



Voorstel aan de Raad

behandeld door: A. Peters
toestelnummer: -
zaaknummer : 829900
e-mailadres : a.peters@wijkbijduurstede.nl

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Stadshaven Wijk bij Duurstede"

Onderdeel programmabegroting

Ruimtelijke ordening

Portefeuillehouder:

Jeroen Brouwer, wethouder

Concept beslispunten

1. In te stemmen met de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan "Stadshaven Wijk bij Duurstede" met identificatiecode NL.IMRO.0352.wbdstadshaven-bva1 gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan "Stadshaven Wijk bij Duurstede" betrekking heeft.

Samenvatting

Op 7 november 2023 heeft het college besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Stadshaven Wijk bij Duurstede". Dit ontwerpbestemmingsplan biedt ruimte voor wenselijke, kansrijke en realistische ontwikkelingen die worden benoemd in verschillende regionale en lokale visies, maar ook aan de orde zijn gekomen in gesprekken met betrokkenen en mogelijke initiatiefnemers. Vergunningen die in het gebied de afgelopen jaren zijn uitgegeven zijn verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 16 november tot en met 27 december ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze over het bestemmingsplan indienen. Gedurende de ter inzage legging zijn er 14 zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op enkele punten aangepast. Ook zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan.

De stadshaven is een karakteristieke en betekenisvolle plek voor de gemeente Wijk bij Duurstede. Zoals de gemeenteraad in het besluit van 29 juni 2010 al eerder benoemde: een levendige plek met meerwaarde voor de eigen bewoners en bezoekers, een plek die stad en rivier met elkaar verbindt (Raadsbesluit van 29-6-2010). In dit raadsbesluit zijn uitgangspunten bepaald welke van belang waren voor de uitwerking van het bestemmingsplan. De belangrijkste uitgangspunten zijn

het bieden van ruimte aan horeca en evenementen, het uitbreiden van de parkeergelegenheid en het aanscherpen en verduidelijken van ruimtelijke regels binnen de Stadshaven.

Het bestemmingsplan voor de binnenstad ("Binnenstad", vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2010) is in 2018 geactualiseerd ("Binnenstad Wijk bij Duurstede 2018", vastgesteld door de gemeenteraad op 11 december 2018). De Stadshaven is hier niet in meegenomen, omdat dit gebied meer onderzoek vergde. Daarom geldt hier nog steeds het bestemmingsplan uit 2010 en is er nog geen uitvoering gegeven aan de ambities van de gemeenteraad. Nu wordt een geactualiseerd bestemmingsplan voor de Stadshaven voorgesteld.

Beoogd effect/doel

Herziening van het bestemmingsplan voor het gebied Stadshaven met daarbij ruimte voor ontwikkelingen, zodat het gebied een kwaliteitsimpuls krijgt waar dit kan, een grotere bijdrage kan leveren aan recreatie en voor meer verbinding zorgt tussen stad en rivier. De Stadshaven is en blijft een plek voor iedereen.

Argumenten per besispunt

1.1 Hiermee worden de zienswijzen van beantwoording voorzien

Gedurende de periode van ter inzage legging zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan 14 zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn beoordeeld en vervolgens van een antwoord voorzien in de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. De nota is raadpleegbaar als bijlage 1 bij dit collegevoorstel en is ook toegevoegd als bijlage 10 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd.

1.2 De wijzigingen van het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen scherpen de regels aan.

De wijzigingen hebben betrekking op aanscherping van de bestemmingsplanregels. De wijzigingen zijn opgenomen in de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, raadpleegbaar als bijlage 1 bij dit voorstel en ook toegevoegd als bijlage 10 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

2.1 Het vaststellen van het bestemmingsplan Stadshaven is een logisch vervolg op het ontwerpbestemmingsplan

Met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Stadshaven heeft uw college ervoor gekozen om een nieuw bestemmingsplan voor de Stadshaven op te stellen. Het vaststellen van het bestemmingsplan is een logisch vervolg op de eerdere besluitvorming. Op deze wijze wordt een juridisch-planologisch kader geboden om de ontwikkelingen in de Stadshaven mogelijk te maken.

