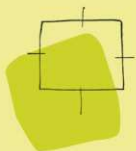


**Bestemmingsplan Doornsewg 032/
Julianalaan 002 & 004**

V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Bestemmingsplan Doornsewg 032/
Julianalaan 002 & 004**

V A S T G E S T E L D

Inhoud

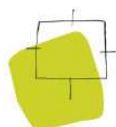
Toelichting

Regels

Verbeelding

25 mei 2010

Projectnummer 295.00.02.15.02



Ideeën voor een plek

O v e r z i c h t s k a a r t



Ligging plangebied

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding en doel	9
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	9
1.3	Leeswijzer	9
2	Planbeschrijving	11
2.1	Bestaande situatie	11
2.2	Voorgenomen ontwikkeling	12
2.3	Beleid	14
2.4	Geldend bestemmingsplan	15
3	Uitvoerings-aspecten	17
3.1	Bodem	17
3.2	Water	18
3.3	Geluid	19
3.4	Luchtkwaliteit	22
3.5	Externe veiligheid	23
3.6	Flora en fauna	23
3.7	Archeologie	24
3.8	Milieuzonering tuincentrum	25
3.9	Kabels en leidingen	25
4	Juridische planopzet	27
4.1	Inleiding	27
4.2	Plansystematiek	27
5	Uitvoerbaarheid	31
5.1	Economische uitvoerbaarheid	31
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31

Bijlagen

Inleiding



1.1

Aanleiding en doel

Het gemeentebestuur van Wijk bij Duurstede is samen met de brandweerkorpsen uit Cothen en Langbroek al enige tijd bezig met de herhuisvesting van beide korpsen in één nieuw te bouwen brandweergarage aan de Cothervweg 14.

Hierdoor komt de bestaande locatie van de brandweerkazerne aan de Juliana-laan 2-4 te Langbroek vrij. Voorzien wordt om deze locatie geschikt te maken voor een woonfunctie.

In het vigerende bestemmingsplan Nederlangbroek 1992 is een maatschappelijke bestemming voor het perceel opgenomen. Aangezien het bestemmingsplan een woonfunctie niet toestaat, dient een partiële herziening te worden opgesteld.

1.2

Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen op de kruising van de Julianalaan en de Doornseweg en beslaat de percelen, kadastraal bekend gemeente Langbroek, sectie A, perceelsnummers 1201 en 1659 met een oppervlakte van circa 770 m².

De gemeente Wijk bij Duurstede is overigens bezig haar bestemmingsplannen voor de bebouwde kom te actualiseren. Bij dit project gaat het om conserverende bestemmingsplannen, nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen. Onderhavig bestemmingsplan wordt vooruitlopend op dit plan vastgesteld en zal mogelijk in het bestemmingsplan Langbroek worden geïntegreerd.

1.3

Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Langbroek' bestaat uit de volgende hoofdstukken:

- in hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied;
- de uitvoerbaarheidaspecten die gerelateerd zijn aan de gewenste ontwikkelingen komen aan bod in hoofdstuk 3;
- de juridische planopzet wordt behandeld in hoofdstuk 4. Hierin worden de gewenste ontwikkelingen vertaald in een juridisch-planologische regeling. Daarmee vormt dit hoofdstuk een toelichting op de regels;

- vervolgens komt in hoofdstuk 5 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan bod.

Bij dit bestemmingsplan behoren verder de regels en de verbeelding. Beide zijn opgenomen in het tweede deel van dit bestemmingsplan. Zowel de regels als de verbeelding zijn juridisch bindend.

Planbeschrijving

2

2.1

Bestaande situatie

Het perceel is gelegen in de kern Langbroek. Het dorp wordt van oudsher gekenmerkt door lintbebouwing langs de Langbroekerdijk en de Cother- en Doornseweg. Deze wegen vormen het centrale assenkruis door het dorp. De Doornseweg vormt de doorgaande weg van Cothen naar Doorn. De percelen langs de Doornseweg zijn groter dan in de woonstraten. De woonstraten zijn achter deze wegen gelegen.



Ligging en begrenzing plangebied

Op de locatie is een brandweerkazerne en een onderdeel van het Groenekruis aanwezig. Het deel van het Groenekruis is oorspronkelijk als woonhuis gebouwd. Het buitenterrein van de brandweerkazerne is grotendeels voorzien van een tegelverharding, evenals de noordzijde van het Groenekruisterrein. Aan de zuid- en oostzijde is de locatie onverhard (tuin en gras). Zuidelijk op de locatie is een garage gesitueerd.



2.2

Voorgenomen ontwikkeling

Stedenbouwkundige inpassing

Een randvoorwaarde door de gemeente gesteld is dat het pand en de toren behouden blijven (op nominatie als gemeentelijk monument). Voorzien wordt in een wijziging van het gebruik naar woningen, waarbij het pand en toren behouden blijven.

Verkeer

Er dient voldoende parkeergelegenheid te komen conform het gestelde in het ASVV 2004. De parkeerbehoefte voor nieuwe functies wordt geraamd op twee parkeerplaatsen per woning. Bovenstaande norm is hoog, maar realistisch omdat Langbroek een kleine kern is met een beperkt voorzieningenaanbod en beperkt openbaar vervoer.

Een deel van de parkeerplaatsen wordt op eigen terrein gerealiseerd. Omdat de praktijk leert dat niet alle plekken op privéterrein ook daadwerkelijk voor parkeren worden gebruikt, geldt hiervoor een omrekenfactor. De omrekenfactor is gebaseerd op de landelijke parkeernormen uit de ASVV en is per situatie verschillend. Op het plangebied zijn de volgende situaties van toepassing:

- enkele carport zonder oprit met opstelplaats: telt voor 0,8 pp;
- dubbelbrede carport zonder oprit met opstelplaatsen: telt voor 1,8 pp;
- garage/carport met enkele opstelplaats op oprit: telt voor 1 pp;
- garage/carport met dubbel lange oprit: telt voor 1,3 pp;
- garage/carport met dubbel brede oprit (breedte min. 4,50 m.): telt voor 1,7 pp.

Het verschil tussen een dubbel lange of een dubbel brede oprit wordt verklaard vanuit de bruikbaarheid. Bij een lange oprit staan de auto's immers achter elkaar en kan de 'achterste' niet vertrekken zonder dat de 'voorste' auto eerst wordt verplaatst.

