

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Wijk bij Duurstede
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Wijk bij Duurstede, Locatie Wijkhuis'
kadastrale aanduiding	Wijk bij Duurstede E 3164, 3166, 3169 (ged.), 3258 (ged.)
rijkscoördinaten	x: 151630 y: 443000
kenmerk	Z/20/170116 / D-516646
datum	2 juli 2021
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	6 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Wijk bij Duurstede, Locatie Wijkhuis'.

aanleiding

Op de hoek Frankenweg - Steenstraat in Wijk bij Duurstede bevindt zich het verouderde pand 't Wijkhuis. Omdat het pand zijn oorspronkelijke maatschappelijke functie heeft verloren, bestaat de wens het pand te slopen en hiervoor in de plaats een appartementencomplex te realiseren. Het beoogde appartementencomplex omvat maximaal 45 wooneenheden en onder voorwaarden een zorgsteunpunt. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Wijk bij Duurstede, Locatie Wijkhuis' opgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van appartementen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Frankenweg en de Hordenweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

ontvanger-punt	gevel	aantal app.	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Frankenweg	geluidsbelasting Hordenweg
I	Z	8	1,5 / 4,5 / 7,5 m 10,5 / 13,5 / 16,5 m	--	-- / -- / 49 dB 49 / 50 / 50 dB
J	Z	7	1,5 / 4,5 / 7,5 m 10,5 / 13,5 m 16,5 / 19,5 m	--	49 / 50 / 51 dB 51 / 51 dB 51 / 51 dB
K	W	7	1,5 / 4,5 / 7,5 m 10,5 / 13,5 m 16,5 / 19,5 m	51 / 52 / 52 dB 52 / 51 dB 51 / 51 dB	50 / 51 / 51 dB 51 / 51 dB 51 / 51 dB
L	W	21	1,5 / 4,5 / 7,5 m 10,5 / 13,5 m 16,5 / 19,5 m	52 / 53 / 53 dB 53 / 52 dB 52 / 52 dB	49 / 50 / 50 dB 50 / 50 dB 50 / 50 dB
M	W	6	1,5 / 4,5 / 7,5 m 10,5 / 13,5 / 16,5 m	53 / 54 / 54 dB 54 / 53 / 53 dB	--
N	W	5	1,5 / 4,5 / 7,5 m 10,5 / 13,5 m	54 / 54 / 54 dB 54 / 54 dB	--
A	N	5	1,5 / 4,5 / 7,5 m 10,5 / 13,5 m	51 / 52 / 52 dB 51 / 51 dB	--

Opmerkingen:

1. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van SAB met projectnummer 200108, versie 1.4 en datum 28 december 2020. Zie figuur 4 van BIJLAGE 1.
2. De plannen voor de invulling van het plangebied zijn redelijk concreet. In figuur 2 en 3 van BIJLAGE 1 is het meest recente stedenbouwkundig plan opgenomen (bron: toelichting op het bestemmingsplan). Ondanks dat de plannen redelijk concreet zijn, biedt de plankaart meer ruimte. Om de verdere uitwerking van het bestemmingsplan niet te belemmeren, is het aantal vastgestelde hogere waarden gebaseerd op de rekenresultaten uit het akoestisch onderzoek van SAB, de toelichting op het bestemmingsplan, het meest recente stedenbouwkundig ontwerp en de plankaart. Hierbij is ervan uitgegaan dat ook op de begane grond appartementen zijn toegestaan. In de praktijk zal voor minder appartementen een hogere waarde nodig zijn.
3. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de appartementen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief

30 km/uur wegen). De gecumuleerde geluidsbelastingen zijn in figuur 10B van het akoestisch onderzoek van SAB opgenomen. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden gevoegd.

- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 2 april 2015; betreft de voorwaarden: geluidsluwe gevel, indeling woning, buitenruimte en geluidsabsorberende plafonds onder balkons). Deze voorwaarden gelden voor de gezoneerde en niet-gezoneerde wegen: Frankenburg, Hordenweg, Steenstraat en Karel de Grotestraat. De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd worden.

