



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Wijk bij Duurstede, herontwikkeling locatie De Heul

Gemeente Wijk bij Duurstede

Datum: 23 februari 2022

Plannummer: 190478.01

INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	De m.e.r.-beoordeling	5
1.3	Leeswijzer	7
2	Kenmerken van het plan	8
2.1	Inleiding	8
2.2	Beschrijving plan	8
2.3	Omvang van het plan	9
2.4	Overige kenmerken van het plan	9
3	Plaats van het plan	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Het bestaande grondgebruik	10
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	13
4	Kenmerken van het potentiële effect	19
4.1	Inleiding	19
4.2	Natuur	20
4.3	Verkeer	28
4.4	Geluid	32
4.5	Luchtkwaliteit	35
5	Conclusie	38
	Gebruikte onderzoeken/bronnen	3

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om in Wijk bij Duurstede een drietal locaties te (her)ontwikkelen. In de Structuurvisie Detailhandel spreekt de gemeente Wijk bij Duurstede de wens uit om terug te gaan van 5 naar 4 supermarkten. Hierdoor ontstaat er een betere balans binnen het supermarktlandschap en wordt de toekomstbestendigheid van de voorzieningen vergoot. Per locatie is hieronder beschreven wat de wijzigingen zijn.

Plandeel Hoogstraat

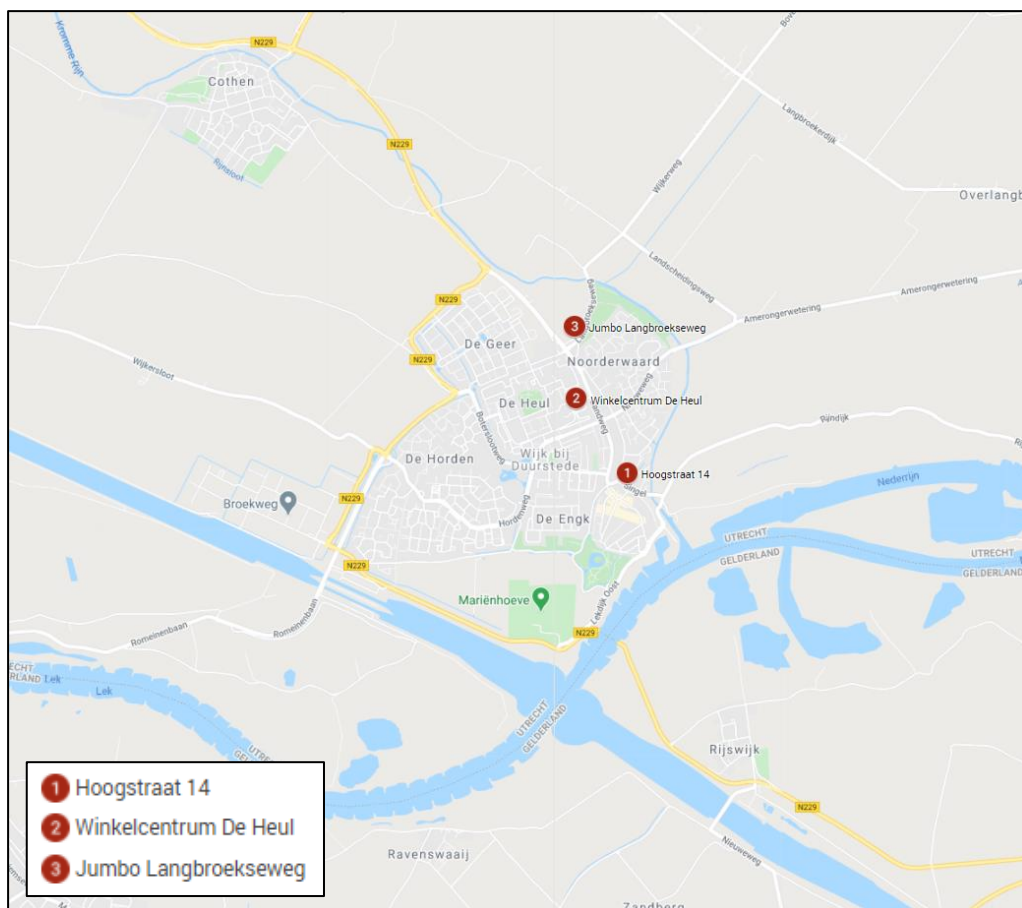
Aan de Hoogstraat 14 bevindt zich de huidige vestiging van de Lidl-supermarkt in het centrum van Wijk bij Duurstede. Het voornemen bestaat deze supermarkt, welke daar niet passend is, te verplaatsen naar winkelcentrum De Heul en de locatie te transformeren naar functies die minder overlast geven. Het plan is op de vrijkomende locatie aan de Hoogstraat woningbouw en/of een maatschappelijke functie te realiseren. Na de sloop van de supermarkt zijn op de locatie 10 grondgebonden woningen of een maatschappelijke functie beoogd.

Plandeel winkelcentrum De Heul

Winkelcentrum De Heul wordt herontwikkeld naar een meer toekomstbestendig winkelcentrum. De bestaande Lidl aan de Hoogstraat wordt verplaatst naar winkelcentrum De Heul. De bestaande Jumbo in winkelcentrum De Heul stopt. Deze supermarktmeters worden verdeeld over de Jumbo aan de Langbroekseweg en de nieuwe Lidl in winkelcentrum De Heul. Boven (en rondom) winkelcentrum De Heul vindt bovendien woningbouw plaats. Hier worden 104 appartementen gerealiseerd.

Plandeel Langbroekseweg

Aan de Langbroekseweg is reeds een Jumbo gevestigd. Aangezien de Jumbo uit het winkelcentrum De Heul verdwijnt mag de vestiging aan de Langbroekseweg met 350 m² winkelvloeroppervlak (wvo) uitbreiden. Het totale winkelvloeroppervlak voor de Jumbo aan de Langbroekseweg wordt daarmee 1.890 m². De verschuiving in winkelvloeroppervlak wordt ook wel de 'supermarktenarrousel' genoemd.



Ligging plandelen (Bron: Google Maps).

Om de doelstellingen te kunnen realiseren wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In de toelichting van het bestemmingsplan moet de haalbaarheid van de ontwikkeling worden aangetoond en in dat kader vindt toetsing plaats aan van toepassing zijnde wetgeving. Uit toetsing van de ontwikkeling aan de m.e.r.-wetgeving, blijkt dat de beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsplan met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het onderhavige plan blijft onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden, die in paragraaf 1.2 nader worden besproken. Vanwege het feit dat onder de drempelwaarden wordt gebleven, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Ook dient op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegde gezag (college) voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Het bevoegde gezag neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen.

In het kader van voorgaande is voorliggende vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld. Deze kan tevens worden gebruikt als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmel-

dingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is in het kader van dit plan.

1.2 De m.e.r.-beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het plan mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.



Schema m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r. (Bron: www.infomil.nl).

Bovenstaande afbeelding laat zien dat wanneer een besluit over een activiteit die qua omvang boven de C-drempel blijft voor dat besluit een m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de D-drempel moet het bevoegd gezag via een vormvrije beoordeling nagaan of een formele m.e.r.-beoordeling nodig is.

In een m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een plan mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Ook in de vormvrije m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een plan mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Deze beoordeling is qua inhoud vormvrij. Als belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten, dan moet de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. Uiteraard kan ook direct voor een m.e.r. gekozen worden.

Sedert een recente wetswijziging, waarmee een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn is geïmplementeerd, is ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling aan regels gebonden. De toetsingscriteria lagen al vast, maar nu zijn er ook procedureregels. Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een aanmeldingsnotitie worden ingediend bij het bevoegd gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegd gezag binnen zes weken gemotiveerd oordelen of voor de activiteit een MER

moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet openbaar te worden gemaakt. Wel zal in het ontwerp van het besluit aan deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing moeten worden toegelicht.

Voor plannen, die een kader vormen voor een activiteit waarvoor op grond van de bijlage bij het Besluit m.e.r. een m.e.r. moet worden doorlopen dan wel een formele m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd, moet een planMER worden opgesteld.

Toetsing aan Besluit m.e.r.

Onderhavig plan (de realisatie van woningbouw en de 'supermarkten-carroussel') wordt als een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.11.2 betreft namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsplan met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer."

De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt circa 2,7 hectare (27.000 m²) en het plan voorziet in de realisatie van in totaal circa 114 woningen en de supermarkten-carroussel.

Gezien het voorgaande blijft onderhavige activiteit ruim onder de drempelwaarde en zou een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd zijn.

Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegd gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee het college een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over het bijbehorende bestemmingsplan.

Criteria voor toetsing

In het voorliggend rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde plan ingegaan, waarbij, conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r. juncto de leden 1 tot en met 3 van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer, ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen drie hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige plan en de eventuele milieugevolgen. Navolgend wordt ingegaan op de kenmerken van het plan in hoofdstuk 2, in hoofdstuk 3 wordt de plaats van het plan beschreven en de kenmerken van het potentiële effect komen in hoofdstuk 4 aan bod. Het rapport wordt afgesloten met een eindconclusie in hoofdstuk 5.

