

# Omgevingsvergunning uitgebreide procedure 173387



Burgemeester en wethouders hebben op 30 december 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Realiseren van een zonnepark' met de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan);
- Uitvoeren aanlegwerkzaamheden.

De aanvraag gaat over de locatie Broekweg 6 K1, 6 K2 en 6 T7 t/m 6 T9, Wijk bij Duurstede en is geregistreerd onder zaaknummer 173387.

## Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan).

## Activiteit Uitvoeren aanlegwerkzaamheden

Aangezien er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk, is de activiteit Uitvoeren aanlegwerkzaamheden vergunningvrij op grond van artikel 27.4, onder b, onder 5 van bestemmingsplan Buitengebied 2015.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten '*Bouwen van een bouwwerk*' aan artikel 2.1, lid 1, onder a juncto 2.10 Wabo en '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*' aan artikel 2.1, lid 1, onder c juncto 2.12 Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

## Instandhoudingstermijn

De omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn van 30 jaar na ingebruikname van het zonnepark. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

## Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Deze termijn bedraagt zes weken. Indien gedurende voornoemde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

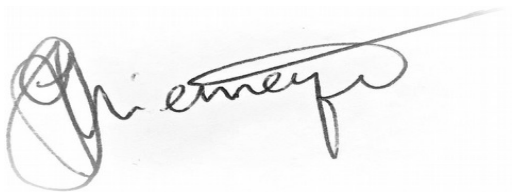
- 5709683\_1609331545378\_publiceerbareaanvraag
- 5709683\_1618312779836\_210409\_Ruimtelijke\_onderbouwing\_Wijkerbroek\_Sunvest\_v2Sent
- 5709683\_1627990702565\_210803\_Technische\_tekening\_D01\_Zonnepark\_Wijkerbroek\_Overzicht\_20-060
- 5709683\_1627990702635\_210803\_Technische\_tekening\_D02\_Zonnepark\_Wijkerbroek\_Doorsneden\_20-060
- 5709683\_1627991030203\_210802\_Landschappelijk\_Inpassingsplan\_Zonnepark\_Wijkerbroek\_vHigh-res
- 5709683\_1609330597291\_201002\_Zonnepark\_Wijkerbroek\_Sunvest\_Archeologisch\_Bureau onderzoek\_vSent
- 5709683\_1609330597394\_201007\_Communicatieplan\_LC\_Energy\_Sunvest\_Zonneparken\_Wijkerbroek\_vSent
- 5709683\_1609330597409\_201119\_Quickscan\_rapport\_Sunvest\_Wijkerbroek\_Wijk\_bij\_Duurstede\_vSent
- 5709683\_1609330597432\_201127\_Stikstofdepositie\_studie\_Sunvest\_Wijkerbroek\_vSent
- 5709683\_1609330597559\_201202\_Concluderend\_verslag\_omgevingsproces\_Zonnevelden\_Wijkerboek\_vSent
- 5709683\_1609330597582\_201223\_Financieel\_participatieplan\_Wijkerbroek\_Sunvest\_vSent
- 5709683\_1609330597589\_201223\_Watertoets\_samenvatting\_Wijkerbroek\_Sunvest\_vSent
- 5709683\_1609330597606\_201223\_Watertoets\_toetsresultaat\_Wijkerbroek\_Sunvest\_vSent
- 5709683\_1622454035268\_210121\_Wijkerbroek\_Rapportage\_verkennend\_booronderzoek\_KSP
- Notitie beantwoording zienswijzen.

### Nadere informatie

Informatie over de behandeling van het verzoek is te verkrijgen bij P. de Bree, te bereiken op 0343-595595. Wij verzoeken u om bij contact en/of correspondentie het zaaknummer 173387 te vermelden.

Wijk bij Duurstede, 29 september 2021

Namens burgemeesters en wethouders Wijk bij Duurstede,



Gerda Niemeijer  
Teamleider Leefomgeving

## **Inhoudsopgave**

De onderdelen Procedureel, Voorschriften en Overwegingen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het project 'Realiseren van een zonnepark' op de locatie Broekweg 6 K1, 6 K2 en 6 T7 t/m 6 T9, Wijk bij Duurstede.

## **Procedureel**

### **Gegevens aanvrager**

Op 30 december 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

'Het betreft de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het Zonnepark Wijkerbroek van Sunvest Ontwikkeling. De vergunning wordt aangevraagd voor het realiseren en exploiteren van een zonnepark inclusief landschappelijke inpassing, maximaal 2 inkoopstations, transformatorstations, bekabeling en hekwerken'.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan);
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

### **Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde vergunningvrij**

De activiteit Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde is niet vergunningplichtig aangezien er al een omgevingsvergunning zal worden verleend voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk (artikel 27.4 , onder b, onderdeel 5 van bestemmingsplan Buitengebied 2015).

