

MEMO

Betreft: Water
 Ontwikkeling: Ossenwaard 5-0001/7, Cothen
 Datum: 10 oktober 2024
 Bijlage: OPPERVLAKTES TBV REGENPROEF 10 oktober 2024

Waterberging

De ontwikkeling is een herstructureringslocatie. Bestaand bebouwd gebied (agrarisch en bedrijf) wordt getransformeerd tot een woningbouwlocatie. Conform de 'Factsheet Infiltratie- en bergingsvoorzieningen' uit 'Handboek Water in ruimtelijke plannen' van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, wordt een waterbergingsopgave van 45 mm per vierkante meter toekomstig verhard oppervlak gehanteerd.

Bovenstaande leidt tot de volgende benodigde waterberging:

Benodigde berging

	Oppervlakte [m ²]	% Verhard [%]	Bergingseis [m]	Benodigde berging [m ³]
Hellende daken Woningen	1826	100%	0,045	82,2
Platte daken Bergingen	351	100%	0,045	15,8
Halfverharding Parkeren	885	50%	0,045	19,9
Verharding wegen/paden	1627	100%	0,045	73,2
Verharding tuinen	1968	60%	0,045	53,1
Totaal benodigde berging				244,2

In het plan worden voor de waterberging een wadi en een greppel gerealiseerd. Op de schuren en garages worden groene daken gerealiseerd die voorzien in 45 mm berging. De wadi en greppel worden voorzien van een overstort op de Rijnsloot. Bij het ontwerp van de overstorten zal rekening gehouden worden met het voorkomen van eventuele afkalving.

Dit leidt tot onderstaande waterbergingscapaciteit:

Beschikbare berging

	Oppervlakte [m ²]	% Beschikbaar [%]	Berging [m]	Beschikbare berging [m ³]
Dak groene bergingen	351	100%	0,045	15,8
Wadi rijnslootzijde	186	100%	0,300	55,8
Greppel langs terrein oostzijde	231	100%	0,750	173,3
Totaal beschikbare berging				244,9

Er is een overschot aan waterberging.

Totaal overschot waterberging 0,7

Conclusie

De totale beschikbare waterberging voldoet aan de waterbergingsopgave.

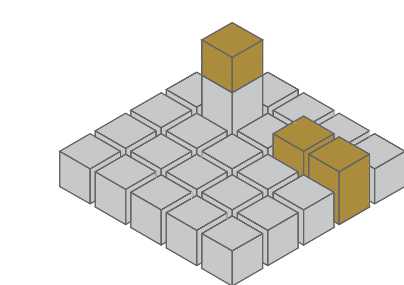
Schouwstrook Rijnsloot

Voor het beheer en onderhoud van primaire watergangen moet de waterkant bereikbaar zijn voor machines. Een onderhoudstrook is daarom nodig en wordt een 'schouwstrook' genoemd. In overleg met Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is de schouwstrook aan het Zuiden van de Rijnsloot gepositioneerd.



- Verharding 1627m²
- Halfverharding 885m²
- Hellende daken 1826m²
- Platte daken 351m²
- Tuinen 1968m²
- Gemeentelijk groen 959 m²
- Totaal: 7617m²
- Wadi Rijnsloot 186m²
- Greppel langs terrein oostzijde 231m²

Schouwstraat Rijnsloot 8-5m



onlyBIM

FLEXIBLE VIRTUAL BUILDING SUPPORT
Zinzendorfflaan 1
0343 - 563999
info@onlybim.nl

Opdracht		ONTWIKKELING OSSENWAARD			
Opdrachtgever					
Projectfase		DEFINITIEF ONTWERP			
Omschrijving		OPPERVLAKTES TBV REGENPROEF			
Datum	30-10-2024	Schaal	Formaat	Gekend	Werk nr.
Revisie	-	1:250	A0	Adj	210062
					Blad nr.
					90-03