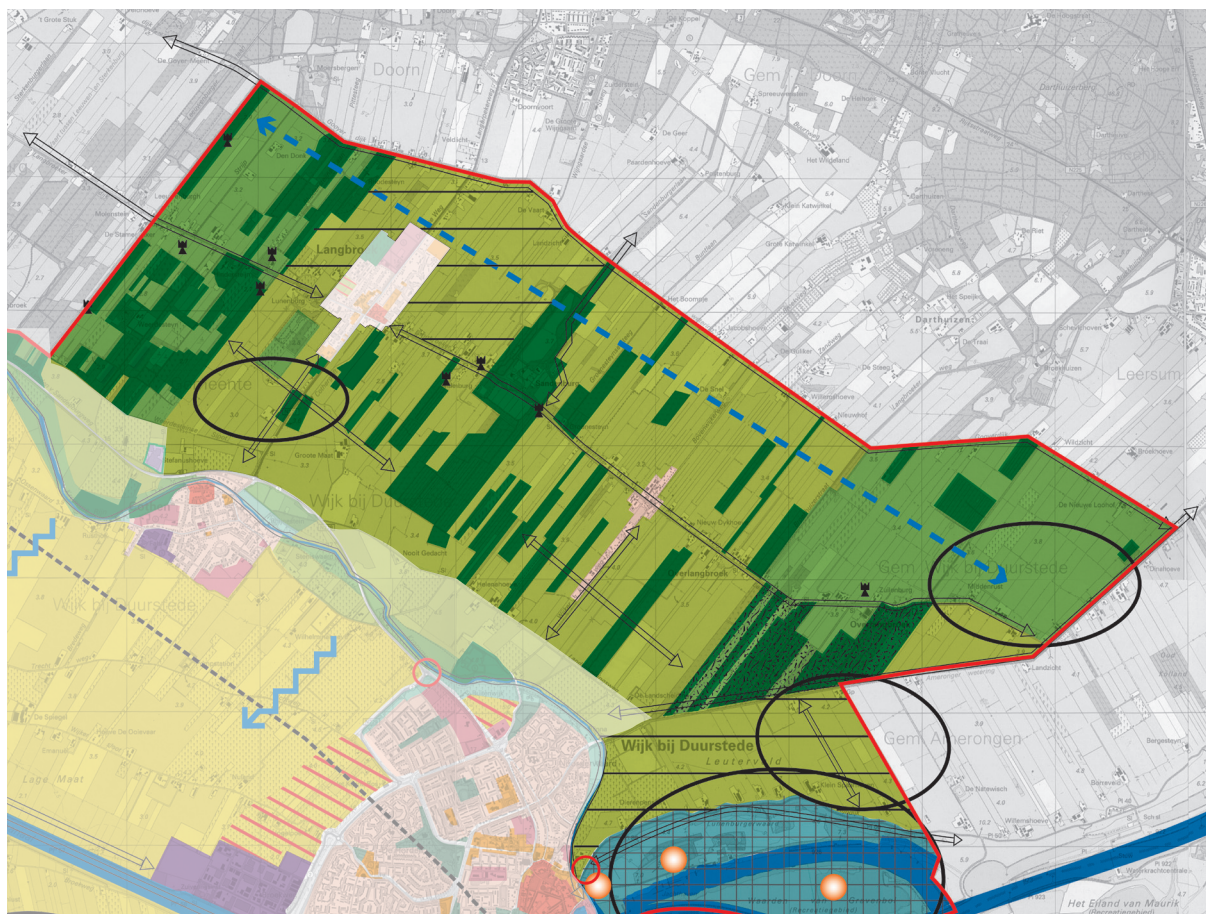


Deelgebied 2: Langbroekerwetering



- | | | |
|--|--|---------------------------------|
| Beheer stedelijk gebied | Versterken historische kernen | Zoekgebied |
| Beheer waardevol groen in stedelijk gebied | Versterken stedelijk gebied | Herstructurering |
| Beheer duurzame dorps- en stadsranden | Revitalisering en uitbreiding bedrijventerrein | Natuur met extensieve recreatie |
| Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarde | Verbeteren en landschappelijk inpassen | Recreatieprojecten rivierfront |
| Natuurgebied | Primair agrarisch gebied | |
| Water | Agrarisch gebied met landschapswaarde | |
| Habitatrictlijngebied | Versterken Limes | |
| Vogelrichtlijngebied | Zoekgebied ecologische verbindingzones | |
| Fouragegebied en weidevogelgebied | Schoonwaterverbinding t.b.v. kwelwater | |
| Kastelen en landgoederen | Optimale watertoevoer t.b.v. fruitteelt | |
| Linten in het buitengebied | Ruimte voor recreatie, linten en landgoederen | |
| Wegen | Stadsentrees | |

Deelgebied 2: Langbroekerwetering

Dit deelgebied beslaat het buitengebied van de gemeente ten noorden van de Kromme Rijn, exclusief de kern Langbroek. In dit gebied zijn conform het Structuurbeeld de hydrologie, natuur en ecologie de primaire kwaliteiten. De agrarische sector speelt een belangrijke rol als landschapsbeheerder. Een secundaire functie, die zich schikt naar de primaire kwaliteit, maar een toegevoegde waarde heeft, is in de toekomst het recreatief medegebruik. Dit komt onder meer tot uiting in de bijzondere “linten” in het gebied. Langs de wetering en in Overlangbroek zijn in de loop van de tijd diverse functies en ruimtelijke ontwikkelingen gesitueerd. Hier zijn niet alleen agrarische bedrijven te vinden, maar ook zeer bijzondere landgoederen, voormalig agrarische gebouwen die nu als woning dienst doen, arbeiderswoningen of ambachtelijke bedrijfjes.

