

6.1.3 Opgaven Bastidestad aan de Lek

Visie op de Binnenstad

De historische binnenstad en het bijbehorende Kasteelpark vormen ook in de toekomst te koesteren kwaliteiten. Zoals de verkenning aantoont is de ruimtelijke kwaliteit van de binnenstad niet vanzelfsprekend. Er dient volop aandacht te worden besteed aan de locaties waar en de wijze waarop verbeteringen kunnen worden nagestreefd. Eigentijdse ingrepen kunnen een duurzame kwaliteit van de cultuurhistorische waarden garanderen. Kansen om de structuur en ruimtelijke kwaliteit te vergroten liggen in de volgende aspecten:

A. Verbeteren van de interne kwaliteit

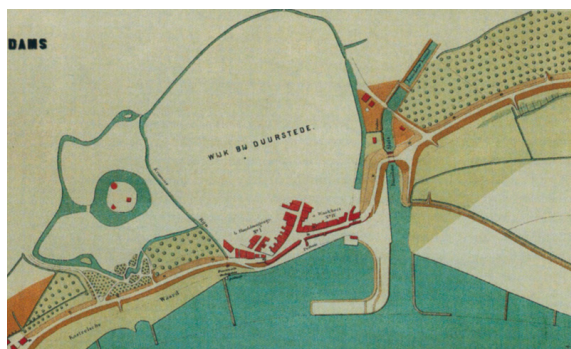
De plattegrond van de binnenstad ligt in principe vast. Deze plattegrond is echter heel gevarieerd: straten, pleinen, stegen, openbare binnenterreinen en bijzondere stadstuinen. Elementen uit de plattegrond kunnen echter een grotere kwaliteit geven door ze opnieuw in te richten, door plekken en routes te verbijzonderen of door bijzondere aandacht te geven aan stadstuinen (bijvoorbeeld Oeverstraat-Nieuwstraat, tuin Ewout en Elizabethgasthuis en pastorietaan). Plaatselijk kan ook door nieuwbouw of architectonische vernieuwing het stadsbeeld aan kwaliteit winnen, zoals delen van de zuidelijke binnenstad of de Achterstraat.

B. Verbeteren van de Randen

Opvallend is dat de rand van de binnenstad geen ruimtelijke eenheid is. De rand is verbrokkeld, kent een zeer divers gebruik en de ruimtelijke kwaliteit loopt nogal uiteen: de binnenstadsrand zou als een samenhangende openbare ruimte moeten worden ontworpen.

C. Versterken relatie met het Kasteelpark

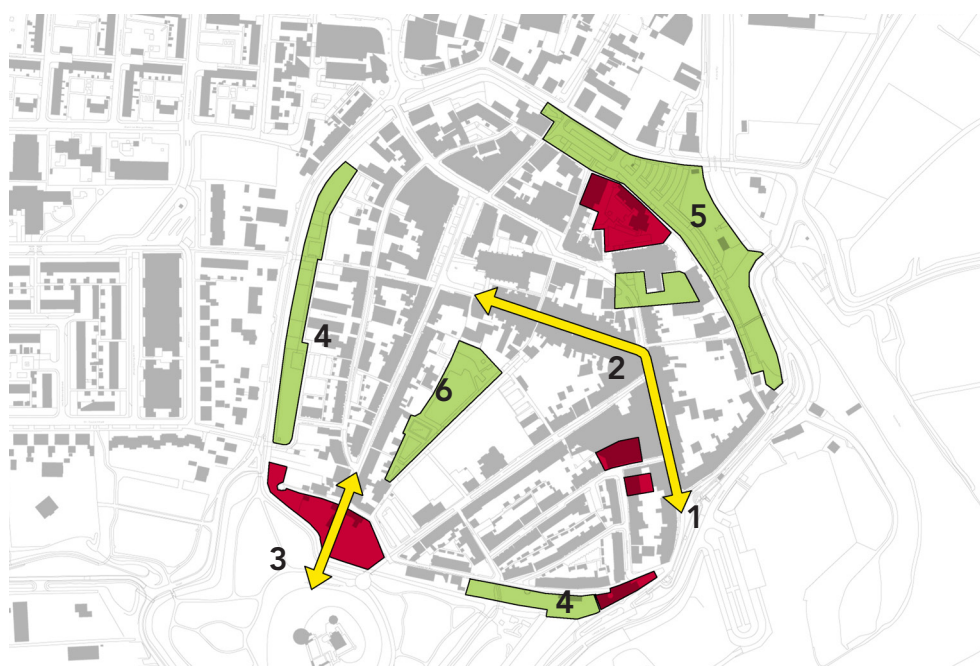
Een laatste doelstelling kan worden gevonden in het versterken van de 'parkkwaliteit' van de singel: daadwerkelijk een groenblauwe omkadering van de binnenstad. Het completeren van het 'rondje binnenstad': leg een relatie tussen het Kasteelpark en de Lekdijk.



kaart Wijk bij Duurstede 1870

Opgavegebieden Binnenstad

Op basis van de verkenning is een aantal opgaven voorgesteld om de ruimtelijke structuur en het stadsbeeld van de binnenstad te versterken, met respect voor de cultuurhistorische waarden.



- Verbeteren kwaliteit
- Opgavegebieden
- Versterken ruimtelijke relaties

Ontwikkeling Stadshaven en versterken relatie met de rivier (1)

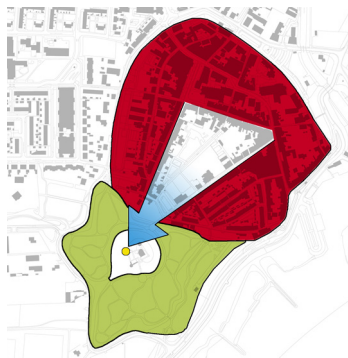
De komende jaren zal de herinrichting van de Stadshaven worden uitgevoerd. De realisatie kan een positieve bijdrage leveren aan de kwaliteit van de zuidelijke binnenstad. De relatie met de rivier is lange tijd hecht en open geweest. Door diverse werken aan de rivier en de rivieroever is deze directe relatie in de loop van de tijd verstoord. Het herstellen van de relatie met de rivier zal van grote betekenis zijn voor de kwaliteit en de toeristisch-recreatieve potentie van de stad.



