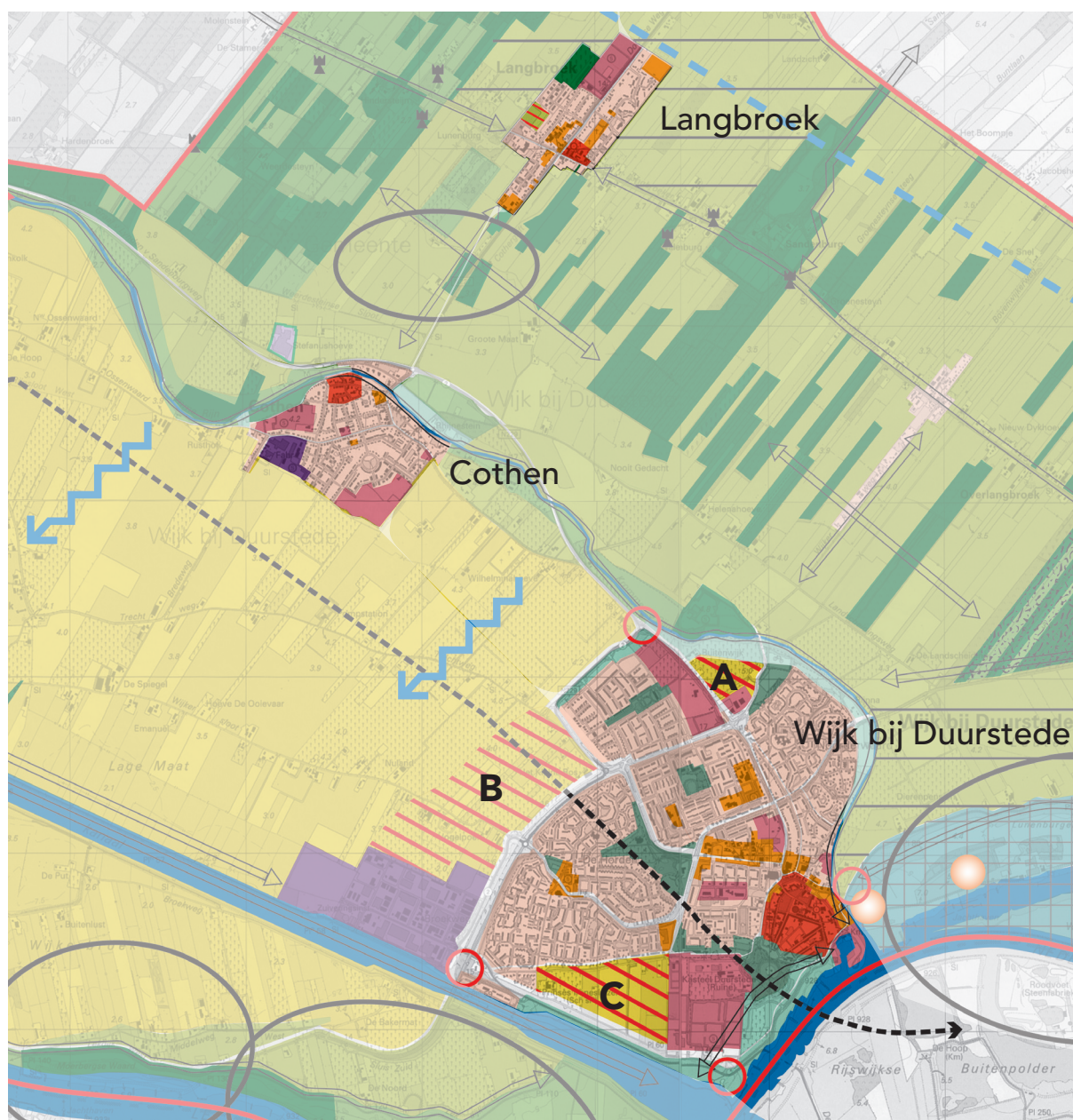


Deelgebied 6: kernen



- | | | |
|--|--|---------------------------------|
| Beheer stedelijk gebied | Versterken historische kernen | Zoekgebied |
| Beheer waardevol groen in stedelijk gebied | Versterken stedelijk gebied | Herstructurering |
| Beheer duurzame dorps- en stadsranden | Revitalisering en uitbreiding bedrijventerrein | Natuur met extensieve recreatie |
| Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarde | Verbeteren en landschappelijk inpassen | Recreatieprojecten rivierfront |
| Natuurgebied | Primair agrarisch gebied | |
| Water | Agrarisch gebied met landschapswaarde | |
| Habitatrichtlijngebied | Versterken Limes | |
| Vogelrichtlijngebied | Zoekgebied ecologische verbindingzones | |
| Fouragegebied en weidevogelgebied | Schoonwaterverbinding t.b.v. kwelwater | |
| Kastelen en landgoederen | Optimale watertoevoer t.b.v. fruitteelt | |
| Linten in het buitengebied | Ruimte voor recreatie, linten en landgoederen | |
| Wegen | Stadscentres | |

Deelgebied 6: kernen

In zowel het Structuurbeeld als het IMP is uitvoerig ingegaan op de structurele en functionele aspecten van Wijk bij Duurstede, Cothen en Langbroek. Veel van de ruimtelijke ontwikkelingen richten zich dan ook op deze 3 kernen. De argumentatie van de ruimtelijke ingrepen is per kern terug te vinden in het Structuurbeeld. De programmatische opgave is beargumenteerd in het IMP.