2 Kenmerken van het plan

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het plan besproken. De aard en de omvang van het plan worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en het risico op ongevallen.

2.2 Beschrijving plan

2.2.1 Planbeschrijving

Hoogstraat 14

In de Structuurvisie Detailhandel spreekt de gemeente Wijk bij Duurstede de wens uit om terug te gaan van 5 naar 4 supermarkten. Hierdoor ontstaat er een betere balans binnen het supermarktlandschap en wordt de toekomstbestendigheid van de voorzieningen vergoot. Op de Hoogstraat wordt de supermarktlocatie die daar niet passend is, getransformeerd naar functies die minder overlast geven. In totaal zullen hier 10 grondgebonden woningen of een maatschappelijke functie worden teruggebouwd.

De Heul

Het voornemen bestaat om de bestaande verouderde bebouwing van winkelcentrum De Heul en de bestaande sporthal en het zwembad te slopen. De locatie zal worden herontwikkeld. In het plangebied zullen twee bouwblokken worden gerealiseerd met ruimte voor in totaal 104 wooneenheden. In de toelichting bij dit bestemmingsplan wordt uitgebreider ingegaan op de beoogde ontwikkeling van locatie De Heul. De bestaande Lidl aan de Hoogstraat verplaatst zich naar winkelcentrum De Heul. De bestaande Jumbo in winkelcentrum De Heul stopt. Deze supermarktmeters worden verdeeld over de Jumbo aan de Langbroekseweg en de nieuwe Lidl in winkelcentrum De Heul.

Jumbo Langbroekseweg

Onderdeel van de herontwikkeling van winkelcentrum De Heul is een 'supermarkten-carrousel'. Binnen de carrousel verplaatst de bestaande Lidl aan de Hoogstraat naar winkelcentrum De Heul. De bestaande Jumbo in winkelcentrum De Heul stopt. Deze supermarktmeters worden (op 109 m² wvo na) verdeeld over de Jumbo aan de Langbroekseweg (+350 m² wvo) en de nieuwe Lidl in winkelcentrum De Heul (+465 m² wvo). Doordat de bestaande Jumbo in winkelcentrum De Heul uit de supermarktstructuur verdwijnt is er sprake van een afname van het aantal supermarktmeters (-109 m² wvo).

De extra supermarktmeters voor de Jumbo aan de Langbroekseweg worden gerealiseerd ten noorden van de bestaande supermarkt. Voor deze ontwikkeling worden enkele volkstuinen verplaatst.

2.3 Omvang van het plan

Het gehele plangebied kent een oppervlakte van circa 27.000 m². Het plan voorziet in de realisatie van in totaal circa 114 woningen en de supermarkten carroussel.

2.4 Overige kenmerken van het plan

2.4.1 Cumulatie met andere plannen

Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde. Er wordt dus geen cumulatie verwacht met andere ontwikkelingen in de directe nabijheid van het plangebied.

2.4.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het plangebied voorkomen.

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruik gemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken.

De nieuwe functie maakt geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de direct nabijheid van het plangebied.

In het geheel legt het plan hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.4.3 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Tijdens de tijdelijke realisatie van de nieuwbouw wordt gewerkt met stikstof- en fijnstof-emitterende materieel (machines, etc.). Hiernaast zullen de aanlegwerkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen) en hinder (bijv. geluid). Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

Het beoogde plan heeft een verkeersaantrekkende functie. Er is daarom sprake van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (bijvoorbeeld hinder, doorstroming, veiligheid).

2.4.4 Risico van ongevallen

Onderhavig plan vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het plan brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

3 Plaats van het plan

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het plangebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

3.2 Het bestaande grondgebruik

Hoogstraat 14

Aan de Hoogstraat 14 bevindt zich een Lidl supermarkt. De supermarkt beschikt over een parkeerterrein met ruim 40 parkeerplaatsen. Hierdoor is het perceel volledig verhard. Navolgende afbeelding geeft een impressie van de huidige situatie in het plangebied.



Impressie huidige situatie plangebied, gezien vanaf de Hoogstraat (Bron: Google Maps).

De Heul

Centraal gelegen in Wijk bij Duurstede bevindt zich winkelcentrum De Heul. In dit buurtwinkelcentrum zijn op dit moment de volgende voorzieningen aanwezig: een Jumbo supermarkt, slijterij, Chinees restaurant, kapsalon, bakker, bloemist en een cafetaria. Het winkelcentrum is gerealiseerd in de jaren '70 van de vorige eeuw en is toe aan vernieuwing. Ook de nabijgelegen sporthal en het zwembad behoren tot het plangebied. Ook deze gebouwen zijn verouderd en staan thans leeg. Verder is het plangebied momenteel voorzien van een ruime parkeergelegenheid en een speelterrein. Navolgende afbeeldingen geven een impressie van de huidige situatie in het plangebied.



Impressie huidige situatie plangebied (winkelcentrum), gezien vanaf de Karolingersweg (Bron: Google Maps).



Impressie huidige situatie plangebied (sporthal en zwembad), gezien vanaf de zuidzijde (Bron: Google Maps).

Jumbo Langbroekseweg

Aan de Langbroekseweg 3 bevindt zich een eveneens een Jumbo supermarkt. De wens bestaat om de Jumbo uit te breiden op de naastgelegen volkstuinen. Hier bevindt zich thans Volkstuinvereniging Wijk bij Duurstede. Deze vereniging heeft de beschikking over vier complexen (A, B, C en D) met in totaal circa 350 volkstuinen. Voorliggend plangebied maakt onderdeel uit van volkstuincomplex A. Navolgende afbeelding geeft een impressie van de huidige situatie van het volkstuincomplex. Op de achtergrond is de bestaande Jumbo supermarkt te zien.



Impressie volkstuintuincomplex A met op de achtergrond de bestaande Jumbo supermarkt, gezien vanaf de Langbroekseweg (Bron: Google Maps).

3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

3.3.1 Inleiding

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden.

Het resultaat van de analyse wordt hierna beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

3.3.2 Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
Kustgebieden		Het plangebied is niet gelegen in een kustgebied.
Berggebieden en bosgebieden	Wet natuurbescherming	Het plangebied is niet gelegen in een berg- en bosgebied.
Reservaten en natuurparken: - Nationale Landschappen - Nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte Nationale Parken zijn onderdeel van de EHS.	Het plangebied ligt in het Nationaal Landschap Rivierengebied (zie verder onder 1).
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)	Wet natuurbescherming	In de omgeving van het plangebied liggen enkele Natura 2000-gebieden (zie verder onder 2).
Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Europese milieuriichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn water)	Het plangebied ligt niet in gebieden waar op basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid		Het plangebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
<i>Landschappen van</i> <i>historisch belang</i> <i>cultureel belang</i> <i>beschermd stads- en dorpsgezicht</i> <i>archeologisch belang</i>	- Verdrag van Valletta - Monumentenwet - Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan	In het plangebied zijn geen historische bouwwerken of monumentale panden gelegen. Ook bevinden zich geen structuren met een cultuurhistorische of beeldbepalende waarde in/nabij het plangebied. Het plangebied heeft mogelijk een archeologische verwachtingswaarde (zie verder onder 3).

1. Nationaal Landschap

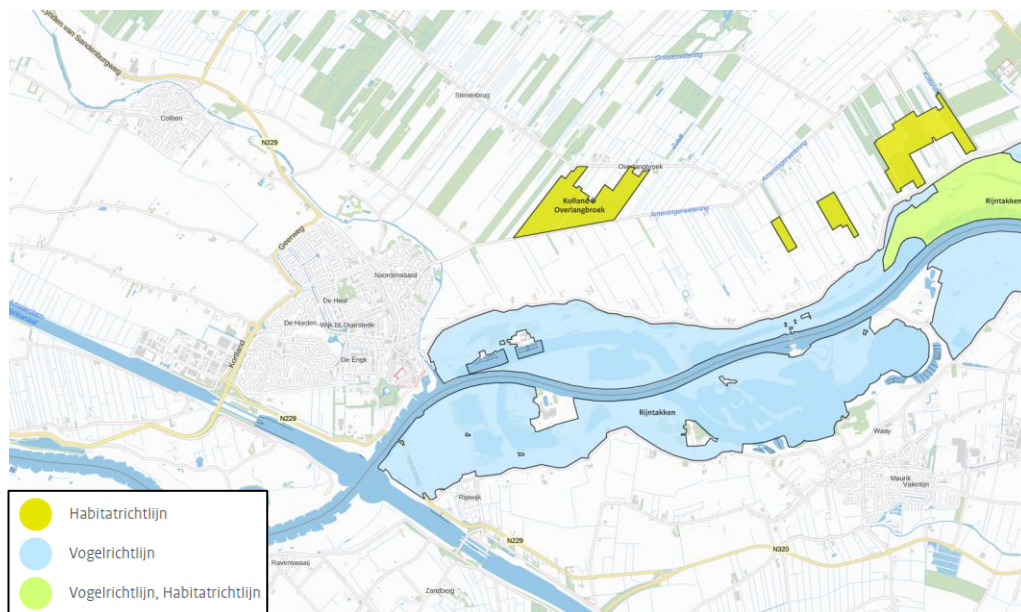
In het verleden heeft het Rijk een aantal Nationale Landschappen aangewezen. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Het rijk laat het beleid ten aanzien van landschap op land over aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap om zodoende meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk. De provincies zijn verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid voor de Nationale Landschappen. Zij nemen een gedetailleerde begrenzing op in hun structuurvisies en werken daarin per Nationaal Landschap benoemde kwaliteiten uit. Het plangebied is gelegen in het Nationaal Landschap Rivierengebied. Voor dit landschap is sprake van een landschap dat is ontstaan met uiterwaarden, oeverwallen en komgronden. De open kommen in het Rivierengebied zijn nog steeds als grasland in gebruik, terwijl de boomgaarden en bebouwing vooral op de oeverwallen en stroomruggen te vinden zijn.