Aantal mogelijke parkeerplaatsen

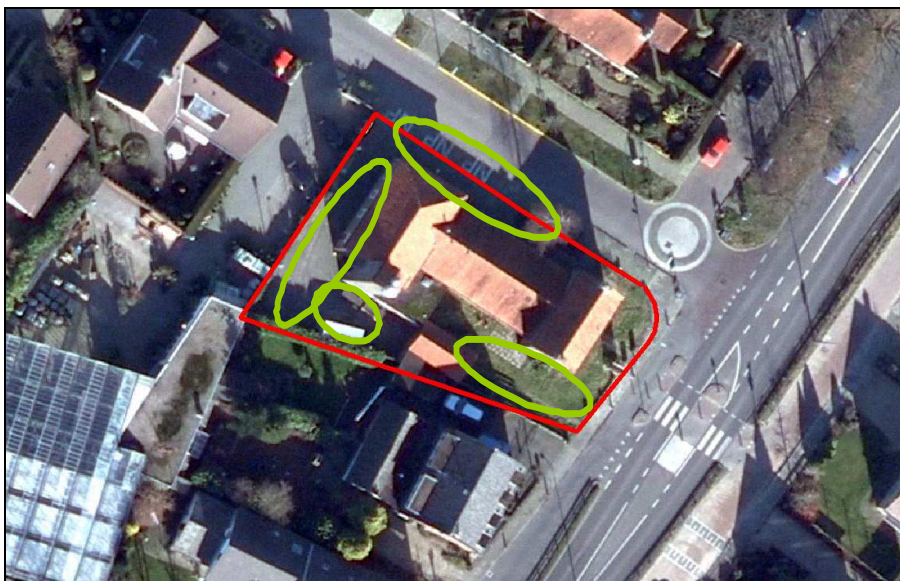
Eén van de kenmerken van een dorp zijn de voortuinen. Ook in Langbroek is dit het geval. Voor een aantrekkelijke beleving is het van groot belang dat op

hoeken de voortuinen als tuin behouden blijven en dat hier geen verharding plaatsvindt.

Vanuit dit oogpunt gezien dienen parkeerplaatsen zorgvuldig geplaatst te worden. Hiervoor zijn drie mogelijkheden indien er wordt uitgegaan van parkeren op eigen terrein:

- aan de Doornseweg, de oprit naar de garage (bijgebouw). Hier is ruimte voor twee auto's achter elkaar. Dit is enkel mogelijk, wanneer dit gebruikt wordt door één woning. Volgens de genoemde landelijke parkeernormen uit de ASVV zou hier echter slechts gerekend mogen worden met 1,3 parkeerplaats.
- Aan de Julianalaan ligt het pad naar het achterterrein. Uitgaande van een woning die hier gebruik van maakt zouden hier totaal twee auto's kunnen worden gestald.
- Er zouden ook nog twee plekken kunnen worden gerealiseerd ter plaatse van de grote toegangsdeur waar oorspronkelijk de brandweerauto gestald stond. Dit komt echter niet ten goede van de versterking van de groenstructuur langs de Doornseweg, die juist ter hoogte van het plangebied versterking verdient.

In totaal zijn zes parkeerplekken mogelijk, waarbij de auto's gedeeltelijk achter elkaar dienen te staan.



Locaties mogelijke parkeerplaatsen

2.3

Beleid

Streekplan

In het Streekplan van de provincie Utrecht zijn rode contouren opgenomen rondom de kern Langbroek. Nieuwe dorpsbebouwing dient ontwikkeld te worden binnen deze contouren. De contouren liggen strak om de bestaande dorpsbebouwing heen. Verdere uitbreiding van de kern is in beginsel niet wenselijk.

Langbroek ligt in het Nationaal Landschap Rivierengebied, zoals is opgenomen in de Nota Ruimte van het rijk. Kernkwaliteiten zijn:

- Schaalcontrast van zeer open naar besloten.
- Samenhangend stelsel van rivier-uiteerwaard-oeverwal-kom.
- Samenhangend stelsel van hoge stuwwal-flank-kwelzone-oeverwal-rivier.

In algemene zin geldt dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, mits de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of worden versterkt. Binnen nationale landschappen is ruimte voor ten hoogste de eigen bevolkingsgroei (migratiesaldo 0). (Later bij motie: migratiesaldo 0 houdt in dat als er een vertrekoverschot is, dit wel mag worden gecompenseerd, totdat het vertrekoverschot weer 0 is).

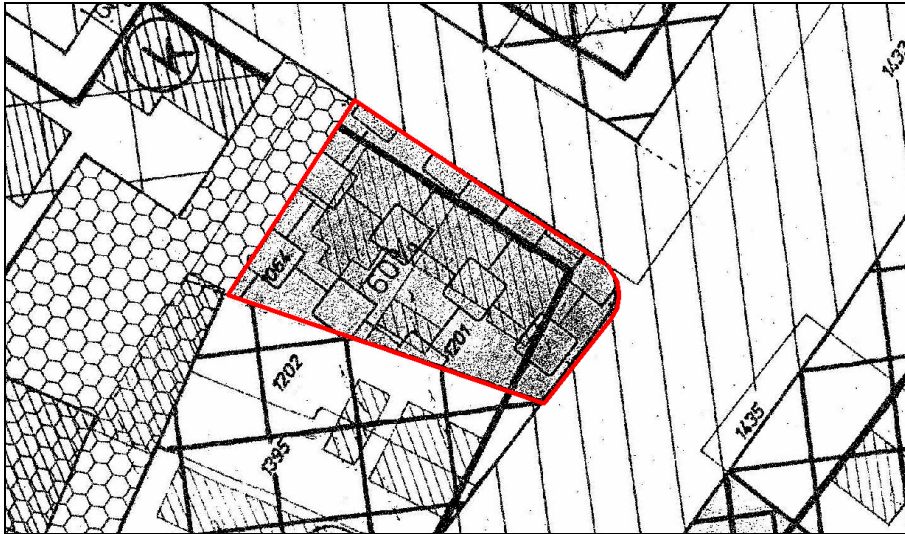
Woonvisie

De gemeente Wijk bij Duurstede zet in de Woonvisie in op 100 nieuwe woningen in Langbroek in de periode 2004-2015. Hierbij staat het vergroten van het aanbod van woningen voor alle doelgroepen, gericht op doorstroming en huisvesting van de doelgroepen ouderen en jongeren, centraal. De gemeente streeft naar een woon-zorg-complex (wozoco) met woningen en zorg- en welzijnsvoorzieningen voor ouderen, zodat ouderen in Langbroek kunnen blijven wonen.

In het kader van de te verwachten vergrijzing en uitstroom van huishoudens uit Langbroek is het uitgangspunt het creëren van een woningmarkt die aansluit bij de wens om de vitaliteit en leefbaarheid in het dorp te behouden en te versterken.

