

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Wijk bij Duurstede		
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Verzamelplan 2022'		
kadastrale aanduiding	o Dwarsdijk 5 te Cothen :	Cothen D 100	
	o Graaf van Lynden van Sandenburgweg 19a te Cothen :	Cothen B 828	
	o Langbroekerdijk A 8 te Langbroek :	Langbroek A 1644	
	o Dwarsdijk 5 te Cothen :	x: 147682	y: 444514
rijkscoördinaten	o Graaf van Lynden van Sandenburgweg 19a te Cothen :	x: 149668	y: 445755
	o Langbroekerdijk A 8 te Langbroek :	x: 152714	y: 445786
kenmerk	Z/22/197313 / D-694241		
datum	14 september 2022		
behandeld door	mevrouw B. Jaecx		
telefoon	(088) 022 50 00		
aantal pagina's	10 (inclusief bijlagen)		
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren Locatie Dwarsdijk 5 te Cothen		
	BIJLAGE 2 – Figuren Locatie Graaf van Lynden van Sandenburgweg 19a te Cothen		
	BIJLAGE 3 – Figuren Locatie Langbroekerdijk A 8 te Langbroek		

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Verzamelplan 2022'.

aanleiding

Om de bestemmingsplannen binnen de gemeente Wijk bij Duurstede up-to-date te houden, heeft de gemeente ervoor gekozen deze plannen jaarlijks partieel te herzien middels een verzamelbestemmingsplan. In zo'n plan worden los van elkaar staande ontwikkelingen van verschillende initiatiefnemers gebundeld en ambtshalve aanpassingen meegenomen. In het bestemmingsplan 'Verzamelplan 2022' zijn vijf principeverzoeken uitgewerkt en elf ambtshalve aanpassingen opgenomen.

Omdat binnen het verzamelbestemmingsplan bij drie principeverzoeken (Dwarsdijk 5 te Cothen, Graaf van Lynden van Sandenburgweg 19a te Cothen en Langbroekerdijk A 8 te Langbroek) nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moeten deze plannen aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit deze onderzoeken blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van drie nieuwe woningen binnen het verzamelplan, vanwege het wegverkeer op de Kapelleweg, Graaf van Lynden van Sandenburgweg (N229) of Langbroekerdijk A, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de nieuwe woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

