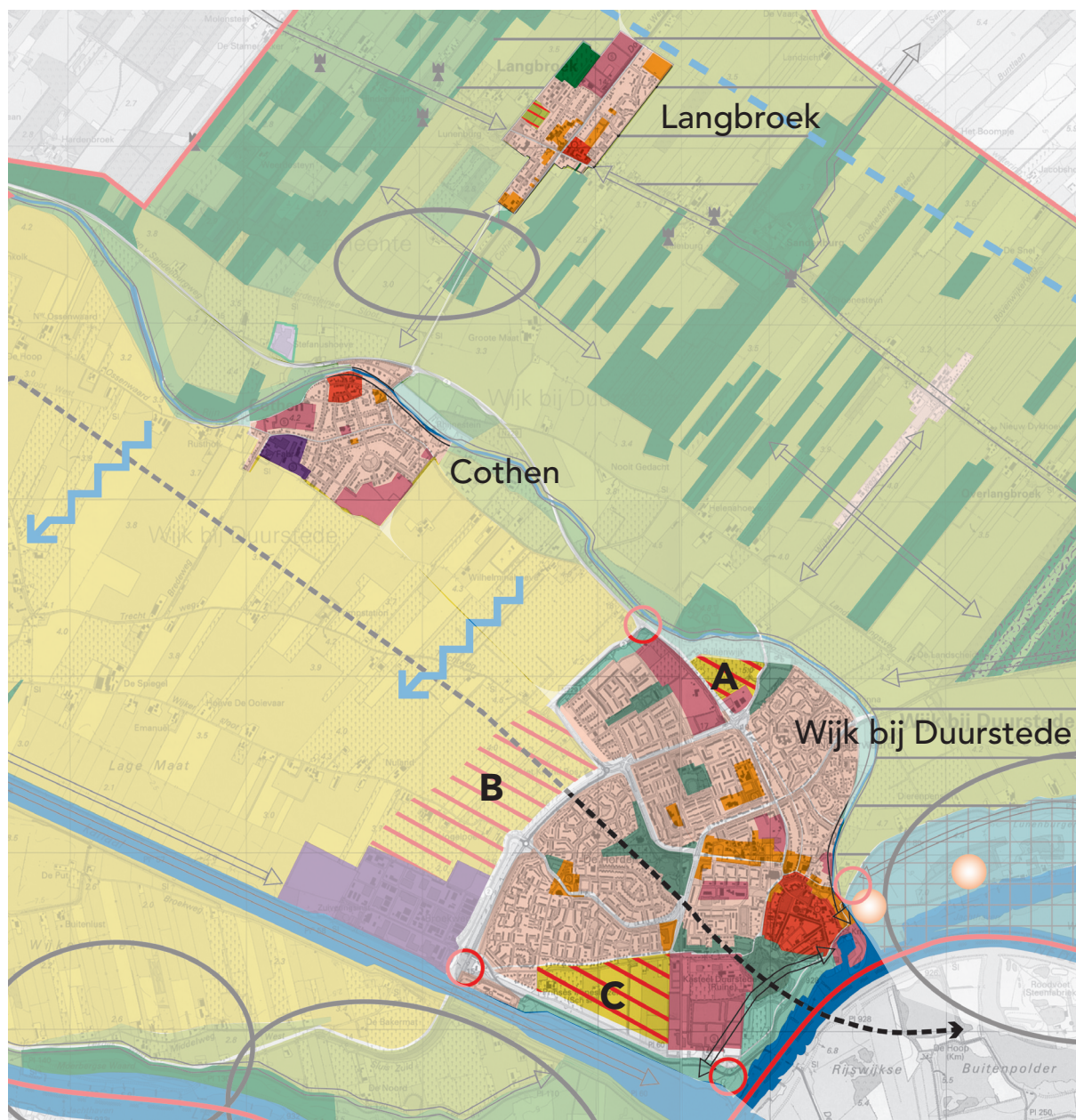


Deelgebied 6: kernen



- | | | |
|--|--|---------------------------------|
| Beheer stedelijk gebied | Versterken historische kernen | Zoekgebied |
| Beheer waardevol groen in stedelijk gebied | Versterken stedelijk gebied | Herstructurering |
| Beheer duurzame dorps- en stadsranden | Revitalisering en uitbreiding bedrijventerrein | Natuur met extensieve recreatie |
| Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarde | Verbeteren en landschappelijk inpassen | Recreatieprojecten rivierfront |
| Natuurgebied | Primair agrarisch gebied | |
| Water | Agrarisch gebied met landschapswaarde | |
| Habitatrichtlijngebied | Versterken Limes | |
| Vogelrichtlijngebied | Zoekgebied ecologische verbindingzones | |
| Fouragegebied en weidevogelgebied | Schoonwaterverbinding t.b.v. kwelwater | |
| Kastelen en landgoederen | Optimale watertoevoer t.b.v. fruitteelt | |
| Linten in het buitengebied | Ruimte voor recreatie, linten en landgoederen | |
| Wegen | Stadscentres | |

Deelgebied 6: kernen

In zowel het Structuurbeeld als het IMP is uitvoerig ingegaan op de structurele en functionele aspecten van Wijk bij Duurstede, Cothen en Langbroek. Veel van de ruimtelijke ontwikkelingen richten zich dan ook op deze 3 kernen. De argumentatie van de ruimtelijke ingrepen is per kern terug te vinden in het Structuurbeeld. De programmatische opgave is beargumenteerd in het IMP.