De acties in dit deelgebied zijn enerzijds gericht op de bescherming en versterking van de bestaande visueel-ruimtelijke en functioneel-ruimtelijke kwaliteit. Anderzijds heeft de gemeente ook oog voor de vitaliteit van dit gebied en geeft daartoe ruimte voor ontwikkelingen, mits deze passen in de aard en schaal van het landschap en ze de primaire kwaliteiten niet verstoren. De acties die zijn voorzien, zijn nagenoeg allen het gevolg van reeds bestaand beleid (zoals weergegeven in het Structuurbeeld). De uitvoering van dit beleid zal plaatsvinden in de periode 2010-2020. Het is vanuit het Structuurbeeld of vanuit het IMP niet noodzakelijk gebleken nieuw beleid toe te voegen.

Specifieke onderwerpen:

- Zorg in het Buitengebied. In de Nota Zorg in het Buitengebied worden mogelijkheden geboden voor de situering van zorgfuncties. Delen van de linten in dit deelgebied komen daarvoor in principe in aanmerking (de legenda eenheid “Ruimte voor recreatie, linten en landgoederen”);
- Tegengaan doorgaand verkeer N227/Langbroekerwetering. De problematiek van deze wegen wordt beschouwd in het licht van de gemeentelijke verkeersproblematiek (zie ook onder deelgebied 1 WM 3.1);
- Vrijkomende agrarische gebouwen - (zie onder deelgebied 1);
- Golfbaan: de optie om in het landelijk gebied één golfbaan te realiseren komt voort uit het IMP. De zoekruimte hiervoor bevindt zich in dit deelgebied, in een strook ter weerszijden van Langbroek/N227, en een deel van Leuterveld. Dit is op de plankaart aangeduid als ‘Ruimte voor recreatie, linten en landgoederen’. Voorts wordt verwezen naar de (aangescherpte) provinciale richtlijnen voor golfbanen.
- Aandacht voor de cultuurhistorische betekenis van de linten en het cultuurlandschap.
- (Delen van) De Groote Maat is (zijn) aangekocht door de Provincie Utrecht met de bedoeling om natuurgebied te realiseren.

Uitvoeringsprogramma Deelgebied 2: Langbroekerwetering

Code	Doel	Actie	Bron
*			
W1.3	Duurzame waterhuishouding	Gescheiden watersysteem water en natuur	SB, H3.3
W3.4	Betere kwaliteit water	Wegzijgend water compenseren	SB, H3.3
G1.2	Behouden en beschermen van natuur	Kwel bij Langbroekerwetering behouden en versterken	SB, H4.3
G1.3	Behouden en beschermen van natuur	Beperken intensieve vormen van agrarisch gebruik, recreatie, wonen en werken	SB, H4.3
G3.1	Realiseren robuuste EHS	Ontwikkelen en/of versterken van natuurwaarden	SB, H4.3
G4.1	Ecologische vitaliteit	Verbindingszones aanleggen tussen natuurgebieden	SB, H4.3
G4.2	Ecologische vitaliteit	Schaalvergroting en intensivering voorkomen	SB, H4.3
A1.2	Agrarisch landschap vitaal houden	Verbreding bedrijfsvoering agrarische bedrijven (natuurbeheer, kleinschalige recreatie)	SB, H5.3
A2.1	Agrarisch "gebied met landschapswaarde"	Geen ontwikkeling van boomgaarden en boomteelt	SB, H5.3
A2.2	Agrarisch "gebied met landschapswaarde"	Gemengd gebruik toestaan	SB, H5.3
A2.3	Agrarisch "gebied met landschapswaarde"	Uitplaatsing niet-grondgebonden bedrijven	SB, H5.3
A2.4	Agrarisch "gebied met landschapswaarde"	Geen nieuwe (glas-) tuinbouwbedrijven of intensieve veehouderijen	SB, H5.3
A2.5	Agrarisch "gebied met landschapswaarde"	Aandacht voor milieukwaliteit en dierenwelzijn	SB, H5.3
A3.1	Agrarisch "gebied met landschaps- en natuurwaarden"	Agrarische bedrijven verbreden met natuur- en landschapsbeheer	SB, H5.3

* zie bijlage 1 voor toelichting op codering

Betrokken partijen	Planfase	Urgentie	Aanduiding op plankaart
Provincie, gemeente, waterschap	Planvorming	2	n.v.t.
Provincie, gemeente, waterschap	Planvorming	2	n.v.t.
Waterschap, natuurorganisaties, gemeente	Initiatie	2	 Schoonwaterverbinding t.b.v. kwelwater
Gemeente, Waterschap	Initiatie	2	n.v.t.
Natuurbeheerder, Rijk, gemeenten, grondeigenaren	Uitvoering	2	 Natuurgebied
Gemeente, natuurbeheerder	Initiatie	2	 Zoekgebied ecologische verbindingzones
	Initiatie	1	n.v.t.
Gemeente, agrariërs, Dienst Landelijk Gebied, div. natuurorganisaties	Initiatie	1	n.v.t.
Gemeente, agrariërs, Dienst Landelijk Gebied	Initiatie	1	 Agrarisch gebied met landschapswaarde
Gemeente, agrariërs	Initiatie	1	 Agrarisch gebied met landschapswaarde
Gemeente, DLG	Initiatie	2	 Agrarisch gebied met landschapswaarde
Gemeente, DLG	Initiatie	1	 Agrarisch gebied met landschapswaarde
Milieudienst, DLG, gemeente	Initiatie	1	 Agrarisch gebied met landschapswaarde
Gemeente, DLG	Initiatie	1	 Agrarisch gebied met landschapswaarde