Locatie: Dwarsdijk 5 te Cothen				
woning	gevel-oriëntatie	ontvanger-punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Kapelleweg
Woning 1	N	NW1.1	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 49 / 49 dB
Opmerkingen:				
1. De naamgeving van de woningen is weergegeven in de figuren van BIJLAGE 1. 2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van SAB met projectnummer 210374 (Dwarsdijk 5) en datum 10 februari 2022. Zie figuur 1.2 van BIJLAGE 1. 3. Bij Woning 2 wordt de voorkeurswaarde vanwege de omliggende wegen niet overschreden. Voor deze woning is geen hogere waarde benodigd. 4. De bestaande woning (Woning 3) betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en hoeft niet aan de grenswaarden te worden getoetst; voor de bestaande woning is geen hogere waarde benodigd. 5. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Locatie: Graaf van Lynden van Sandenburgweg 19a te Cothen				
woning	gevel-oriëntatie	ontvanger-punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting N229
Woning	N	19A.1	1,5 / 4,5 m	57 / 59 dB
	W	19A.2	1,5 / 4,5 m	52 / 54 dB
	O	19A.6	1,5 / 4,5 m	51 / 53 dB
Opmerkingen:				
1. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van SAB met projectnummer 210374 (Graaf van Lynden van Sandenburgweg 19) en datum 19 mei 2022. Zie figuur 2.2 van BIJLAGE 2. 2. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Locatie: Langbroekerdijk A 8 te Langbroek				
woning	gevel-oriëntatie	ontvanger-punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Langbroekerdijk A
Woning 2	ZW	001	1,5 / 4,5 / 7,5 m	50 / 50 / 50 dB
Opmerkingen:				
1. De naamgeving van de woningen is weergegeven in de figuren van BIJLAGE 3. 2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Geluid Plus Adviseurs met referentienummer RdG/21.291 en datum 20 oktober 2021. Zie figuur 3.2 van BIJLAGE 3. 3. De bestaande woonboerderij "Klein Jagerstein" (Woning 1) betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en hoeft niet aan de grenswaarden te worden getoetst; voor de bestaande woonboerderij is geen hogere waarde benodigd. 4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen, indien nodig, maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen Woning 1 aan de Dwarsdijk 5 te Cothen en binnen Woning 2 aan de Langbroekerdijk A 8 te Langbroek bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet voor Woning 1 aan de Dwarsdijk 5 te Cothen rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen). Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden gevoegd.
- Er dienen, indien nodig, maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de woning aan de Graaf van Lynden van Sandenburgweg 19a te Cothen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij functiewijziging kan worden volstaan met het reeds verkregen niveau of de eisen voor bestaande bouw. Uit het akoestisch onderzoek van SAB blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van de woning ten hoogste 65 dB bedraagt, exclusief de aftrek ex. art. 110g Wgh. Gezien deze waarde is een goed akoestisch woon- en leefklimaat in de woning niet per sé aanwezig. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is daarom een betere geluidswering noodzakelijk en dient bij voorkeur een binnenniveau van ten hoogste 33 dB te worden gehanteerd (nieuwbouweis). Geadviseerd wordt een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevels te laten uitvoeren om te bepalen of en welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidswering van de gevels, en daarmee het akoestisch binnenklimaat, te verbeteren.
- Bij de uitwerking van de plangebieden dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 2 april 2015; het betreft de voorwaarden: geluidsluwe gevel, indeling woning en geluidsluwe buitenruimte).

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/22/197313 / D-597887 en datum 1 juni 2022.
- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Dwarsdijk 5, Cothen' van SAB met projectnummer 210374 en datum 10 februari 2022.
- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Graaf van Lynden van Sandenburgweg 19, Cothen' van SAB met projectnummer 210374 en datum 19 mei 2022.
- 'Akoestisch onderzoek Langbroekerdijk A 8 te Langbroek' van Geluid Plus Adviseurs met referentienummer RdG/21.291 en datum 20 oktober 2021
- Bijlage wegverkeerslawaaai met kenmerk Z/22/197313 / D-597888 en datum 1 juni 2022.

overwegingen

Uit de akoestische onderzoeken van SAB en Geluid Plus Adviseurs is gebleken dat, op de gevels van drie nieuwe woningen binnen het verzamelpplan, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van landschappelijke en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 2 april 2015). De nieuwe woningen kunnen bij een goede invulling voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel.

Conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 9 juni 2022 tot en met 21 juli 2022 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 8 juni 2022 gepubliceerd op de gemeentepagina in 't Groentje/WijksNieuws en in het gemeenteblad van www.overheid.nl. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

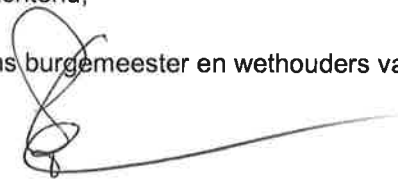
afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Wijk bij Duurstede, Team Leefomgeving;
2. Provincie Utrecht;
3. Eigenaar perceel Dwarsdijk 5 te Cothen;
4. Eigenaar perceel Graaf van Lynden van Sandenburgweg 19a te Cothen;
5. Eigenaar perceel Langbroekerdijk A 8 te Langbroek.

