

5.3 TOEKOMSTVISIE: HET GELE WENSBEELD

In het Gele wensbeeld wordt onderstreept dat gezien het gevoelige landschap en de nabijheid van natuurgebieden en ecologische verbindingzones het grondgebied van de gemeente Wijk bij Duurstede geen kansen biedt voor grootschalige agrarische ontwikkelingen. De belangrijkste opgave voor Wijk bij Duurstede is het agrarische landschap vitaal te houden. Tevens heeft de agrarische sector een belangrijke taak in het landschapsbeheer. Het toekomstperspectief ligt in kwaliteitsproducten en verbreding van de agrarische bedrijfsvoering door natuurbeheer en kleinschalige recreatie als alternatieve inkomensbron. Dit in tegenstelling tot de traditionele schaalvergroting. De aandacht verschuift dus van het zoeken naar kleinschalige nevenfuncties naar meer structurele veranderingen in het buitengebied. Vooral ten noorden van de Kromme Rijn zal dit zich voordoen.

Het agrarische gebied van Wijk bij Duurstede wordt opgedeeld in een drietal zones, gebaseerd op de productieomstandigheden. Per zone gelden andere opgaven. De indeling in de drie gebieden biedt een verscheidenheid aan productieomstandigheden en biedt perspectief voor verschillende sectoren.

1. Primair agrarisch gebied

Dit is het aaneengesloten landbouwgebied zonder grote ruimteclaims vanuit andere functies. Hierin bevinden zich weinig tot geen aaneengesloten terreinen met landschapswaarden of natuurwaarden. Plaatselijk zijn er wel archeologische en/of aardkundige waarden. In dit gebied ligt het accent op agrarisch gebruik. De hier gevestigde of te vestigen bedrijven wordt de kans geboden op een vitaal opererend bedrijf in een optimaal ingericht productielandschap. Dit heeft consequenties voor zowel de productieomstandigheden, als voor overige niet-agrarische functies. De eerste dienen te worden verbeterd, de tweede dienen juist aan banden te worden gelegd. Gemengd gebruik van dit gebied (zoals wonen, niet-agrarische bedrijvigheid

en recreatie) is een maatschappelijke tendens, maar conflicteert met het primair agrarisch gebruik. De structuurvisie geeft aan dat er primair agrarisch gebied is, maar er elders ruimte is voor gemengd gebruik. In het primair agrarisch gebied worden beperkingen opgelegd voor niet agrarisch gebruik:

- Kans voor vitaal agrarisch productielandschap;
- Schaalvergroting: minder, maar optimalere bedrijven;
- Nieuwe niet-grondgebonden bedrijven worden niet toegestaan;
- Ontwikkelingsmogelijkheden voor zowel bestaande grondgebonden als niet-grondgebonden agrarische bedrijven, melkveehouderij, akkerbouw en fruitteelt;
- De sector houdt rekening met landschappelijke factoren en de normale milieufactoren.

2. Agrarisch gebied met landschapswaarde

Hierin bevinden zich terreinen met hoge landschapswaarden, zoals open en halfopen landschap, karakteristiek verkavelingspatroon en/of reliëf van de bodem. In dit gebied is er sprake van aangepast agrarisch gebruik. Hier blijft de agrarische sector de pijler voor het instandhouden van het landschapsbeeld. De agrarische sector als landschapsbeheerder, waarin kansen liggen voor de ontwikkeling van specifieke kwaliteitsproducten. Speerpunten van de agrarische sector in dit gebied zijn:

- er is sprake van gemengd gebruik, met ruimte voor grondgebonden agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijvigheid (bijvoorbeeld in vrijkomende agrarische gebouwen) en extensieve recreatie;
- gestreefd wordt naar uitplaatsing van niet grondgebonden bedrijven;
- geen nieuwvestiging van (glas)tuinbouw en intensieve veehouderij;
- geen ontwikkelingsmogelijkheden voor boomteelt, fruitboomgaarden, houtproductie;
- extra oog voor het milieu, kwaliteit van de productie en het product en dierenwelzijn.