Koppelen kernwinkelgebied met de Stadshaven (2)

De Oeverstraat en omgeving kan in functioneel opzicht worden versterkt door het uitbreiden van kunst- en culturele functies. Het gebied Dijkstraat-Stadshaven zal nog meer dan nu een spilfunctie moeten vervullen. Het bouwblok Wilhelminastraat-Nieuwstraat heeft in de huidige situatie een matige uitstraling en biedt een ruimtelijke mogelijkheid om een ondersteunende functie vervullen in het versterken van de ruimtelijke en functionele koppeling binnenstad-Stadshaven.





Koppelen binnenstad met het Kasteelpark (3)

De hoofdstructuur van de historische stad bestaat in essentie uit twee componenten, de historische binnenstad en het Kasteelpark. Van oorsprong stonden deze twee met elkaar in relatie via de Volderstraat en later de Muntstraat. De historische relatie zou kunnen worden versterkt door een 'poort' in het verlengde van de Volderstraat waarmee de oorspronkelijke landweg kan worden gemarkeerd en de Volderstraat niet doodloopt, zoals nu het geval is. Daarnaast bevinden zich op deze locatie een parkeerterrein en enkele achterkantsituatie, die niet heel fraai zijn. Hier ligt een opgave, zowel voor de structuur van de locatie als voor de beeldkwaliteit. De structuur en inrichting kan worden versterkt door terug te grijpen op de situatie uit de eerste helft 16e eeuw.

Afmaken openbare Singel rondom de binnenstad (4)

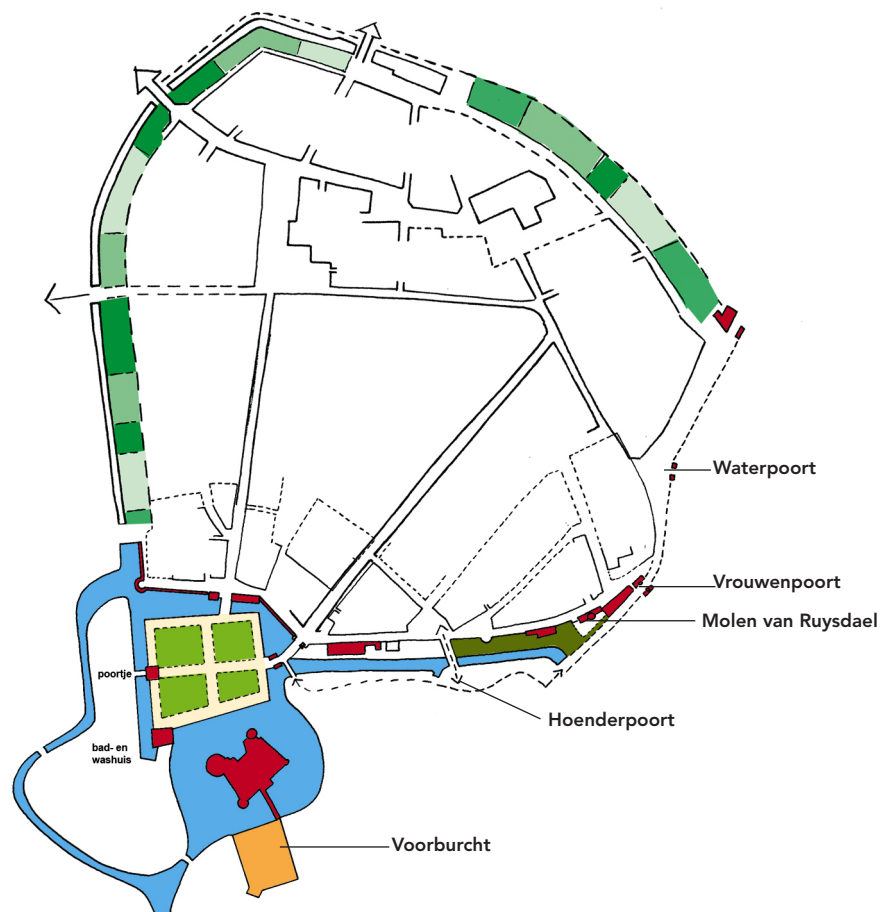
De stad dankt haar ontstaan aan de rivier de Kromme Rijn. Oorspronkelijk stroomde deze rondom de stad zodat er een sterke relatie bestond tussen de rivier en de stadgracht. De stadgracht is nu bescheiden en incompleet, met name aan de noordoost en de zuidzijde. Hier ligt de ruimtelijke opgave.

Noordrand - Singel (5)

De opgave bestaat er uit om de rand van de historische stad te articuleren in de vorm van een doorlopende groene singel met laanbeplanting en wandelpaden.



De Singel begin 20e eeuw



suggesie opgavegebied

Tot circa 1945 lag de stad nog binnen de grens van de oude omwalling. In de naoorlogse periode is de kwaliteit van het plantsoen sterk achteruit gegaan. De opgave ligt vooral in het noordelijk deelgebied, waar parkeerterreinen en bebouwing een barrière vormen in de groene singel. Door herinrichting van de openbare ruimte, verplaatsen van parkeergelegenheid met een parkeerroute en nieuwe bebouwing in de binnenstadsrand, zou een verbetering van de stadsstructuur, het stadsbeeld en de groene, recreatieve kwaliteit van de singel kunnen ontstaan.

De noordelijke binnenstad behoort gedeeltelijk tot het kernwinkelgebied, maar kan daarnaast een belangrijke rol spelen in de positie van de binnenstad als plek van cultuur en vermaak. Nieuwe bebouwing langs de Plantsoensteeg en de Wildemansteeg kan de stadsstructuur herstellen en tevens de openbare ruimte van de Singel en het Kerkplein versterken.

Dat hier in het verleden het Dominicanerklooster met kloosterhof heeft gestaan, zou in de bebouwingsstructuur weer zichtbaar kunnen worden gemaakt. Zo kan ook deze plek in de toekomst bijdragen aan het verhogen van de toeristisch-recreatieve potentie van Wijk.

Er zouden evenwel ook bijzondere stedelijke functies als een multifunctioneel gebouw of een theater in de Noorderand gevestigd kunnen worden. Dergelijke functies versterken de rol en betekenis van het centrumgebied. Zeker dient er voor te worden gewaakt dat de centrale functie van de binnenstad als gemengd stedelijk centrumgebied verder wordt uitgehouden.

Mazijk (6)

De Mazijk is een bijzondere openbare ruimte in Wijk bij Duurstede. Deze locatie heeft in de huidige situatie een matige uitstraling door versnippering, verharding en achterkanten van bebouwing. Vanuit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit ligt hier een kans om deze bijzonder ruimte te versterken.