Doordat het plangebied reeds onderdeel uitmaakt van een bestaande woonkern en het plangebied en haar directe omgeving reeds tot ontwikkeling zijn gebracht, zijn de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap reeds blijvend verstoord. Bij de ontwikkeling van het plangebied hoeft en kan daarom geen rekening te worden gehouden met de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap. Ook is een verdere aantasting niet te verwachten, waardoor het niet te verwachten is dat er een negatief milieueffect ontstaat op de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap. Voor de locatie Langbroekseweg geldt dat hiervoor een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld. In de toelichting bij het bestemmingsplan is aangegeven hoe het plan een goede overgang vormt van het bestaand stedelijk gebied naar het landelijk gebied. Gezien voorgaande kunnen negatieve milieueffecten op de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Rivierengebied op voorhand worden uitgesloten. Dit aspect wordt daarom ook niet nader onderzocht in hoofdstuk 4.

2. Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten wor-

den. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten in-standhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen.



Kaart met globale ligging van het plangebied (Wijk bij Duurstede) ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden. Bron: AERIUS-Calculator.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Rijntakken', bevindt zich op circa 260 meter afstand ten oosten van het plangebied. Op ongeveer 1,6 kilometer ten oosten van het plangebied bevindt zich daarnaast het Natura 2000-gebied 'Kolland & Overlangbroek'.

Op voorhand kan niet worden gesteld dat geen sprake is van negatieve milieueffecten op dit natuurgebied. Daarom wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan op het aspect natuur.

3. Archeologische waarden

Het plangebied heeft op de archeologische waarden- en verwachtingskaart van de gemeente Wijk bij Duurstede een (middel)hoge verwachtingswaarde. Met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' is onder andere geregeld dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij bodemingrepen met een oppervlakte die meer bedraagt dan 100 m² en/of waarvan de bodemingrepen dieper rijken dan 50 centimeter onder het maaiveld.

Door ondertekening van het verdrag van Valletta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te wor-

den aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Locatie Hoogstraat 14

Ten behoeve van de ontwikkeling is het geldende bestemmingsplan geraadpleegd, waarin regels met betrekking tot eventuele archeologische waarden zijn opgenomen. Het plangebied is grotendeels gelegen in een gebied dat is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2'. Met deze dubbelbestemmingen is geregeld dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij bodemingrepen met een oppervlakte die meer bedraagt dan 100 m² en/of waarvan de bodemingrepen dieper rijken dan 50 centimeter onder het bestaande maaiveld. Daarnaast is een klein gedeelte van het plangebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3'. Hier is een archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen met een oppervlakte die meer bedraagt dan 500 m² en/of waarvan de bodemingrepen dieper rijken dan 50 centimeter onder het bestaande maaiveld. In de bestaande situatie is het gehele terrein bebouwd of verhard. Bij een bouwplan voor deze locatie zullen graafwerkzaamheden niet dieper dan 50 centimeter onder het bestaande maaiveld plaats hoeven te vinden, behoudens incidentele cunetten voor 72 leidingen. Geconcludeerd wordt dat de archeologische grenswaarden niet worden overschreden en archeologisch onderzoek niet benodigd is.

Locatie De Heul

Een gedeelte van ongeveer 1.150 m² aan de oostzijde van de locatie De Heul is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' (grenswaarden: 100 m² / 50 centimeter). Voor het overige deel van het plangebied is reeds sprake van bebouwing, bestrating en groen, waardoor hier geen archeologische verwachtingswaarde geldt. Zowel in de nieuwe situatie als in de bestaande situatie is voor de gehele bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' sprake van bestrating en groen. Hierbij vindt wel een herinrichting plaats maar zijn geen graafwerkzaamheden voorzien die dieper reiken dan 50 centimeter onder het bestaande maaiveld, incidentele leidingtracés uitgezonderd. Het beoogde plan kent geen bebouwing op deze bestemming. Geconcludeerd wordt dat de archeologische grenswaarden niet worden overschreden en dat archeologisch onderzoek niet benodigd is.

Locatie Langbroekseweg

Op de locatie Langbroekseweg geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' (grenswaarden: 100 m² / 50 centimeter). Er is op dit moment sprake van een hoogteverschil van circa 70 centimeter tussen het vloerpeil van de uitbreiding en het bestaande maaiveld. Daarmee is het mogelijk om zowel het bouwplan als de openbare ruimte/landschappelijke inpassing voor het overgrote deel te realiseren op een diepte die minder is dan 50 centimeter onder het bestaande maaiveld. Geconcludeerd wordt dat de archeologische grenswaarden niet worden overschreden en dat archeologisch onderzoek niet benodigd is.

Het aspect archeologie vormt gebaseerd op bovenstaande geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

3.3.3 Toetsing overige gevoelige gebieden

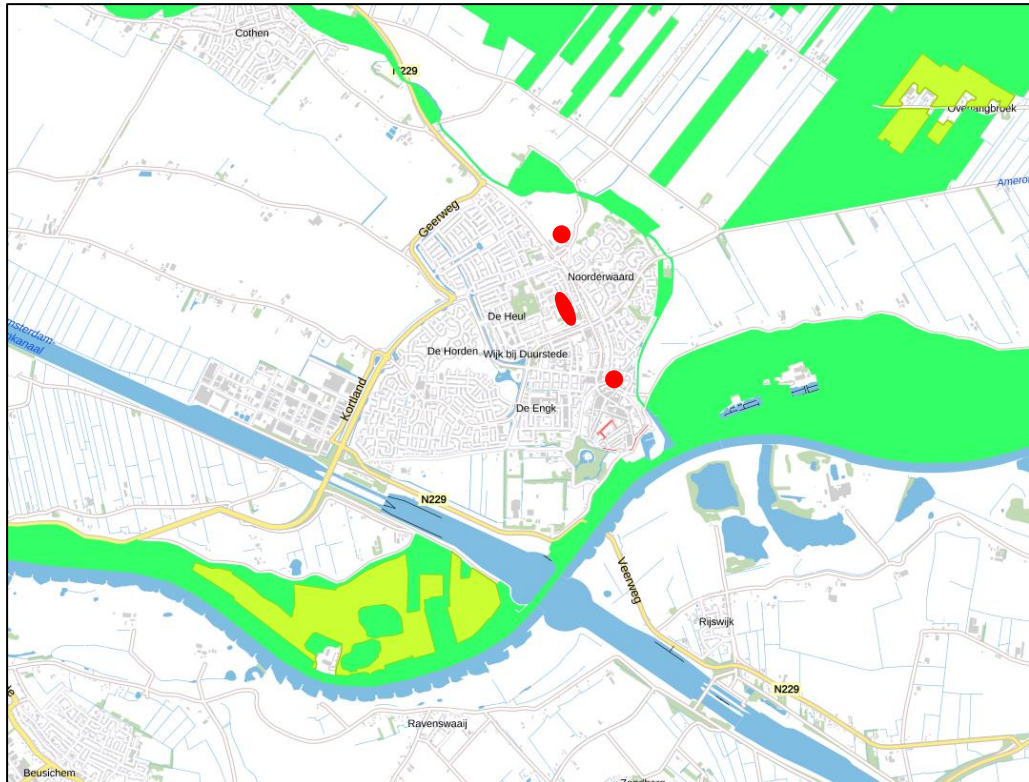
Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur)	Provinciale verordening	Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), maar er ligt wel NNN in de buurt (zie onder 4).
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	Het plangebied is mogelijk geschikt voor beschermde soorten (zie verder onder 5).
Weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied	Provinciale verordening	Het plangebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels en ligt ook niet in de nabijheid van een dergelijk gebied.
Stiltegebied	Wet milieubeheer Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

4. NNN (voormalige EHS)

Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN), de opvolger van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuwe aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk.