2.2 Het bestemmingsplan biedt duidelijke kaders voor bestaande activiteiten en nieuwe ontwikkelingen in de Stadshaven

Het op dit moment geldende bestemmingsplan uit 2010 is globaal opgesteld en biedt veel ruimte voor activiteiten en ontwikkelingen. De Stadshaven is een gebied waar verschillende doelgroepen graag zijn en vertoeven. De behoeften van deze doelgroepen verschillen: waar de één graag in rust de hond wil uitlaten, wil de ander graag een aantal evenementen organiseren. Het is aan de gemeente om een bestemmingsplan te ontwikkelen waarbij alle wensen in samenhang met elkaar zijn bekeken en getoetst aan (ruimtelijke) wet- en regelgeving. In het bestemmingsplan dat voorligt zijn inmiddels vergunde activiteiten verwerkt. Met dit geactualiseerde bestemmingsplan kunnen we onze beleidsambities uitvoeren en blijft er een goede balans aanwezig tussen verschillende functies in en om het gebied: wonen, recreatie, natuur, horeca en parkeren.

2.3 Het bestemmingsplan sluit aan bij de Omgevingsvisie Stedelijk Gebied

De Omgevingsvisie Stedelijk Gebied (vastgesteld door de gemeenteraad op 6 juli 2021) laat zien hoe we willen dat onze gemeente er in 2030 uit ziet. De visie beschrijft de kansen om de kwaliteit en de toeristische mogelijkheden van de rivierzijde te verbeteren. Op deze manier kunnen er meer bezoekers en dagjesmensen vanaf het water naar de binnenstad komen. Alle functies die we opnemen in dit bestemmingsplan sluiten aan bij de ambities uit de visie, zoals in de volgende argumenten is onderbouwd.

2.4 De evenementenfunctie is duidelijk weergegeven en sluit aan bij de ambities van de gemeente

In het op dit moment geldende bestemmingsplan is het aantal evenementen in de Stadshaven niet gemaximaliseerd. In het nieuwe bestemmingsplan staan we nog steeds evenementen toe, omdat de afgelopen jaren is gebleken dat het veel bezoekers trekt en goed te organiseren is in dit gebied met verschillende functies. Wel maximaliseren we het aantal evenementen tot 10 per jaar en maken we onderscheid tussen twee type evenementencategorieën. We staan 6 kleine(re) en 4 grote(re) evenementen per jaar toe. Hieronder een versimpelde weergave van de belangrijkste verschillen tussen de twee categorieën.

Evenementencategorie	Categorie 1	Categorie 2
Max. aantal bezoekers	1.500	2.500*
Max. aantal evenementen per jaar	6	4
Max. aantal evenementendagen per jaar	15 (cat. 1 en 2 samen)	
Max. aantal op- en afbouwdagen per evenement	3	14
Max. geluidproductie op omliggende woningen	70 dB(A)	75 dB(A) in dag- en avondperiode 70 dB(A) in nachtperiode
Max. geluidproductie op basis van house-spectrum op omliggende woningen	n.v.t.	90 dB(C) in dag- en avondperiode 85 dB(C) in nachtperiode

** In artikel 17.2.1. lid d is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om onder voorwaarden af te wijken tot maximaal 3.500 bezoekers bij een categorie 2 evenement. De voorwaarden worden uitgewerkt in het evenementenbeleid.*

Het onderliggende bestemmingsplan laat zoals genoemd 4 grote evenementen toe. Het bestemmingsplan schrijft voor dat evenementen tot 23:00 mogen duren. Dan begint de nachtperiode, zoals bepaald in de Nota Limburg¹. Voor grote evenementen is besloten om hiervan af te wijken en de eindtijd op 00:00 vast te stellen. De grote evenementen zijn (vaak) tweedaags. Het is dus 8 dagen per jaar mogelijk om, met evenementenvergunning, af te wijken van de gestelde eindtijd van 23:00 uur.

