ligt niet nabij een rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) of rioolpersleiding.



*Afvoer hemelwater* Hemelwater wordt rechtstreeks afgevoerd naar oppervlaktewater. Omdat de toename aan verharding kleiner is dan 500m<sup>2</sup> in stedelijk gebied of 1000m<sup>2</sup> in landelijk gebied, hoeft deze afvoer niet te worden gecompenseerd. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

#### *Afvalwater*

Afvalwater wordt als volgt afgevoerd: N.V.T. (**aub checken of dit conform gemeentelijk rioleringsbeleid is**).

### **Toekomstige ontwikkelingen**

*Indien in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, waarbij het verhard oppervlak uitbreidt met meer dan 500m<sup>2</sup> in stedelijk gebied en/of 1000m<sup>2</sup> in landelijk gebied, heeft dit tot gevolg dat het hemelwater van dit oppervlak versneld tot afvoer komt. Om de waterhuishouding niet te verslechteren, moet deze versnelde afvoer worden voorkomen of gecompenseerd.*

### **ADVIESPUNTEN WATERSCHAP**

*U kunt er voor kiezen om onderstaande adviespunten van het waterschap (deels) op te nemen in het plan, naast bovenstaande standaard waterparagraaf.*

#### *Kansen pakken*

Ondanks dat de ruimtelijke ontwikkeling weinig tot geen gevolgen heeft voor water, kan het zijn dat er kansen zijn om verbeteringen door te voeren ten behoeve van duurzaam waterbeheer. Wij adviseren bijvoorbeeld om hemelwater niet af te voeren naar een gemengd rioolstelsel maar te infiltreren in de bodem of af te voeren naar oppervlaktewater. De gemeente is verantwoordelijk voor het bepalen van (de methode van) hemelwaterafvoer, in overleg met het waterschap.

#### *Aanleghoogte*

Wij adviseren om de nieuwbouw aan te leggen met een ontwateringsdiepte van minimaal 80 centimeter, en bij voorkeur 1 meter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte.

#### *Grondwater*

Grondwateroverlast als gevolg van afwijkende aanleghoogten is voor de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers. Om een goed inzicht te krijgen in het grondwatersysteem adviseren wij om zo spoedig mogelijk te starten met een grondwateronderzoek. Om wateroverlast en -schade in woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren.

#### *Waterketen*

Het plan heeft gevolgen voor de riolerings situatie. Wij adviseren om een lokaal rioleringsplan op te stellen. Het waterschap zal dit plan vervolgens goedkeuren.

#### *Disclaimer*

Dit wateradvies is maximaal 1 jaar geldig. Indien u graag deze termijn wilt verlengen, dan kunt u contact met ons opnemen.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden streeft naar correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Hoogheemraadschap aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

**De WaterToets 2014**

**Bijlage I      AIM (milieumelding)**

## Melding Activiteitenbesluit

---

Hierbij doe ik, **de heer D. Boers** (namens de heer D. Boers), melding van het veranderen van het bedrijf **IJsselsteinse Tennisvereniging "IJTC Groenvliet"**. Het voor de melding gebruikte e-mail adres is **boers.rec@planet.nl**.

## Vragenboom niet doorlopen

---

U hebt er voor gekozen om de verandering van uw bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op uw bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

## Gegevens melder

---

|              |                                          |
|--------------|------------------------------------------|
| Naam melder: | de heer D. Boers                         |
| Adres:       | Groene Dijk 15<br>3403 NJ IJSSELSTEIN UT |
| Telefoon:    | 0654970168                               |
| Fax:         |                                          |
| E-mail:      | boers.rec@planet.nl                      |

## Gegevens drijver

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Naam drijver: | de heer D. Boers |
| Telefoon:     | 0654970168       |
| Fax:          |                  |
| E-mail:       |                  |

## Gegevens bedrijf

---

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Naam bedrijf:        | IJsselsteinse Tennisvereniging "IJTC Groenvliet" |
| Adres bedrijf:       | Groene Dijk 15<br>3403 NJ IJSSELSTEIN UT         |
| Toelichting locatie: |                                                  |
| KvK nummer:          | 40477019                                         |
| Type inrichting:     | onbekend                                         |
| Reden van melding:   | Veranderen van het bedrijf                       |

## Correspondentieadres melding

---

Correspondentie sturen naar:  
Postbus 155  
3400 AD IJSSELSTEIN UT

## Beschrijving activiteiten

---

|                                     |                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Datum veranderen bedrijf:           | 30-09-2015                                                          |
| Beschrijving activiteiten:          | Het uitbreiden van het bestaande tennispark met een mini-tennisbaan |
| Bijlage met beschrijving toevoegen: | Ja                                                                  |

## Extra informatie bij de melding

---

De uitbreiding van het tennispark bestaat uit het realiseren van een mini-tennisbaan met gravel ondergrond.

## Bijlagen geüpload

---

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Indeling bedrijf   | IJTC situatie bestaande maart 2015.pdf |
| Situatieschets     | IJTC Situatie nieuw na uitbreiding.pdf |
| bestaande situatie | IJTC situatie bestaande maart 2015.pdf |

## Bijlagen op papier

---

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag.

- Toelichting op de aard en omvang van de gewijzigde activiteiten/processen
- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

## Gegevens bevoegd gezag

---

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeente IJsselstein</b><br>Omgevingsdienst regio Utrecht<br>Postbus 13101<br>3507 LC Utrecht |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Correspondentienummer

---

Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, onderstaand nummer als correspondentienummer gebruiken?

Correspondentienummer: **Ar6eat5k668**

Datum en tijdstip melding: 30-09-2015 15:33