De opgave voor de drie kernen is onder te verdelen in drie samenhangende aspecten:

1. Beheer van bestaande kwaliteit: de betreffende gebieden zijn op de Structuurvisiekaart terug te vinden onder de legenda-eenheid "Actief beheer-beheer stedelijk gebied";
2. Versterken van bestaand stedelijk gebied. Het versterken betreft bijvoorbeeld de binnenstad en de 2 historische dorpskernen. Ook de nog te realiseren (en niet ter discussie staande) nieuwbouwprojecten zoals De Kamp, De Geer II en de uitbreiding van Broekweg behoren hiertoe, evenals de bestaande, al dan niet te revitaliseren bedrijventerreinen en de voorzieningengebieden.
3. Toevoegen van nieuwe kwaliteit door transformaties, zowel in bestaand stedelijk gebied, als aan de stads- en dorpsranden.

Waar onderdelen 1 en 2 zich vooral richten op het beheren of verbeteren van de bestaande stads- en dorpsgebieden, streeft de Structuurvisie in deze transformatiegebieden juist naar nieuwe kwaliteiten.

Wat betreft Langbroek gaat het om bescheiden zoekgebieden en naar landelijk wonen aan de dorpsrand, zoals dit voorkomt uit de Dorpsvisie Langbroek.

In Cothen is naast de bekende locaties (zoals diverse locaties in het dorpshart en De Kamp) geen behoefte om gedurende de periode 2010-2020 nieuwe kwaliteiten toe te voegen.

In Wijk bij Duurstede ligt dit anders. In het Structuurbeeld is een aantal bestaande stadsranden als kwalitatief waardevol benoemd, zoals de stadsrand langs de Kromme Rijn, langs De Geer en de uiterwaarden. Deze zijn op de Structuurvisiekaart als duurzaam te beheren (of te realiseren) stadsranden weergegeven. Binnen deze duurzame stadranden is ruimte voor versterking van het stedelijke gebied, maar er liggen ook zoekruimtes voor wonen/werken, waarmee in de toekomst nieuwe (duurzame) stadsranden kunnen worden gecreëerd. Dit zijn van noord naar zuid:

- A. 'Buitenwijk';
- B. locatie De Geer - Broekweg;
- C. Middelweg tot aan de Lekdijk.

Deze 3 gebieden vormen de zoekruimte voor de ontwikkelingsbehoefte voor wonen en werken zoals die in het IMP is berekend. Gedurende de looptijd van de structuurvisie zullen specifieke Masterplannen of projectmatige Structuurvisies worden ontwikkeld, voor elk van deze gebieden. Daarin kunnen de periode en het programma van de gebiedsontwikkeling nader worden gespecificeerd.

Uitvoeringsprogramma Deelgebied 6b Cothen

Code *	Doel	Actie	Bron
S9.1	Knelpunten bedrijventerrein oplossen	Ontwikkeling van kleinschaliger functies op de plek van het bedrijventerrein	SB, H6.2.3
S8.2	Infrastructuur verbeteren	Ontlasting Dorpsstraat en Willem Alexanderweg	SB, H6.4.3
WZ2.3	Realiseren woningopgave kernen	Realisatie van 176 woningen (zie bijlage 2)	IMP, H2.3
VO3.7	Ontwikkelen voorzieningen	Gezondheidscentrum	IMP, H4.1
VO3.8	Ontwikkelen voorzieningen	Modernisering bibliotheek	IMP, H4.1
VO3.9	Ontwikkelen voorzieningen	Nieuwe huisvesting Excelsior	IMP, H4.1

Uitvoeringsprogramma Deelgebied 6c Langbroek

Code	Doel	Actie	Bron
S8.2	Infrastructuur verbeteren	Verbeteren verkeersveiligheid en markeren kruising met Langbroekerwetering N227	SB, H6.3.3
S10.1	Toevoegen nieuwe kwaliteiten	Onderzoeken mogelijkheid functieverandering bedrijventerrein	SB, H6.3.3
WZ2.4	Realiseren woningopgave kernen	Realisatie van 175 woningen (zie bijlage 2)	IMP, H2.3
WM4.4	Functieveranderingen optimaal en positief benutten	Uitplaatsen hinderlijke bedrijven Langbroek	IMP, H3.4
WM4.4	Functieveranderingen optimaal en positief benutten	Zoeken naar alternatieve locaties nabij Langbroek voor plaatsgebonden bedrijven; bij voorkeur in de kernrandzone.	raad 29/09/09
VO3.10	Ontwikkelen voorzieningen	Herontwikkelen Oranjehof (Wozoco, sportvelden)	IMP, H4.4

* zie bijlage 1 voor toelichting op codering

Betrokken partijen	Planfase	Urgentie	Aanduiding op plankaart
	Initiatie	1	 Revitalisering en uitbreiding bedrijventerrein
		1	n.v.t.
Gemeente, ontwikkelaars, woningbouwvereniging	Uitvoering	1 t/m 3	 Versterken stedelijk gebied  Herstructurering
Gemeente, Woningbouwstichting Cothen	Planvorming	1	n.v.t.
Gemeente, Woningbouwstichting Cothen	Initiatie	1	n.v.t.
Gemeente, Woningbouwstichting Cothen	Initiatie	1	n.v.t.

Betrokken partijen	Planfase	Urgentie	Aanduiding op plankaart
	Initiatie	2	n.v.t.
	Initiatie	2	 Herstructurering
Gemeente, ontwikkelaars, woningbouwvereniging	Uitvoering	1 t/m 3	 Versterken stedelijk gebied  Herstructurering
	Initiatie	2	 Herstructurering
	Initiatie	2	 Herstructurering
	Planvorming	1	 Versterken stedelijk gebied