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De

regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Ter inzage legging

De ontwerpvergunning heeft van 31 juni t/m 18 augustus 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon eenieder zijn zienswijze naar voren brengen. Er zijn zes zienswijzen ingediend. Het ontwerp van het bouwplan is naar aanleiding hiervan aangepast.

## Voorschriften

### Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
  - a. omgevingsvergunning voor het bouwen;
  - b. bouw- en/of sloopveiligheidsplan;
  - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;
- Van de omgevingsvergunning en de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften mag op generlei wijze worden afgeweken;
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening voor de gemeente Wijk bij Duurstede 1992;
- De vergunninghouder dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang gedurende de nadere uitwerking en uitvoering expliciet te regelen;

### Melden aanvang van de werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Team Leefomgeving moet tenminste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden hiervan in kennis worden gesteld.  
Dit kan via [info@wijkbijduurstede.nl](mailto:info@wijkbijduurstede.nl) t.a.v. Team Leefomgeving onder vermelding van **datum aanvang bouwwerkzaamheden**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning;

### Gereedmelden werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden bovengenoemd bouwwerk gereed is, dient de beëindiging van die werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld via [info@wijkbijduurstede.nl](mailto:info@wijkbijduurstede.nl) t.a.v. Team Leefomgeving en onder vermelding van **Gereedmelding bouwwerk**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning.  
Een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien het bouwwerk niet is gereedgemeld;
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:
  - **Belastingen en belastingcombinaties van alle (nog niet ingediende) constructieve delen van het bouwwerk;**
  - **Uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.**

### Instandhoudingstermijn

- De omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn van 30 jaar na ingebruikname van het zonnepark. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

### Voorschriften activiteit afwijken bestemmingsplan

- Uiterlijk binnen 6 maanden na ingebruikname van het zonnepark dient de landschappelijke inpassing te worden uitgevoerd, overeenkomstig het Landschappelijk Inpassingsplan

**Voorwaarden met betrekking tot brandveiligheid op grond van het Bouwbesluit 2012:**

- Om volledig te kunnen beoordelen of de aanvraag voldoet aan de eisen van de brandweer en overeengekomen met de aanvrager inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste 3 weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio Utrecht worden voorgelegd:
  1. **De voorzieningen voor de bereikbaarheid van de hulpdiensten.**  
*Om de toegang tot het terrein goed te regelen zal er een sleutelbuis van de brandweer geplaatst moeten worden. Deze is door u aan te vragen op onderstaand mailadres: [brandweertoeegang@vru.nl](mailto:brandweertoeegang@vru.nl);*
  2. **Eigen organisatie in relatie tot veiligheid hulpdiensten.**  
*Voor ingebruikname van het zonnepark moet het plan, hoe bij calamiteiten de beheersorganisatie geregeld is, zijn goedgekeurd;*
  3. **Veiligheidsprotocol.**  
*Voordat gebruik gemaakt kan worden van deze omgevingsvergunning, stellen vergunninghouder en Veiligheidsregio Utrecht gezamenlijk een veiligheidsprotocol op;*
  4. **Batterij opslag.**  
*Indien een batterij opslag wordt toegepast, dient deze batterij opslag te zijn goedgekeurd door Veiligheidsregio Utrecht. (Evt. uit te werken in het veiligheidsprotocol).*

**Archeologie:**

- Indien bij graafwerkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, dienen deze conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10, bij de minister gemeld te worden. In de praktijk kan de vinder terecht bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (tel. 033 - 4217 456 of [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)) zodat de vondst geregistreerd wordt in het centraal archeologisch informatiesysteem.  
Daarnaast wordt het advies gegeven om de vondst ook bij de gemeente te melden;
- Voordat u met de bouwwerkzaamheden start dient u de aangetroffen archeologische monumenten (archeologische resten) te laten opgraven door een deskundige die beschikt over een opgravingsvergunning op grond van artikel 45 van de Monumentenwet 1988;
- De archeologische opgraving vindt plaats conform een door ons goed te keuren programma van eisen archeologie. Dit programma van eisen zal ook worden getoetst door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;
- De opzet van dit onderzoek alsmede de door u in te schakelen archeologisch deskundigen behoeven onze goedkeuring. De bouwwerkzaamheden zijn pas afgerond nadat wij hebben ingestemd met de uitwerking en rapportage van het archeologische onderzoek en dienen plaats te vinden onder de door ons gestelde voorwaarden.