Noordelijke binnenstad, situatie 1991



6.1.4 Opgaven 1e schil: Frankenhof – De Engk

De Engk (7)

De realisatie van de woondienstenzone De Engk krijgt gestalte. Dit project betekent een belangrijke kwaliteitsverbetering voor deze wijk. Er is geen aanleiding tot een nieuwe of gewijzigde planvorming. De Engk wordt dan ook aangemerkt als 'projecten niet meer ter discussie'.

Zandweg - Steenstraat (8)

Een belangrijke zone waar verbeteringen te verwachten zijn is de Zandweg – Steenstraat, van oudsher twee belangrijke lijnen in de structuur van Wijk bij Duurstede. Deze wegen hebben een gemengd stedelijk gebruik. In ruimtelijk en functioneel opzicht kan hier een kwaliteitsverbetering worden nagestreefd.

Steenstraat: "voorzieningenstrip" (9)

De Steenstraat heeft een gemengd gebruik met woningen en voorzieningen. De strook naast het gemeentehuis (o.m. vml. postkantoor, bibliotheek) zal in aanmerking komen voor vernieuwing. In geval langs de Steenstraat vernieuwing van woningen aan de orde komt, kan een gemengd gebruik voor de gehele Steenstraat worden overwogen, zodat op termijn een 'voorzieningenstrip' zal ontstaan.

Zandweg-Hoogstraat

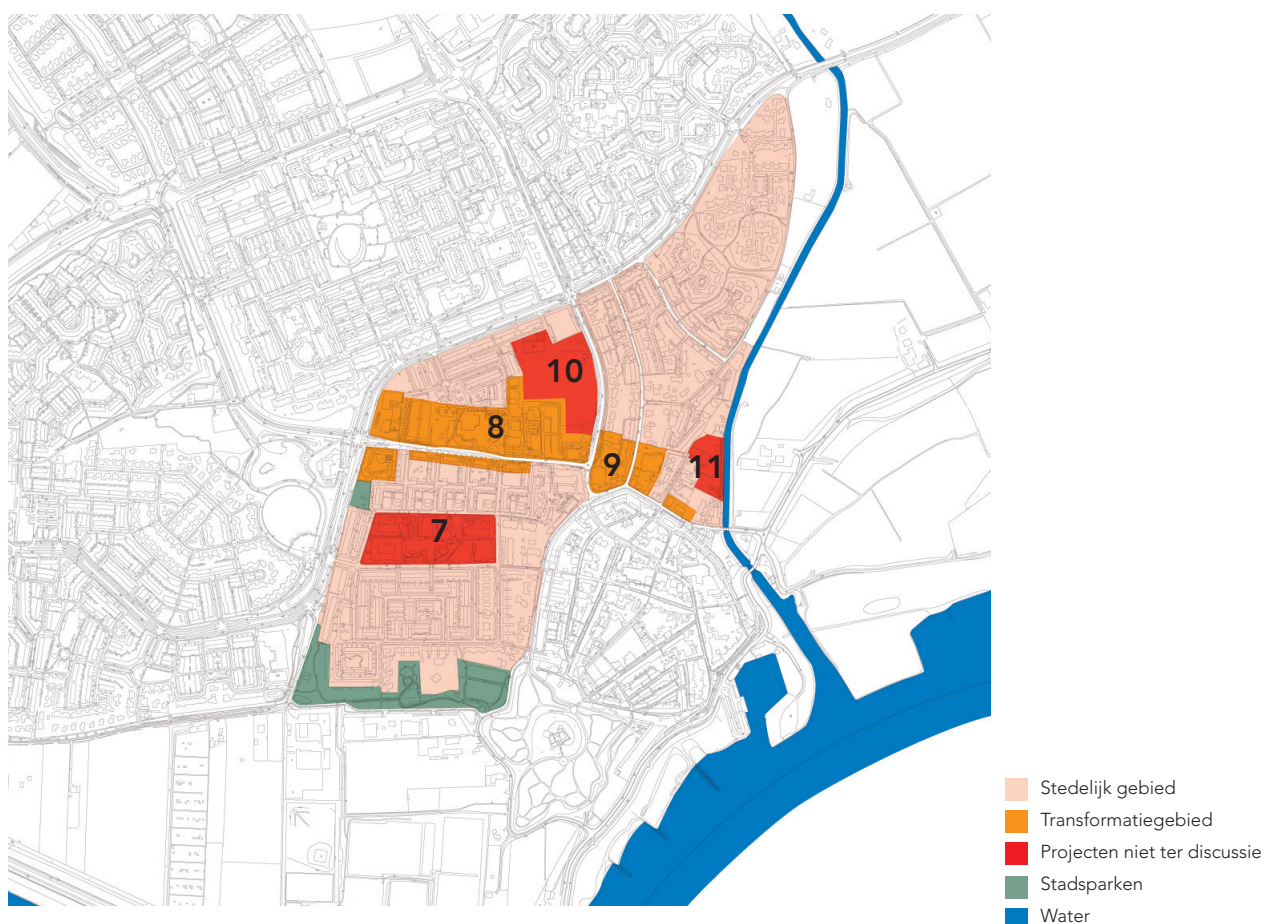
Even ten noorden van de binnenstad bevindt zich een relatief groot gebied waarin een aantal herstructureringsgebieden liggen of wellicht in de toekomst zullen ontstaan. Het gaat om terreinen langs de Zandweg, Hoogstraat en langs de Kromme Rijn. Net als de Lekoever dient ook deze zijde te worden ontwikkeld als een visitekaartje voor de binnenstad.

De omgeving van supermarkt Lidl wordt gekenmerkt door een braakliggend terrein, bedrijfsbebouwing van matige allure, kleinschalige woonbebouwing en een onduidelijke stadsstructuur. De omgeving van de Zandweg - Hoogstraat bestaat uit afwisselend kleinschalige woonbebouwing en grootschaliger bedrijfsbebouwing van het garagebedrijf aan de Hoogstraat en de Renaultgarage en het tankstation aan de Zandweg. In de huidige situatie is het beeld en gebruik van deze omgeving nogal versnipperd. Het veilingterrein (10) en het Joliceterrein (11) worden getransformeerd tot woongebied.

De structuur wordt gekenmerkt door radialen die vanaf de Singel naar buiten 'uitstralen': de Hoogstraat, Zandweg en de voormalige loop van de Kromme Rijn. Dit is leidend voor het ontwerp van de gebieden, maar tevens kunnen er nieuwe dwarsverbindingen komen tussen de Hoogstraat en de Kromme Rijn.

