

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Wijk bij Duurstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 30 november 2021, nr. 301561

gelet op

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening is de raad bevoegd te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het betreffende gebied. Met name artikel 3.7 lid 4 is in deze situatie van belang.

besluit:

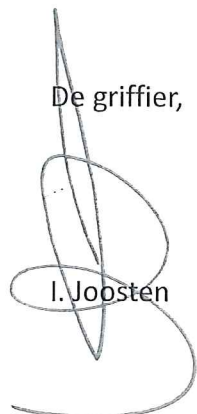
Vast te stellen dat:

1. een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied van het voormalige bunkerschip te Wijk bij Duurstede, zoals weergegeven op de verbeelding met planidentificatienummer NL.IMRO.0352.wbdbunkerschip22-vva1 ;
2. het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen;
3. het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 2 genoemde verbod mits de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie van het voorbereidingsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2021

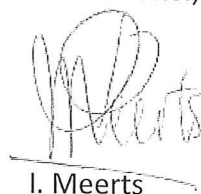
De raad voornoemd,

De griffier,



I. Joosten

de voorzitter,



I. Meerts

Raadsvergadering, 14 december 2021



Geheim voorstel aan de Raad

behandeld door: Martin
Heldoorn
toestelnummer: 0343595658
zaaknummer : 301561
e-mailadres : M.Heldoorn@wijkbijduurstede.nl

Onderwerp:

Vaststellen besluit 301651

Onderdeel programmabegroting

Ruimtelijk domein

Portefeuillehouder:

Henk Vreeswijk, wethouder

Concept beslispunten

Vast te stellen dat:

1. Een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied van het voormalige bunkerschip te Wijk bij Duurstede, zoals weergegeven op de verbeelding met planidentificatienummer NL.IMRO.0352.wbdbunkerschip22-vva1;
2. Het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen;
3. Het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 2 genoemde verbod mits de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. Het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie van het voorbereidingsbesluit.

Samenvatting

Het bunkerschip van Markus in de Wijkse stadshaven is sinds maart 2019 weg. Planologisch zou het mogelijk zijn om een nieuw bunkerschip neer te leggen op dezelfde plek. Dit is niet wenselijk omdat dan het juist ontstane vrije uitzicht op de binnenstad/naar het water weer verstoord zou worden. Bovendien is in het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan geen plaats voor een bunkerschip.

Op 11 juni 2019 en 15 december 2020 heeft u als gemeenteraad een voorbereidingsbesluit voor

de stadshaven vastgesteld. Dit voorbereidingsbesluit werkt steeds een jaar. De termijn waarin het voorbereidingsbesluit werkt verloopt bijna. In de periode dat het voorbereidingsbesluit van kracht is geweest zijn er geen aanvragen om een omgevingsvergunning binnen gekomen. Het is nog altijd mogelijk dat er een nieuwe Bunkerboot wordt neergelegd op daarvoor in het bestemmingsplan aangewezen plaats.

Dit is niet wenselijk omdat dan het juist ontstane vrije uitzicht op de binnenstad/naar het water weer verstoord zou worden. Om deze ongewenste ontwikkeling tegen te gaan stellen wij de raad nu alvast voor om een voorbereidingsbesluit ex art. 3.7 Wro te nemen. Voor de verbeelding, zie bijlage. Dit voorbereidingsbesluit kan gezien worden als een "extra slot op de deur" om met een zo groot mogelijke zekerheid te kunnen stellen dat de plek van het verwijderde bunkerschip niet door een ander kan worden ingenomen. Naar verwachting is dit de laatste keer dat een nieuw voorbereidingsbesluit moet worden genomen, want het nieuwe bestemmingsplan wordt naar verwachting vóór 1 juli 2022 aan u voorgelegd.

Beoogd effect/doel

Het voor de duur van maximaal 1 jaar weren van ontwikkelingen op de locatie zoals aangeduid op de verbeelding die als bijlage 1 is bijgevoegd.

Argumenten per beslispunt

Het voorgestelde besluit voor de raad kunnen wij als volgt onderbouwen:

1. Het voorbereidingsbesluit nemen voor het bunkerschip in de stadshaven is noodzakelijk om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen

Het voorbereidingsbesluit is noodzakelijk om gedurende de duur van het voorbereidingsbesluit (maximaal 1 jaar) ongewenste ontwikkelingen te voorkomen tijdens de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan. Het is verboden om het bestaande gebruik van gronden en/of bouwwerken in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen.

Vergunningaanvragen zullen worden aangehouden (de aanhoudingsplicht). Dit houdt in dat aanvragen niet hoeven te worden afgehandeld totdat er een nieuw bestemmingsplan in werking is getreden of totdat de termijn van een jaar is verstreken. Deze aanhoudingsplicht kan worden doorbroken door een besluit van burgemeester en wethouders. De omgevingsvergunning kan worden verleend als de aanvraag in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan voor het gebied.

Kanttekeningen per beslispunt

1. Het voorbereidingsbesluit vervalt als niet binnen een jaar na inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd

Om de voorbereidingsbescherming van het gebied te continueren, dient binnen een jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Dit bestemmingsplan neemt de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over.

Het idee was om een bestemmingsplan Stadshaven vast te stellen in 2020 of 2021. Helaas zijn we nog niet zo ver. De bedoeling is nu om voor 1 juli 2022 een nieuw bestemmingsplan voor de Stadshaven aan u als gemeenteraad voor te leggen. Mocht dat niet lukken en er is na een jaar geen nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage zijn gelegd, dan zullen binnengekomen vergunningaanvragen worden afgehandeld conform het bestaand bestemmingsplan.

2. Er bestaat geen bezwaar- en beroepsmogelijkheid ten aanzien van het voorbereidingsbesluit

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit zelf is niet onderworpen aan inspraak en ook niet aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Ook bestaat er geen bezwaar- of beroepsmogelijkheid ten aanzien van het voorbereidingsbesluit. Tegen het (ontwerp-)bestemmingsplan is op een later moment uiteraard wel rechtsbescherming mogelijk.

Kosten, baten, dekking

Begrotingswijziging: Niet van toepassing

Het maken van het voorbereidingsbesluit komt ten laste van regulier RO budget.

Vervolgprocedure/communicatie

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking de dag na publicatie. Vanaf die dag zullen vergunningaanvragen worden aangehouden. Deze aanhoudingsplicht kan worden doorbroken door een besluit van burgemeester en wethouders. De omgevingsvergunning kan worden verleend als de aanvraag in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan voor het gebied.

Om de voorbereidingsbescherming van het gebied te continueren, dient binnen een jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Dit bestemmingsplan neemt de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over. Mocht dat niet lukken en er is na een jaar geen nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd, dan zullen binnengekomen vergunningaanvragen worden afgehandeld conform het bestaand bestemmingsplan.

Indien de gemeenteraad het voorbereidingsbesluit neemt, dan zal dit worden gepubliceerd in het Wijks Nieuws, de Staatscourant en de gemeentelijke website. Ook zal het voorbereidingsbesluit gepubliceerd worden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Bijlage 1: Verbeelding voorbereidingsbesluit
Collegevoorstel 301561.docx (original)

Burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede,



Judith de Jonge
Gemeentesecretaris

Iris Meerts
Burgemeester