Het plangebied ligt niet binnen NNN (zie navolgende afbeelding). Het dichtstbijzijnde gedeelte van het natuurnetwerk bevindt zich op circa 100 meter ten zuiden van het plangebied. De bescherming van het natuurnetwerk kent in de provincie Utrecht niet het begrip externe werking. Aangezien het plangebied niet in het natuurnetwerk of de groene contour ligt, leidt de voorgenomen ingreep niet tot vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van de aanwezige natuur. De voorgenomen ingreep zal geen effect op de wezenlijke waarden en kenmerken van het natuurnetwerk hebben. De bescherming van het natuurnetwerk staat de uitvoering van het plan niet in de weg. Dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 niet nader onderzocht.



Globale ligging van het plangebied (rood) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (groen) (Bron: Provincie Utrecht).

5. Beschermde soorten

Gelet op het karakter van het plangebied en haar omgeving kunnen mogelijk beschermde dier- of plantensoorten aanwezig zijn, dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het plan en de plaats van het plan zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect. Tevens wordt aandacht besteed aan de mogelijke cumulatieve effecten op de diverse aspecten als gevolg van de beoogde woningbouw.

Hoofdstuk 2 laat zien dat het plan de realisatie van appartementen en een supermarkten-carroussel betreft. Dit is een ontwikkeling die zorgt voor de aantrekking van enig verkeer.

Hoofdstuk 3 laat zien dat de omgeving van het plangebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. In de omgeving bevinden zich enkele Natura 2000-gebieden. Verder kunnen beschermde dier- of plantensoorten in het plangebied aanwezig zijn.

Nader te beoordelen aspecten

Op basis van de voorgaande twee hoofdstukken worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- natuur: het plan kan voor wat betreft gebiedsbescherming leiden tot gevolgen voor de omliggende Natura 2000-gebieden. Het plan kan voor wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna.
- verkeer: de nieuwe ontwikkeling zal leiden tot een toename van het (gemotoriseerde) verkeer. Er zal nader worden beoordeeld of sprake is van negatieve (milieu-) effecten op het gebied van doorstroming en veiligheid.
- geluidshinder: het plan heeft een verkeersaantrekkende werking en leidt dus mogelijk ook tot een toename van geluidshinder (door verkeer) op de omgeving. Tevens zorgen de activiteiten in en rondom de supermarkt in winkelcentrum De Heul en de uitbreiding aan de Jumbo aan de Langbroekseweg voor enige vorm van geluidproductie.
- luchtkwaliteit: de toename van het verkeer kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit als gevolg van verkeer.

Aspecten waarbij op voorhand geen effecten zijn te verwachten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken het concrete plan en de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Om alle aspecten nog kort langs te lopen:

- water: In het plangebied zijn geen waterstaatkundige werken, zoals dammen, dijken en andere vormen van waterkeringen aanwezig, die een beschermend planologisch regime behoeven. In de nieuwe situatie neemt bovendien het verhard

oppervlak slechts in geringe mate toe ten opzichte van het geldende bestemmingsplan.

- externe veiligheid: de functies in onderhavig plan leiden niet tot externe veiligheidseffecten.
- landschap en cultuurhistorie: het plangebied heeft geen specifieke landschappelijke of cultuurhistorische kwaliteiten. Onderhavig bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk nabij cultuurhistorische waarden. Wel ligt het plangebied in het Nationaal Landschap Rivierengebied. Voor de locatie Langbroekseweg geldt dat hiervoor een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld, zodat wordt bijgedragen aan een goede afronding van de dorpsrandzone. Hierdoor kunnen negatieve milieueffecten op de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Rivierengebied op voorhand worden uitgesloten.
- bodem: onderhavig plan bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem.
- geurhinder: de functies in onderhavig plan leiden niet tot geurhinder.

De voorgaande aspecten worden daarom in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling niet nader besproken.

Opzet van de beoordeling

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan.

4.2 Natuur

4.2.1 Huidige situatie

Hoogstraat 14

De directe omgeving van dit plangebied kenmerkt zich voornamelijk door de aanwezigheid van woonhuizen. Rondom het gehele plangebied zijn dan ook woonhuizen aanwezig, in de vorm van rijtjeswoningen, twee-onder-één kap en vrijstaande woningen. Ten westen van het plangebied loopt de Hoogstraat. Navolgende afbeelding geeft een luchtfoto van het plangebied weer.



Luchtfoto met de globale ligging van het plangebied aan de Hoogstraat (rood omkaderd). Bron: PDOK.

Het plangebied bestaat uit een Lidl- supermarkt met omliggende parkeerplaats. De Lidl is voornamelijk opgetrokken uit metaal en deels uit baksteen. In het plangebied zijn geen bomen of struiken aanwezig. Navolgende afbeeldingen geven een impressie van het plangebied ten tijde van het veldbezoek.



De supermarkt, foto van de noordzijde;



De achterzijde van de supermarkt, deels opgetrokken uit baksteen;



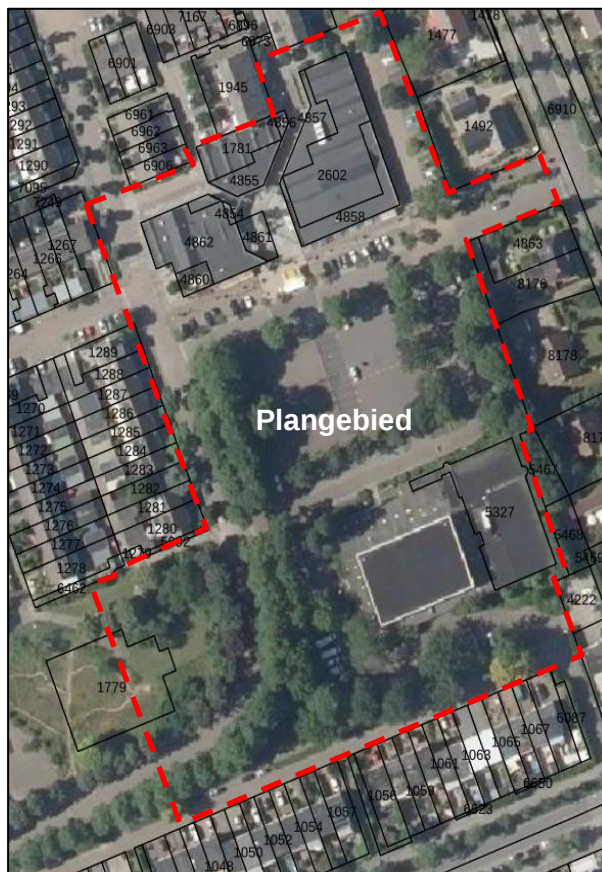
De voorzijde van desupermarkt;



De parkeerplaats.

Winkelcentrum de Heul

De directe omgeving van dit plangebied kenmerkt zich voornamelijk door de aanwezigheid van woonhuizen. Rondom het gehele plangebied zijn dan ook woonhuizen aanwezig, in de vorm van voornamelijk rijtjeswoningen, maar ook een aantal twee-onder-één kap en vrijstaande woningen. Ten westen van het plangebied ligt een klein braakliggend terrein waarop enkele jaren geleden nog een school stond. Navolgende afbeelding geeft een luchtfoto van het plangebied weer.



Luchtfoto met de globale ligging van het plangebied van winkelcentrum de Heul (rood omkaderd). Bron: PDOK.

Het plangebied bestaat uit een winkelcentrum, waarin de volgende voorzieningen aanwezig zijn: een Jumbo supermarkt, slijterij, Chinees restaurant, kapsalon, bakker, bloemist en cafetaria. In het zuidelijke gedeelte van het plangebied is een verwaarloosde sporthal en zwembad aanwezig. Verder bevinden zich te midden van het plangebied een parkeerplaats, een stenen sportveld en afvalcontainers. In het plangebied zijn verschillende grote en oude bomen aanwezig. Ook is er in het westelijke gedeelte een klein stuk grasveld aanwezig. Navolgende afbeeldingen geven een impressie van het plangebied ten tijde van het veldbezoek.



Voorzijde van het winkelcentrum;



Binnenhofje van het winkelcentrum;



Sportveld en parkeerplaatsen;



De sporthal en zwembad;



Het grasveld;



Afvalcontainers;



Aantal van de aanwezige bomen;



Aanwezige groen aan de achterzijde van de vervallen sporthal en zwembad.

Langbroekseweg

De directe omgeving van dit plangebied kenmerkt zich voornamelijk door de aanwezigheid van agrarische grond, welke aan de noord- en westzijde aanwezig is. Direct aan het plangebied grenst een moestuincomplex. Ten westen en zuiden bevinden zich woonhuizen. Navolgende afbeelding geeft een luchtfoto van het plangebied weer.



Luchtfoto met de globale ligging van het plangebied aan de Langbroekseweg (rood omkaderd).

Bron: PDOK.

Het plangebied bestaat uit een Jumbo supermarkt met omliggende parkeerplaats. De supermarkt is deels opgetrokken uit baksteen en deels uit een kunststoffen materiaal. In het westelijke gedeelte is een gedeelte van het moestuincomplex aanwezig. In het plangebied zijn een aantal jonge bomen en struiken aanwezig. Navolgende afbeeldingen geven een impressie van het plangebied ten tijde van het veldbezoek.