2.4

Geldend bestemmingsplan



Geldend bestemmingsplan Nederlangbroek 1992

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Nederlangbroek 1992, vastgesteld op 11 september 1993. Aan het gehele plangebied is een bestemming 'Maatschappelijk doeleinden' toegekend. Deze gronden zijn bedoeld voor onderwijs, sociaal-culturele, overheids- en religieuze doeleinden, ontsluitingsverhardingen en parkeerplaatsen. Gebouwen mogen gebouwd worden tot een maximaal bebouwingspercentage van 60% binnen de aangegeven bouwgrenzen.

Uitvoerings- aspecten



3.1

Bodem

In het kader van de onderzoeksplicht dient onder meer de bodemgesteldheid in het plangebied in kaart gebracht te worden. Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan.

In juni 2009 is een verkennend bodemonderzoek¹ uitgevoerd op het perceel. Geconcludeerd wordt dat in de bovengrond kwik en PAK is aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Mogelijk zijn de lichtverhoogde gehalten kwik en PAK ontstaan door menselijk handelen in de bodem. Het licht verhoogde gehalte barium is daarentegen niet ontstaan door menselijk handelen en betreft hiermee een van nature voorkomend gehalte (achtergrondgehalte). Een aanvullend onderzoek is derhalve niet nodig. De vastgestelde milieuhygiënisch bodemkwaliteit vormt geen directe belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan een aanvullend onderzoek worden verlangd.

Asbest

De uitgevoerde asbestinventarisatie² betreft een volledige asbestinventarisatie van direct waarneembare asbest. Tijdens de asbestinventarisatie is geen uitgebreid destructief onderzoek uitgevoerd. Tijdens het uitgevoerde onderzoek (vooronderzoek en visuele inspectie) zijn echter geen aanwijzingen verkregen dat er overige asbesthoudende materialen in verborgen gebouwdelen (zoals bijvoorbeeld funderingen en verborgen ruimten) aanwezig zullen zijn.

Een aanvullende asbestinventarisatie wordt niet noodzakelijk geacht. Wel wordt geadviseerd tijdens de sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van 'verborgen' asbesthoudende materialen.

¹ PJ Milieu BV, Verkennend bodemonderzoek Brandweerkazerne en Groenekruisgebouw Doorseweg 32 en Julianalaan 2-4 Langbroek kenmerk: 0922301A, 29 juni 2009

² PJ Milieu BV, Asbestinventarisatie (type a) Brandweerkazerne en Groenekruisgebouw Doorseweg 32 en Julianalaan 2-4 Langbroek kenmerk: 0922302K, 3 juli 2009

De asbesthoudende materialen dienen, voor aanvang van een eventuele verbouwing of sloop (voor zover technisch mogelijk), door een SC-530 gecertificeerd bedrijf te worden verwijderd. Materialen ingedeeld in klasse 1 kunnen onder voorwaarden ook worden verwijderd door bedrijven welke niet zijn gecertificeerd conform de SC-530.

Asbesthoudende materialen die niet worden verwijderd, dienen geregistreerd en gemarkeerd te worden om bewerking en of beschadiging in de toekomst te voorkomen. Tevens wordt geadviseerd de conditie van deze asbesthoudende materialen periodiek te controleren. Indien er tijdens de verwijdering/sloop onvoorziene asbesthoudende materialen worden aangetroffen dient dit te worden gemeld, aanvullend geïnventariseerd en geregistreerd.

3.2

Water

Waterbeleid

De gemeente Wijk bij Duurstede en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden hebben, in samenwerking met de overige waterpartners, een gemeentelijk Waterplan voor stedelijk gebied opgesteld. Hierin zijn de ambities van de gemeente met betrekking tot alle waterthema's vastgelegd. Doelstellingen uit het waterplan zijn:

- een veilig, schoon, gezond en boeiend watersysteem voor mens en natuur, nu en in de toekomst;
- een inrichting van het gebied die veilig is bij extreme neerslag, hoge rivierstanden of extreme droogte;
- een optimaal ingerichte (afval)waterketen waarbij schoon en vuil water gescheiden zijn;
- dat er sprake is van een kwaliteitsimpuls voor de beleving en het beheer van het water;
- behoud en waar mogelijk verbetering van de waterkwaliteit, ecologische, cultuurhistorische, agrarische, recreatieve en toeristische waterfunctie;
- water als 'drager' van nieuwe plannen.

Voor het waterbeheer hanteert het waterschap de uitgangspunten die zijn vastgelegd in onder meer Keur en "Water voorop!" Waterbeheerplan 2010-2015. Het waterbeheerplan beschrijft in hoofdlijnen de belangrijkste doelen en maatregelen die het waterschap de komende zes jaar wil bereiken en uitvoeren. In het plan staat hoe Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden zorgt voor een duurzaam, schoon en veilig watersysteem. In het waterbeheerplan zijn onder meer de maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgelegd. Voor de maatregelen geldt een resultaatsverplichting voor eind 2015. De doelen die aan deze maatregelen ten grondslag liggen zijn vastgelegd in het Waterplan van de Provincie Utrecht.

Dit bestemmingsplan

In dit bestemmingsplan komen geen waterkeringen voor en het plangebied is niet gelegen in een zoekgebied voor verruiming van het hoofdwatersysteem.

Oppervlaktewaterkwantiteit waterschap en gemeente

Een toename van de verharding van meer dan 250 m² door ruimtelijke ontwikkelingen, heeft gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater van dit oppervlak komt versneld tot afvoer. Om de waterhuishouding niet te verslechteren, moet de versnelde afvoer worden voorkomen of gecompenseerd. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet geen toename van meer dan 250 m² aan verharding.

Waterkwaliteit en ecohydrologische variatie

Ook in de (afval)waterketen wordt de 'kwaliteitsrits' als uitgangspunt gehanteerd. De riolering is gericht op het afvoeren van afvalwater naar de afvalwaterzuivering. Dit betekent dat:

- vervuiling van neerslag op verhardingen wordt voorkomen;
- het oppervlak aan verhardingen is geminimaliseerd en waar mogelijk zijn verhardingen waterdoorlatend;
- hemelwater van schone verharde oppervlakken wordt afgevoerd op de bodem (infiltratie) of naar oppervlaktewater.

Voor nieuwe ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met deze 'kwaliteitsrits'. In het Waterhuishoudingsplan 2005-2010 (Provincie Utrecht) wordt gestreefd naar afkoppeling van het verharde oppervlak voor nieuwbouw, waarbij gemiddeld 80% niet aan het riool wordt gekoppeld.

Conform Milieubeleidsplan Wijk bij Duurstede en waterkwaliteitbeleid waterschap: Bij het schoon houden van hemelwater is het van belang dat uitlopende materialen als zink, lood, koper en Bitumen zonder KOMO-keurmerk niet worden toegepast, daar waar deze materialen in contact komen met het hemelwater, zoals dak, dakgoot en regenpijpen.

