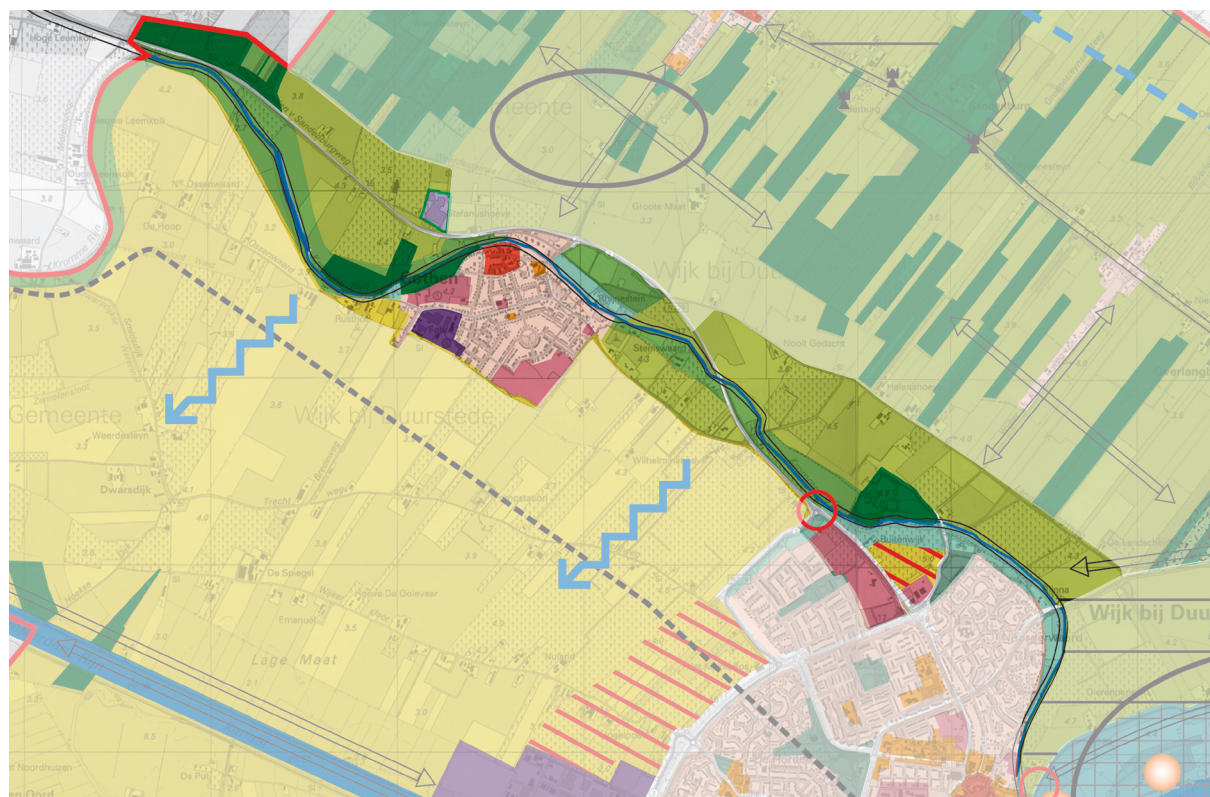


Deelgebied 3: Kromme Rijn



- | | | |
|--|--|---------------------------------|
| Beheer stedelijk gebied | Versterken historische kernen | Zoekgebied |
| Beheer waardevol groen in stedelijk gebied | Versterken stedelijk gebied | Herstructurering |
| Beheer duurzame dorps- en stadsranden | Revitalisering en uitbreiding bedrijventerrein | Natuur met extensieve recreatie |
| Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarde | Verbeteren en landschappelijk inpassen | Recreatieprojecten rivierfront |
| Natuurgebied | Primair agrarisch gebied | |
| Water | Agrarisch gebied met landschapswaarde | |
| Habitatrichtlijngebied | Versterken Limes | |
| Vogelrichtlijngebied | Zoekgebied ecologische verbindingzones | |
| Fouragegebied en weidevogelgebied | Schoonwaterverbinding t.b.v. kwelwater | |
| Kastelen en landgoederen | Optimale watertoevoer t.b.v. fruitteelt | |
| Linten in het buitengebied | Ruimte voor recreatie, linten en landgoederen | |
| Wegen | Stadsentrees | |