De voorzijde van de Jumbo;



Het moestuincomplex;



De noordzijde van de Jumbo;



De parkeerplaats met jonge bomen.

4.2.2 Effecten ontwikkeling

SAB heeft met een quick scan natuur¹ onderzocht of er beschermde natuurwaarden, volgens de nu geldende natuurwet- en regelgeving, aan- of afwezig zijn in het plangebied. Naast beschermde natuurwaarden in het plangebied is ook nagegaan of de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt, mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde natuur buiten het plangebied. Navolgend worden kort de conclusies van de onderzoeken uiteengezet.

Beschermde natuurgebieden (Natura 2000)

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen. Echter, het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Rijntakken) ligt op circa 260 meter afstand. Met de geplande ruimtelijke ontwikkeling is een toename in stikstofuitstoot in het plangebied mogelijk. Zo kan bij eventuele sloop en nieuwbouw

¹ SAB (2021). Quick scan natuur. Wijk bij Duurstede. Projectnummer: 190478.01

door de aanwezige machines stikstof worden uitgestoten. Daarnaast kan de verkeers-aantrekkende werking door de plannen toenemen.

Van het plan is enige stikstofemissie te verwachten. Om te bepalen of deze stikstof kan leiden tot de verstoring van stikstofgevoelige vegetaties in Natura 2000-gebieden werd ook een AERIUS-berekening uitgevoerd². Uit deze berekening blijkt dat een toename van de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden door deze ontwikkeling is uitgesloten. Doordat de stikstofdepositie ten gevolge van de ontwikkeling niet toeneemt, zijn ook negatieve gevolgen door stikstofdepositie ten gevolge van deze ontwikkeling uitgesloten. Nader onderzoek in de vorm van een ecologische voortoets of Passende Beoordeling is daarom niet nodig.

Er is er dus geen sprake van negatieve milieueffecten op het gebied van gebiedsbescherming.

Beschermde soorten

In en rondom de plangebieden kunnen in het wild levende planten en dieren aanwezig zijn. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze soorten en hun directe leefomgeving.

In en nabij de plangebieden kunnen ook soorten voorkomen die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming, maar waarvoor een provinciale vrijstelling van de verboden geldt, voor werkzaamheden die men uitvoert in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Door de provinciale vrijstelling staat de aanwezigheid van deze soorten de geplande ontwikkeling niet in de weg. Daarnaast zijn mogelijk nog enkele essentiële elementen aanwezig, voor soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt. Zo blijkt uit de quick scan dat in en rondom de plangebieden vogels kunnen broeden. Om overtreding van de wet te voorkomen wordt geadviseerd om de geplande ruimtelijke ontwikkeling buiten de broedperiode te starten. Op deze manier worden geen in gebruik zijnde nesten beschadigd of vernield.

Langbroekseweg

Essentiële elementen, zoals essentieel leefgebied of verblijfplaatsen, van andere beschermde soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, zijn niet aanwezig bij het plangebied de Langbroekseweg. De bescherming van deze categorie soorten staat de ontwikkeling in deze plangebieden niet in de weg.

Hoogstraat

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat mogelijk een kraamkolonie van de laatvlieger aanwezig is in het plangebied in het plangebied. Om hierover meer duidelijkheid te krijgen dient er nader soortgericht onderzoek uitgevoerd te worden. Wanneer een kraamkolonie van de laatvlieger aanwezig blijkt te zijn, dienen mitigerende maatregelen voorgelegd te worden bij de provincie en dient er mogelijk een ontheffing Wet Natuurbescherming aangevraagd te worden. Wanneer er geen kraamkolonie aanwezig

² SAB (2022). Stikstof. Wijk bij Duurstede. Projectnummer 190478.01

blijkt, kunnen de werkzaamheden conform de generieke ontheffing en het bijbehorende werkprotocol uitgevoerd te worden.

Andere essentiële elementen, zoals essentieel leefgebied of verblijfplaatsen, van andere beschermde soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, zijn in dit plangebied niet aanwezig. De bescherming van deze categorie soorten staat de ontwikkeling niet in de weg.

De Heul

Mogelijk zijn in het plangebied de Heul nestplaatsen aanwezig van roek, sperwer, ransuil of boomvalk. Verder zijn mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen en nesten van eekhoorns aanwezig in de bomen. Nestplaatsen en verblijfplaatsen van deze soorten zijn jaarrond beschermd. Om hierover duidelijkheid te krijgen is een wintercheck uitgevoerd³.

Uit de wintercheck blijkt dat nesten van eekhoorn en jaarrond beschermde nesten van roek, sperwer en boomvalk niet aanwezig zijn in het plangebied. Het voorkomen van deze soorten hoeft dan ook niet nader onderzocht te worden. Er werden wel andere nesten gevonden, van ekster, merel en houtduif. Deze nesten zijn niet jaarrond beschermd maar zijn alleen beschermd wanneer ze in de broedtijd als broedlocatie worden gebruikt. De periode waarin de meeste vogelsoorten broeden, loopt globaal van half maart tot half augustus, maar ook broedgevallen buiten deze periode zijn gewoon beschermd. Om overtreding van de wet te voorkomen wordt geadviseerd om de geplande ruimtelijke ontwikkeling buiten de broedperiode te starten. Op deze manier worden geen in gebruik zijnde nesten beschadigd of vernield. Ook zullen vogels in en direct rond het plangebied geen nest bouwen, omdat te veel verstoring aanwezig is. Uit de wintercheck blijkt verder dat er vier holtes aanwezig zijn waarbij het onduidelijk is hoe ver deze doorlopen in de boom. Boomtotaalzorg heeft deze holtes daarom aanvullend onderzocht met behulp van een endoscoop, zaklamp en ladder. Uit dit onderzoek is gebleken dat de holtes ondiep zijn (max. 10 cm) en dus niet doorlopen in de boom. Daarnaast blijkt dat er geen sporen van vleermuizen werden gevonden. Met dit onderzoek kan dan ook uitgesloten worden dat boombewonende vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied. Nader soortgericht onderzoek is dan ook niet nodig.

Andere essentiële elementen, zoals essentieel leefgebied of verblijfplaatsen, van andere beschermde soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, zijn in dit plangebied niet aanwezig. De bescherming van deze categorie soorten staat de ontwikkeling niet in de weg.

Houtopstanden

Bij deze ruimtelijke ontwikkeling wordt geen houtopstand geveld waarop de regels van de Wet natuurbescherming van toepassing zijn. De bescherming van houtopstanden vormt dan ook geen beperking voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

³ SAB (2022). Wintercheck vogels, vleermuizen en eekhoorn inclusief aanvulling boomtotaalzorg. Projectnummer: 190478.01. 15 februari 2022.

4.3 Verkeer

4.3.1 Huidige situatie

Hoogstraat 14

Aan de Hoogstraat 14 ligt momenteel een Lidl-supermarkt, met bijbehorend parkeerterrein. Omliggende wegen zijn met name 30 km/uur wegen, zoals de Singel, Hoogstraat en Langs de Rijn. De Zandweg en Steenstraat zijn gezoneerde 50 km/uur wegen in de buurt.

De Heul

Winkelcentrum de Heul betreft momenteel meerdere functies, namelijk een Jumbo supermarkt, slijterij, Chinees restaurant, kapsalon, bakker, bloemist en cafetaria. Hiervoor geldt dat reeds een verkeersaantrekkende werking bestaat. In de toekomstige situatie zal dit echter worden uitgebreid. Omliggende wegen zijn onder andere de niet-gezoneerde wegen Karolingersweg en Birkastraat. Hiernaast ligt de gezoneerde 50 km/uur weg de Zandweg op ongeveer 50 meter afstand.

Jumbo Langbroekseweg

In de huidige situatie is hier een Jumbo supermarkt gevestigd, met bijhorende parkeergelegenheid. In de toekomst zal deze supermarkt uitbreiden. Omliggende wegen zijn de gezoneerde wegen de Langbroekseweg, Zandweg en de Graaf van Lynden van Sandenbrugweg.

4.3.2 Effecten ontwikkeling

Hoogstraat 14

Sweco heeft voor de locatie Hoogstraat 14 een verkeersprognose⁴ opgesteld. De verkeersgeneratie in de huidige situatie (2021) bedraagt 960 motorvoertuigen per etmaal (weekdag).

Om tot een *worstcasescenario* te komen is van drie mogelijke maatschappelijke functies een prognose opgesteld van de parkeerbehoefte (op basis van de Wijkse parkeernota) en is in het verlengde daarvan de verkeersgeneratie met de CROW-kentallen berekend. Uitgangspunt voor de berekeningen is maximaal 1.500 m² bvo per maatschappelijke functie.

Als *worstcasescenario* voor de verkeersgeneratie is de fitnessstudio/sportschool maatgevend, maar heeft - evenals een fitnesscentrum - een te grote parkeerbehoefte i.r.t. de beschikbare parkeercapaciteit op het terrein en valt daarmee af als *worstcasescenario*.