Watertoets

De watertoets is sinds 1 november 2003 wettelijk verplicht. In het kader van dit bestemmingsplan vindt overleg plaats met het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

3.3

Geluid

Wegverkeerslawaaï

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van woningen. De Wet geluidhinder beschouwt woningen als zogenaamd geluidsgevoelige objecten. Onderzocht dient te worden of de betreffende woning getoetst moet worden aan de Wgh.

WET GELUIDHINDER

In het kader van de Wgh bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Binnen de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrooks wegen die aan weerszijden van de weg gerekend vanuit de weg, in acht moet worden genomen 200 m. Ingeval van het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

De naast de onderhavige locatie gelegen provinciale weg N227 kent een snelheidslimiet van 50 km/uur. Voor de Wet geluidhinder (Wgh) is deze weg van belang.

Op de Julianalaan is een 30 km/uur regime van kracht. Daardoor is hier formeel geen sprake van een geluidzone en zou akoestisch onderzoek achterwege zou kunnen blijven. De Raad van State heeft echter in meerdere gevallen verklaard dat de Wet geluidhinder weliswaar niet van toepassing is op 30 km/uur-wegen, maar dat in het belang van een goede ruimtelijke ordening wel rekening moet worden gehouden met geluid. Op grond van deze jurisprudentie is daarom eveneens akoestisch onderzoek noodzakelijk, vanwege het wegverkeer op de Julianalaan.

NORMEN

Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of het College van Burgemeester en Wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidsgevoelige bebouwing binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB (Wet geluidhinder 2006). Bij het voorbereiden van een ruimtelijk plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op grond behorende bij een zone dient door burgemeester en wethouders akoestisch onderzoek te worden ingesteld (artikel 77 van de Wgh).

Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat, kunnen, mits gemotiveerd, burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen (artikel 83 van de Wgh).

Indien het nog niet geprojecteerde geluidsgevoelige bebouwing langs een aanwezige weg betreft, kunnen burgemeester en wethouders in 'binnenstedelijk' gebied een hogere waarde tot maximaal 63 dB vaststellen.

VERKEERSINTENSITEITEN EN BEREKENINGEN

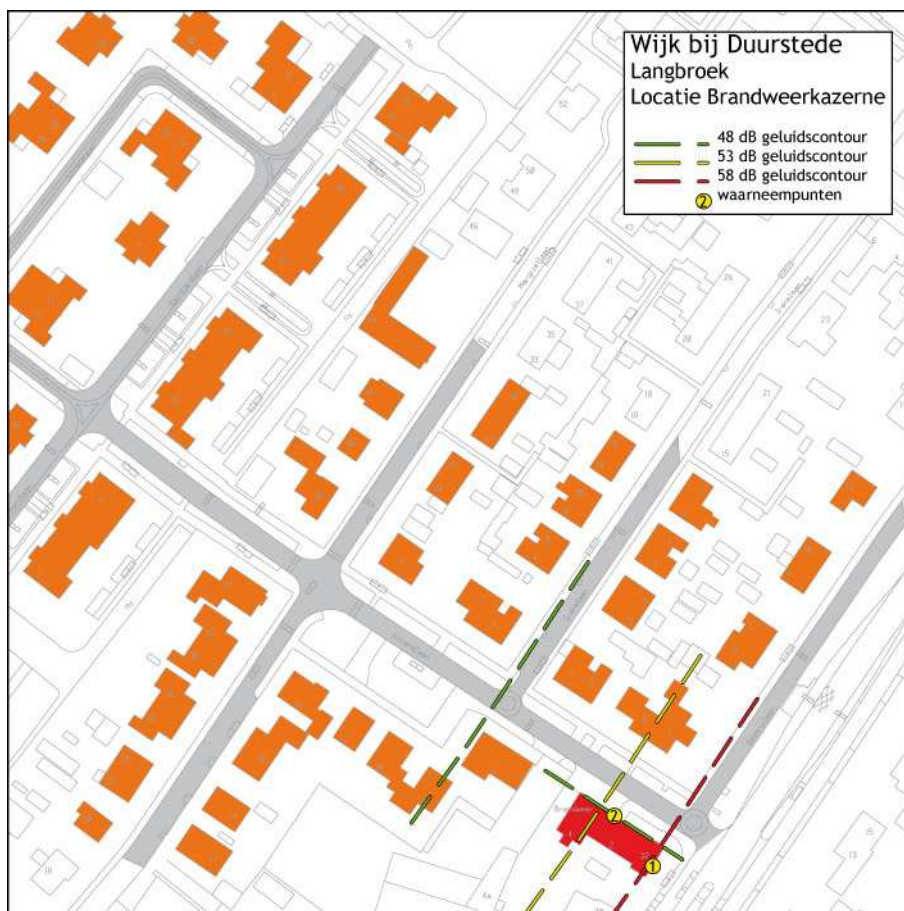
De N277 is in beheer en onderhoud bij de Provincie Utrecht. De etmaalintensiteit op deze weg bedraagt 9.061 mvt/etmaal (2007). Op grond van de ontwikkelingen van de verkeersintensiteit op deze weg in het verleden wordt in 2020 een verkeersintensiteit van ruim 11.400 mvt/etmaal verwacht. Van de Julianalaan zijn geen verkeersintensiteiten bekend. Op grond van CROW publicatie 256 is berekend dat per etmaal ruim 500 mvt gebruikmaken van dit deel van de weg.

In de berekeningen is uitgegaan van deze intensiteiten.

Berekend zijn de 48, 53 en 58 dB geluidscontouren van de N227 onder vrijveldcondities. Dat wil zeggen dat geen rekening is gehouden met eventuele afschermende bebouwing tussen de te realiseren woningen en de N227. De 48, 53 en 58 dB-geluidscontouren liggen op respectievelijk ongeveer 74 m, 36 m en 17 m uit de as van de N227.

De 48 dB geluidscontour van de Julianalaan ligt op ongeveer 9 m uit de as van de weg.

De rekenbladen zijn opgenomen in de bijlagen.



De te realiseren woningen liggen op ongeveer 16 m uit de as van de N227 en daarmee op een kleinere afstand dan de 48 dB-geluidscontour. De normen zoals die in de Wgh zijn weergegeven, worden derhalve overschreden.

CONCLUSIES

De te realiseren woningen liggen op ongeveer 9 m uit de as van de Julianalaan en daarmee op dezelfde afstand als de 48 dB-geluidscontour. De normen zoals die in de Wgh zijn weergegeven, worden vanwege de Julianalaan niet overschreden.

De te realiseren woningen voldoen niet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de N227 bedraagt 10 dB. Hiervoor is een hogere waarde bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede aangevraagd. De motivatie daarvan is opgenomen in bijlage 2. De hogere waarde is verkregen bij brief, nummer [], datum []. [PM].