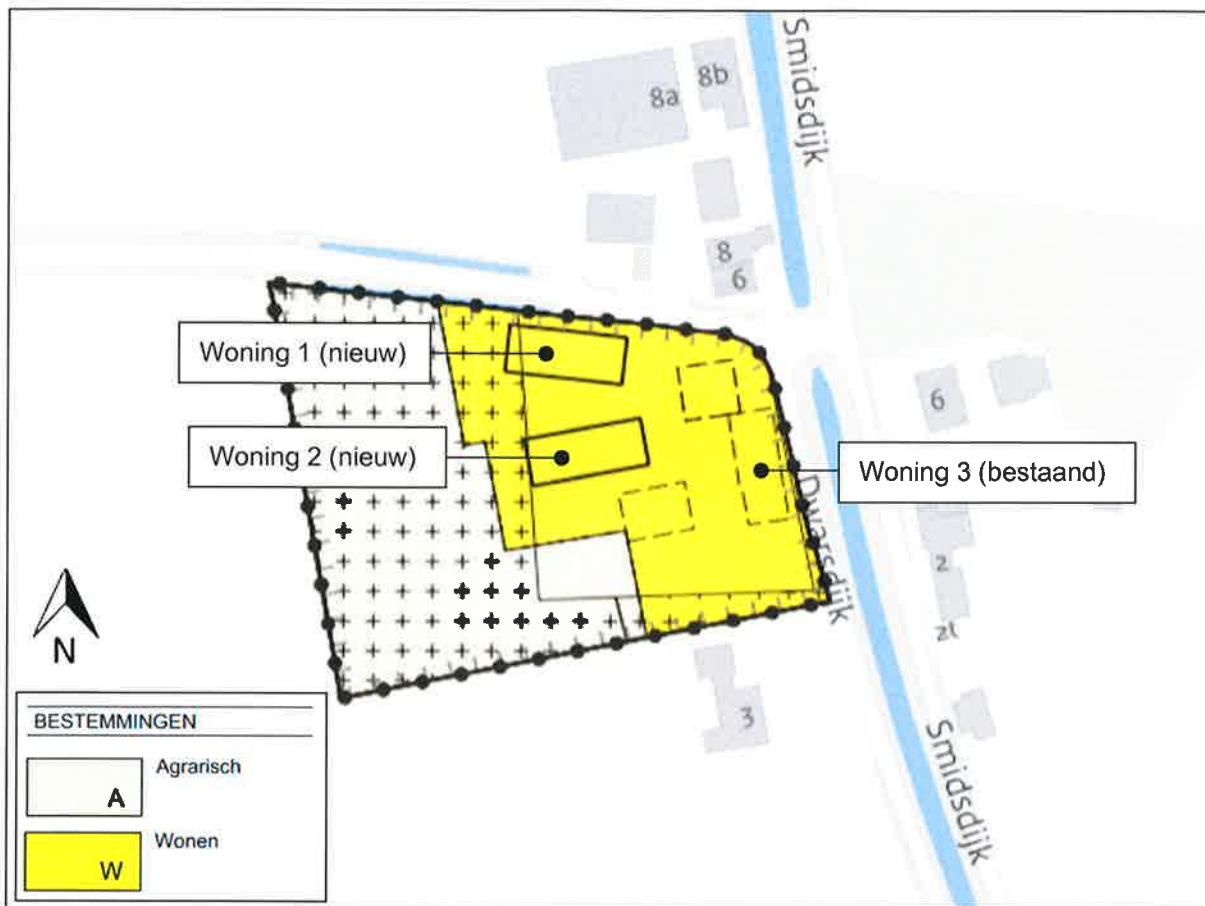
Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede,