Uitvoeringsprogramma Deelgebied 3

Code	Doel	Actie	Bron
*			
W1.4	Duurzame waterhuishouding	Stroomsnelheid Kromme Rijn verlagen	SB, H3.3
RNC3.1	Realisatie Rivierfront	Ontwikkelen vaarroutes Kromme Rijn	IMP, H5.2
WM4.1	Functieveranderingen optimaal en positief benutten	Locatie Van Dijk, landschappelijk inpassen en aanzicht vanaf de provinciale weg verbeteren	IMP, H3.4
WM4.2	Functieveranderingen optimaal en positief benutten	Ruimte bieden voor het herstructureren van de locatie Van Dijk tot een bedrijventerrein, met behoud van het kleinschalig karakter.	raad 29/09/09

* zie bijlage 1 voor toelichting op codering

Deelgebied 3: Kromme Rijn

Dit deelgebied betreft een deel van de oeverwallen van de Kromme Rijn, namelijk direct aan weerszijden van de huidige rivierloop en de N229. Dit is het gebied waar van oudsher mensen zich vestigden of doorheen trokken van en naar Wijk bij Duurstede. Ook nu bevinden zich in deze strook dynamische functies (b.v. de wegen, de kernen) en nieuwe (zoek)gebieden voor wonen en werken, zoals bijvoorbeeld De Kamp en De Geer II.

In het Structuurbeeld is dit gebied dan ook aangeduid als een bij uitstek multifunctioneel gebied, waar diverse ruimtelijke en functionele aspecten bij elkaar komen: hydrologie, natuur, verkeer, agrarisch gebruik, wonen, bedrijvigheid en recreatie zijn allen aanwezig in een smalle strook langs de rivier. Daarbij vormt het als het ware het overgangsgebied van de Langbroekerwetering naar het fruitteeltgebied ten zuiden van Cothen.

Vanwege deze ruimtelijke en functionele veelvormigheid is het Kromme Rijn gebied als een separaat deelgebied behandeld.

De doelstelling van de Structuurvisie voor dit deelgebied bestaat uit het duurzaam afstemmen van de verschillende gebruikersfuncties, binnen een helder landschappelijk kader.

De acties die binnen dit gebied zullen worden ondernomen zijn onder meer de volgende:

- Zorg in het Buitengebied. In de Nota Zorg in het Buitengebied worden mogelijkheden geboden voor de situering van zorgfuncties. Ter plaatse van de linten en/of dorps- en stadsranden kan hiervoor in principe ruimte worden gezocht;
- Bieden van kansen voor "nieuwe woonvormen" in de vorm van Nieuwe Landgoederen en andere vormen van extensief landschappelijk wonen;
- Realiseren van een duurzame waterhuishouding in de Kromme Rijn in relatie tot de omgeving en in relatie tot de landschapsontwikkeling;
- Bieden van kansen voor extensieve recreatieve ontwikkeling (zoals kanoroutes of Dorestad Zichtbaar) op en langs de Kromme Rijn;
- Zoeken naar verbetering van alle vervoersmodaliteiten;
- Duurzaam inrichten en landschappelijk inpassen locatie Van Dijk's koel- en vrieshuis.

Betrokken partijen	Planfase	Urgentie	Aanduiding op plankaart
Rijk, Provincie, gemeente, waterschap	Planvorming	3	n.v.t.
Gemeente, ontwikkelaars, Recreatieschap Utrechtse Heuvelrug	Uitvoering	2	n.v.t.
Eigenaren, gemeente, provincie	Initiatie	1	 Verbeteren en landschappelijk inpassen
Eigenaren, gemeente, provincie	Initiatie	1	