

Omgevingsvergunning uitgebreide procedure 133096



Op 25 augustus 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Zonneveld Wijkerbroek West' met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan);
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

De aanvraag gaat over de locatie Broekweg 6 T t/m 6 T6, Wijk bij Duurstede. Deze aanvraag is bij de gemeente geregistreerd onder zaaknummer 133096.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel(en) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan).

Activiteit Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde vergunningvrij

Aangezien er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk, is de activiteit Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde vergunningvrij op grond van artikel 27.4, onder b, onder 5 van bestemmingsplan Buitengebied 2015.

Instandhoudingstermijn

De omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn van 30 jaar na ingebruikname van het zonnepark. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit '*Bouwen van een bouwwerk*' aan artikel 2.1, lid 1, onder a juncto 2.10 Wabo en '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*' aan artikel 2.1, lid 1, onder c juncto 2.12 Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en daarom besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Deze termijn bedraagt zes weken. Indien gedurende voornoemde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bibob

Wij wijzen u erop dat van de vergunning geen gebruik gemaakt mag worden totdat het onderzoek op grond van de Wet Bibob is afgerond. Indien uit het onderzoek blijkt dat sprake is van gevaar, als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob, dan kunnen wij de vergunning op grond van artikel 5.19, lid 4 onder b Wabo intrekken.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

- 5403991_1598357546047_publiceerbareaanvraag
- 5403991_1598356095717_Archeologisch_bureauonderzoek_Uitbreidingzonnepark_Wijkerbroek_Broekweg
- 5403991_1598356061692_Achtergrondinformatie_constructie
- 5403991_1598356078975_Aerius_Zonneveld_Wijkerbroek
- 5403991_1598356117574_Archeologisch_bureauonderzoek_Zonnepark_Wijkerbroek_Broekweg_en_Middelweg_West
- 5403991_1598356133346_Archeologisch_vooronderzoek_Plangebied_Wijkerbroek_te_Wijk_bij_Duurstede
- 5403991_1598356190051_Hekwerk_en_toegangspoort
- 5403991_1598356203763_Kleuren_en_materialen
- 5403991_1598356159506_Beantwoording_checklist_Veiligheidsregio_Zonneveld_Wijkerbroek_West
- 5403991_1598356173813_Beantwoording_Richtlijnen_GGD_regio_Utrecht
- 5403991_1598356227266_Landschappelijk_inpassingsplan_Zonneveld_Wijkerbroek_West
- 5403991_1598356313764_Pilot_FieldLab_Wijkerbroek
- 5403991_1598356242104_LC_Energy_en_Sunvest_gezamenlijk_communicatieplan_Zonneveld_en_Wijkerbroek_v1.0
- 5403991_1598356266211_Memo_Brandveiligheid_Zonneveld_Wijkerbroek_West
- 5403991_1598356295911_Onderstation
- 5403991_1598356327963_Referentie_zonnepaneel
- 5403991_1598357242197_Technische_tekening_doorsnede_constructie_zonnepaneel
- 5403991_1598356347730_Ruimtelijke_Onderbouwing_Wijkerbroek_West
- 5403991_1598356372084_Samenvatting_toetsresultaat_watertoets
- 5403991_1598356388229_Samenvatting_watertoets
- 5403991_1598356410310_SolarEcoPlus_Ecologisch_onderzoek
- 5403991_1598356435540_Technische_overzichtstekening_A_inclusief_solar_onderzoek_en_fruit_uit_onder_panellen
- 5403991_1598356456909_Technische_overzichtstekening_B_inclusief_solar_onderzoek_en_exclusief_fruit_uit_onder_panellen
- 5403991_1598356595955_Technische_overzichtstekening_C_incl_solar_onderzoek_en_fruit_uit_onder_panellen
- 5403991_1598356667637_Technische_overzichtstekening_D_incl_solar_onderzoek_en_fruit_uit_onder_panellen
- 5403991_1598356698545_Technische_overzichtstekening_E_inclusief_solaronderzoek_en_exclusief_fruit_uit_onder_panellen
- 5403991_1598356967910_Technische_overzichtstekening_F_incl_solaronderzoek_en_exclusief_fruit_uit_onder_panellen
- 5403991_1598357199865_Technische_overzichtstekening_G_exclusief_solaronderzoek_en_exclusief_fruit_uit_onder_panellen
- 5403991_1598357261811_Technische_tekening_fruitbomen_uit_onder_panellen
- 5403991_1598357344504_Volmacht
- 5403991_1598357358325_Vormvrije_mer_boordelingsnotitie_Zonneveld_Wijkerbroek_West

- 5403991_1598357400559_Zonneveld_Wijkerbroek_Oost_en_Zonneveld_Wijkerbroek_West__Omgevingsproces
- 5403991_1598357414592_Zonneveld_Wijkerbroek_West__Reactie_op_besluitbrief_gemeente_van_16_april_2020_incl_actualisatie
- 5403991_1598357280697_Toelichting_Referentiebeeld_Zonnepanelen
- 5403991_1598357306718_Toetsing_Wet_natuurbescherming_Zonnevelden_Wijkerbroek_Oost_en_West
- 5403991_1598357326807_Transformatorstation
- 5403991_1601985830296_Reserve_onderdelen_container_20ft
- 5403991_1602142603897_Financiele_Participatie_mogelijkheden
- 5403991_1605800464324_Aangepast_inrichtingsplan_met_wijzigingen_in_rode_tekst
- 5403991_1605800505128_Aangepast_inrichtingsplan

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van het verzoek is te verkrijgen bij P. de Bree, te bereiken op 0343-595595. Wij verzoeken u om bij contact en/of correspondentie het zaaknummer 133096 te vermelden.