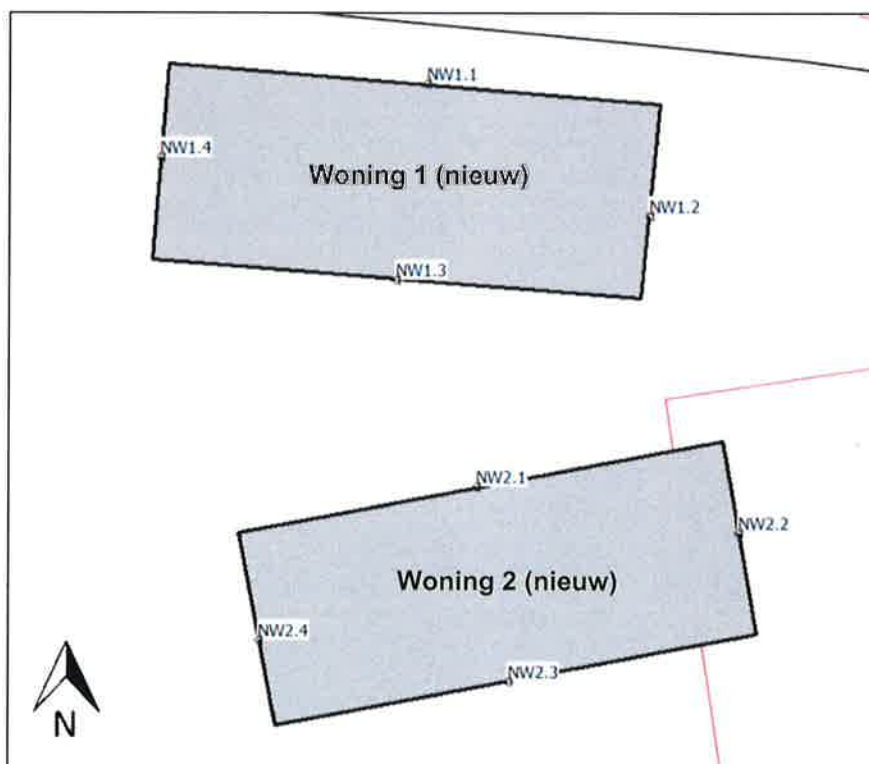

i.o.

drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren Locatie Dwarsdijk 5 te Cothen