HOGERE WAARDE

3.4

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Rapport luchtkwaliteit 2005

Op basis van autonome ontwikkelingen is berekend dat de luchtkwaliteit wat betreft NO_2 en PM_{10} zonder maatregelen te nemen overal in de gemeente Wijk bij Duurstede voldoet aan de norm. In 2005 was sprake van overschrijding van de etmaalgemiddelde grenswaarde PM_{10} langs de Doornseweg ter hoogte van het Beschermd Dorpsgezicht. In het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit Utrecht (Provincie Utrecht, 15 april 2008) is opgenomen dat er in Wijk bij Duurstede geen saneringsopgave ligt.

Conclusie

Er worden geen ontwikkelingen toegelaten die leiden tot een substantiële toename van het verkeer. De verwachting is dat in de toekomst geen overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen zullen plaatsvinden. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

3.5

Externe veiligheid

Begin augustus 2005 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit richt zich primair op inrichtingen die risico's met zich meebrengen voor de in de omgeving gelegen risicogevoelige objecten.

Inrichtingen

In het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die vallen onder het Bevi. Op de provinciale risicokaart zijn geen inrichtingen weergegeven. Ook zijn er geen inrichtingen gelegen buiten het plangebied met een invloedsgebied tot in het plangebied.

Vervoer over spoor

In het plangebied en omgeving is geen spoorlijn gelegen relevant voor externe veiligheid.

Vervoer over weg

Om de veiligheid te vergroten is een routing gevaarlijke stoffen gewenst. Daarom is in de raad van 16 september 2008 de Routing Gevaarlijke Stoffen vastgesteld. De route gevaarlijke stoffen is vastgesteld door het aan wijzen van de N229 en de 'rondweg' om de Geer richting bedrijfsterrein Broekweg/Langshaven en het gehele bedrijfsterrein Broekweg-Langshaven. Hiermee wordt onder meer voorkomen dat vervoer van gevaarlijke stoffen niet in en om Langbroek plaatsvindt.

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan

Het aspect externe veiligheid is in dit bestemmingsplan niet relevant.

3.6

Flora en fauna

De natuurwaarden worden op twee wijzen beschermd: middels de soortenbescherming (Flora- en faunawet) en middels de gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998).

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt. Volgens de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde planten te verwijderen of te beschadigen, beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen of opzettelijk te verontrusten en voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen. Voor de uitvoering van alle ruimtelijke plannen moet worden onderzocht welke natuurwaarden aanwezig zijn en of verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet zullen worden overtreden.

Er hoeft hiervoor geen flora- en faunaonderzoek te worden verricht, aangezien in het bestemmingsplan hiervoor geen directe bouwmogelijkheid wordt opgenomen.

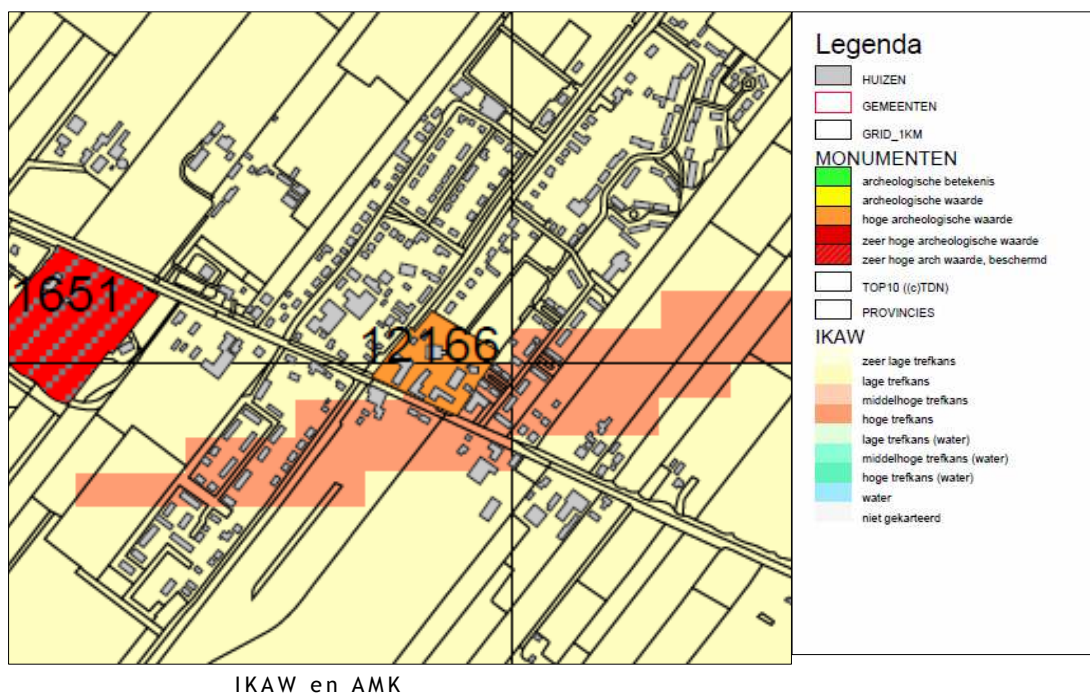
De beschermde gebieden bestaan uit de Ecologische Hoofdstructuur, de Natura 2000-gebieden (de Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden) en beschermde Natuurmonumenten, voorheen de Staatsnatuurmonumenten en beschermde Natuurmonumenten.

In de omgeving van het plangebied zijn geen gebieden aangewezen als Natura 2000-gebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen delen aangewezen als Ecologische verbindingszone.

3.7

Archeologie

De Monumentenwet 1988 verplicht gemeenten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen gronden, rekening te houden met de in de bodem aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. Dit is in lijn met het Europese Verdrag van Malta.



Archeologische waarden zijn in Nederland veelal onzichtbaar, omdat ze grotendeels verborgen liggen in de bodem, waardoor ze niet eenvoudig te karteren zijn. Voor de onbekende waarden heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) opgesteld.

Voor de bekende waarden is de Archeologische Monumentenkaart (AMK) opgesteld. Het plangebied bestaat uit een terrein met een lage archeologische trefkans.

Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt een lage indicatieve verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek kan om deze reden achterwege blijven.

3.8

Milieuzonering tuincentrum

Een akoestisch onderzoek³ is verricht naar de geluidbelasting ten gevolge van het tuincentrum aan de Julianalaan op de geplande woningbouwlocatie in het voormalig brandweerkazerne gebouw.