3. Agrarisch gebied met landschapswaarde en natuurwaarden

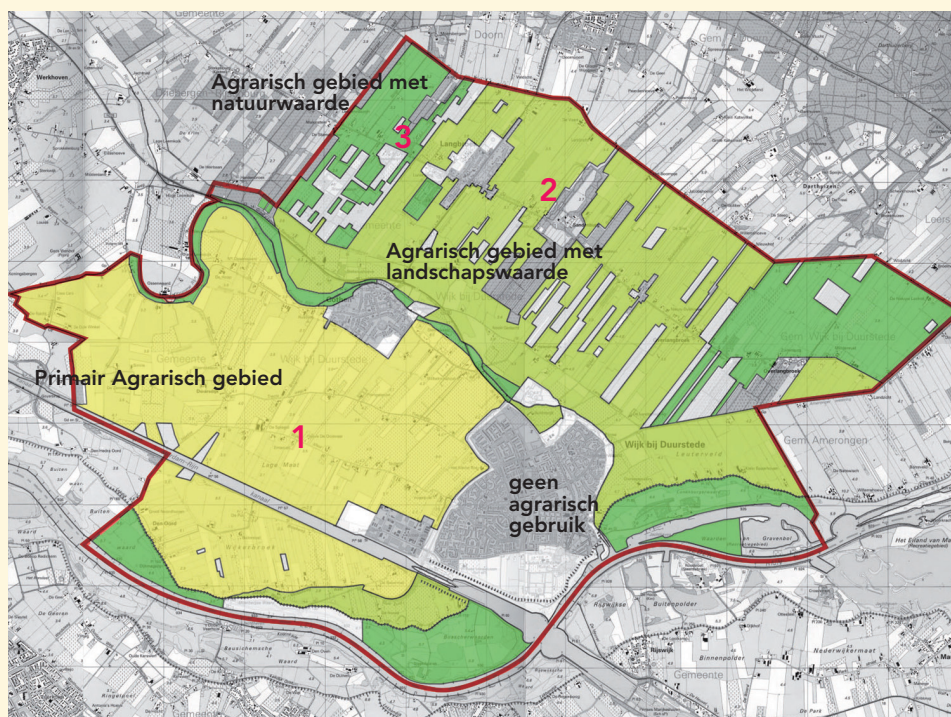
Hierin bevinden zich naast terreinen met hoge landschapswaarden tevens terreinen met hoge natuurwaarden met kwelwater afhankelijke vegetatie. De agrarische sector functioneert hier hoofdzakelijk als landschapsbeheerder.

- Ontwikkelingsmogelijkheden zoals extensieve grondgebonden landbouw in combinatie met natuur-, en landschapsbeheer;
- Gestreefd wordt naar uitplaatsing niet grondgebonden bedrijven.

4. Geen agrarisch gebruik

Er resteren binnen de gemeenten een aantal gebieden waar geen agrarisch gebruik plaatsvindt. Dit zijn de stedelijke gebieden en natuurterreinen in het buitengebied. Ook deze zijn op de kaart het Gele wensbeeld vastgelegd.

HET GELE WENSBEELD



- primair agrarisch gebied
- agrarisch gebied met landschapswaarde
- agrarisch gebied met landschapswaarde en natuurwaarde
- geen agrarisch gebruik

Waar ruimte is voor de agrarische sector valt het gemeentelijk grondgebied uiteen in 3 deelgebieden:

1. Primair Agrarisch gebied, een aaneengesloten landbouwgebied zonder grote ruimteclaims vanuit andere functies.
2. Agrarisch gebied met landschapswaarde.
3. Agrarisch gebied met landschapswaarde en natuurwaarden.

In deze laatste 2 staat de agrarische sector ten dienste van landschap en is er ruimte voor nevenfuncties, recreatie, 'ruimte voor ruimte', 'rood voor groen' of de ontwikkeling van nieuwe landgoederen.