

5.3 DE OPGAVEN TOT 2020

Ten aanzien van de recreatie, natuur en cultuur bestaat de belangrijkste opgave van de gemeente voor de komende jaren uit de volgende aspecten.

Recreatie en toerisme worden gezien als volwaardige economische activiteiten. Door het uitbouwen van een samenhangend en herkenbaar toeristisch product zal de sector een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de economie. Toeristengelden kunnen het voorzieningenniveau van stad en dorpen immers helpen op peil te houden.

De vitaliteit van Wijk is een sterke eigenschap, maar er zijn onbenutte potentiegebieden zoals de binnenstad en het waterfront. Daarnaast kan de capaciteit van het buitengebied en van de dorpen Cothen en Langbroek beter worden benut.

Uitbouwen kernkwaliteiten

Het zal zaak zijn om een goede balans te vinden tussen de bestaande kwaliteiten van kernen en landschappen en het maximaal benutten van de toeristische potenties daarvan. Voor het behoud van de identiteit is het van belang dat de toeristisch-recreatieve ontwikkeling samenhangend en herkenbaar is. De gemeen-

te maakt daarom onderscheid tussen recreatie (voor de eigen bevolking, waarbij natuur, rust en ontspanning voorop staan) en toerisme (bedoeld voor mensen van buitenaf) en kiest voor een gebiedsspecifiek beleid.

De gemeente zet in op kwaliteit in plaats van kwantiteit. Om de balans tussen bestaande kwaliteiten van kernen en landschappen te bewaren, kiest de gemeente ervoor om niet te investeren in een nieuwe sterke trekker maar vooral voort te bouwen op het doorontwikkelen (beter benutten en verder uitbouwen) van de reeds aanwezige kernkwaliteiten.

Wijk bij Duurstede

De potenties van het historische centrum van Wijk bij Duurstede: het cultuurhistorisch en toeristisch profiel kan worden versterkt door een nieuwe positionering van Dorestad en het Museum Dorestad. Daarbij wordt ook gekeken naar het aantal accommodaties: Wanneer voldoende bedden beschikbaar zijn in de stad, wordt zij (ook) aantrekkelijk voor toeristen.

Waterfront

Het waterfront van Wijk bij Duurstede is veelzijdig: rijk aan natuur, activiteiten, mooie plekjes om te vertoeven, om te varen, te struinen. Het waterfront, met de Gravenbol, havens en strandjes, trekt niet alleen recreanten vanuit Wijk bij Duurstede, maar vanuit de hele regio. De mogelijkheden die het waterfront biedt voor recreatie en toerisme zijn op dit moment echter nog onvoldoende benut. De gemeente Wijk bij Duurstede ziet hier een kansrijk gebied voor de ontwikkeling van de toeristische en recreatieve sector in combinatie met natuurontwikkeling. Daarbij zijn ook de mogelijkheden voor natuurontwikkelingen groot en speelt er een aantal waterstaatkundige vraagstukken.

Het Waterfront verkrijgt daarom de komende jaren een kwaliteitsslag. De recent aangelegde Stadshaven vormt het begin van een veelomvattende verbetering van de rivieroever en de uiterwaarden. Om de relatie tussen de stad en het water verder te verbeteren is de Visie Rivierfront opgesteld. Met deze Visie Rivierfront worden de contouren van het ruimtelijke beleid uiteengezet. Door te investeren in het waterfront en de uiterwaarden wordt de stad nog aantrekkelijker als plek om te wonen, te winkelen en te werken. Recreatie en toerisme kunnen er een flinke impuls door verkrijgen.

Het is de opgave om daarna meer concrete plannen te maken, waarin de ontwikkeling van elke plek wordt uitgewerkt. Voortdurend zal hierbij aandacht bestaan voor de ongekende mogelijkheden van dit prachtige gebied enerzijds en de toenemende natuurwaarden anderzijds.

Wijk bij Duurstede heeft daarbij de intentie om samen met de buurgemeenten de visie op het rivierengebied en de uiterwaarden regionaal op te pakken.

Buitengebied

In het 'buitengebied' gebeurt het regelmatig dat, als gevolg van het agrarisch proces van schaalvergroting, agrarische bebouwing haar oorspronkelijke functie verliest. Dit biedt mogelijkheden voor het ontwikkelen van zogenoemd 'agro-toerisme': het in gebruik nemen van deze bebouwing als kleinschalige Bed & Breakfast-accommodatie. De gemeente wil hier aan meewerken voor zover dat niet ten koste gaat van het agrarisch karakter. Hoofddoel is immers dat de agrarische functie voorop blijft staan. Nieuwe activiteiten moeten een zo klein mogelijke belasting inhouden voor de kernkwaliteiten. Hergebruik van agrarisch vastgoed mag dus niet leiden tot versnippering of aantasting van de schaal en de kwaliteit van het natuur- en/of agrarisch landschap. Het buitengebied kan beter toegankelijk worden gemaakt door het ontwikkelen van (wandel)routes en paden, bijvoorbeeld een Limes-route.