De opgave voor de drie kernen is onder te verdelen in drie samenhangende aspecten:

1. Beheer van bestaande kwaliteit: de betreffende gebieden zijn op de Structuurvisiekaart terug te vinden onder de legenda-eenheid "Actief beheer-beheer stedelijk gebied";
2. Versterken van bestaand stedelijk gebied. Het versterken betreft bijvoorbeeld de binnenstad en de 2 historische dorpskernen. Ook de nog te realiseren (en niet ter discussie staande) nieuwbouwprojecten zoals De Kamp, De Geer II en de uitbreiding van Broekweg behoren hiertoe, evenals de bestaande, al dan niet te revitaliseren bedrijventerreinen en de voorzieningengebieden.
3. Toevoegen van nieuwe kwaliteit door transformaties, zowel in bestaand stedelijk gebied, als aan de stads- en dorpsranden.

Waar onderdelen 1 en 2 zich vooral richten op het beheren of verbeteren van de bestaande stads- en dorpsgebieden, streeft de Structuurvisie in deze transformatiegebieden juist naar nieuwe kwaliteiten.

Wat betreft Langbroek gaat het om bescheiden zoekgebieden en naar landelijk wonen aan de dorpsrand, zoals dit voorkomt uit de Dorpsvisie Langbroek.

In Cothen is naast de bekende locaties (zoals diverse locaties in het dorpshart en De Kamp) geen behoefte om gedurende de periode 2010-2020 nieuwe kwaliteiten toe te voegen.

In Wijk bij Duurstede ligt dit anders. In het Structuurbeeld is een aantal bestaande stadsranden als kwalitatief waardevol benoemd, zoals de stadsrand langs de Kromme Rijn, langs De Geer en de uiterwaarden. Deze zijn op de Structuurvisiekaart als duurzaam te beheren (of te realiseren) stadsranden weergegeven. Binnen deze duurzame stadranden is ruimte voor versterking van het stedelijke gebied, maar er liggen ook zoekruimtes voor wonen/werken, waarmee in de toekomst nieuwe (duurzame) stadsranden kunnen worden gecreëerd. Dit zijn van noord naar zuid:

- A. 'Buitenwijk';
- B. locatie De Geer - Broekweg;
- C. Middelweg tot aan de Lekdijk.

Deze 3 gebieden vormen de zoekruimte voor de ontwikkelingsbehoefte voor wonen en werken zoals die in het IMP is berekend. Gedurende de looptijd van de structuurvisie zullen specifieke Masterplannen of projectmatige Structuurvisies worden ontwikkeld, voor elk van deze gebieden. Daarin kunnen de periode en het programma van de gebiedsontwikkeling nader worden gespecificeerd.

