

Memo

Onderwerp: Verkeersprognose t.b.v. geluidsberekeningen bij verdwijnen Lidl Hoogstraat

Projectnummer: 374506

Referentienummer: NLRENS

DEFINITIEF

Datum: 22-02-2021

1 Inleiding

De Lidl aan de Hoogstraat in Wijk bij Duurstede verdwijnt. Er komt een nieuwe en grotere vestiging in het te renoveren winkelcentrum De Heul.

Hiervoor in de plaats komen op de huidige locatie van de Lidl aan de Hoogstraat 10 (dure) twee onder één kap woningen.

In deze memo wordt een prognose opgesteld voor de verkeersintensiteiten op de Hoogstraat bij het verdwijnen van de Lidl en de komst van de woningen voor het planjaar 2031 ten behoeve van geluidsberekeningen.

2 Huidige verkeersintensiteiten

In onderstaande figuur 1 zijn op de Hoogstraat twee locaties weergegeven waarop het verkeer is geteld, inclusief classificatie van de voertuigen. Het betreft telpunt A (periode: woensdag 7/11/2018 t/m dinsdag 20/11/2018) en telpunt B (periode: woensdag 11/2/2015 t/m zondag 15/2/2015).

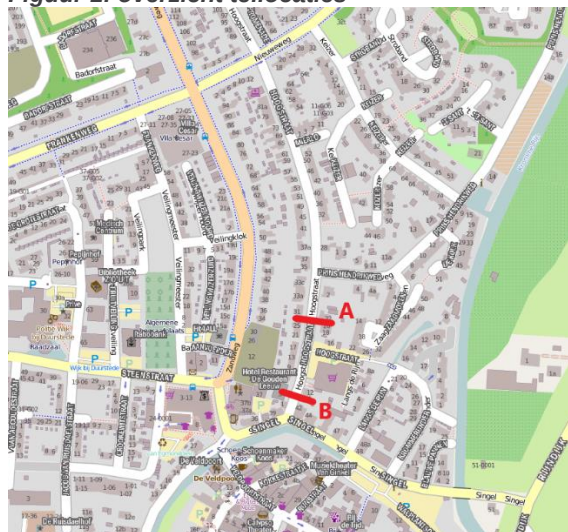
De (brom)fietsen en motorfietsen zitten niet in deze intensiteiten verdisconteerd, omdat deze conform het Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012 niet onder lichte motorvoertuigen vallen en er geen brongegevens in de SRM1-methode voor deze voertuigen zijn opgenomen.

Omdat op telpunt B geen volledige week is geteld is voor de maandag en dinsdag dezelfde verkeersintensiteit aangehouden als voor de donderdag om zo de gemiddelde weekdagintensiteit te kunnen berekenen.

De gemiddelde weekdagintensiteit op de locaties A en B zijn:

- Telpunt A: 1.302 (mvt/etm)
- Telpunt B: 1.615 (mvt/etm)

Figuur 1: overzicht tellocaties



3 Verkeersprognose

3.1 Huidige Lidl

In de rapportage “Revitalisatie winkelcentrum De Heul, Parkeervraag en verkeersgeneratie december 2020; ir. Sj. Stienstra Adviesbureau Stedelijk verkeer bv) is de verkeersgeneratie berekend van de nieuwe Lidl in winkelcentrum De Heul. Voor een gemiddelde weekdag bedraagt de intensiteit 1.594 mvt/etm.

De Lidl aan de Hoogstraat heeft een winkelvloeroppervlak (wvo) van 1.035 m² en een bruto vloeroppervlak (bvo) van 1.415m². De verhouding wvo/bvo is dan 0,73.
De nieuwe Lidl in winkelcentrum de Heul krijgt een wvo van 1.500 m² en een bvo van 2.350 m². De verhouding wvo/bvo is dan 0,64.

Voorgesteld wordt om voor het bepalen van de verkeersgeneratie van de huidige Lidl aan de Hoogstraat de verhouding tussen het aantal m² bvo van de huidige en de nieuwe winkel te hanteren. Dit geeft voor de huidige Lidl aan de Hoogstraat dan de volgende verkeersgeneratie: $1.415/2.350 \times 1.594 = 960$ mvt/etm.

In de verkeersberekening wordt dus uitgegaan van het aantal m² bvo en niet van aantal m² wvo. De huidige Lidl aan de Hoogstraat heeft relatief gezien meer winkelloppervlak gerelateerd aan het aantal m² bvo dan de nieuwe Lidl in winkelcentrum De Heul. Hiermee doen we eerder een onderschatting dan een overschatting van de verkeersgeneratie van de huidige Lidl. In theorie verdwijnt er dan eerder minder verkeer uit de Hoogstraat dan in de praktijk het geval zal zijn. Een overschatting van het resterende verkeer op de Hoogstraat na het verdwijnen van de Lidl geeft voor de resultaten van de geluidsberekeningen dan een veilige marge.

Figuur 2: overzicht huidige situatie Lidl Hoogstraat



Ingeschat wordt dat 65% van het verkeer van/naar de Lidl aanrijdt vanuit /vertrekt in zuidelijke richting van de Hoogstraat (624 mvt/etm) en 35% van het verkeer in noordelijke richting (336 mvt/etm).

3.2 Nieuwe woningen

Bij het verdwijnen van de Lidl op de Hoogstraat zijn op deze locatie 10 twee onder één kap – woningen beoogd. Deze woningen kennen een parkeernorm van 2,3 ppl. per woning volgens de Wijkse parkeernormen. Deze parkeernorm geeft een verkeersgeneratie van 8,0 mvt/etm per woning volgens het CROW.

De 10 woningen genereren dan $10 \times 8,0 = 80$ mvt/etm voor een gemiddelde weekdag.

Ingeschat wordt dat 50% van het verkeer van/naar de woningen aanrijdt vanuit /vertrekt in zuidelijke richting van de Hoogstraat (40 mvt/etm) en 50% van het verkeer in noordelijke richting (50 mvt/etm).

3.3 Verkeersprognose planjaar 2031

Voor de verkeersprognose naar het planjaar 2031 wordt geen rekening gehouden met autonome groei van het verkeer op de Hoogstraat.

Het verdwijnen van het verkeer van de Lidl en het toevoegen van het verkeer van de nieuwe woningen leidt dan tot de volgende gemiddelde weekdagintensiteit op de Hoogstraat:

- Telpunt A: 1.006 (mvt/etm)
- Telpunt B: 1.031 (mvt/etm)

Figuur 3: overzicht tellocaties