Golfbaan

Een initiatief dat mogelijk kan bijdragen aan de bovengenoemde doelen voor het buitengebied is de realisatie van een golfbaan. Landgoed De Groote Maat BV heeft bij de gemeente kenbaar gemaakt om in het buitengebied een openbare golfbaan te willen realiseren. In het rapport "Inrichtingsplan, Openbaar Golf- en landschapspark, De Groote Maat" (23-04-2007) wordt dit nader toegelicht. De uitgangspunten die hierbij zijn gehanteerd zijn:

- Behoud van het open landschappelijk karakter / landschappelijk inpasbaar;
- Versterking van natuurwaarden;
- Herstel en/of behoud van cultuurhistorische waarde;
- Multifunctionele recreatieve invulling die aansluit bij de vraag;
- Openbaar karakter/ publiekelijk toegankelijk;
- Voorkomen van verkeersbelemmeringen;
- Intensieve betrokkenheid / invloed door de lokale gemeente en bevolking;
- Creëren van economische meerwaarde voor de omgeving.

In het Streekplan is de beoogde locatie aangeduid als "landelijk gebied 3". Het Streekplan zegt hierover dat in bijzondere omstandigheden de aanleg van een golfbaan buiten de EHS in landelijk gebied 3 aanvaardbaar is. Daar moeten dan grote maatschappelijke voordelen tegenover staan op het gebied van natuur, landschap, cultuurhistorie en recreatie.

Een golfbaan kan een toegevoegde waarde zijn voor het voorzieningenniveau van Wijk. In het bijzonder levert de golfsport een positieve bijdrage aan de breedtesport. Daarnaast levert een golfbaan een bijdrage aan de recreatieve potentie van de gemeente. Een van de speerpunten van het toeristisch-recreatief beleid is de nadruk op de kwaliteitgerichte sector. Een golfbaan kan hier invulling aan geven. Het gebied ten zuiden van de Kromme Rijn komt hier in principe niet voor in aanmerking (zie ook H 3.3 agrarische sector).

Een golfbaan zou kunnen passen in het IMP en is niet strijdig met het IMP. Of en waar binnen de gemeente deze functie passend is, zal kunnen worden beantwoord nadat de confrontatie van het programma met het structuurbeeld heeft plaatsgevonden. Een nadere uitwerking volgt daarom in de besluitvorming.

Evenementen

Omdat vooral grote evenementen promotioneel van grote waarde kunnen zijn, wordt aan evenementen een belangrijke rol toebedacht voor het aantrekken van meer toeristen. In de in dat kader te ontwikkelen evenementenkalender wordt gekeken naar locatie en spreiding van de evenementen. Elke locatie heeft immers zijn eigen karakter (plaats en omgeving) en mogelijkheden. Met de evenementenkalender kunnen de evenementen worden gespreid over de beschikbare locaties in Wijk bij Duurstede, Cothen en Langbroek.

Dorestad zichtbaar

De uitdaging voor de komende jaren is om samen Dorestad weer op de kaart te zetten. “Dorestad zichtbaar” zit op dit moment in de initiatieffase. De ruimtevraag hiervan is om die reden nog niet bekend. Het ziet ernaar uit dat er een niet-fysieke component zal zijn, bijvoorbeeld in de vorm van evenementen en het imago ‘Dorestad’, en een fysieke component in de vorm van een eigen gebouw of meerdere locaties in de stad die Dorestad weer zichtbaar maken.

Daarnaast wordt er op dit moment nagedacht over een Cultuurhuis of Cultuurloket. Mogelijk zou dit één van de fysieke componenten van ‘Dorestad zichtbaar’ kunnen zijn.

Regionaal historisch centrum

Het RHC Zuidoost Utrecht zal worden gerealiseerd als vleugel aan het gemeentehuis van Wijk bij Duurstede. Doel van het RHC Zuidoost Utrecht is het vervullen van de functie van regionaal kennis- en informatiecentrum op het gebied van de lokale en regionale geschiedenis door het opbouwen en beheren van een zo breed mogelijke collectie (regionaal) historische bronnen en deze op een zo actief mogelijke wijze dienstbaar maken voor een breed publiek.

5.4 OP TE NEMEN ACTIES IN HET ACTIEPROGRAMMA

- Locatie Cultuurhuis/Cultuurloket;
- Invulling geven aan Dorestad zichtbaar;
- Behoud van de laatste steenfabriek De Bosscherwaarden (cultuur historisch monument);
- Onderzoek wenselijkheid golfbaan;
- Nadere invulling geven aan de nota's 'toeristisch-recreatief beleid' en de 'Visie Rivierfront';
- De Cultuurnota wordt geëvalueerd, geactualiseerd en vervolgens gefaseerd uitgevoerd;
- Het recreatiegebied 'De Gravenbol' blijft geschikt voor dagrecreatie en blijft in het bijzonder geschikt als vaargebied voor de watersport;
- Opstellen Nota Gemeentelijk Monumentenbeleid en Nota Archeologie.