Uitvoeringsprogramma Deelgebied 6a Wijk bij Duurstede

Code ★	Doel	Actie	Bron
S1.1	Verbeteren interne kwaliteit binnenstad	Realisatie Stadshaven	SB, H6.1.3
S1.2	Verbeteren interne kwaliteit binnenstad	Plekken en routes verbijzonderen	SB, H6.1.3
S1.3	Verbeteren interne kwaliteit binnenstad	Aandacht voor stadstuinen	SB, H6.1.3
S1.4	Verbeteren interne kwaliteit binnenstad	Uitbreiden kunst en culturele functies	SB, H6.1.3
S1.5	Verbeteren interne kwaliteit binnenstad	Nieuwbouw/architectonische vernieuwing	SB, H6.1.3
S2.1	Verbeteren randen binnenstad	Randen ontwikkelen tot samenhangende openbare ruimte	SB, H6.1.3
S2.2	Verbeteren randen binnenstad	Losse elementen (singels en grachten) opnieuw verbinden	SB, H6.1.3
S2.3	Verbeteren randen binnenstad	Herstel historische situatie rondom Vrouwenpoort en molen van Ruysdael	SB, H6.1.3
S3.1	Versterken relatie met kasteelpark	Relatie leggen tussen kasteelpark en Lekdijk	SB, H6.1.3
S4.1	Kwaliteitsverbetering / herstructurering	Kwaliteitsverbetering Steenstraat-Zandweg	SB, H6.1.4
S4.2	Kwaliteitsverbetering / herstructurering	Opstellen visie voor verschillende potentieel her in te richten locaties aan de Zandweg-Hoogstraat	SB, H6.1.4
S4.3	Kwaliteitsverbetering / herstructurering	Herontwikkeling locatie Revius	SB, H6.1.5
S5.1	Revitalisatie winkelcentrum	Herontwikkeling Hordencentrum + sporthal	SB, H6.1.5
S5.2	Revitalisatie winkelcentrum	Herstructurering De Heul	SB, H6.1.5
S6.1	Versterken en uitbreiden van de relatie stad-landschap	Landschappelijk wonen	SB, H6.1.6
S7.1	Nieuwe specifieke kwaliteiten aan de stadsrand toevoegen	Onderzoek mogelijkheden Langbroekseweg	SB, H6.1.6
S7.2	Nieuwe specifieke kwaliteiten aan de stadsrand toevoegen	Onderzoek toekomst Mariënhoeve	SB, H6.1.6
S7.3	Nieuwe specifieke kwaliteiten aan de stadsrand toevoegen	Potentiestudie woningbouw Middelweg-Oost	SB, H6.1.6
S7.4	Nieuwe specifieke kwaliteiten aan de stadsrand toevoegen	Revitalisering Broekweg	SB, H6.1.6
S7.5	Nieuwe specifieke kwaliteiten aan de stadsrand toevoegen	Realisatie Langshaven	SB, H6.1.6
S7.6	Nieuwe specifieke kwaliteiten aan de stadsrand toevoegen	Onderzoek uitbreiding bedrijventerreinen	SB, H6.1.6
S7.7	Nieuwe specifieke kwaliteiten aan de stadsrand toevoegen	Stadsentrees accentueren als "moderne poorten"	SB, H6.1.6
S8.1	Infrastructuur verbeteren	Ontlasting Singel-Noord	SB, H6.4.3
WZ2.2	Realiseren woningoppgave kernen	Realisatie van 1.322 woningen (zie bijlage 2)	IMP
VO1.1	Verbeteren kwaliteiten	Dorestad "zichtbaar" maken	IMP, H4.4
VO2.1	Toevoegen kwaliteiten	Ontwikkelen nieuw Revius	IMP, H4.4
VO2.2	Toevoegen kwaliteiten	Ontwikkelen Brede School	IMP, H4.4
VO3.1	Ontwikkelen voorzieningen	Keuze maken toekomst zwembad (2015) + gymzalen	IMP, H4.4
VO3.2	Ontwikkelen voorzieningen	Keuze maken over huisartsenpost (HOES)	IMP, H4.4
VO3.3	Ontwikkelen voorzieningen	Keuze nieuwbouw bibliotheek	IMP, H4.4
VO3.4	Ontwikkelen voorzieningen	Actualiseren integraal huisvestingsplan primair onderwijs	IMP, H4.4
VO3.5	Ontwikkelen voorzieningen	Ontwikkelen Centrum voor Jeugd en Gezin	IMP, H4.4
VO3.6	Ontwikkelen voorzieningen	Onderzoek naar ontwikkeling van voorzieningen op locatie gemeentewerf	raad 29/09/09
RNC3.5	Realisatie Rivierfront	Opstellen masterplan Rivierfront	IMP, H5.4
RNC2.2	Invulling geven aan de Cultuurnota	Locatiestudie Cultuurhuis/Cultuurloket	IMP, H5.4

★ zie bijlage 1 voor toelichting op codering

Betrokken partijen	Planfase	Urgentie	Aanduiding op plankaart
Gemeente, Waterschap	Uitvoering	1	 Versterken stedelijk gebied
Gemeente	Initiatie	2	 Versterken historische kernen
Gemeente	Initiatie	2	 Versterken historische kernen
Gemeente	Initiatie	2	 Versterken historische kernen
Gemeente, ontwikkelaars	Initiatie	3	 Versterken historische kernen
		2	 Versterken historische kernen
		3	 Versterken historische kernen
		3	 Versterken historische kernen
	Initiatie	3	n.v.t.
Gemeente, ontwikkelaars	Planvorming	2	 Herstructurering
Gemeente, ontwikkelaars	Uitvoering	1	 Herstructurering
Gemeente, ontwikkelaars	Planvorming	1	 Herstructurering
Gemeente, ontwikkelaars	Initiatie	1	 Herstructurering
Gemeente, ontwikkelaars	Initiatie	2	 Herstructurering
Gemeente, ontwikkelaars	Initiatie	2	
Gemeente, ontwikkelaars	Initiatie	1	 Zoekgebied
Gemeente, ontwikkelaars	Planvorming	2	 Zoekgebied
Gemeente, ontwikkelaars	Initiatie	3	 Zoekgebied
Gemeente, ontwikkelaars	Uitvoering	1	 Revitalisering en uitbreiding bedrijventerrein
Gemeente, ontwikkelaars	Uitvoering	1	 Revitalisering en uitbreiding bedrijventerrein
Gemeente, provincie	Initiatie	2	 Zoekgebied
Gemeente	Initiatie	2	 Stadsentrees
		2	
Gemeente, ontwikkelaars, woningbouwvereniging	Uitvoering	1 t/m 3	 Zoekgebied  Herstructurering  Versterken stedelijk gebied
		1	n.v.t.
	Planvorming	1	n.v.t.
		1	 Versterken stedelijk gebied
	Initiatie	2	n.v.t.
	Planvorming	2	n.v.t.
	Planvorming	1	n.v.t.
	Planvorming	1	n.v.t.
	Planvorming	2	n.v.t.
			n.v.t.
Gemeente, ontwikkelaars	Initiatie	1	n.v.t.
Gemeente	Initiatie	1	n.v.t.