

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Wijk bij Duurstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 12 januari 2010, nr. 351

gelet op Wet Ruimtelijke Ordening, Algemene wet Bestuursrecht

besluit:

1. M.b.t. de RO-procedure

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Oranjarahof' (inclusief drie ondergeschikte wijzingen) en het bestemmingsplan gewijzigd (ten opzichte van de ter visie legging) vast te stellen;
- In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de 'commentaarnota zienswijzen' vast te stellen;
- Kennis te nemen van het gegeven dat de gemeente zelf risicodragend is en er geen kosten op derden verhaald kunnen worden;
- Kennis te nemen van de drie ondertekende koopovereenkomsten die bij dit ontwerpbestemmingsplan horen;

2. M.b.t. de grondexploitatie en projectfinanciën

- Kennis te nemen van de geactualiseerde grondexploitatie;
- In te stemmen met het voorstel de geraamde positieve saldo (€ 1.000.000,-) van de grondexploitatie ter zijner tijd toe te voegen aan de algemene reserve;
- In te stemmen met het voornemen de sporthal aan de Weidedreef te slopen en de locatie te herontwikkelen met een verwachte opbrengst van € 300.000,- en deze ter zijner tijd toe te voegen aan de algemene reserve;
- In te stemmen met het voorstel vooruitlopend daarop:
 - de de-minimissubsidie;
 - de bouw van de sportzaal;
 - de bijdrage voor het Dorpshuis de Toekomst;van in totaal € 1.300.000,- te betalen uit de algemene reserve;
- De rentelasten van de projectexploitatie tijdens de voorbereidingsfase ten laste te brengen van de grondexploitatie Oranjarahof.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 januari 2010

De raad voornoemd,

griffier,

voorzitter,