We nemen ook expliciet op hoeveel op- en afbouwdagen er zijn toegestaan per evenementencategorie. De openbare toegankelijkheid van het gebied tijdens evenementen blijft belangrijk. We nemen dit voor ieder evenement mee in het traject van de evenementenvergunning.

¹ Nota Limburg: Normstelling uit de in Nederland algemeen gehanteerde Nota Evenementen met een luidruchtig karakter van de Inspectie Milieuhygiëne Limburg (1996). Door aan deze normstelling te voldoen wordt onaanvaardbare hinder voor omwonenden voorkomen dan wel zoveel mogelijk beperkt.

Het aantal evenementen van 10 per kalenderjaar sluit aan bij de uitgangspunten van het Raadsbesluit van 29-6-2010: *“er wordt ruimte gecreëerd om maximaal 10 maal per jaar een evenement te organiseren op het terrein”*. Bij dit uitgangspunt wordt benadrukt dat er op goede parkeerfaciliteiten moet worden gelet. Op dit moment zijn er al evenementen mogelijk in het gebied en is er voor deze functie dus geen nieuw parkeeronderzoek nodig geweest.

Door duidelijke(re) regels te stellen hebben organisatoren zekerheid over de evenementen die in het gebied georganiseerd mogen worden en weet de omgeving wat zij jaarlijks kan verwachten.

2.5 Er wordt ruimte geboden voor een horecavoorziening

In het Raadsbesluit van 29-6-2010 wordt voorgesteld om ruimte te bieden voor de exploitatie van horeca, mits dit past binnen de kaders van Rijkswaterstaat en de voorziening in de zomermaanden wordt geëxploiteerd. Daarnaast staat in het raadsbesluit dat er ruimte kan worden gecreëerd voor een restaurant- dan wel pannenkoekenboot. In voorliggend bestemmingsplan verwerken we dit uitgangspunt op een zo passend mogelijke wijze.

In de geldende visie Het Rivierfront Wijk bij Duurstede 2008 (visie Het Rivierfront Wijk bij Duurstede) staan ambities beschreven die het toevoegen van onder andere een horecavoorziening ondersteunt. Aangehaald wordt dat de Stadshaven een belangrijk startpunt is van de gebiedsontwikkeling en de Stadshaven voorziet in herinrichting en opwaardering van de huidige haven tot hoogwaardige verblijfsruimte.

De toevoeging van een horecavoorziening in de Stadshaven sluit ook aan bij de ambities uit het actuele Horecabeleid van de gemeente van 19 oktober 2022. Daarin wordt onder andere benoemd dat horeca één van de belangrijke pijlers van de gemeente voor de economie, recreatie en toerisme is. Het zorgt voor werkgelegenheid, besteding van geld en een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Verder wordt er ook expliciet benadrukt dat we willen proberen om de waterrecreant langer te laten blijven.

Voor de Stadshaven is in het horecabeleid de wens uitgesproken om een horecavoorziening te realiseren. Een horecavoorziening op deze locatie wordt uitsluitend onder strikte voorwaarden toegestaan. Zo moet het passen binnen het Rijksbeschermd stadsgezicht en mogen de aanwezige waarden van het Unesco werelderfgoed (Limes en Hollandse Waterlinie) niet worden aangetast. Wanneer er sprake is van een drijvende voorziening, dan komt daar nog bij dat deze enkel op de beoogde locatie mag liggen buiten het hoogwater- en stormseizoen (doorgaans van 1 november tot 1 april).

Daarnaast is er voor de voormalige loods, naast de inrit van het oostelijke parkeerterrein, in 2017 een omgevingsvergunning verleend voor een Bed & Breakfast. De vergunning is onherroepelijk en zal worden verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan als verblijfsrecreatie.

