

Reactienota Vooroverlegreacties

Van 2 juni 2011 tot en met 13 juli 2011 heeft het voorontwerp bestemmingsplan De Kamp ter inzage gelegen.

Er zijn twee vooroverleg reacties art. 3.1.1. Bro ontvangen op het voorontwerp van bestemmingplan De Kamp. In deze nota van antwoord wordt kort aangegeven wat de inhoud van de reacties is en de reactie van de gemeente hierop.

Naam:

Provincie utrecht
t.a.v. de heer W.G. Takken
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Korte inhoud inspraakreactie

(1) In de toelichting van het bestemmingplan wordt niet ingegaan op de in het plangebied aanwezige aardkundige waarden en op welke wijze deze beschermd worden.

(2) De boringsvrije zone rond de drinkwaterwinning Cothen wordt niet in de toelichting genoemd. Binnen deze zone gelden speciale regels voor activiteiten die op diepte groter dan 40 meter plaatsvinden.

(3) In de toelichting wordt geen melding gemaakt van de ecologische verbindingszone en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in het aansluitend gelegen gebied langs de Kromme Rijn. Er wordt niet aangegeven hoe rekening zal worden gehouden met de natuurwaarden in het gebied en de recreatiedruk vanuit de bebouwde kom. In het voorontwerpplan staat een ontsluitingspad aangegeven naar de Kromme Rijn.

Behoudens bovenstaande opmerkingen heeft de provincie vanuit de optiek van provinciaal ruimtelijk belang geen verdere kanttekeningen.

Reactie gemeente:

(1) De toelichting zal hierop aangepast worden.

(2) idem

(3) Het plangebied van de Kamp ligt buiten de EHS en buiten het natuurgebied van de Kromme Rijn, maar grenst hieraan. In de toelichting zal nader worden ingegaan op de EHS in aansluitend natuurgebied. Er zal nog overleg met Utrechts Landschap komen over de ontsluiting vanuit De Kamp naar de Kromme Rijn.

Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Naam:

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

t.a.v. de heer Van Vliet
Postbus 550
3990 GJ HOUTEN

Korte inhoud inspraakreactie

(1) In de toelichting mist de vermelding van de boringsvrije zone van het waterwingebied Cothen. Verzoek is dit op te nemen in de waterparagraaf en op de plankaart als dubbelbestemming

(2) In de toelichting staat dat de Wadi's een regenbui van T=100 moeten vasthouden. Hieraan wordt getwijfeld, maar ook niet nodig geacht. Er mag geen water op straat situatie ontstaan.

(3) Waterschap gaat uit van afstemming met perceelseigenaren voor overloopvoorziening van de wadi's vanuit plangebied naar Kromme Rijn. Advies is een bovengrondse overloop in verband met beheerkosten en beleving.

Reactie gemeente:

- (1) De dubbelbestemming wordt niet opgenomen op de plankaart. Reden hiervoor is dat het een heel klein deel van De Kamp betreft en de boringsvrije zone ook niet als dubbelbestemming voorkomt in naastgelegen bestemmingsplan Cothen. Het gaat om boringen dieper dan 40 m. Op dit deel van De Kamp is Wonen gepland en zijn boringen dieper dan 40 meter niet van toepassing.
- (2) Dit zal in het plan worden opgenomen.
- (3) Idem.

Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.