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met ons besluit, dan kunt u hiertegen beroep aantekenen bij de rechtbank. Het beroepschrift moet binnen 6 weken na datum van verzending van onderhavig besluit worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht onder vermelding van 'bodempzaken'.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht onder vermelding van 'voorlopige voorzieningen'. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van het verzoek is te verkrijgen bij P. de Bree, telefoonnummer 0343-595637.

Wij verzoeken u om bij contact en/of correspondentie het zaaknummer 133096 te vermelden.

Wijk bij Duurstede, 1 december 2020

Namens burgemeesters en wethouders Wijk bij Duurstede,



Pieter Zwaan
Teamleider Leefomgeving

Inhoudsopgave

De onderdelen Procedureel, Voorschriften en Overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 1 december 2020, voor het project 'Zonneveld Wijkerbroek West' op de locatie Broekweg 6 T t/m 6 T6, Wijk bij Duurstede.

Procedureel

Gegevens aanvraag

Op 25 augustus 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
'Realisatie van een zonneveld met toebehoren, ten zuidwesten van Wijk bij Duurstede.'

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan);
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde vergunningvrij

De activiteit Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde is niet vergunningplichtig aangezien er al een omgevingsvergunning zal worden verleend voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk (artikel 27.4 , onder b, onderdeel 5 van bestemmingsplan Buitengebied 2015).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Een ontwerp van deze beschikking heeft met ingang van 15 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - b. bouw- en/of sloopveiligheidsplan;
 - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;
- Van de omgevingsvergunning en de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften mag op generlei wijze worden afgeweken;
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening voor de gemeente Wijk bij Duurstede 1992;
- De vergunninghouder dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang gedurende de nadere uitwerking en uitvoering expliciet te regelen;

Melden aanvang van de werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Team Leefomgeving moet tenminste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden hiervan in kennis worden gesteld.
Dit kan via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving onder vermelding van **datum aanvang bouwwerkzaamheden**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning;

Gereedmelden werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden bovengenoemd bouwwerk gereed is, dient de beëindiging van die werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving en onder vermelding van **Gereedmelding bouwwerk**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning.
Een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien het bouwwerk niet is gereedgemeld;
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:
 - ***Belastingen en belastingcombinaties van alle (nog niet ingediende) constructieve delen van het bouwwerk;***
 - ***Uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.***

Instandhoudingstermijn

De omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn van 30 jaar na ingebruikname van het zonnepark. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben

Voorschriften activiteit afwijken bestemmingsplan

Ingebruikname van het zonnepark is niet eerder toegestaan dan nadat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, overeenkomstig het Definitief Landschappelijk Inpassingsplan Zonneveld Wijkerbroek Oost (versie november 2020). De landschappelijke inpassing dient vervolgens in stand gehouden en onderhouden te worden

De landschappelijke inpassing dient vervolgens in stand gehouden en onderhouden te worden.

Voorwaarden met betrekking tot brandveiligheid op grond van het Bouwbesluit 2012:

Om volledig te kunnen beoordelen of de aanvraag voldoet aan de eisen van de brandweer en overeengekomen met de aanvrager inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste 3 weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio Utrecht worden voorgelegd:

1. ***De voorzieningen voor de bereikbaarheid van de hulpdiensten. Om de toegang tot het terrein goed te regelen zal er een sleutelbuis van de brandweer geplaatst moeten worden. Deze is door u aan te vragen op onderstaand mailadres: brandweertoeegang@vru.nl;***
2. ***Eigen organisatie in relatie tot veiligheid hulpdiensten:
Voor ingebruikname willen wij goedkeuring gegeven hebben op een plan hoe bij calamiteiten de beheersorganisatie geregeld is.***

Voorschriften Archeologie:

- Indien bij graafwerkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, dienen deze conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10, bij de minister gemeld te worden. In de praktijk kan de vinder terecht bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (tel. 033 - 4217 456 of info@cultureelerfgoed.nl) zodat de vondst geregistreerd wordt in het centraal archeologisch informatiesysteem.

Daarnaast wordt het advies gegeven om de vondst ook bij de gemeente te melden;

- De kabels en leidingen van het inkoopstation van netwerkbeheerder Stedin naar het klantstation van het zonnenveld en van dit klantstation naar de transformatoren, langs het beheerpad, komen niet dieper te liggen dan 0,5 m en buiten de archeologisch meest waardevolle plekken. Ditzelfde geldt voor de kabels tussen de transformatoren en de aansluiting daarvan op een reeks van panelen.

Voorschriften Stikstofdepositie (AERIUS)

- Alle gebruikte apparatuur/mobiele werktuigen moeten minimaal voldoen aan de leeftijd, het vermogen en draaiuren zoals opgenomen in de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekening;

Voorschriften Landschap en Natuur:

Landschap:

Het plan voldoet aan alle toetsingscriteria echter aandachtspunten zijn:

1. Het gedeelte voor Sunvest zowel optie 1 als 2 dienen nog goed afgestemd te worden met landschapcoördinator en Mooisticht en gemeente;
2. Egelantier vervangen door hondsroos;
3. Aanplant en inboet tussen november en maart met voorkeur voor najaar.

Natuur:

Het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden en toetsingscriteria, echter aandachtspunten zijn:

1. Houdt bij de werkzaamheden in het broedseizoen rekening met vogels;
2. Wees bij werkzaamheden alert op de rugstreeppad;
3. Bij werkzaamheden aan de slootkant is zorgplicht van toepassing;
4. De resultaten van het project het levend archief dient gedeeld te worden met de gemeente;
5. De natuurvereniging dient indien zij dit zelf willen betrokken worden bij bovenstaand project. De gemeente dient hiervan op de hoogte te worden gehouden;
6. Bodem is bemest en mogelijk verdicht dit kan tot gevolg hebben dat het lang duurt voordat gewenste ecologische resultaten worden behaald;
7. Bij aanleg van bekabeling langs de Broekweg dienen boomwortels onaangetaast te blijven.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Wijk bij Duurstede, overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Zonneveld Wijkerbroek West' door het bevoegd gezag is ontvangen op 25 augustus 2020;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015 op gronden met de bestemmingen Agrarisch en Waarde - Archeologie 3;
- dat het project niet voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;
- dat er een aanvraag voor een omgevingsvergunning is benodigd voor de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit” op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo;
- dat MooiSticht op basis van de Welstandsnota Wijk bij Duurstede op 14 september 2020, kenmerk WIJ20-0063 - 1, een positief advies heeft uitgebracht met betrekking tot het betreffende project;
- dat advies is gevraagd aan de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) in het kader van brandveiligheid op grond van het Bouwbesluit 2012;
- dat de VRU, kenmerk 90277, heeft geoordeeld dat het project onder voorwaarden voldoet aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012 (zie Voorschriften);
- dat advies is gevraagd aan de gemeentelijke archeoloog over de archeologische waarden in het betreffende gebied;
- dat de gemeentelijke archeoloog heeft geoordeeld dat het project, onder voorwaarden, voldoet (zie Voorschriften);
- dat advies is gevraagd aan Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) over stikstofdepositie;
- dat ODRU op 17 november 2020, onder voorwaarden, akkoord is met de ingediende AERIUS berekeningen (zie Voorschriften);
- dat advies is gevraagd aan de beleidsadviseur Landschap over landschap en natuur;
- dat de beleidsadviseur Landschap op 24 september 2020 heeft geoordeeld dat het project, onder voorwaarden, voldoet (zie Voorschriften);
- dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk kan worden verleend.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Zonneveld Wijkerbroek West' door het bevoegd gezag is ontvangen op 25 augustus 2020;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015, op gronden met de bestemmingen Agrarisch en Waarde - Archeologie 3;
- dat het slechts is toegestaan om de gronden te gebruiken ten behoeve van een agrarische functie;
- dat het project niet voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;

- dat de betreffende activiteit een aanvraag voor een omgevingsvergunning betreft om op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende planologische regime;
- dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo;
- dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2^e Wabo;
- dat het mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e Wabo;
- dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het bestemmingsplan;
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de voorwaarden die hieraan in het Besluit omgevingsrecht zijn gesteld;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende planologische en milieuaspecten en de relevante beleidskaders;
- dat hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is;
- dat voor de landschappelijke inpassing van het zonnepark een plan is gemaakt (Definitief Landschappelijk Inpassingsplan Zonneveld Wijkerbroek West, november 2020);
- dat met de uitvoering van dat plan wordt gezorgd voor een goede inpassing in de omgeving;
- dat het ontwerpbesluit vanaf 15 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen om schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen;
- dat op 24 november 2020, binnen de termijn van zes weken, een zienswijze is ontvangen;
- dat deze zienswijze niet heeft geleid tot een ander inzicht of standpunt;
- dat voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de 'Notitie beantwoording zienswijzen';
- dat het verlenen van de omgevingsvergunning een oorzaak kan vormen voor planschade als bedoeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat een planschadeovereenkomst ervoor zorgt dat de omgevingsvergunning economisch uitvoerbaar is voor de gemeente;
- dat een planschade-en realisatieovereenkomst is gesloten tussen Zonnepark Wijkerbroek West B.V. en de gemeente;
- dat deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend;
- dat om deze reden medewerking kan worden verleend aan de betreffende activiteit.