Het voornemen om horeca toe te voegen in de Stadshaven zoals dat in het Raadsbesluit van 29-6-2010 is beschreven, is ook expliciet opgenomen in de privaatrechtelijke exploitatieovereenkomst. We hebben veelvuldig met de huidige exploitant en Rijkswaterstaat gesproken over wat er mogelijk is om qua horeca in dit gebied op te nemen. Ook hebben we bij andere gemeenten gekeken hoe vergelijkbare horecavoorzieningen zijn gereguleerd in een bestemmingsplan.

Na integrale afweging en overleg met Rijkswaterstaat is in het bestemmingsplan de mogelijkheid voor één drijvende horecavoorziening met terras opgenomen. In de planregels is vastgelegd dat het gaat om een horecavoorziening met relatief weinig hinder voor de omgeving (categorie 2a en

2b, expliciet geen feesten of partijen toegestaan en een uiterlijke sluitingstijd van 23.00 uur) en een bruto oppervlakte van maximaal 160 m². De verschijningsvorm van de horeca is niet vastgelegd in het bestemmingsplan. Het kan gaan om zowel een aangemeerd schip als een drijvend bouwwerk. Aan beide varianten zijn via het beeldkwaliteitsplan eisen gesteld aan de uitstraling. Hierdoor zal de huidige verrommeling en versnippering die er deels is, worden verbeterd. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruimte voor terras (bijv. buitenruimte of op het dek) tot maximaal 160 m² op het water en tot maximaal 80 m² op de steiger aan de kade. Tot slot is het toegestaan om de horecavoorziening te gebruiken als vergaderruimte en is gebruik als een kleinschalig hotel juist expliciet niet toegestaan.

2.6 Er wordt voorzien in een kwaliteitsimpuls van de huidige voorzieningen

Om het gebied een mooiere uitstraling te geven en aantrekkelijker te maken voor passanten staan we de toevoeging van een permanent sanitairgebouw toe alsmede vijf camperplaatsen (conform uitgangspunten Raadsbesluit van 29-6-2010). Ook is een verleende omgevingsvergunning voor een verblijfsrecreatieve voorziening (de zogeheten B&B loods) verwerkt in het bestemmingsplan.

2.7 Er worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor de voorgenomen activiteiten

Uit de onderzoeken blijkt dat er voor de nieuwe functies die dit bestemmingsplan mogelijk maakt bij piekdruk in totaal 20 extra parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan biedt hier ruimte voor. Voor 6 van de 20 parkeerplaatsen kunnen we de huidige restcapaciteit van het Walplantsoen gebruiken. Dit voldoet aan de wens van meerdere betrokkenen om zo min mogelijk nieuwe parkeerplaatsen in de Stadshaven te realiseren. In het parkeer- en verkeersonderzoek zijn daarom diverse compenserende maatregelen beschouwd (en aanbevolen) om het aantal te realiseren parkeerplaatsen te verlagen, zonder daarmee in strijd met zowel de vorige als de bestaande parkeernota van de gemeente te handelen. Het gebruik van restcapaciteit op nabijgelegen parkeerterreinen is een van de compenserende maatregelen. Daarnaast willen we ook extra inzetten op het gebruik van de fiets. Om dit te faciliteren, worden parkeervoorzieningen voor de fiets gerealiseerd en wordt gekeken of elders in de gemeente ruimte is voor een toeristisch overstappunt (TOP) zodat auto's ook daar dichtbij een fietsknooppunt kunnen parkeren.

Als deze maatregelen worden toegepast, is het op het meest drukke moment (zaterdagmiddag) noodzakelijk om in totaal nog 14 parkeerplaatsen aan te leggen. Het definitief aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt pas zeker zodra er een bouwplan wordt ingediend, want de parkeerbehoefte is afhankelijk van de definitieve maatvoering van de horecavoorziening (dit kan ook kleiner zijn dan 160 m²) en het op dat moment geldende parkeerbeleid van de gemeente.