Er is ruimte voor een mix van stedelijke functies zoals seniorenappartementen, eengezinswoningen langs het water en winkels met parkeergarage.

Hoewel het niet geheel bekend is of en wanneer de verschillende gebieden voor herinrichting in aanmerking komen, is het zaak vooraf een visie op dit gebied te ontwikkelen, waarin op een samenhangende manier oplossingen worden geboden. Door uitplaatsing van ongewenst programma en inbreiding met nieuw programma bieden herstructurering en herinrichting van de openbare ruimte mogelijkheden voor een kwaliteitsslag. Een deel van dit gebied behoort tot het kernwinkelgebied. Hier kan op worden ingespeeld door bij herstructurering niet alleen woningbouw toe te voegen, maar juist een gemengd gebruik, met winkels en dienstverlening.



6.1.5 Opgaven 2e schil: De Horden – Noorderwaard

Winkelcentrum en sporthal 'De Horden' (12)

De omgeving van het winkelcentrum, de sporthal en de school langs de Hordenweg is in ruimtelijk opzicht beneden de maat. Dit gebied heeft een opwaardering nodig door aanpassing van de bestaande bebouwing, nieuwbouw en herinrichting van het openbaar gebied. De opgave bestaat uit de vorming van een krachtige en samenhangende woon- en leefomgeving met een hoge verblijfskwaliteit. Via dit plangebied kan een relatie tot stand komen met het Stadspark en (via het Stijgbeugelterrein en de Hordenweg) naar een eventuele toekomstige stadsuitbreiding in westelijke richting.

Scholengemeenschap Revius (13)

Het Revius krijgt een nieuwe accommodatie in de wijk De Geer II. De locatie waar het huidige Revius is gesitueerd, op de hoek van de Hordenweg en de Middelweg Oost, komt hierdoor vrij. Dit biedt ruimtelijke mogelijkheden voor de ontwikkeling van deze locatie tot nieuw stedelijk gebied.



De Heul (14)

Ook noordelijk in deze schil bevindt zich een gebied waar een aantal herstructureringsopgaven liggen. Deze opgaven liggen aan het tracé van de 'stadsstraat' de Frankenweg. Ook hier is sprake van een winkelcentrum, een sporthal met speelveld en twee scholen, namelijk basisschool De Heul en basisschool St. Jozef. Door herstructurering en herinrichting van de openbare ruimte kan hier een duurzaam en gevarieerd stedelijk gebied blijven dat ook in de toekomst aan alle kwaliteitseisen voldoet. Door verdichting kan het aantal woningen en het aandeel seniorenwoningen worden vergroot.

Het zwembad blijft in ieder geval tot 2015 gehandhaafd. De beslissing over het al dan niet handhaven van het zwembad heeft ruimtelijke consequenties voor deze wijk. In het Wensbeeld wordt deze locatie dan ook aangegeven als mogelijk transformatiegebied.

61.6 Opgaven Stad aan het landschap

Consolidatie van de stadsranden (15)

De oostelijk stadsrand wordt gevormd door de Kromme Rijn. Dit is een heldere lijn van grote kwalitatieve waarde. Deze wordt opgevat als een duurzame begrenzing van de stad en zal waar mogelijk worden doorgezet en versterkt. Ditzelfde geldt voor de zuidwestelijke stadsrand aan de Nederrijn, waar de Lekdijk een natuurlijke stadsgrens vormt.

Nieuwe stadsranden (16)

Aan de zuid- en westkant van de stad zijn de grenzen minder hard dan aan de noord en oostkant. Langs de westkant loopt weliswaar een rondweg, maar in de loop van de tijd zijn met de diverse bouwfases van de stad ook de stadsgrenzen opgeschoven. Aan deze zijde is de stadsgrens grillig. Hier ligt tussen De Geer en Broekweg en ten noorden van De Geer de ruimtelijke mogelijkheid voor stedelijke ontwikkeling, waarmee de derde 'schil' wordt afgerond. Hier dient zich de kans aan om aan de stadsranden - op de overgang naar het landschap - een kwalitatieve ruimtelijke structuur te ontwikkelen. In het rode wensbeeld wordt gestreefd naar het toevoegen van nieuwe, specifieke kwaliteiten aan de stadsrand. Het is de opgave om deze nieuwe stadsranden naar het landschap op een duurzame manier in te richten.

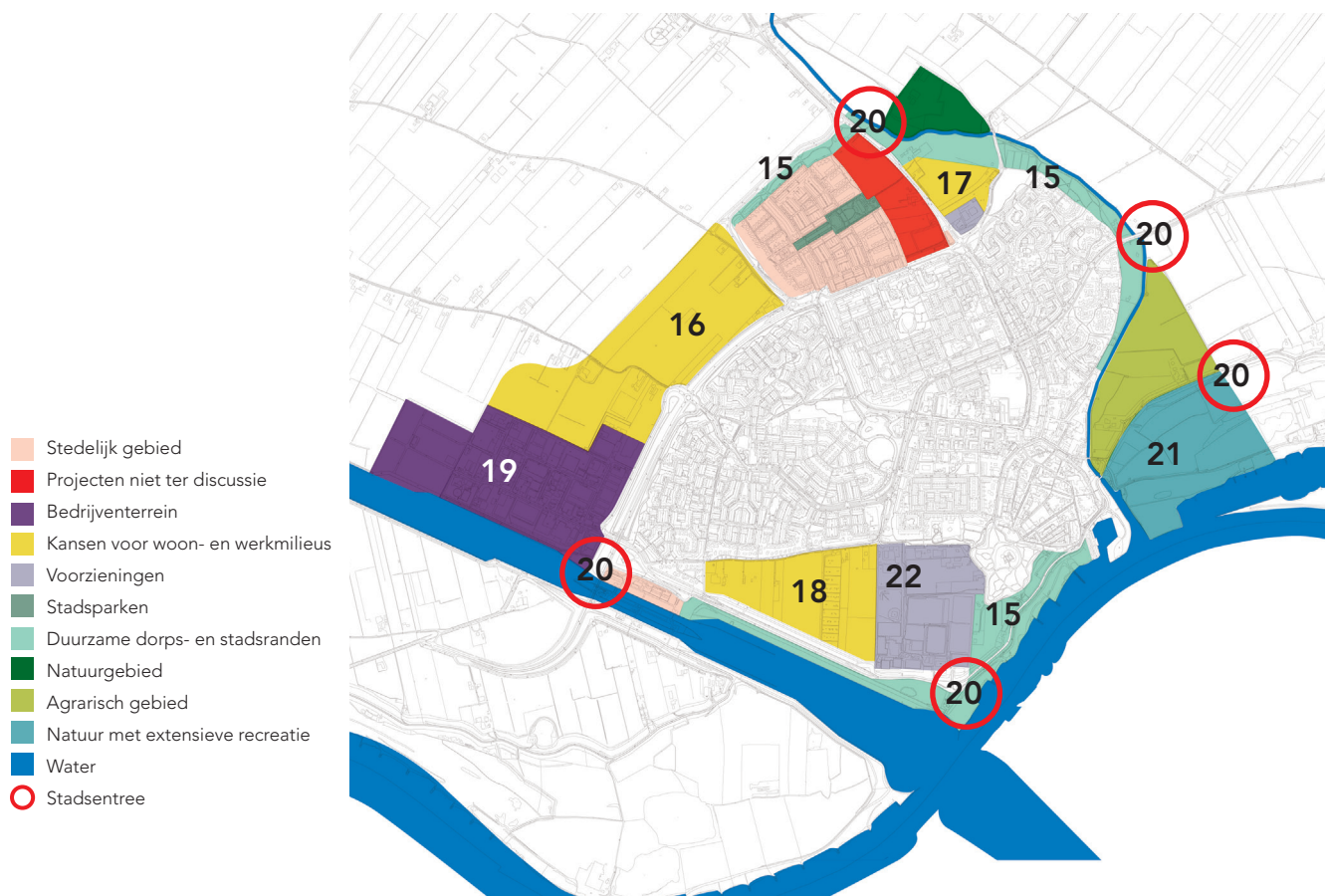
Langbroekseweg (17)