Ten behoeve van het onderzoek is een akoestisch rekenmodel opgesteld, waarin de relevante geluidbronnen (bezoekersverkeer, vrachtverkeer, laden en lossen) zijn ingevoerd. Tevens is met het akoestisch rekenmodel de geluidbelasting ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking bepaald.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er ter hoogte van de geplande woningbouwlocatie het tuincentrum kan voldoen aan de grenswaarden uit haar vigerende vergunning, zowel qua langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als maximale geluidniveaus. Daarmee is sprake van een acceptabel woon- en leef-situatie.

De berekende geluidimmissieniveaus ten gevolge van het verkeer naar en van het tuincentrum rijdend op de openbare weg is ruimschoots lager dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde.

Derhalve zijn er akoestisch gezien geen belemmeringen om woningbouw in de voormalige brandweerkazerne mogelijk te maken.

3.9

Kabels en leidingen

Er zijn binnen het plangebied geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig.

³ PEUTZ. Akoestisch onderzoek ten behoeve van woningbouw in de voormalige brandweerkazerne te Langbroek, rapportnummer: O 234-1-RA, 25 november 2009

Juridische planopzet



4.1

Inleiding

Algemeen

Het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Langbroek' dient te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden. Daarnaast dient het bestemmingsplan te voldoen aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Deze ministeriële regeling heeft met name invloed op de vorm van het bestemmingsplan. Zo zijn in deze ministeriële regeling hoofdgroepen van bestemmingen opgenomen en worden er standaard regels voor de begrippen en de wijze van meten gegeven.

De gemeente Wijk bij Duurstede is bezig haar bestemmingsplannen voor de bebouwde kom te actualiseren, zo ook voor de kern Langbroek. Onderhavig bestemmingsplan sluit naadloos aan bij de systematiek die in het, in procedure zijnde, bestemmingsplan Langbroek aangehouden wordt.

4.2

Plansystematiek

Verbeelding

Op de verbeelding is de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. De bestemming is een beschrijving van de functies waarvoor de grond mag worden gebruikt.

Regels

Begripsomschrijvingen

Het opnemen van begripsbepalingen is beperkt tot die begrippen, waarbij sprake is van een (mogelijke) afwijkende betekenis in het algemeen spraakgebruik en/of technische begrippen, waarbij een vereenvoudigde omschrijving de leesbaarheid bevordert. Begrippen die zijn voorgeschreven in de SVBP2008 worden ook conform de SVBP2008 overgenomen.

Wijze van meten

Met het oog op het kunnen bepalen van de in de regels aangegeven oppervlakte, goot- en bouwhoogten en inhoud van bouwwerken is aangegeven waar en hoe deze worden gemeten. Tevens is aangegeven welke onderdelen van gebouwen buiten beschouwing blijven, bij het toepassen van de regels. Dit betreft het in geringe mate mogen overschrijden van de bouwhoogte met

ventilatiekanalen, schoorstenen en kroonlijsten. In de SVBP2008 zijn standaarden beschreven waaraan deze regels moeten voldoen. Indien van toepassing worden deze één op één overgenomen.

Bestemmingsregeling

Per bestemming zijn, voor zover noodzakelijk, de volgende onderdelen onderscheiden:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- aanlegvergunning;

Bestemmingsomschrijving

De bestemmingsomschrijving omvat een opsomming van de functies/gebruiksmogelijkheden binnen de gegeven bestemming. Deze opsomming is van wezenlijk belang, aangezien deze de basis vormt voor de overige regels die opgenomen zijn binnen die bestemming.

Bouwregels

In de bouwregels zijn objectieve regels gesteld met betrekking tot de plaats en afmetingen van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving van de bestemming

Wonen-2

De bebouwing is opgenomen in de bestemming 'Wonen'. In het in procedure zijnde bestemmingsplan Langbroek is onderscheid gemaakt naar de grotere woningen en grotere percelen langs de Langbroekerwetering en de Cothor- en Doornseweg en de overige woonstraten. Deze hebben respectievelijk de bestemming 'Wonen 2' en 'Wonen 1' gekregen. In 'Wonen 2' is meer ruimte voor bijgebouwen en uitbreiding van het hoofdgebouw aan de achterzijde, mede vanwege de grotere percelen en woningen. Gezien de ligging aan de Doornseweg is de bestemming Wonen-2 opgenomen.

Op de kaart is binnen deze bestemming een bouwvlak aangegeven waarbinnen het hoofdgebouw is gesitueerd. Daarbij zijn op de plankaart de maximale goot- en bouwhoogten aangegeven conform de huidige situatie.

Wat betreft de aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen worden, binnen de bestemming Wonen, de in de gemeente gebruikelijke mogelijkheden geboden: maximaal 75 m² tot een maximum van 50% van het perceel, voor zover gelegen buiten het bouwvlak. Deze zijn toegelaten op ten minste 1 m achter de voorgevel van de woning, in het bouwvlak en daarbuiten.

Beroepsuitoefening aan huis, voorzover die geen onevenredige belasting voor het woon- en leefklimaat oplevert, wordt in de regels mogelijk gemaakt.

Bij recht zijn zorgwoningen mogelijk, bestemd voor zelfstandig wonen voor mensen die in lichte dan wel overwegende mate hulpbehoevend zijn. Daarnaast is het mogelijk het anders dan bedrijfsmatig bieden van zorg aan ten hoogste twee personen, gelieerd aan het ter plaatse gevoerde huishouden.

In artikel 5.2 is onderkeldering bij recht mogelijk gemaakt.

Anti-dubbeltelbepaling

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat bij opeenvolgende bouw-aanvragen waarbij een bepaalde oppervlakte aan grond als voorwaarde is geformuleerd, dezelfde grond opnieuw bij de afweging omtrent vergunningverlening wordt betrokken. De anti-dubbeltelbepaling wordt conform het Besluit ruimtelijke ordening overgenomen in het bestemmingsplan.

Gebruiksregels en overgangsrecht

De regels bevatten geen aparte gebruiksbepaling. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) voorziet daarin (artikel 7.10). In het bestemmingsplan is het overgangsrecht conform het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen. De peildata voor bouwen en gebruiken zijn gelijk getrokken en gelegd op de datum waarop het bestemmingsplan onherroepelijke rechtskracht verkrijgt.

Slotregel

In de slotregel is aangegeven onder welke benaming de regels kunnen worden aangehaald.

Uitvoerbaarheid

5

5.1

Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) inwerking getreden met daarin opgenomen een afdeling omtrent grondexploitatie, afdeling 6.4. Het doel van deze afdeling is om de mogelijkheden voor gemeentebesturen om kosten te verhalen en eisen te stellen aan de inrichting, de kwaliteit of de realisatie van bouwlocaties te verbeteren. Dit brengt met zich dat de gemeente bij de vaststelling van het bestemmingsplan dat een bouwplan omvat op grond van artikel 6.12 Wro een exploitatieplan moet worden vastgelegd of het kostenverhaal anderszins moet worden verzekerd.