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/20/170116 / D-464887 en datum 5 januari 2021.
- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Wijk bij Duurstede, Locatie Wijkhuis' van SAB met projectnummer 200108, versie 1.4 en datum 28 december 2020.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z/20/170116 / D-464888 en datum 5 januari 2021.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van SAB is gebleken dat, op de gevels van appartementen binnen het plangebied, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundig en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 2 april 2015). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze beleidsregel.

Conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

De nadelen van een hoog geluidsniveau zullen (gedeeltelijk) gecompenseerd worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 14 januari 2021 tot en met 24 februari 2021 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 13 januari 2021 gepubliceerd op de gemeentepagina in 't Groentje/WijksNieuws. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

Tijdens de inzage termijn is één zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarden ontvangen. De beantwoording van deze zienswijze is opgenomen in de Nota van zienswijzen met kenmerk Z/20/170116 / D-484360. Deze nota is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

De zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarden leidt op basis van het genoemde in de Nota van zienswijzen niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

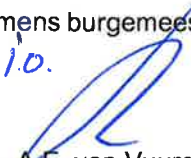
afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

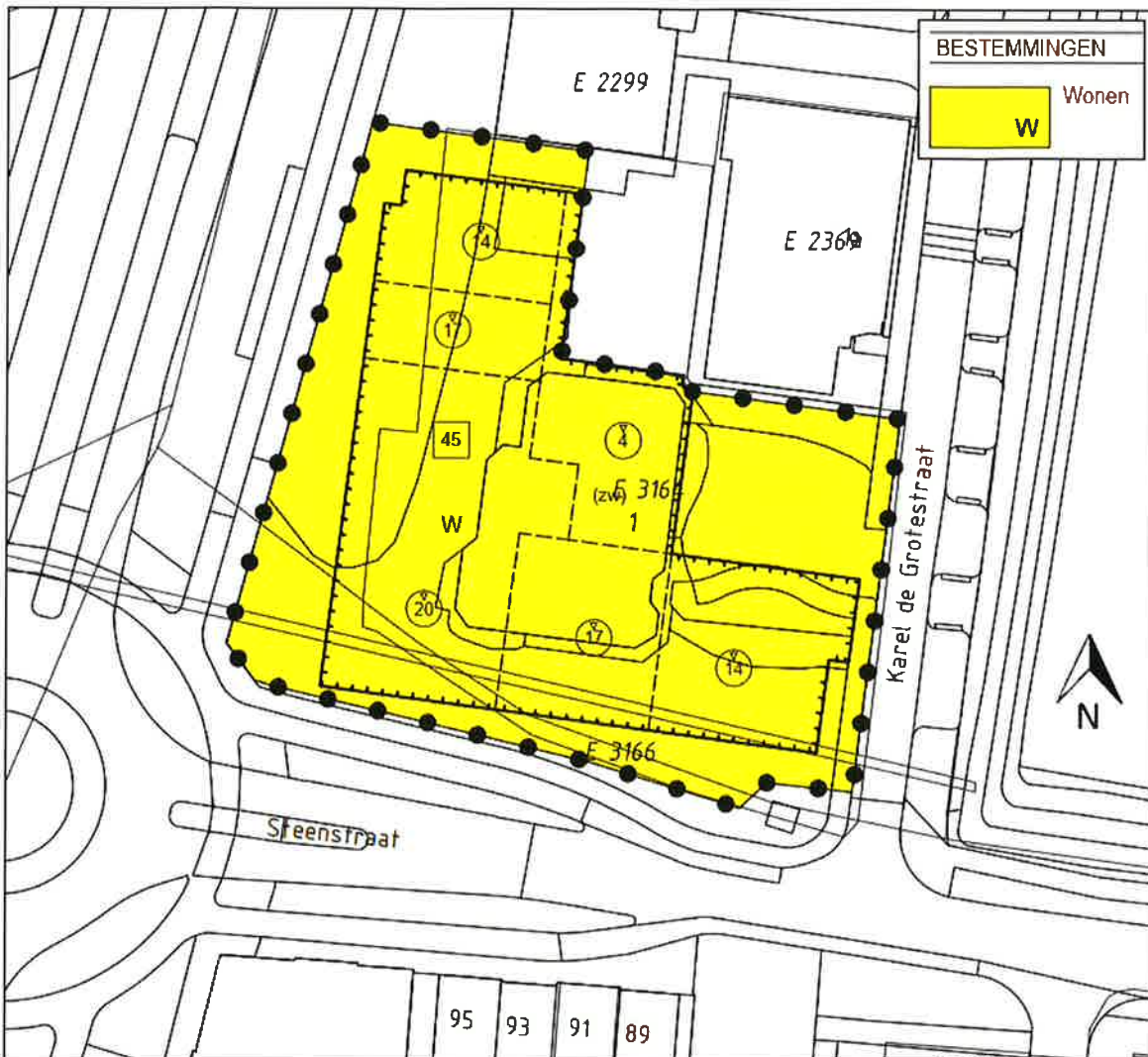
1. Gemeente Wijk bij Duurstede, Team Leefomgeving;
2. Stichting Viveste;
3. Indiener zienswijze.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede,

i.o.

drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



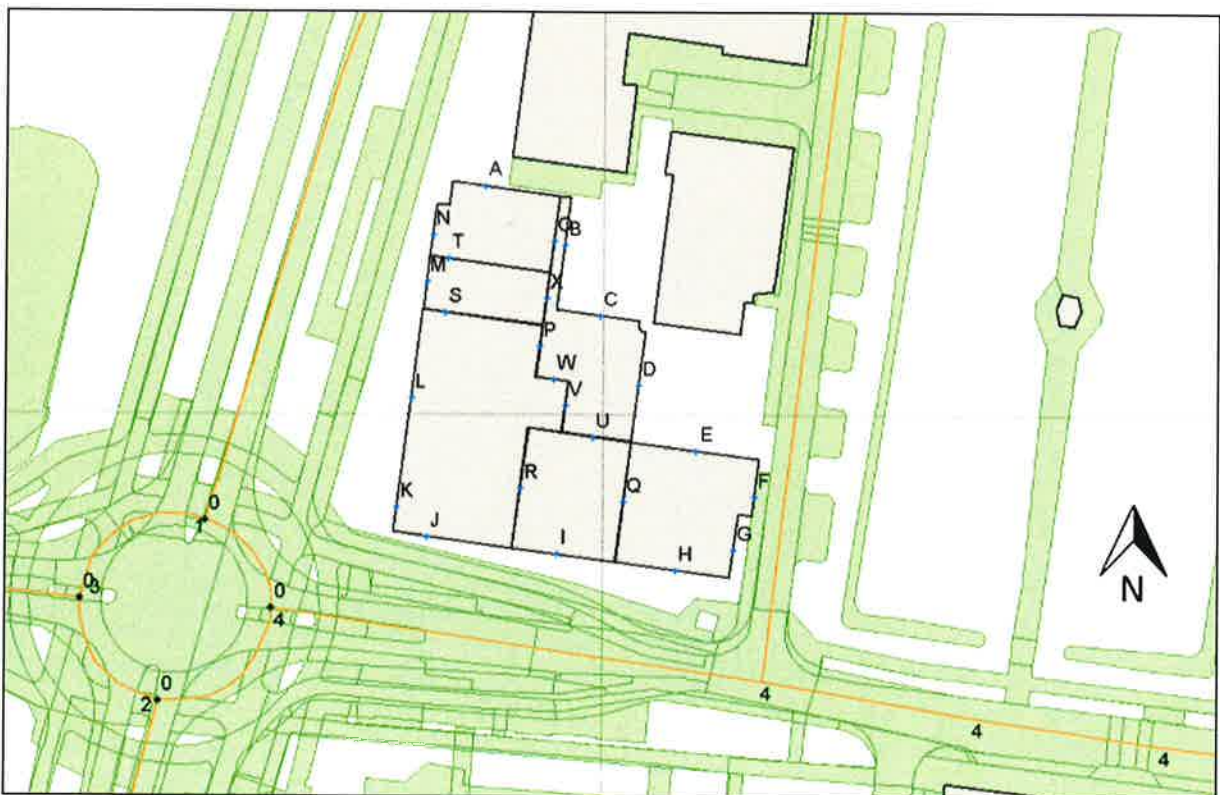
Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: 3D impressie beoogde situatie, gezien vanuit het noordoosten (bron: toelichting op het bestemmingsplan)



Figuur 3: 3D impressie beoogde situatie, gezien vanuit het zuidwesten (bron: toelichting op het bestemmingsplan)



Figuur 4: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)