Figuur 1.1: Uitsnede plankaart

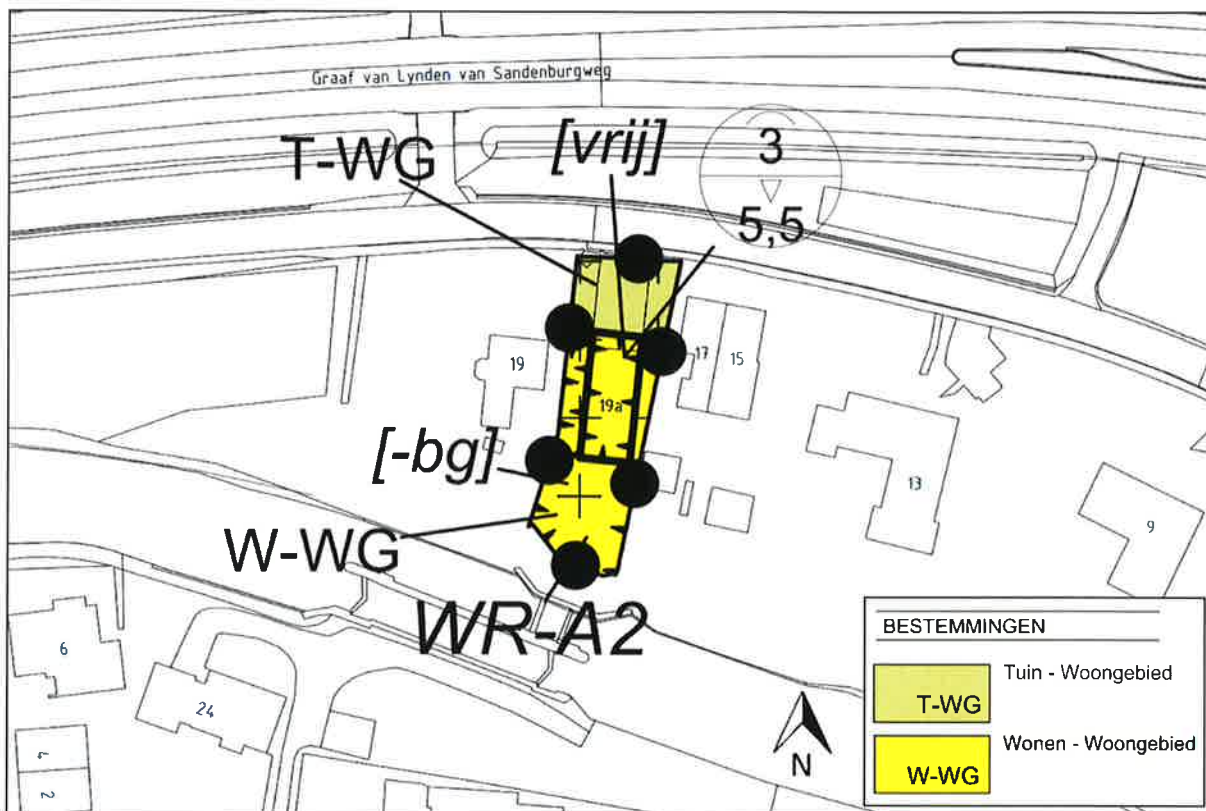


Figuur 1.2: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 1.3: Inrichtingsschets beoogde situatie (bron: toelichting op bestemmingsplan)