Gezien het voorgaande moet een exploitatieplan worden opgesteld, tenzij de kosten anderszins verzekerd zijn. De kosten zijn beperkt tot de planvormingskosten voor dit bestemmingsplan. De grond en het gebouw zijn in eigendom van de gemeente, de te maken kosten worden opgenomen in de exploitatie en worden verdisconteerd in de verkoopprijs. Het bestemmingsplan is derhalve uitvoerbaar.

5.2

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In de gemeente Wijk bij Duurstede is een gemeentelijke inspraakverordening van kracht, die bepaalt op welke wijze inwoners en andere belanghebbenden betrokken worden bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Deze verordening is onder meer van toepassing op de voorbereiding van ruimtelijke plannen.

Het bestemmingsplan is verzonden aan de bekende partijen.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen in het kader van het ontwerpbestemmingsplan.

B i j l a g e n

Bijlage 1 Geluid

REKENBLAD SRM I (2006)						BügelHajema		
						ADVISEURS		
gemeente:		Wijk bij Duurstede				datum:		23-11-09
bestemmingsplan:		Brandweerkazerne Langbroek				bestandsnaam:		WiBrN23.xls
situatie:		N227						
jaar basisgegevens:		2007		prognosejaar:		2020		
waarneempunten		N227 (48 dB contour)				N227 (53 dB contour)		
rijlijnsnummer		1				1		
intensiteit basisjaar		9061				9061		
groeipercentage		26,0				26,0		
etmaal int.(prognose) Qetm		11415				11415		
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
uurintensiteit		6,5	3,8	0,9	6,5	3,8	0,9	%
		675,2	394,7	88,3	675,2	394,7	88,3	mvt/u
gemiddelde		48,2	28,2	6,3	48,2	28,2	6,3	mvt/u
uur -		18,5	10,8	2,4	18,5	10,8	2,4	mvt/u
intensiteit		Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qtot		mvt/u
		0,0	0,0	0,0	742,0	433,8	97,0	mvt/u
snelheid		Vlv	Vmv	Vzv	Vmr			km/u
		50	50	50	50			km/u
		50	50	50	50			km/u
		50	50	50	50			km/u
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5			m
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0			m
objectfractie		fobj	0,4		0,4			-
wegdekverharding		SMA 0/6			SMA 0/6			-
afstand obstakel			0,0		0,0			m
afstand-kruising		a	0,0		0,0			m
bodemfactor		b	0,89		0,79			-
afstand (schuin)		r	74,1		35,7			m
afstand (hor.)		d	74,0		35,5			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
emissie		Elv	74,0	71,6	65,1	74,0	71,6	65,1
		Emv	69,8	67,5	61,0	69,8	67,5	61,0
		Ezv	68,6	66,3	59,8	68,6	66,3	59,8
		Emr	0,0			0,0		
		Etotaal	76,2	73,9	67,4	76,2	73,9	67,4
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0			dB
		Cobstakel	0,0		0,0			dB
		Creflectie	0,6		0,6			dB
		Ctotaal	0,6		0,6			dB
demping		Dafstand	18,7		15,5			dB
		Dlucht	0,5		0,2			dB
		Dbodem	4,1		3,2			dB
		Dmeteo	1,5		0,8			dB
		Dtotaal	24,7		19,8			dB
zichthoekcorrectie		N			N			dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
dag/avond/nachtwaarde		52,1	49,7	43,2	57,0	54,7	48,2	dB
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie		52,1	54,7	53,2	57,0	59,7	58,2	dB
Lden		53,0			58,0			dB
aftrek artikel 110g WGH 2006		5			5			dB
Lden afgerond na afrt. art. 110g WGH 2006		48,0			53,0			dB

REKENBLAD SRM I (2006)					BügelHajema		
gemeente: Wijk bij Duurstede					datum: 23-11-09		
bestemmingsplan: Brandweerkazerne Langbroek					bestandsnaam: WiBrN24.xls		
situatie: N227							
jaar basisgegevens: 2007					prognosejaar: 2020		
waarneempunten		N227 (58 dB contour)			N227 (brandweeerlocatie)		
rijlijnummer		1			1		
intensiteit basisjaar		9061			9061		mvt
groeipercentage		26,0			26,0		%
etmaal int.(prognose) Qetm		11415			11415		mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit		6,5	3,8	0,9	6,5	3,8	0,9
		675,2	394,7	88,3	675,2	394,7	88,3
gemiddelde		48,2	28,2	6,3	48,2	28,2	6,3
uur -		18,5	10,8	2,4	18,5	10,8	2,4
intensiteit		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		742,0	433,8	97,0	742,0	433,8	97,0
snelheid		Vlv	50		50		km/u
		Vmv	50		50		km/u
		Vzv	50		50		km/u
		Vmr	50		50		km/u
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5		m
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0		m
objectfractie		fobj	0,4		0,4		-
wegdekverharding		SMA 0/6			SMA 0/6		-
afstand obstakel			0,0			0,0	m
afstand-kruising		a	0,0			0,0	m
bodemfactor		b	0,58			0,56	-
afstand (schuin)		r	17,0			16,4	m
afstand (hor.)		d	16,6			16,0	m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
emissie		Elv	74,0	71,6	65,1	74,0	71,6
		Emv	69,8	67,5	61,0	69,8	67,5
		Ezv	68,6	66,3	59,8	68,6	66,3
		Emr	0,0			0,0	
		Etotaal	76,2	73,9	67,4	76,2	73,9
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0		dB
		Cobstakel	0,0		0,0		dB
		Creflectie	0,6		0,6		dB
		Ctotaal	0,6		0,6		dB
demping		Dafstand	12,3		12,2		dB
		Dlucht	0,1		0,1		dB
		Dbodem	1,9		1,8		dB
		Dmeteo	0,4		0,4		dB
		Dtotaal	14,8		14,5		dB
zichthoekcorrectie		N			N		dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde		62,0	59,7	53,2	62,3	59,9	53,4
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie		62,0	64,7	63,2	62,3	64,9	63,4
Lden		63,0			63,2		dB
aftrek artikel 110g WGH 2006		5			5		dB
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		58,0			58,2		dB

REKENBLAD SRM I (2006)					BügelHajema		
gemeente: Wijk bij Duurstede					datum: 12-11-09		
bestemmingsplan: Brandweerkazerne Langbroek					bestandsnaam: WiBrJu1.xls		
situatie: Julianalaan							
jaar basisgegevens: 2007					prognosejaar: 2020		
waarneempunten		Julianalaan (48 dB contour)			Julianalaan (brandweerloc.		
rijlijnummer		1			1		
intensiteit basisjaar		532			532		mvt
groeipercentage		0,0			0,0		%
etmaal int.(prognose) Qetm		532			532		mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit		6,7	3,1	0,9	6,7	3,1	0,9
		34,6	16,0	4,6	34,6	16,0	4,6
gemiddelde		0,7	0,3	0,1	0,7	0,3	0,1
uur -		0,4	0,2	0,0	0,4	0,2	0,0
intensiteit		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		35,6	16,5	4,8	35,6	16,5	4,8
snelheid		Vlv	30		30		km/u
		Vmv	30		30		km/u
		Vzv	30		30		km/u
		Vmr	30		30		km/u
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5		m
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0		m
objectfractie		fobj	0,2		0,2		-
wegdekverharding		elementenverharding			elementenverharding		-
afstand obstakel		0,0			0,0		m
afstand-kruising		a	0,0		0,0		m
bodemfactor		b	0,44		0,42		-
afstand (schuin)		r	9,8		9,3		m
afstand (hor.)		d	9,0		8,5		m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
emissie		62,3	58,9	53,5	62,3	58,9	53,5
		54,0	50,6	45,2	54,0	50,6	45,2
		54,2	50,8	45,4	54,2	50,8	45,4
		0,0			0,0		
		63,4	60,1	54,7	63,4	60,1	54,7
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0		dB
		Cobstakel	0,0		0,0		dB
		Creflectie	0,3		0,3		dB
		Ctotaal	0,3		0,3		dB
demping		Dafstand	9,9		9,7		dB
		Dlucht	0,1		0,1		dB
		Dbodem	1,3		1,2		dB
		Dmeteo	0,3		0,2		dB
		Dtotaal	11,5		11,2		dB
zichthoekcorrectie		N			N		dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde		52,2	48,9	43,5	52,5	49,2	43,8
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie		52,2	53,9	53,5	52,5	54,2	53,8
Lden		53,0			53,3		dB
aftrek artikel 110g WGH 2006		5			5		dB
Lden na aftr. art. 110g WGH 2006		48,0			48,3		dB

Bijlage 2 Formulier hogere waarden

Aanvraagformulier



Hogere waarde(n) ingevolge de wet geluidhinder.
(in drievoud inleveren t.a.v. het College van burgemeester en
wethouders van Wijk bij Duurstede)

1 Algemene gegevens

Naam aanvrager	Gemeente Wijk bij Duurstede
Adres	Karel de Grotestraat 30
Postcode+plaats	WIJK bij DUURSTEDE
Postbus+postcode	Postbus 83, 3960 BB WIJK bij DUURSTEDE
Telefoonnummer	0343 595 595
Telefaxnummer	0343 595 599
E mail adres	hhendrich@wijkbijduurstede.nl gdallinga@wijkbijduurstede.nl
Contactpersonen	G. Dallinga of H. Hendrich
Uw Kenmerk	
Datum	14 december 2009
Ondertekening	
Naam	H.Hendrich
Handtekening	

2. Procedurele aspecten

2.1. In welk kader vind het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

☒ Bestemmingsplanprocedure

☐ art. 19 WRO-procedure

☐ anders

Naam van het bestemmingsplan:

Bestemmingsplan Doornseweg 032 / Julianalaan 002 & 004

2.2. Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder - en voor welk type geluidbron - wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

☒ wegverkeer, artikel 83, Wet geluidhinder

☐ industrie, artikel Wgh:

2.3. In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld?

☒ bestaand

☐ in aanbouw

☒ geprojecteerd

☐ niet geprojecteerd/nieuw

2.4. Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gesitueerd?

☒ aanwezig

☐ te reconstrueren

☐ in aanleg

☐ geprojecteerd

☐ niet geprojecteerd/nieuw

2.5. Is er sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie (zie ook art 1 Wet geluidhinder)

☒ binnenstedelijk

☐ buitenstedelijk

2.6. Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde en op grond van welk artikel van de wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit?

(verwijs naar het juiste artikel- en lid nummer en geef aan welke regeling van toepassing is)

Binnenstedelijk gebied 63 dB, artikel 83 van de Wet geluidhinder.

2.7. Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Geluidbelasting) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

Voor zover bekend, is het antwoord nee op de eerste vraag.

3. Technisch-inhoudelijke aspecten

- 3.1. Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?
(hogere waarden aangeven per woning, inclusief adressering met plaatsnaam en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzend naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven)

naam geluidgevoelige bestemming	aantal woningen	adres & plaats	Hogere waarde (dB)	Geluidbron naam
Woning	4	Julianalaan 2-4, LANGBROEK	58,2	N227

- 3.2. Wat is de wettelijk maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeersweg(en) en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder?

- ☒ 50 km/h aftrek 5 dB
☐ 60 km/h aftrek 5 dB
☐ 70 km/h aftrek 2 dB
☐ 80 km/h aftrek 2 dB

- 3.3. Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en /of geluidoverdracht en geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluid reductie per maatregel valt te behalen en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

Het is mogelijk om als bronmaatregel stiller asfalt dan SMA 06 aan te brengen. Voor 1 woning betekent dit excessieve kosten. Een geluidscherm is ruimtelijk / stedenbouwkundig ongewenst.

- 3.4. Voeg een verklaring toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen.

Er zullen maatregelen getroffen worden die er toe leiden dat binnenniveau niet hoger zal zijn dan 33 dB.

- 3.5. Beschrijf - indien de geluidbelasting meer bedraagt dan 53 dB (wegverkeerslawaai) dan wel 55dB(A) (industrielawaai) dan wel 58 dB(A) (railverkeerslawaai) - op welke wijze invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten, dan wel, indien hieraan niet voldaan kan worden de redenen daarvan.

De woning die het zwaarst wordt belast komt in pand met bestaande indeling. Niettemin zal worden bekeken in hoeverre de situering kan worden aangepast.

- 3.6. Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen

Bij de verlening van de bouwvergunning zal de demping door de gevel worden getoetst.

Bijlagen:

- ☐ rapportage akoestisch onderzoek;
- ☐ een verklaring dat maatregelen ter bescherming van het binnenniveau zullen worden getroffen;
- ☐ een schetstekening van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten (indien van toepassing);
- ☐ een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan van de geluidafschermende voorziening tussen geluidsbron en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen waarden te waarborgen;
- ☐ een situatietekening van de onderzoekslocatie met inbegrip van de omgeving waarop alle geluidbronnen zijn aangegeven waarvoor geldt dat de wettelijke geluidzones de onderzoekslocatie overlappen;
- ☐ een kaart van het bestemmingsplan met bijbehorende verklaring (niet bij een artikel 19 WRO-procedure)
- ☐ financiële onderbouwing voor het wel of niet treffen van geluidreducerende maatregelen;
- ☐ ruimtelijke onderbouwing.