

Stappenplan

Afhankelijk van de impact van uw initiatief op de omgeving doet u meer of minder aan participatie. De impact wordt bepaald door de omvang van uw initiatief, de maatschappelijke aandacht en de mate van hinder voor de omgeving.

Weinig impact: kies route 1. Gemiddelde impact of veel impact: kies route 2.

Stappenplan Route 1: weinig impact

Stap 1

Waarom gaat u in gesprek? Beschrijf kort uw initiatief.

Wat gaat u bouwen? Wat gaat u ontwikkelen? Wat wordt anders in de omgeving?

Dhr. Ton Oostveen wil de bestaande woning aan de Graaf van Lynden van Sandenburgweg 1c opsplitsen in vier woningen, daarbij wil hij één woning op het achtererf bouwen, de opgesplitste woningen en de nieuwbouwwoning worden ontsloten aan de Vitruvius. Aan de voorkant van de bestaande op te splitsen woning aan de Graaf van Lynden van Sandenburgweg 1c wordt een rijtje van 3 aaneengesloten woningen gebouwd waarbij de voorgevel gericht is aan de Graaf van Lynden van Sandenburgweg.

Dhr. Yorick Borgsteijn wil op het perceel aangrenzend aan het rijtje van 3 en naast de woning aan Graaf van Lynden van Sandenburgweg 1b een twee-onder-een-kapwoning bouwen.

Doordat de beoogde ontwikkeling niet voldoet aan de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan, moet het (tijdelijke) omgevingsplan gewijzigd worden, dit zal gebeuren door middel van een TAM-IMRO plan.

Stap 2

Waarover gaat u in gesprek? Beschrijf wat u wilt vertellen en vragen.

Wat wilt u uw buren en anderen vertellen over uw initiatief? Wat wilt u hen vragen?

Een belangrijk onderdeel binnen de Omgevingswet bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is participatie. Zodoende worden de direct aanwonende op de hoogte gebracht van de ontwikkeling.

Naast het informeren van de omgeving over het initiatief, wordt ook de te gebruiken TAM-IMRO methode toegelicht en worden de mogelijkheden tot inspraak kenbaar gemaakt.

Stap 3

Met wie gaat u in gesprek? Beschrijf uw gesprekspartners.

Wie gaat u allemaal informeren over uw initiatief? Geef ook aan met wie u daarbij echt in gesprek wilt over uw initiatief.

De direct aangrenzende woningen / woonblokken / woonrijtjes worden geïnformeerd. Het betreft de adressen Graaf van Lynden van Sandenburgweg 1a, 1b, 3 en 3a en Vitruvius 15, 17, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80 en 82.

Stap 4

Hoe gaat u in gesprek? Beschrijf de manier waarop u in gesprek wilt.

Stuurt u iedereen die u wilt informeren een appje? Gaat u persoonlijk bij uw burens aan de keukentafel alles met hen doorspreken?

De bewoners van de adressen genoemd bij stap 3 worden aangeschreven per brief. In de brief wordt aangegeven dat zij per mail, brief of telefonisch kunnen reageren.

Stap 5

Wanneer gaat u in gesprek? Beschrijf de planning van uw gesprekken.

Ga snel in gesprek met burens en anderen. Dan zijn uw plannen nog niet helemaal dichtgetimmerd en kunt u wellicht beter rekening houden met bezwaren.

De brief wordt zo snel mogelijk verstuurd. Waarschijnlijk begin mei 2024.