Als gevolg van de beoogde ontwikkelingen ontstaat een beperkte toename in de autoverkeer aantrekkende werking. Deze toename in verkeer leidt nergens tot een nieuw knelpunt. Wel leidt het tot een beperkte verkeerstoename van 3,5% op een gemiddelde weekenddag op de Zandweg, tussen de Singel en Steenstraat. Omdat dit punt een bestaand knelpunt is, worden er al maatregelen genomen door delen van deze wegen opnieuw in te richten. Daarnaast wordt er nog meer ingezet op het stimuleren van fietsverkeer. Er zullen minimaal 32 extra fietsparkeerplekken moeten worden gerealiseerd.

2.8 Er worden regels vastgelegd voor de passantenhaven en voor de locatie van cruiseschepen

In het bestemmingsplan is voor de passantenhaven een passende regeling getroffen, waarin het aantal ligplaatsen is gemaximaliseerd. Ook is de locatie voor cruiseschepen vastgelegd.

2.9 Het bestemmingsplan voldoet aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de nieuwe functies getoetst aan relevante wet- en regelgeving en geldende beleidsdocumenten. Uit de toelichting blijkt dat de nieuwe functies voldoen aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.

Met het beeldkwaliteitsplan wordt ervoor gezorgd dat de verschillende functies ook qua beeldvorming en inrichting goed in de omgeving passen en bij elkaar aansluiten. Zo realiseren we samen een kwaliteitsimpuls van het gebied. In het beeldkwaliteitsplan zijn beeldkwaliteitseisen gesteld ten aanzien van bouwwerken, vaartuigen, havenvoorzieningen en de openbare ruimte. Het gaat hierbij voornamelijk om vormgeving en materiaalgebruik. Het beeldkwaliteitsplan is tot stand gekomen in samenwerking met de provincie Utrecht, HDSR en een groep betrokkenen (inwoners, stichtingen, ondernemers) rondom de Stadshaven. In de planregels is toetsing aan het beeldkwaliteitsplan, bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, verplicht gesteld.

3.1 De kosten zijn anderszins verzekerd

Dit bestemmingsplan heeft in de eerste plaats vooral tot doel om de bestaande situatie te actualiseren. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente. Investerings in de kwaliteit openbare ruimte zullen in de toekomst via aparte besluitvorming met bijbehorende dekking worden voorgelegd.

Kanttekeningen per beslispunt

2.1 Er zijn in de omgeving bedenkingen op onderdelen van het plan

De directe omgeving is geen voorstander van het plan. 176 belanghebbenden en belangstellenden hebben in een petitie aan de gemeenteraad aangegeven wat hun zorgen zijn. Op 1 september 2023 is deze petitie ook aan portefeuillehouder Brouwer overhandigd. Daarnaast zijn er 14 zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Een deel van de omwonenden is tegen de toevoeging van een horecavoorziening. Voornaamste argumenten die worden aangedragen zijn de vrees dat de Stadshaven verandert in een versnipperd en verloederd pretpark en men maakt zich zorgen over (geluids-)overlast en verrommeling van het gebied. Ook worden er vraagtekens gezet of de gemeente wel voldoende kan zorgen voor de naleving van alle afgesproken en vastgestelde regels in het nieuwe bestemmingsplan. In de nota van zienswijzen wordt uitvoerig ingegaan op de argumenten van de indieners en er zijn aanpassingen aan het bestemmingsplan doorgevoerd.

3.1 Er is geen planschaderisicoanalyse opgesteld

Bij het vaststellen van een exploitatieplan wordt regelmatig een planschaderisicoanalyse uitgevoerd om in te schatten wat het risico op planschade is. Bij het opstellen van het bestemmingsplan Stadshaven is dit niet uitgevoerd omdat er geen planschade wordt verwacht. Er is voldoende inzicht in de financiële uitvoerbaarheid.

Communicatieparagraaf

De communicatie over de ter inzage legging van het bestemmingsplan vindt via plaats via de reguliere communicatiekanalen: 't Groentje en officiële bekendmakingen.nl.