BIJLAGE 2 – Figuren Locatie Graaf van Lynden van Sandenburgweg 19a te Cothen

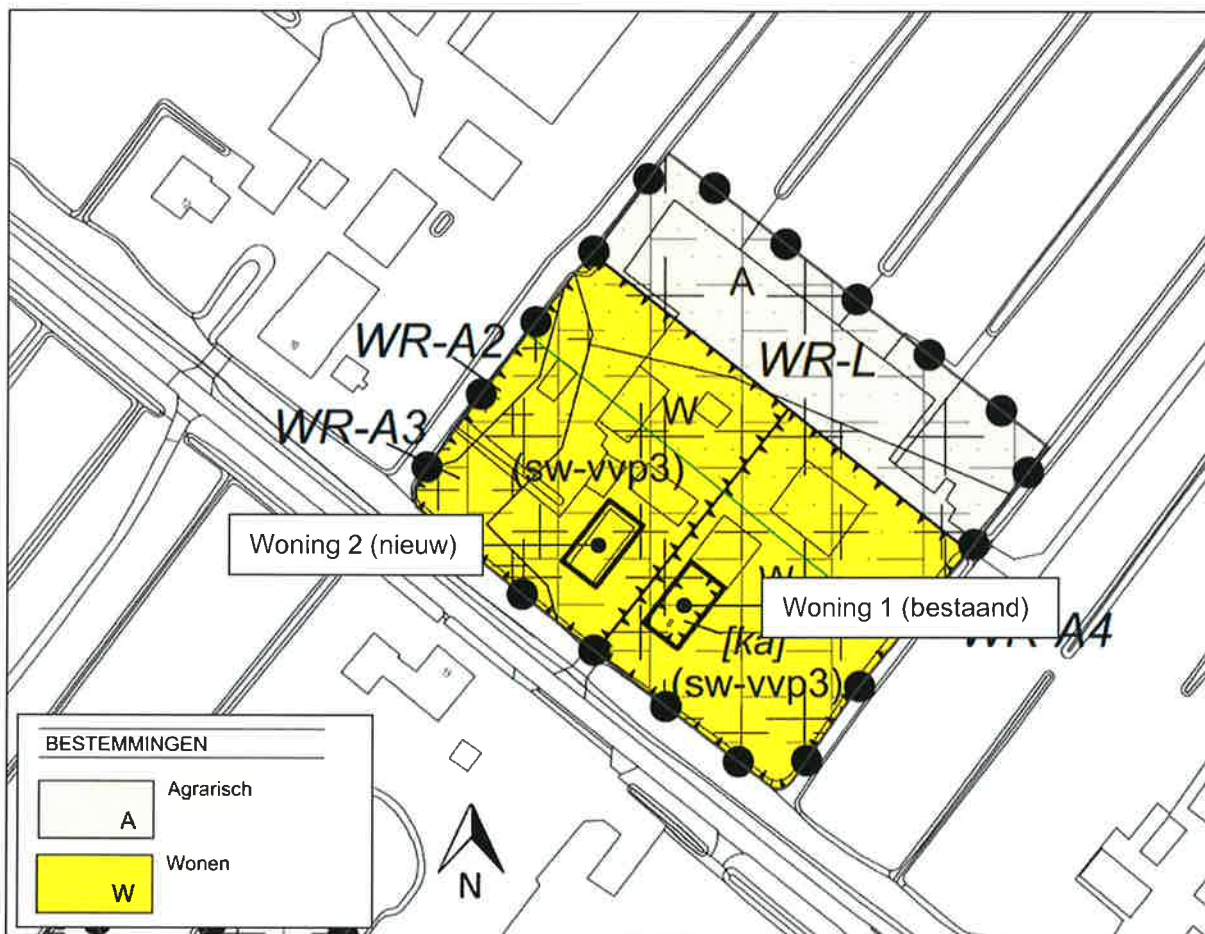


Figuur 2.1: Uitsnede plankaart

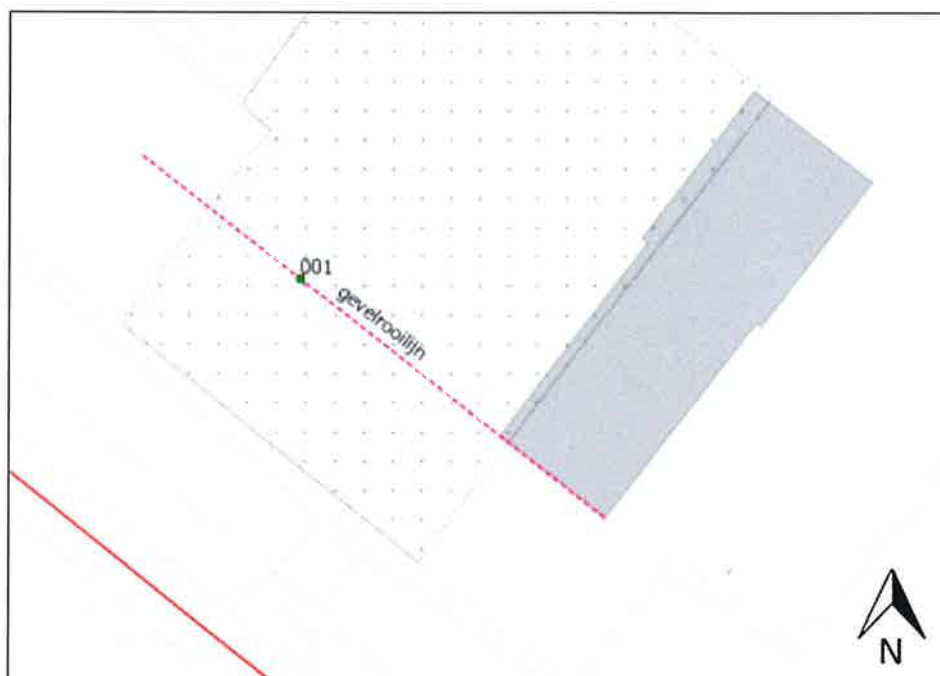


Figuur 2.2: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)

BIJLAGE 3 – Figuren Locatie Langbroekerdijk A 8 te Langbroek



Figuur 3.1: Uitsnede plankaart



Figuur 3.2: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 3.3: Inrichtingsschets beoogde situatie (bron: toelichting op bestemmingsplan)