

MEMO

Betreft: Parkeren
 Ontwikkeling: Ossenwaard 5-0001/7, Cothen
 Datum: 9 september 2024
 Bijlage: VERKAVELINGSPLAN 26 augustus 2024

Woningen

Het plan bestaat uit 34 woningen conform onderstaande verdeling.

Woningen:

Koop, vrijstaand (groter dan 150 m2 gbo)	2
Koop, twee-onder-een-kap (groter dan 150 m2 gbo)	8
Koop, tussen/hoek (100 tot 125 m2 gbo)	12
Huur, sociale huurappartementen (50 - 75 m2 gbo)	12
Totaal	34

De parkeernormen zijn gebaseerd op de 'Geactualiseerde Nota Parkeernormen Wijk bij Duurstede 2024'.

Parkeernormen Wijk bij Duurstede:

Koop, vrijstaand bewoners	2,0
Koop, vrijstaand bezoekers	0,2
Koop, twee-onder-een-kap bewoners	2,0
Koop, twee-onder-een-kap bezoekers	0,2
Koop, tussen/hoek bewoners	1,7
Koop, tussen/hoek bezoekers	0,2
Huur, sociale huur bewoners	0,8
Huur, sociale huur bezoekers	0,2

De parkeerbalansberekening toont aan dat de 'Werkdag avond' maatgevend is voor de parkeerbehoefte. Totaal zijn 51 plaatsen benodigd.

Parkeerbalans:	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Aanwezigheidspercentage bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Aanwezigheidspercentage bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Koop, vrijstaand bewoners	2	2	3,6	4	3,2	2,4	3,2	2,8
Koop, vrijstaand bezoekers	0,04	0,08	0,32	0	0,28	0,24	0,4	0,28
Koop, twee-onder-een-kap bewoners	8	8	14,4	16	12,8	9,6	12,8	11,2
Koop, twee-onder-een-kap bezoekers	0,16	0,32	1,28	0	1,12	0,96	1,6	1,12
Koop, tussen/hoek bewoners	10,2	10,2	18,36	20,4	16,32	12,24	16,32	14,28
Koop, tussen/hoek bezoekers	0,24	0,48	1,92	0	1,68	1,44	2,4	1,68
Huur, sociale huur bewoners	4,8	4,8	8,64	9,6	7,68	5,76	7,68	6,72
Huur, sociale huur bezoekers	0,24	0,48	1,92	0	1,68	1,44	2,4	1,68
Totaal woning	25,68	26,36	50,44	50	44,76	34,08	46,8	39,76
			↓					
Parkeren maximaal benodigd			51					

In het plan worden 52 parkeerplaatsen gerealiseerd conform onderstaand overzicht.

Parkeren beschikbaar in huidige plan:

	Factor	Aantal	Totaal
Woning met garage met dubbele oprit (vrijstaand)	1,8	2	3,6
Woning met garage met lange oprit (twee-onder-een-kap)	1,3	8	10,4
Parkeerkoffer bij entree	1	12	12
Parkeerkoffer oostzijde	1	6	6
Parkeren in het hart	1	20	20
Parkeren beschikbaar in plan:			52

Dagbesteding voor ouderen

In de bestaande boerderij wordt dagbesteding voor ouderen georganiseerd. De norm voor dagbesteding is 1,5 per 100 m².

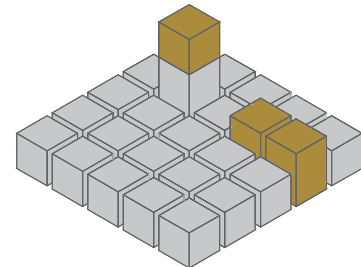
Parkeren benodigd en beschikbaar voor dagbesteding:

	Factor	Aantal	Totaal
<i>Dagbesteding 390m² bvo</i>			
1,5 per 100m ² (<i>kinderdagverblijf</i>)	1,5	4	6

In het plan zijn 6 parkeerplaatsen opgenomen bij de boerderij ten behoeve van de dagbesteding.

Conclusie

Het aantal opgenomen parkeerplaatsen in het plan voldoet aan de parkeernorm van gemeente Wijk bij Duurstede.



onlyBIM

FLEXIBLE VIRTUAL BUILDING SUPPORT
Zinzendorflaan 1
0343 - 563999
info@onlybim.nl

Opdracht		ONTWIKKELING OSSENWAARD				
Opdrachtgever						
Projectfase		DEFINITIEF ONTWERP				
Omschrijving		VERKAVELINGSPLAN				
Datum	26-08-2024	Schaal	Formaat	Getekend	Werk nr.	Blad nr.
Revisie	-	1:250	A0	Adj	210062	90-01