Een tandartsenpraktijk of kinderdagverblijf ontlopen elkaar niet zoveel qua maximale verkeersgeneratie. Echter de tandartsenpraktijk zal altijd een combinatie worden met

⁴ Sweco (2021). Verkeersprognose maatschappelijke voorzieningen bij verdwijnen Lidl Hoogstraat t.b.v. geluidsberekeningen. Projectnummer: 374506. 25 maart 2021.

andere (para)medische functies. De theoretische verkeersgeneratie van een dergelijk cluster zal dan lager uitvallen dan wanneer sprake is van alleen een tandartsenpraktijk van gelijke omvang.

Maatgevend is dan een kinderdagverblijf met een verkeergeneratie van 506 motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde werkdag.

Bij omrekening van gemiddelde werkdag naar een gemiddelde weekdag wordt de (hoge en dus veilige) CROW-omrekenfactor 0,9 toegepast. Dit geeft voor een kinderdagverblijf dan een gemiddelde weekdagintensiteit van $0,9 \times 506 = 456$ motorvoertuigbewegingen per weekdag.

Indien op de locatie aan de Hoogstraat gekozen wordt voor woningbouw, dient rekening te worden gehouden met een verkeersgeneratie van 80 motorvoertuigbewegingen per weekdag⁵.

Ingeschat wordt dat 50% van het verkeer van/naar het kinderdagverblijf aanrijdt vanuit /vertrekt in zuidelijke richting van de Hoogstraat en 50% van het verkeer in noordelijke richting. Hiermee nemen de verkeersintensiteiten op de Hoogstraat af ten opzichte van de huidige verkeersintensiteiten, waarbij zich een supermarkt in het plangebied bevindt. Zodoende wordt gesteld dat het verkeer eenvoudig kan worden afgewikkeld op het bestaande wegennetwerk.

Voor het parkeren geldt dat het plan nog niet geheel vastgesteld staat. Het is mogelijk dat 10 grondgebonden woningen gerealiseerd worden, of een maatschappelijke voorziening. Hiervoor geldt dat voor de woningen een parkeerbehoefte van 23 parkeerplaatsen zou zijn. Voor de maatschappelijke voorziening is het echter noodzakelijk om de parkeerbehoefte van de daadwerkelijke functie te berekenen. Indien, zoals voor verkeersgeneratie, wordt uitgegaan van een kinderdagverblijf geldt eveneens een parkeerbehoefte (volgens de gemeentelijke parkeernormen) van 23 parkeerplaatsen.

De Heul

Adviesbureau stedelijk verkeer bv⁶ heeft de parkeerbalans voor het plan De Heul uitgewerkt en daaruit voortvloeiend ook de omvang van de verkeersgeneratie in beeld gebracht.

De CROW-kengetallen verkeersgeneratie geven de verwachte waarde voor een gemiddelde weekdag. Om daaruit het beeld van een gemiddelde werkdag te vinden is een vermenigvuldigingsfactor van 1,11¹¹ toe te passen. Daaruit kan vervolgens ook de waarde voor een gemiddelde weekenddag worden herleid. Op deze wijze is de navolgende raming van de verkeersgeneratie, behorend bij de berekende parkeervraag, op te stellen.

⁵ Sweco (2021). Verkeersprognose t.b.v. geluidsberekeningen bij verdwijnen Lidl Hoogstraat. Projectnummer: 374506. 22 februari 2021.

⁶ Adviesbureau stedelijk verkeer bv (2020). Parkeervraag en verkeersgeneratie. Revitalisatie winkelcentrum De Heul. Projectnummer: onbekend. December 2020.

WONEN		WERKDAG	ZATERDAG	ZONDAG
studio		58.3	45.7	30.4
sociaal		182.6	143.1	95.4
midden		183.2	143.6	95.7
duur		233.1	182.7	121.8
COMM				
supermarkt	bezoek	1622.0	2050.8	878.9
	pers	14.7	32.4	15.6
detailhandel	bezoek	98.8	133.2	44.4
	pers	7.9	10.5	7.0
horeca	bezoek	28.0	42.0	25.2
	pers	5.2	5.2	3.5
	afhaal	100.0	200.0	200.0
TOTAAL		2534	2990	1518

Raming verkeersgeneratie: toekomstige situatie (Bron: Adviesbureau stedelijk verkeer bv).

In de uitgangssituatie bestond het winkelcentrum De Heul uit een (kleinere) supermarkt, aanvullende detailhandels- en horecavoorzieningen, en een sporthal annex zwembad. Ook voor die situatie is op analoge wijze de verkeersgeneratie te ramen. De resultaten daarvan zijn in navolgende tabel weergegeven.

WONEN		WERKDAG	ZATERDAG	ZONDAG
woningen		0	0	0
COMM				
supermarkt	bezoek	1106.3	1398.8	599.5
	pers	8.9	19.5	9.4
detailhandel	bezoek	107.7	145.3	48.4
	pers	8.6	11.5	7.6
horeca	bezoek	32.0	48.0	28.8
	pers	6.5	6.5	4.3
	afhaal	100.0	200.0	200.0
sport		230.3	230.3	230.3
		1601	2060	1129

Raming verkeersgeneratie: historische uitgangssituatie (Bron: Adviesbureau stedelijk verkeer bv).

Ten aanzien van de verkeersgeneratie wordt geconcludeerd dat er op een werkdag een verkeersgeneratie van 2.534 motorvoertuigen per etmaal te verwachten is. Dit zijn ongeveer 930 extra motorvoertuigen ten opzichte van de uitgangssituatie. Op een gemiddelde weekdag komt dit overeen met (factor 0,9) 840 bewegingen.

Sweco heeft middels een verkeersstudie⁷ naar de effecten op het kruispunt van de Karolingersweg met de Zandweg inzichtelijk gemaakt dat de verkeerstoename goed kan worden verwerkt en op gaat in het heersende verkeersbeeld. Sweco doet de aanbeveling om een verkeersplateau toe te passen op de volgende plekken:

- tussen de kruispunten met de Birkastraat en Rorikstraat in;
- ter hoogte van het nieuwe plein van het winkelcentrum;
- ter hoogte van het nieuwe parkeerterrein aan de westzijde van de Karolingersweg.

Door het toepassen van verkeerplateaus op deze locaties ontstaat een evenwichtige verdeling van snelheidsremmende maatregelen op de Karolingersweg bij het verdwijnen van de huidige verkeersplateaus.

Het verkeersplateau bij het winkelcentrum dient tevens als oversteeklocatie voor voetgangers van en naar het plein van het winkelcentrum.

Het verkeersplateau bij het nieuwe parkeerterrein dient ook als oversteeklocatie voor overstekende ouders/kinderen (breng- en haalverkeer) in de looproute vanaf het grote parkeerterrein bij het winkelcentrum naar de toekomstige basisschool (en vice versa). Hierbij wordt het nieuwe parkeerterrein aan de westzijde van de Karolingersweg ondergeschikt aangesloten door middel van een uitritconstructie.

Verder beveelt Sweco aan de kruisingsvlakken van de 'verlegde' Karolingersweg en de Bonifatiusstraat vorm te geven met een afwijkende kleur conform overige kruispuntlocaties op de Karolingersweg om zo het attentieniveau te verhogen en de gelijkwaardigheid (verkeer van rechts voorrang) te benadrukken.

Geconcludeerd wordt dat – met de voorgestelde herinrichting van het plangebied met ontsluitingswegen naar de Zandweg en Karolingersweg - de wegen de relatief beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen eenvoudig kunnen verwerken. De voorgenomen ontwikkeling leidt dan ook niet tot een onacceptabele verkeerstoename.

Voor parkeren geldt dat volgens berekeningen 229 parkeerplaatsen benodigd zijn. In totaal worden 250 autoparkeerplaatsen beoogd. Hiermee wordt de locatie voorzien van voldoende parkeerplaatsen.

Jumbo Langbroekseweg

Onderhavige ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van een Jumbo supermarkt aan de Langbroekseweg met circa 350 m² winkelvloeroppervlak (wvo).

Op basis van de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren' is het plangebied aan te merken als 'matig stedelijk' en 'rest bebouwde kom'. Voor de toekomstige situatie is gekeken naar de kencijfers voor een supermarkt ('grote supermarkt XL'). De verkeersgeneratie voor deze functie bedraagt maximaal 135,3 verkeersbewegingen

⁷ Sweco (2021). Verkeersstudie naar effecten. Winkelcentrum De Heul. Projectnummer: 374506. 2 februari 2021.

(per 100 m² bvo) per etmaal. Gelet op het voorgaande leidt de voorgenomen ontwikkeling tot maximaal 280 verkeersbewegingen per etmaal.

Het plangebied wordt ontsloten op de Langbroekseweg en de Graaf van Lynden van Sandenburgweg. De wegen rondom het plangebied kunnen de relatief beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen eenvoudig verwerken. De voorgenomen ontwikkeling leidt dan ook niet tot een onacceptabel verkeerstoename.

Op basis van de Nota Parkeernormen 2016 dient voor een supermarkt ('fullservice supermarkt (middelhoog en hoog), rest bebouwde kom') een parkeernorm van 5,2 parkeerplaatsen per 100 m² bvo aangehouden te worden. Daaruit volgt een parkeerbehoefte van 39 parkeerplaatsen (uitgaande van 751 m² bvo).