Participatie

Zoals eerder benoemd, zijn de uitgangspunten voor een nieuw bestemmingsplan Stadshaven al in 2010 vastgesteld. Het project om te komen tot dit nieuwe plan loopt dus al sinds die tijd. In de jaren tot aan 2022 is de omgeving meerdere keren uitgenodigd om geïnformeerd te worden over de inhoud van het nieuwe bestemmingsplan.

In 2022 en 2023 hebben we de momenten van betrokkenheid voor belangstellenden en belanghebbenden geïntensiveerd, omdat we merkten dat hier behoefte aan was en er veel onderwerpen waren om met elkaar te bespreken. In september 2022 hebben we twee avonden georganiseerd om te presenteren hoe we dit project uit gingen voeren en welke inhoudelijke thema's in het bestemmingsplan behandeld zouden worden. In april 2023 hebben we met een groep betrokkenen (inwoners, stichtingen, ondernemers) de inhoud van het beeldkwaliteitsplan opgesteld en in juni 2023 hebben we het concept beeldkwaliteitsplan en de inhoud van het bestemmingsplan op hoofdlijnen met de geïnteresseerden besproken. De avonden zijn goed bezocht, waarbij zowel positieve als kritische geluiden zijn gehoord. Tijdens de ter inzage periode van het ontwerpbestemmingsplan is er op 27 november 2023 een informatieavond georganiseerd.

Communicatie met de gemeenteraad

De gemeenteraad is door de jaren heen regelmatig op de hoogte gehouden van ontwikkelingen in de Stadshaven via informatiememo's en -bijeenkomsten. De laatste themabijeenkomst met de raad heeft plaatsgevonden op 1 juni 2023. Op 7 november 2023 is er een raadsmemo verstuurd waarin werd aangekondigd dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage werd gelegd.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, waaronder het beeldkwaliteitsplan, en de daarbij horende onderzoeken worden gedekt uit reeds beschikbare budgetten voor de Stadshaven.

Vervolgprocedure

Het plan wordt geagendeerd voor de voorbereiding op 10 september en de raadsvergadering van 24 september aanstaande. Bij gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, dient het raadsbesluit te worden voorgelegd aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht. Na goedkeuring van de provincie (binnen 6 weken na vaststelling door de gemeenteraad) zal iedereen door middel van de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven publicaties worden geïnformeerd over het besluit van de gemeenteraad over de voorgenomen bestemmingsplanherziening. Daarbij wordt vermeld dat de stukken gedurende 6 weken ter inzage liggen en dat het indienen van beroep of het verzoeken om een voorlopige voorziening mogelijk is. Het bestemmingsplan zal via www.ruimtelijkeplannen.nl vindbaar zijn.

Bijlagen

1. Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
2. Het bestemmingsplan 'Stadshaven Wijk bij Duurstede', bestaande uit toelichting, regels, verbeelding en bijlagen, via de link: <https://Wijkbijduurstede.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0352.wbdstadshaven-bva1>

Burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede,

André Lokhorst
Gemeentesecretaris

Iris Meerts
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Wijk bij Duurstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 27 augustus 2024, nr. 829900,

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. In te stemmen met de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan "Stadshaven Wijk bij Duurstede" met identificatiecode NL.IMRO.0352.wbdstadshaven-bva1 gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat de drijvende horecavoorziening uit het bestemmingsplan is verwijderd en dat 1 standplaats is toegevoegd op de locatie met de aanduiding "horeca"
3. Het bestemmingsplan "Stadshaven Wijk bij Duurstede" met identificatiecode NL.IMRO.0352.wbdstadshaven-bva1 gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat de 5 camperplaatsen uit het bestemmingsplan worden verwijderd
4. Het bestemmingsplan "Stadshaven Wijk bij Duurstede" met identificatiecode NL.IMRO.0352.wbdstadshaven-bva1 dienovereenkomstig te wijzigen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan "Stadshaven Wijk bij Duurstede" betrekking heeft.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 oktober 2024,

De raad voornoemd,



griffier,
J.P. de Groot



voorzitter,
I.P. Meerts