

Nota van beantwoording zienswijze ontwerpwijzigingsplan 'Zuwe Overlangbroek 2022' te Langbroek

1. Algemeen

Het ontwerpwijzigingsplan 'Zuwe Overlangbroek 2022' heeft van 2 februari tot en met 15 maart ter inzage gelegen. Het ontwerpwijzigingsplan was digitaal raadpleegbaar op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen. Gedurende de ter inzage legging is er 1 zienswijze binnengekomen.

2. Wijze van behandeling

Onder 3 en 4 is een overzicht van de ingekomen zienswijze opgenomen. Iedere reclamant (indiener zienswijze) heeft een nummer gekregen om de reactie te kunnen onderscheiden.

In het overzicht is de beantwoording van gemeentewege op de ingebrachte zienswijze opgenomen. Per reclamant zijn opgenomen:

- adres van reclamant (geanonimiseerd in kader van Wbp ¹);
- datum van ontvangst van de zienswijze;
- een samenvatting van de zienswijze;
- per zienswijze is de reactie van de gemeente opgenomen;
- in de conclusie is aangegeven of de reactie leidt tot een wijziging of aanvulling van het bestemmingsplan 'Zuwe Overlangbroek 2022'.

De ingekomen zienswijze is ontvankelijk verklaard. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld. Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze kan er sprake zijn van door te voeren wijzigingen in het vast te stellen wijzigingsplan. Voor zover dit het geval is, wordt dit vermeld in de betreffende zienswijze en het onderdeel wijzigingen van de nota zienswijzen.

3. Overzicht indieners zienswijzen

Onderstaande tabel bevat een overzicht van de ingekomen zienswijze van de reclamant(en).

Naam reclamant	Datum ontvangst zienswijze	Toegekend nummer
Indiener 1	13 maart 2023	1

¹ Wet bescherming persoonsgegevens

4. Ingekomen zienswijzen

Hieronder is de ingekomen zienswijze in samenvatting weergegeven (links), daarnaast een reactie van de gemeente en onderaan een conclusie ten aanzien van de noodzaak om het wijzigingsplan aan te passen op basis van de overwegingen ingebracht door de zienswijze.

Indiener 1 Datum ontvangen: 13 maart 2023	
Zienswijze	Reactie gemeente
De indiener heeft een landgoed, direct grenzend aan het bezit van Staatsbosbeheer. De zogenaamde "Zouwe" het verbindingspad van de Gooyerdijk naar de Langbroekerdijk, is over 95% van de lengte ook eigendom van het landgoed. De gronden van Staatsbosbeheer grenzen aan deze "Zouwe" en Staatsbosbeheer maakt ook gebruik van de "Zouwe" om de aanliggende percelen te bereiken. De indiener ervaart dat er voor recreanten behoefte is aan een verbinding, te voet, tussen de Langbroekerdijk en de Gooyerdijk. Die is er momenteel niet. Wandelaars kunnen wel vanaf de Gooyerdijk de "Zouwe" betreden, maar het laatste deel aan de kant van de Langbroekerdijk is niet in eigendom van het landgoed waardoor het nu een doodlopend pad is. Het zou de beleving van de nieuw te vormen natuur sterk vergroten als er een goede openstelling is van de aan de Zouwe grenzende gronden. Staatsbosbeheer is hierbij de partij die veel gronden heeft en hier de natuur ook uitbreidt. De indiener verzoekt daarom, en dient als zienswijze in, om als voorwaarde voor deze bestemmingswijziging van agrarisch naar natuur (waarbij agrarisch grond met overheids gelden wordt omgevormd en ingericht als natuur) te stellen dat er gezorgd moet worden voor een verplichte openstelling voor wandelaars. (Het liefst op een manier waarmee verbinding met de Langbroekerdijk mogelijk gemaakt kan worden]. Op deze manier wordt er invulling gegeven aan vorming van extra natuur, maar ook aan de mogelijkheid om die natuur te beleven en er te kunnen ontspannen en er zo een belangrijke maatschappelijke behoefte wordt ingevuld. De indiener denkt overigens graag mee, hoe deze openstelling gecombineerd kan worden met hun aangrenzende gronden.	Binnen de regels van de bestemming 'Natuur' is extensief recreatief medegebruik toegestaan. Hierbij behoren onder andere wandelpaden, onverharde wegen, parkeerplaatsen en andere recreatieve voorzieningen. Met inachtneming van bovenstaande blijft het middels de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur' mogelijk om o.a. wandelpaden aan te leggen. De reikwijdte van het bestemmingsplan biedt echter niet de kaders om gronden of paden open te stellen voor openbaar gebruik. In andere woorden; het is niet mogelijk om middels het bestemmingsplan een wandelroute op een specifieke locatie te verplichten.
Conclusie	
De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het wijzigingsplan.	

5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan

Hieronder wordt ingegaan op de aanpassingen die ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan “Zuwe Overlangbroek 2022” worden doorgevoerd op basis van de ingebrachte zienswijze.

Plantoelichting

N.a.v. zienswijzen

- Zienswijzennota toegevoegd;

Ambtshalve wijziging

- In overleg met de provincie Utrecht is de verantwoording ten opzichte van het provinciaal beleid uitgebreid, met betrekking tot relevante thema's voor dit wijzigingsplan.

De planregels

N.a.v. zienswijzen

- o Geen aanpassingen.

De verbeelding

N.a.v. zienswijzen

- o Geen aanpassingen.