In het plangebied is voldoende ruimte om in de parkeerbehoefte te voorzien. Daarmee is het aspect 'parkeren' voldoende in dit plan gewaarborgd.

Conclusie

Gezien voorgaande worden wat betreft verkeer geen negatieve milieueffecten verwacht op het gebied van doorstroming en veiligheid. Ook voor het aspect parkeren, mits voor de locatie Hoogstraat 14 wordt gelet op de daadwerkelijke parkeerbehoefte van de (eventuele) maatschappelijke voorziening, geldt dat geen negatieve effecten worden verwacht.

4.4 Geluid

4.4.1 Huidige situatie

Hoogstraat 14

Aan de Hoogstraat 14 ligt momenteel een Lidl-supermarkt, met bijbehorend parkeerterrein. Omliggende wegen zijn met name 30 km/uur wegen, zoals de Singel, Hoogstraat en Langs de Rijn. De Zandweg en Steenstraat zijn gezoneerde 50 km/uur wegen in de buurt. Hiernaast betreft het een supermarkt, waarvoor geldt dat het een hindergevende functie is, in verband met de verkeersaantrekkende werking en industrielawaai.

De Heul

Winkelcentrum de Heul betreft momenteel meerdere functies, namelijk een Jumbo supermarkt, slijterij, Chinees restaurant, kapsalon, bakker, bloemist en cafetaria. In de toekomstige situatie zal dit echter worden uitgebreid. Omliggende wegen zijn onder andere de niet-gezoneerde wegen Karolingersweg en Birkastraat. Hiernaast ligt de gezoneerde 50 km/uur weg de Zandweg op ongeveer 50 meter afstand. Naast het geluid van verkeer is ook sprake van industrielawaai vanwege de verscheidene functies.

Jumbo Langbroekseweg

In de huidige situatie is hier een Jumbo supermarkt gevestigd, met bijhorende parkeergelegenheid. In de toekomst zal deze supermarkt uitbreiden. Omliggende wegen

zijn de gezoneerde wegen de Langbroekseweg, Zandweg en de Graaf van Lynden van Sandenbrugweg. Voor de locatie geldt dus dat momenteel reeds sprake is van een hindergevende functie.

4.4.2 Effecten ontwikkeling

Voor het aspect geluid worden twee aspecten onderscheiden. Allereerst geluid vanwege verkeer op de omliggende wegen, veroorzaakt door de verkeersaantrekkende werking van de functies. Ten tweede geluid vanwege bedrijfsvoering van de bedrijven, veroorzaakt door bijvoorbeeld levering van goederen, parkeren en het rijden van winkelwagens.

Verkeersaantrekkende werking

Hoogstraat 14

In de toekomstige situatie zal het plangebied ingericht zijn met een toevoeging van woningen of een maatschappelijke bestemming. De bestaande Lidl supermarkt wordt verplaatst naar het winkelcentrum de Heul. Voor de maatschappelijke bestemming geldt dat mogelijk industrielawaai aan de orde is. Hiervan kan echter geen inschatting gemaakt worden zonder de daadwerkelijke functie te weten. Wel kan gesteld worden dat het industrielawaai van de supermarkt verdwijnt, wat de mogelijke hinder van een maatschappelijke voorziening kan verminderen. Aangezien de ontwikkeling leidt tot een afname van het aantal verkeersbewegingen zal de geluidsbelasting waarschijnlijk niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie als gevolg van de realisatie van het plan.

De Heul

In de toekomstige situatie zal het plangebied ingericht zijn met een toevoeging van woningen en detailhandel. De verkeersafwikkeling zal plaatsvinden via de Karolingersweg en de Zandweg. Hier bevinden zich reeds bestaande woningen. Bij deze bestaande woningen zal de geluidsbelasting dus kunnen toenemen als gevolg van de realisatie van het plan.

Zoals in de voorgaande paragraaf is gesteld, is de verkeersaantrekkende werking geschat op circa 840 extra motorvoertuigen per etmaal op een gemiddelde weekdag (ten opzichte van de uitgangssituatie). Uit de Wet geluidhinder is af te leiden dat bij een geluidstoename van 1,5 dB de geluidstoename merkbaar toeneemt en mogelijk maatregelen gewenst zijn. Deze toename komt neer op een verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling van circa 40% (licht verkeer).

Sweco heeft een verkeersonderzoek⁸ als ook akoestisch onderzoek⁹ uitgevoerd waaruit de verdeling van het verkeer is op te maken. Hier worden de rijroutes van het verkeer opgesteld. Volgens het akoestisch onderzoek is voor het maatgevende jaar

⁸ Sweco (2021). Verkeersstudie naar effecten. Winkelcentrum De Heul. Projectnummer: 374506. 2 februari 2021.

⁹ Sweco (2022). Akoestisch onderzoek. De Heul in Wijk bij Duurstede. Projectnummer: 374506. 8 februari 2022.

2031 de intensiteit op de Karolingersweg maximaal 1.728 motorvoertuigen. De weg betreft een 30 km/uur weg, met klinkerbestrating. Op de weg wordt momenteel de huidige supermarkt ontsloten, verkeer ten behoeve van de overige bedrijfsfuncties, samen met woon-werkverkeer. Door de huidige ontwikkeling zullen hier naar verwachting 754 extra motorvoertuigen op ontsloten worden. Dit komt overeen met een toename van 44%. Ook op het noordelijke deel van de Karolingersweg wordt een aanzienlijke toename verwacht, namelijk 57%. Op de overige wegen wordt geen aanzienlijke toename verwacht.

Gezien de toename van 44-57% op de Karolingersweg, is het aannemelijk dat de geluidbelasting merkbaar toeneemt voor woningen gelegen in de directe omgeving. Het akoestische onderzoek heeft ook op de omliggende woningen de geluidbelasting berekend, volgens de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting'. Van het Ministerie van VROM van 29 februari 1996. Hieruit blijkt dat hoewel de geluidbelasting toeneemt, bij het merendeel van de woningen de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt. In het noordelijke deel wordt op sommige woningen de voorkeursgrenswaarde met 1 dB overschreden. Maatregelenonderzoek heeft aangetoond dat indien de weg wordt uitgevoerd met stille elementenverharding, aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan voor alle woningen.

Indien de maatregelen getroffen worden, kan gesteld worden dat hoewel de geluidstoename voor sommige woningen merkbaar is, wordt alsnog voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Hiermee wordt een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd. Indien de maatregelen echter niet getroffen worden, kan niet gesteld worden dat wordt er geen sprake zal zijn van negatieve milieueffecten voor een aantal woningen. Wel kan gesteld worden dat, indien wordt aangesloten bij het reconstructie-effect van wegaanpassingen uit de Wet geluidhinder, geen sprake is van een significante toename van de geluidbelasting.

Jumbo Langbroekseweg

In de toekomstige situatie zal het plangebied ingericht zijn met een toevoeging aan supermarktruimte. De verkeersafwikkeling zal plaatsvinden via de Langbroekseweg en verder. Hier bevinden zich reeds bestaande woningen. Bij deze bestaande woningen zal de geluidsbelasting dus kunnen toenemen als gevolg van de realisatie van het plan.

Zoals in de voorgaande paragraaf is gesteld, is de verkeersaantrekkung geschat op circa 280 extra motorvoertuigen per etmaal op een gemiddelde weekdag (ten opzichte van de uitgangssituatie). Uit de Wet geluidhinder is af te leiden dat bij een geluidstoename van 1,5 dB de geluidstoename merkbaar toeneemt en mogelijk maatregelen gewenst zijn. Deze toename komt neer op een verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling van circa 40% (licht verkeer). Bij dit plan is evenwel te verwachten dat de verkeerstoename veel lager zal zijn dan 40%.

Hiermee is geen sprake van een negatief milieueffect op het gebied van geluid, ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking.

Industrielawaai

De Heul

Voor de uitbreiding van de bestaande supermarkt in het plangebied is door Sweco een akoestisch onderzoek industrielawaai¹⁰ uitgevoerd. Hier is de geluidbelasting op bestaande woningen ook berekend. Er wordt ondervonden dat de geluidbelasting op de bestaande woningen de grenswaarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de nieuwe situatie niet overschrijdt. Voor het maximale geluidsniveau als ook de indirecte hinder geldt echter wel een overschrijding van de grenswaarden.

De overschrijding van de grenswaarden van het maximale geluidsniveau wordt veroorzaakt door het optrekken van vrachtwagens, en het dichtslaan van autoportieren. Het dichtslaan van portieren kan echter niet alleen aan de supermarkt worden toegerekend, gezien het een openbaar parkeerterrein betreft. Voor de overschrijdingen kan de gemeente maatwerkvoorschriften afgeven.

