

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Wijk bij Duurstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 12 november 2019, nr. 54912

Het ontwerpbestemmingsplan Zonnepark Cothen op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van 22 augustus t/m 2 oktober 2019 ter inzage heeft gelegen;

Er tegen het ontwerpbestemmingsplan 6 zienswijzen zijn ingediend;

De zienswijzen hebben geleid tot een gewijzigd bestemmingsplan in de regels, toelichting en verbeelding, zoals verwoord is in de nota van zienswijzen;

In artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeente bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen;

De raad geen exploitatieplan hoeft vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4^o, onderscheidenlijk 5^o Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b, c, of d Wro, noodzakelijk is.

gelet op
dat de gemeenteraad volgens artikel 3.1. Wro (Wet ruimtelijke ordening) het bestemmingsplan vaststelt.

besluit:

1. Het bestemmingsplan Zonnepark Cothen als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0352.zonneparkcoth-bva1, met de bijbehorende regels en ondergrond, gewijzigd vast te stellen;

Waarbij de volgende wijziging door gevoerd wordt in verband met amendement 20191203 9 A1

Bij artikel 10.1 a onder 8 van de regels van het bestemmingsplan:

Bestaande elzensingel tussen de Rijnsloot en bufferzone moet verwijderd worden, maar niet eerder dan 3 jaar na aanplant van de houtsingel.

wijzigen in

Bestaande elzensingel tussen de Rijnsloot en bufferzone moet in het vijfde jaar na aanplant van de houtsingel verwijderd worden, maar niet eerder dan 3 jaar na aanplant van de houtsingel.

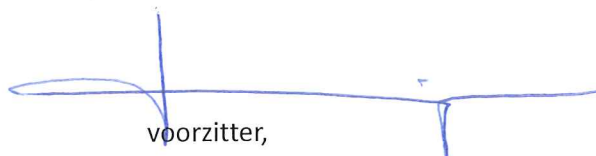
2. De nota van zienswijzen vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. De notitie gebiedsfonds en daarmee de kaders voor de uitwerking van dit gebiedsfonds vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 december 2019

De raad voornoemd,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

griffier,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a vertical line crossing it near the center and a small loop at the end.

voorzitter,