Op dit terrein bevinden zich twee winkelpanden, een parkeerplaats, een PTT-gebouw, volkstuinten, een woonwagenterreintje, en boomgaarden. Het gebied

heeft in de huidige situatie geen duurzame uitstraling naar de Graaf van Lynden van Sandenburgweg, terwijl dit toch één van de belangrijkste ontsluitingswegen van Wijk bij Duurstede vormt. Herstructurering van dit gebied biedt mogelijkheden om een voorkant naar de Graaf van Lynden van Sandenburgweg te realiseren. Omdat de Kromme Rijn als een kwalitatieve en duurzame rand van het bebouwd gebied wordt beschouwd liggen hier kansen voor de ontwikkeling van nieuwe woonmilieus met een landelijke uitstraling. Langs de Kromme Rijn kan een groene stadsrand met recreatieve kwaliteiten gestalte krijgen.

Mariënhoeve (18)

De wig tussen de Middelweg en het Amsterdam Rijnkanaal is nu nog in gebruik als agrarisch gebied (fruitteelt). Dit gebied valt echter buiten het grootschalige agrarisch gebied ten zuiden van Cothen. Deze locatie ligt aan het water, nabij de binnenstad en aan goede ontsluitingswegen. Hier liggen ruimtelijke mogelijkheden om het gebied op termijn te transformeren. De aanwezige kwaliteiten, zoals het zicht vanaf de Prinses Irenesluizen naar het kasteel en het landelijke lint van de Middelweg zijn waardevol en dienen zorgvuldig te worden ingepast bij deze opgave. De ontsluiting van dit gebied in relatie tot de gebiedsontsluitingswegen en het sportpark Mariënhoeve is hierbij een belangrijke opgave.



Broekweg - Langshaven (19)

Hoewel het bedrijventerrein enigszins afzijdig ligt van de stadsstructuur, vormt het een belangrijke stadsrand van Wijk bij Duurstede. Het bedrijventerrein Broekweg wordt in westelijke richting uitgebreid met Langshaven. Daarnaast is Broekweg verouderd en wordt gerevitaliseerd. De bedrijfsterreinen bieden daardoor ruimte om nieuwe bedrijven te huisvesten maar ook om bedrijven die uit de kern worden verplaatst op te vangen. De opgave voor herstructurering en uitbreiding van het bedrijventerrein moet in samenhang worden bekeken met eventuele stadsuitbreidingen in westelijke richting (Wijkersloot). Met name de ontsluitingsstructuur van het bedrijventerrein is hierbij een wezenlijke opgave. Bij de realisatie van nieuwe bedrijven dient de uitstraling en beeldkwaliteit van hoge kwaliteit te zijn. Achterkanten van gebouwen of terreinen naar het landschap of de openbare ruimte dienen te worden vermeden. Ook hier is het de opgave om deze nieuwe stadsranden naar het landschap op een duurzame manier in te richten.

Stadsentrees (20)

De belangrijkste entrees van de stad bevinden zich aan de buitenranden, dus op die plekken waar men uit het buitengebied de stad betreedt, de Graaf Lynden van Sandenburgweg, de Romeinenbaan, de Lekdijk, Rijndijk en de Amerongerwetering. Het accentueren van elk van deze plekken als entree van de stad vraagt om de vormgeving als moderne "poorten" in de stadsstructuur.

Lunenburgerwaard (21)

Dit deelgebied moet het hart gaan vormen van het Wijkse rivierfront (bron: visie Rivierfront 2007). Dit is de plek waar de relatie tussen stad en rivier in principe het meest actief moet zijn en de opstap van en naar het water mogelijk is. Ook visueel moet vanuit hier verbinding gelegd kunnen worden met het omringende rivierlandschap. Direct vanuit de stad worden de Lunenburgerwaard, Waarden van Gravenbol en de oevers naar de veerpont toegankelijk gemaakt. Dit wordt dus met recht een schakelpunt wat leeft en bruist en als meerwaarde voor de stad fungeert. Vanuit hier worden de diverse recreatieve functies ontsloten. Hier is ook een aantrekkelijk vormgegeven ruimte te vinden om te verblijven, te verpozen en te recreëren.

Gemeentewerf (22)

Op deze locatie is nu nog de gemeentewerf gevestigd. Naar aanleiding van de bespreking van de raad op 29 september 2009 zal worden gezien of de locatie is vrij te spelen door de gemeentewerf te verplaatsen naar elders in de gemeente. De locatie kan dan mogelijk worden benut voor voorzieningen, zoals bijvoorbeeld sport of parkeervoorzieningen.