Voor indirecte hinder is ten hoogste een etmaalwaarde van 55 dB(A) berekend op de bestaande woningen. Hiervoor geldt dat de gemeente onder voorwaarde waarden kan toelaten tot een hoogte van 65 dB(A). Hiernaast geldt ook dat in de huidige situatie reeds sprake is van geluidbelasting ten gevolge van indirecte hinder (door de huidige supermarkt). Er is mogelijk sprake van een toename van de geluidhinder, maar niet van nieuwe geluidhinder. Derhalve kan worden aangenomen dat, hoewel sprake is van een milieueffect, er geen sprake is van een significant negatief milieueffect als gevolg van (industrie)geluid, mits aan de voorwaarden wordt voldaan.

Jumbo Langbroekseweg

Uit de analyse voor bedrijven- en milieuzonering¹¹ voor de uitbreiding van de supermarkt aan de Langbroekseweg komen geen belemmeringen naar voren. De supermarkt zelf is niet aan te merken als hindergevoelig en de hindergevoelige functies zijn op geruime afstand gelegen van de grootste afstand wegens geluid van de supermarkt. Derhalve zullen er geen bestaande geluidgevoelige functies zijn die hinder ondervinden van de beoogde uitbreiding van de supermarkt. Een negatief milieueffect is daarmee op voorhand niet te verwachten.

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Huidige situatie

Om inzicht te krijgen in de huidige luchtkwaliteit zijn de kaarten met de achtergrondconcentraties van stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijnstof (PM_{2,5}) bestudeerd. De navolgende tabel brengt de achtergrondconcentraties in de huidige situatie in beeld. Daarnaast is inzicht gegeven in de wettelijke grenswaarden

¹⁰ Sweco (2022). Akoestisch onderzoek. De Heul in Wijk bij Duurstede. Projectnummer: 374506. 8 februari 2022.

¹¹ SAB (2020). Quick scan bedrijven en milieuzonering. Wijk bij Duurstede. Projectnummer: 190478.01. 9 december 2020.

voor de betreffende stoffen vanuit de 'Wet Luchtkwaliteit' (Titel 5.2 Wet milieubeheer); dit bedragen de jaargemiddelde immissieconcentraties. Zoals te zien is zijn de achtergrondconcentraties voor stikstofdioxide en (zeer) fijnstof in de huidige situatie beneden de gestelde grenswaarden.

Aangezien de ontwikkeling aan de Hoogstraat 14 tot een afname van het aantal verkeersbewegingen leidt en daarmee geen negatief effect te verwachten is op de luchtkwaliteit, is deze ontwikkeling niet meegenomen in deze paragraaf.

De Heul

Kenmerk	Achtergrondconcentratie (2018)	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	14-16 µg/m ³	40 µg/m ³
fijnstof (PM ₁₀)	19-20 µg/m ³	40 µg/m ³
zeer fijnstof (PM _{2,5})	11-12 µg/m ³	25 µg/m ³

Stikstofdioxide en fijnstof huidige situatie (Bron: Atlas Leefomgeving).

Jumbo Langbroekseweg

Kenmerk	Achtergrondconcentratie (2018)	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	16-18 µg/m ³	40 µg/m ³
fijnstof (PM ₁₀)	19-20 µg/m ³	40 µg/m ³
zeer fijnstof (PM _{2,5})	12-13 µg/m ³	25 µg/m ³

Stikstofdioxide en fijnstof huidige situatie (Bron: Atlas Leefomgeving).

4.5.2 Effecten ontwikkeling

Locatie De Heul

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek naar luchtkwaliteit uitgevoerd voor locatie De Heul¹². Dit onderzoek is als bijlage aan deze toelichting toegevoegd. Hieronder worden de belangrijkste resultaten besproken.

Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat de planbijdrage van het plan ruimschoots voldoet aan de NIBM-grens van 1,2 µg/m³, zoals navolgend weergegeven. Daardoor zal het plan 'Niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Ook ligt de luchtkwaliteit ter plaatse ruim onder de landelijke normen, zoals eveneens navolgend weergegeven. Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat zowel vanuit de Wet milieubeheer als vanuit een goede ruimtelijke ordening de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief.

¹² SAB (2021). Quick Scan luchtkwaliteit. Wijk bij Duurstede - centrumontwikkeling. Projectnummer: 190478.01. 20 januari 2021.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	795
Aandeel vrachtverkeer	1,00%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,48
PM ₁₀ in µg/m ³	0,12
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Berekende luchtkwaliteitsbijdrage vanwege de verkeersaantrekkende werking (Bron: SAB).

Locatie Langbroekseweg

De uitbreiding van de supermarkt aan de Langbroekseweg betreft slechts een uitbreiding van 350 m² winkelvloeroppervlak (wvo). Hoewel de beoogde toevoeging ter plaatse leidt tot een toename van 280 verkeersbewegingen per etmaal. Hieruit volgt:

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	280
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,16
PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Raadpleging van de NSL-monitoringstool heeft aangetoond dat er geen sprake is van (dreigende) grenswaarde-overschrijdingen. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's. Vanuit zowel de Wet milieubeheer als vanuit een goede ruimtelijke ordening vormt het plan op het gebied van luchtkwaliteit daarom geen belemmering.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

5 Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van de beoogde woningen en supermarktcarrousel in Wijk bij Duurstede belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies weer, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

Aspect	Beoordeling milieueffecten
Natuur (gebiedsbescherming)	Het uitgevoerde natuuronderzoek wijst uit dat significant negatieve effecten op het nabij gelegen Natura 2000 gebied niet aan de orde zijn. Hiermee worden geen negatieve milieueffecten verwacht.
Natuur (soortenbescherming)	Het uitgevoerde natuuronderzoek wijst uit dat binnen de plangebieden Hoogstraat en Langbroekseweg geen essentiële elementen, zoals essentieel leefgebied of verblijfplaatsen, van beschermde soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, aanwezig zijn. Op basis van een wintercheck ter plaatse van het plandeel De Heul is uitgesloten dat boombewonende vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied. Ook nesten van eekhoorn en jaarrond beschermde nesten van roek, sperwer en boomvalk zijn niet aanwezig. Ervan uitgaande dat de zorgplicht in acht genomen wordt zijn hiermee de negatieve effecten op zijn hoogst beperkt. Dit effect kan zeker niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu worden gekwalificeerd.
Verkeer	De nieuwe ontwikkeling zorgt voor een verkeersaantrekkende werking. Gezien de relatief beperkte verkeerstoename worden wat betreft verkeer geen negatieve milieueffecten verwacht op het gebied van doorstroming en veiligheid.

Geluid	Als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen zal er sprake zijn van een verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de huidige situatie. Hiermee zou sprake kunnen zijn van een toename van geluidshinder op bestaande omringende woningen. Hiernaast kan hinder optreden vanwege de bedrijfsvoering van de supermarkten. Voor de verkeersaantrekkende werking geldt dat enkel in het geval van het winkelcentrum De Heul de toename van het verkeer mogelijk hinder kan veroorzaken. Op de Karolingerweg bedraagt de verkeerstoename 44-57%. Ondanks de toename is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor de meeste woningen, of bedraagt deze minder dan 1 dB ten opzichte van de voorkeursgrenswaarde. Voor het industrielawaai geldt dat voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau wordt voldaan aan de gresnwaarden. Voor de maximale geluidbelasting zijn maatwerkvoorschriften vereist voor de supermarkt in De Heul, en voor indirecte hinder geldt dat geen significant negatief effect optreedt. Gezien voorgaande kan gesteld worden dat sprake is van een beperkt negatief effect. Dit effect kan zeker niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu worden gekwalificeerd.
Lucht	Er zijn geen nadelige gevolgen te verwachten. Het project draagt Niet in Betekenende Mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit en gezien de bestaande achtergrondconcentraties en de planbijdrage is geen sprake van een wezenlijke verslechtering.

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt. Uitsluitend voor wat betreft natuur (soortenbescherming) en geluid zijn er mogelijk negatieve milieueffecten, maar die zijn zeer gering en niet als een belangrijk negatief milieueffect te kwalificeren.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet benodigd.

Gebruikte onderzoeken/bronnen

Onderzoeken

- Verkeersonderzoek (Adviesbureau stedelijk verkeer bv)
- Verkeersprognose (Sweco)
- Akoestisch onderzoek (Sweco)
- Verkeersonderzoek (Sweco)
- Quick scan natuur (SAB)
- Ecologische voortoets (SAB)
- Stikstofonderzoek (SAB)
- Quick scan bedrijven en milieuzonering (SAB)
- Quick scan luchtkwaliteit (SAB)

Bronnen

- Risicokaart www.risicokaart.nl
- Atlas leefomgeving <http://www.atasleefomgeving.nl/kijken>
- Publieke Dienstverlening op de kaart (PDOK) <http://pdokviewer.pdok.nl/>
- Milieu-kenniscentrum Infomil <http://www.infomil.nl/>
- CBS-Statline, statistische informatie <http://statline.cbs.nl/Statweb/>
- Wetgeving, overheidsportal <http://wetten.overheid.nl/zoeken>
- AERIUS Calculator, kaartbeeld Natura 2000 <https://calculator.aerius.nl/calculator/>
- Natura 2000 Database
<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx>