

(voorlopig)

Het overzicht hieronder laat zien op welke wijze de initiatiefnemers uitvoering geven aan de participatie en wat de resultaten daarvan zijn. Van de afzonderlijke bijeenkomsten zijn verslagen gemaakt.

Datum	Wat	Resultaat
13 april 2023	Bewonersavond omwonenden	Uiteindelijk hebben zich 23 omwonenden en 1 belangstellende uit Langbroek geregistreerd. De collectieve reactie van de genodigden is een positieve houding tegenover de herontwikkeling van het oude plangebied. Momenteel ervaren de omwonenden langs de Bredeweg een uitzicht van groen en zijn bang dit uitzicht te verliezen wanneer er nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden (woningen met de bergingen richting de Bredeweg).
11 juli 2023	Overleg met delegatie bewoners Bredeweg	Toelichting op aangepast plan gegeven. En uitgelegd dat er een groene buffer blijft tussen he plangebied en de woningen aan de Bredeweg. De bewoners van de Bredeweg blijven graag op de hoogte.
14 september 2023	Overleg met delegatie bewoners Bredeweg	Toelichting op aangepast plan gegeven. De bewoners zien de verbetering. Afgesproken is dat we weer een afspraak maken op het moment dat het beeldkwaliteitsplan gereed is.
10 juli 2024	Afspreken met delegatie bewoners Bredeweg	Toelichting van aangepast plan m.n. tav welstand. Concept plan Landschappelijke inpassing&Beeldkwaliteit besproken. Lichten het plan toe. Bewoners zien verbeteringen en benadrukken dat de groene haag als waardevol wordt ervaren. De haag zal een hoogte van ca 2 mtr behouden. Als plan gepubliceerd wordt, worden bewoners hierover geïnformeerd. De bewoners hebben per brief van 30 augustus op het verslag gereageerd. Bewoners geven aan dat de haag 3 tot 3,5 meter hoog zou zijn. Vervolgoverleg zal nog plaatsvinden.
Bij publicatie omgevingsplanwijziging	Informerende delegatie bewoners Bredeweg	pm

Verslag van informatiegesprek

ontwikkeling omgevingsplan Ossenwaard-Trechtweg te Cothen

Datum overleg: 29 januari 2025 (van 16.00 tot circa 17.15 uur)

Locatie: gemeentehuis Wijk bij Duurstede

Namens de gemeente Wijk bij Duurstede:

- Martin Heldoorn, projectmanager
- Vincent van Ernich (adviseur RO)

Omwonenden / belanghebbenden:

- Jochem Barten
- Jacinto Louisa
- Gerard Hoogkerken
- Bob van den Boogaard (vanaf circa 16.30 uur)

Initiatiefnemers:

- Kees van der Lee (BIM only)
- Hans van Nuijssenborgh (mede-initiatiefnemer irt Ossenwaard)
- Johan van Dijk (Cumela Advies / adviseur RO + opsteller van het TAM-omgevingsplan)

Voorstelronde

Martin Heldoorn heet een ieder van harte welkom en geeft aan dat in deze bijeenkomst de direct omwonenden van de Ossenwaard geïnformeerd worden over de voortgang en inhoud van het plan voor Ossenwaard 5 & 7 en de gelegenheid wordt gegeven om op het plan te reageren of vragen te stellen.

Nadien wordt een voorstelronde gedaan (zie hierboven).

Toelichting

Johan ligt aan de hand van de inrichtingstekening toe (via beeldscherm) hoe het plan er nu uit ziet en wat de laatste wijzigingen zijn. Dit betreft onder andere de parkeerplaatsen en groen in het middengebied en een wijziging van de parkeerplaatsen aan de oostkant van het perceel (vanwege de eisen t.a.v. de hoeveelheid parkeerplaatsen).

Naar aanleiding van reactie van het waterschap, waarbij meer waterberging in het plan aanwezig moet zijn, zal de sloot / greppel aan de oostkant van het perceel verbreed worden.

Aan de hand van de (korte) presentatie worden diverse vragen gesteld over o.a.:

- De wijze van afscherming van het gebied t.o.v. de woningen aan de Bredeweg; Is meer afscherming mogelijk? Hoe hoog wordt de haag ? etc.
- Het opnemen van knotwilgen aan de zuidzijde van het perceel (nabij Rijnsloot) en blijven die ook behouden ?
- In de Rijnsloot zit nog een dam. Blijft die dam in gebruik ? Kunnen bewoners daar gebruik van maken?
- Is er ook gekeken naar de gevolgen van stikstof c.q. Wet natuurbescherming ?
- Hoe worden omwonenden verder geïnformeerd over het plan en het ter inzage leggen?

Gemaakte afspraken:

Aan de hand van de vragen, reacties en overleg zijn de volgende afspraken gemaakt:

- De haag aan de oostkant (zijde Bredeweg) krijgt een hoogte van circa 3,5 meter. Dit wordt in het landschapsplan van Kubiek opgenomen. De haag verkrijgt een breedte van 1,5 meter of meer;
- Het hekwerk 'achter' de woningen aan de oostkant van het plangebied (dus zijde Bredeweg) wordt uitgevoerd als een schutting / kokosscherm (= geluidsreducerend). De ruimte achter deze woningen wordt ingericht middels een achterom, dan een schutting/scherm, dan een greppel en dan de haag.
- Gemeente doet navraag bij HDSR of de dam in de Rijnsloot (zuidwestkant van plangebied) verwijderd mag worden;
- De knotwilgen bij de vrijstaande woningen nabij de Rijnsloot worden specifiek in het landschapsplan (Kubiek) vastgelegd.
- Het onderdeel Ecologie, waaronder Wet natuurbescherming en stikstof-berekeningen (Aerius) maken onderdeel uit van het plan.
- Omwonenden worden – door initiatiefnemers van Ossenwaard – voorafgaand aan de ter inzage leggen van het plan hierover geïnformeerd.

Het overleg wordt beëindigd en betrokkenen groeten elkaar.

AANVULLING c.q. stand van zaken (maart 2025):

Mede gezien het ondertussen verstreken tijdsverloop bijgaand alvast de stand van zaken omtrent bovenstaande afspraken:

- Het landschapsplan Kubiek is / wordt aangepast. Definitieve versie zal begin april 2025 gereed zijn;
- De Rijnsloot is niet in eigendom van HDSR. De dam met duiker ligt op particuliere grond van Vernooy. Vanuit HDSR en de gemeente mag de dam weg. Het verwijderen van de dam is vergunningsplichtig o.g.v. de Waterschapsverordening van HDSR;
- T.a.v. de uitwerking van het totale plan worden nu 'de puntjes op de 'i' gezet' en vindt de laatste afstemming met de provincie en ODRU plaats. De planning is erop gericht dat de definitieve stukken begin april gereed zijn. Na beoordeling / behandeling in het college (medio april) wordt het plan gepubliceerd. Dit is naar verwachting in de tweede helft van april.