6.4 INFRASTRUCTUUR

6.4.1 Huidige situatie

De relatie tussen stad en rivier is van oudsher relatief sterk, maar de rivier speelt tegenwoordig nauwelijks een rol in het mobiliteitsvraagstuk. Het meeste vervoer binnen de gemeente vindt plaats over de weg. Regionaal ligt Wijk bij Duurstede relatief geïsoleerd ten opzichte van belangrijke stedelijke gebieden en hoofdinfrastructuren in relatie tot de ontsluiting van Wijk bij Duurstede. Geografisch ligt Wijk bij Duurstede op de rand van de provincie Utrecht; de Nederrijn/Lek vormt de grens met de provincie Gelderland.

Verkeer over water

De ligging van Wijk bij Duurstede aan het kruispunt van twee waterwegen, namelijk de Lek / Nederrijn en het Amsterdam Rijnkanaal, is bijzonder. Op beide waterwegen vindt veel scheepvaart plaats. Naast vrachtverkeer komt ook pleziervaart veelvuldig voor. Waterwegen vormen belangrijke economische structuren. Het water biedt verkeersmogelijkheden voor zowel bedrijven als voor het vervoer van mensen. Daarnaast kan water bijdragen aan recreatie en cultuur in en om de stad.

De waterwegen vormen echter barrières voor vervoer over de weg. Het is van belang deze barrières te minimaliseren en Wijk bij Duurstede goed te ontsluiten waardoor de geïsoleerde ligging zoveel mogelijk wordt verminderd. Ook het Amsterdam-Rijnkanaal vormt een barrière die de geïsoleerde ligging van Wijk versterkt.

Verkeer over de weg

Wijk bij Duurstede is vanaf het Rijkswegennetwerk te bereiken via afslag Bunnik of Maarsbergen op de A12 of afslag Maurik op de A15. Vanaf afslag Bunnik leidt de N229 naar Wijk bij Duurstede. Ter hoogte van Wijk bij Duurstede wordt deze route in westelijke richting om Wijk heen geleid richting Maurik en Tiel. Met het pontje is de overzijde van de rivier te bereiken. Via de N320 en de N835 is vervolgens de A15 te bereiken. Door het karakter van Wijk als forensengemeente vormt de doorstroming op de N229 richting de A12 in de spitsuren een knelpunt. Vanaf afslag Maarsbergen bereikt men Wijk bij Duurstede via Leersum en de Amerongerwetering.

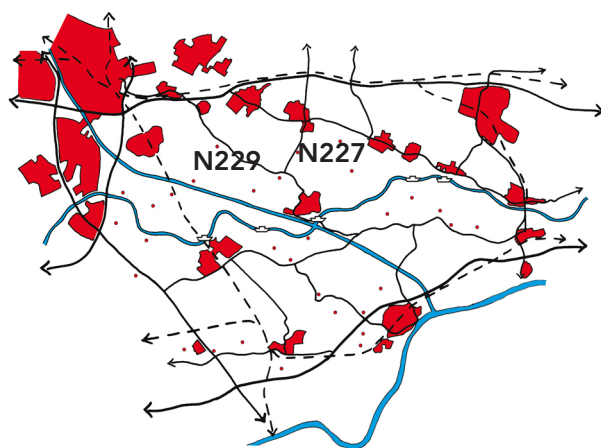
Cothen en Langbroek zijn te bereiken vanaf de N229. De N227 sluit hier op aan en vormt de hoofdontsluiting van Langbroek en is de doorgaande route via Doorn naar Amersfoort. Deze weg heeft een doorgaand karakter. Dit tracé dwars door de kern Langbroek wordt dan ook als zeer storend ervaren. Voor een goede ontsluiting en verbetering van de kern moet de weg worden ontlast. In dit kader wordt ook een betere ontsluiting naar de A12 via Leersum onderzocht.



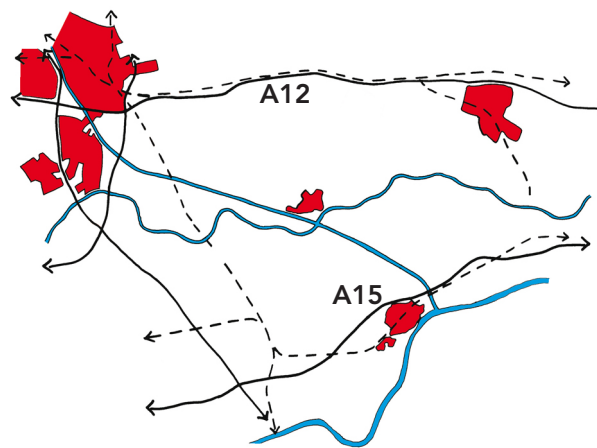
Infrastructuur



Vervoerslijn over water in regionale context



Regionale context



Regionale context infrastructuur

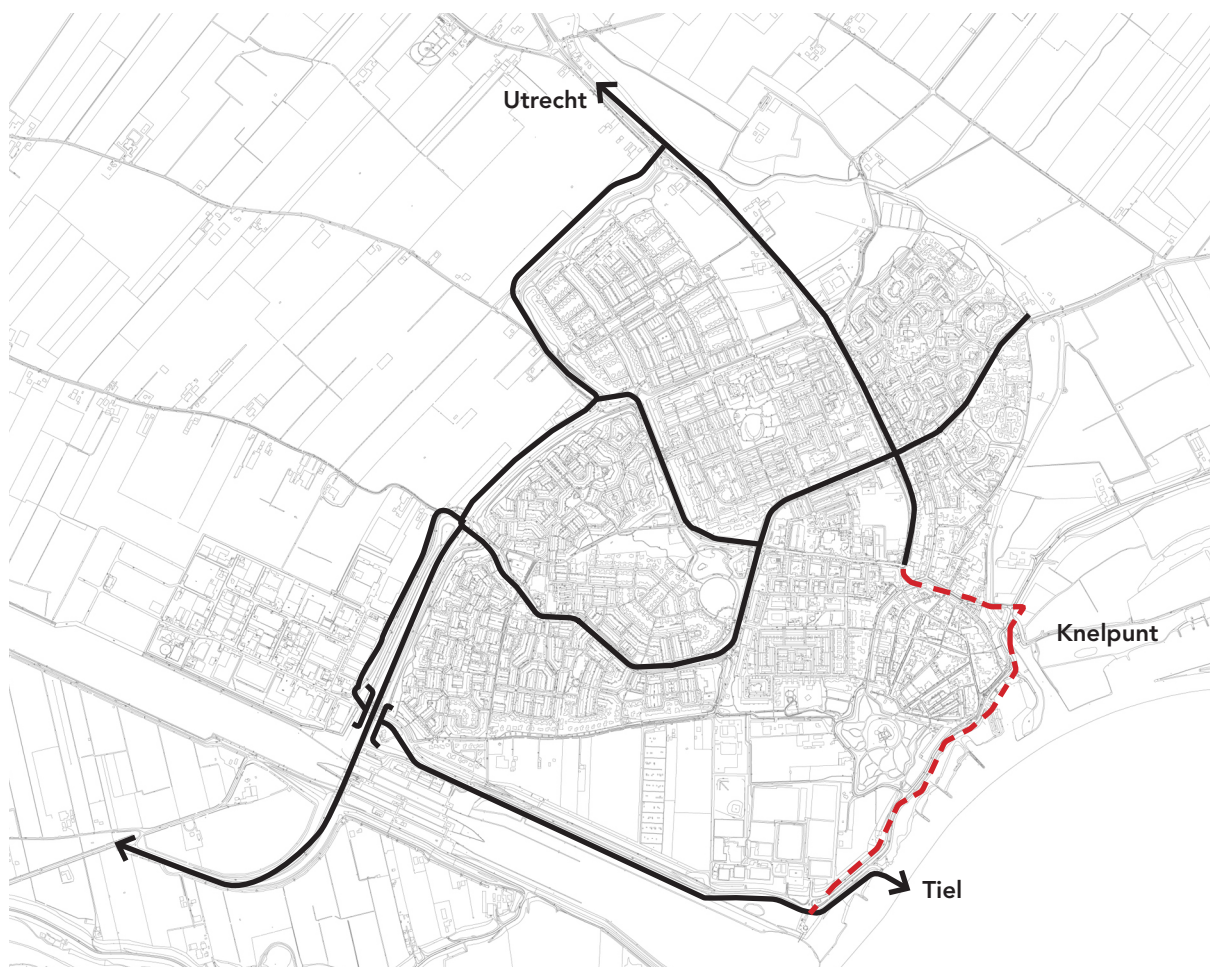
Cothen heeft één ontsluiting op de N229 ter hoogte van de N227 en één ontsluiting op de N229 ter hoogte van de Groenewoudseweg. Het bestemmingsverkeer voor het bedrijventerrein Cothen kan het bedrijventerrein alleen dwars door het dorp bereiken. Dit levert hinder op voor de inwoners van Cothen. In 2009 is de kruising met de N229 vervangen door een rotonde met een fietstunnel, waardoor het fietsverkeer vanuit noordelijke richting een veilige oversteek heeft verkregen.

Naast de ontsluiting via de provinciale wegen richting Utrecht en Doorn en de A12 is het belangrijk de verbinding naar Houten en het zuiden richting Tiel en de A15 te optimaliseren. De ontsluiting van de bedrijventerreinen van Wijk bij Duurstede en Cothen is een wezenlijke opgave. De realisatie van nieuwe wegverbindingen die de woongebieden ontzien zullen verder moeten worden onderzocht. In Cothen kan een afname van verkeersoverlast worden bereikt door een transformatie van het bedrijventerrein naar kleinschaliger bedrijven.

De verkeerstructuur in Wijk bij Duurstede bestaat uit gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen. Binnen de woonwijken zijn alle erftoegangswegen met een 30 km regime. De gebiedsontsluitingswegen verbinden de woonwijken met het bovenliggende wegennet.

De functie van de Steenstraat in deze structuur is enigszins dubbel. Hoewel het een erftoegangsweg is, functioneert deze als gebiedsontsluitingsweg.

De Korte Singel is een knelpunt in de verkeersstructuur. Gezien zijn breedte en de woningen er langs is dit eigenlijk een erftoegangsweg. Veel verkeer vanaf het veer en vanaf de dijk vanuit Amerongen perst zich dagelijks hier door heen. Met name het verkeer van en naar het veer uit de binnenstad en de wijken De Engk, Frankenhof, De Heul, De Noorderwaard en ook een deel van de Geer maakt gebruik hiervan. Daarnaast zijn de primaire parkeervoorzieningen voor de binnenstad aan het Walplantsoen via de Korte Singel ontsloten.



huidige verkeerstructuur

6.4.2 Kwaliteiten en diskwaliteiten

Kwaliteiten

- Ligging aan het Amsterdam-Rijnkanaal en de Lek;
- Directe ontsluiting vanaf A12;
- Pontje over de Nederrijn.

Diskwaliteiten

- Onwenselijk hoge verkeersintensiteit bij enkele wegen, zoals de Singel-noord en de Willem Alexanderweg;
- Barrière werking van enkele wegen, zoals de N227;
- Fileprobleem N229 door forensenverkeer richting Utrecht.

6.4.3 Opgaven

Er dient onderzoek te worden gedaan naar de ontsluiting van de gemeente, waarbij alle modaliteiten en verkeersrichtingen worden meegenomen. Belangrijke opgaven in dit onderzoek zijn:

Ontlasting N227, Langbroek

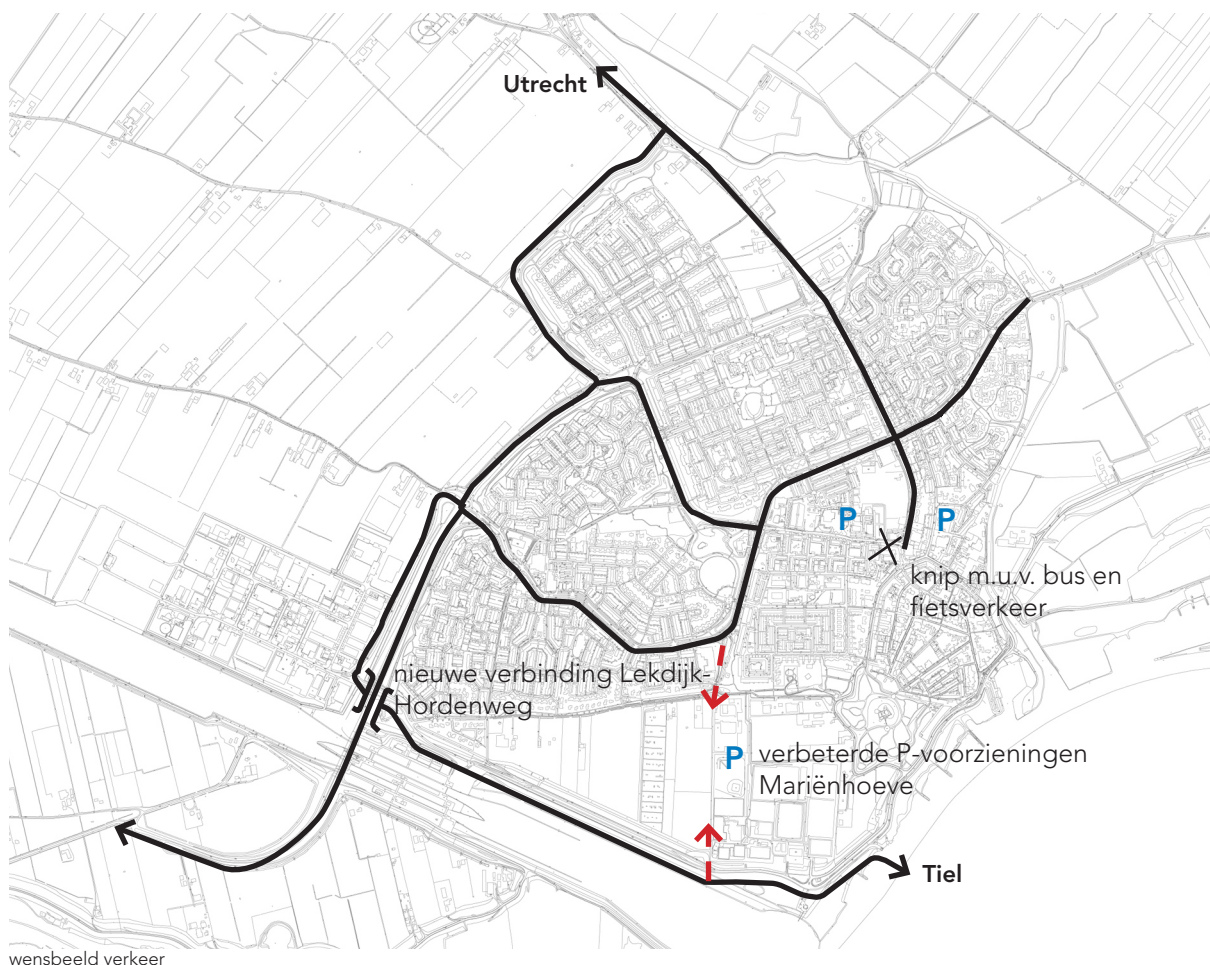
Voor een goede ontsluiting en verbetering van de kern Langbroek moet de N227 worden ontlast. In dit kader dient ook een betere ontsluiting naar de A12 via Leersum te worden onderzocht.

Ontlasting Dorpsstraat en Willem Alexanderweg, Cothen

Het bestemmingsverkeer voor het bedrijventerrein Cothen kan het bedrijventerrein alleen dwars door het dorp bereiken. Dit zorgt voor overlast in het dorp. Ontlasting van de Dorpsstraat en de Willem Alexanderweg zijn daarom een belangrijke opgave. Één van de oplossingen is een schaalverkleding van het bedrijventerrein door in de toekomst alleen ruimte te bieden aan kleine bedrijven.

Ontlasting Singel-Noord, Wijk bij Duurstede

In de visie Singel-Noord is een ontwikkeling voorzien op het Walplantsoen waardoor een groot deel van de parkeerplaatsen voor binnenstadsbezoek komt te vervallen. De Zandweg tussen de Steenstraat en de Singel is in feite een poort naar de binnenstad. Parkeervoorzieningen voor binnenstadsbezoek zouden feitelijk voor deze poort gerealiseerd moeten worden. De ontwikkelingen op de kop van de Hoogstraat/Steenstraat (ontsloten via de Zandweg) en de ontwikkelingen bij het postkantoor (ontsloten via de Steenstraat) bieden mogelijkheden om voldoende parkeervoorzieningen voor de binnenstad te realiseren. Een knip in de Steenstraat voor autoverkeer ter hoogte van Albert Heijn kan doorgaand verkeer over de route Steenstraat-Zandweg voorkomen en verlaagt daarmee de druk op de Steenstraat, waardoor deze beter als erftoegangsweg kan functioneren. De realisatie van een nieuwe verbinding tussen de Lekdijk en de Hordenweg langs sportpark Mariënhoeve zal het verkeer van de dijk en het veer naar diverse woonwijken kunnen opvangen, waardoor de Korte Singel ontlast kan worden ten gunste van de leefbaarheid e veiligheid rond de binnenstad. Deze verbinding biedt ook een goede ontsluiting van sportpark Mariënhoeve en mogelijkheden voor het realiseren van goed bereikbare parkeerplaatsen voor Mariënhoeve en andere voorzieningen in de omgeving.



wensbeeld verkeer

6.6 TOEKOMSTVISIE: HET RODE WENSBEELD

1. De drie kernen hebben een verschillend karakter. De identiteit van de kernen kan veel sterker dan nu het geval is worden versterkt door juist de diversiteit te onderstrepen en meer verschillen aan te brengen;
2. De ligging van Wijk in het landschap en de identiteit als bastidestad aan de Lek versterken. Alle mogelijke ontwikkelingen in en rond de binnenstad moeten bijdragen aan deze identiteit en dienen de ruimtelijke kwaliteit van de binnenstad te versterken. Nieuwe gebieden dienen een uitgesproken identiteit en kwaliteit te verkrijgen die bijdragen aan het algehele ruimtelijk kwaliteitsbesef van de stad. Onder andere het aanbieden van gevarieerde woonmilieus, de vormgeving van een bijzondere binnenstad en stadsranden en een karakteristiek waterfront met passantenhaven dragen daar aan bij;
3. De interne structuur van Wijk bij Duurstede, Cothen en Langbroek ontwikkelen tot een heldere en krachtige eenheid en op deze basis specifieke locaties invullen en herstructureren. Door verdichting, transformaties en versterken van de groenstructuur valt er met behoud van omgevingskwaliteit veel ruimtewinst te behalen en blijft het stedelijk gebied vitaal en gevarieerd;
4. De bedrijventerreinen zullen door herstructurering en uitbreiding een belangrijke bijdrage blijven leveren aan het stedelijk gebied van de kernen. Bij voorkeur worden hier alleen bedrijven geplaatst die niet zijn te verenigen met het stedelijk gebied. De hinderlijke bedrijven uit Cothen en Langbroek zouden op termijn kunnen worden verplaatst naar Langshaven. Voor plaatsgebonden bedrijven in Langbroek zal worden gezocht naar alternatieve locaties nabij Langbroek; bij voorkeur in de kernrandzone;
5. Onderzoek naar de ontsluiting van de gemeente, waarbij alle modaliteiten en verkeersrichtingen worden meegenomen.