**Stikstofdepositie (AERIUS)**

- Alle gebruikte apparatuur/mobiele werktuigen moeten minimaal voldoet aan de leeftijd, het vermogen en draaiuren zoals opgenomen in de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekening;

**Landschap en Natuur:**

**Natuur:**

- Rekening houden met vogels: versturende werkzaamheden mogen alleen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen bezette nesten worden verstoord.
- Graafwerkzaamheden aan de oevers en waterlopen dienen uitgevoerd te worden in de periode augustus tot en met oktober, wanneer larven zijn volgroeid en voordat de winterperiode aanvangt.
- Werkzaamheden aan de talud, onder de waterlijn, dienen worden uitgevoerd als de temperatuur van het water tussen de range van 0 en 25 C Celsius is en er geen ijs op het water ligt.

## **Landschap:**

Aandachtspunten zijn:

1. beheer van de sloot in eigen beheer. Deze dient 1x per 10 gebaggerd te worden om dichtslibben te voorkomen.
2. Onkruidbestrijding mag alleen op ecologische/mechanische wijze gebeuren.
3. Knotwilgen dienen alleen geknot te worden en niet gedund.
4. Inboet dient niet alleen de eerste jaren te gebeuren maar gedurende de looptijd van het project.
5. Kijk ook of er afzet mogelijkheden zijn voor fruit en hakhout uit bosjes.

## **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### ***Het (ver)bouwen van een bouwwerk***

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Wijk bij Duurstede, overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Realiseren van een zonnepark' door het bevoegd gezag is ontvangen op 30 december 2020;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015 op gronden met de bestemmingen Agrarisch en Waarde - Archeologie 3;
- dat het project niet voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;
- dat er een aanvraag voor een omgevingsvergunning is benodigd voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit" op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo;
- dat MooiSticht op basis van de Welstandsnota Wijk bij Duurstede op 25 augustus 2021, kenmerk WIJ21-0005 - 2, een positief advies heeft uitgebracht met betrekking tot het betreffende project;
- dat advies is gevraagd aan de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) in het kader van brandveiligheid op grond van het Bouwbesluit 2012;
- dat de VRU op 22 april 2021 heeft geoordeeld dat het project, onder voorwaarden, voldoet aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012 (zie Voorschriften);
- dat advies is gevraagd aan de gemeentelijke archeoloog over de archeologische waarden in het betreffende gebied;
- dat de gemeentelijke archeoloog heeft geoordeeld dat het project, onder voorwaarden, voldoet (zie Voorschriften);
- dat advies is gevraagd aan Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) over stikstofdepositie;
- dat ODRU, onder voorwaarden, akkoord is met de ingediende AERIUS berekeningen (zie Voorschriften);
- dat advies is gevraagd aan de beleidsadviseur Landschap over landschap en natuur;
- dat de beleidsadviseur Landschap heeft geoordeeld dat de aanwezige Landschaps- en natuurwaarden worden uitgevoerd overeenkomstig het Landschappelijk Inpassingsplan Zonnepark Wijkerbroek van 2 augustus 2021 en deze waarden niet worden geschaad (zie Voorschriften);
- dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk kan worden verleend.

### ***Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit***

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Realiseren van een zonnepark' door het bevoegd gezag is ontvangen op 30 december 2020;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015, op gronden met de bestemmingen Agrarisch en Waarde - Archeologie 3;
- dat het slechts is toegestaan om de gronden te gebruiken ten behoeve van een agrarische functie;
- dat het project niet voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;
- dat de betreffende activiteit een aanvraag voor een omgevingsvergunning betreft om op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende planologische regime;
- dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo;
- dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° Wabo;
- dat het mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo;
- dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het bestemmingsplan;
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de voorwaarden die hieraan in het Besluit omgevingsrecht zijn gesteld;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende planologische en milieuaspecten en de relevante beleidskaders;
- dat hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is;
- dat voor de inpassing van het zonnepark een landschappelijk inpassingsplan is gemaakt;
- dat met de uitvoering van dat plan wordt gezorgd voor een goede inpassing in de omgeving;
- dat het ontwerpbesluit vanaf 31 juni 2021 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen om schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen;
- dat binnen deze periode zes zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerp van het bouwplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is aangepast;
- dat voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de 'Notitie beantwoording zienswijzen';
- dat om deze reden medewerking kan worden verleend aan de betreffende activiteit.