

Financiële Participatie

Inleiding

In 2019 diende Sunvest een vergunningaanvraag in voor haar Zonnepark in Cothen. Met de Wijkse energiecoöperatie EWEC is toen afgesproken dat EWEC een achtergestelde lening aan het park Cothen verstrekt en dat bij het volgende project van Sunvest in Wijk bij Duurstede EWEC en Sunvest samen het zonnepark zouden ontwikkelen. Die gezamenlijke ontwikkeling zou resulteren in gezamenlijk eigenaarschap. Bij de indiening van het principeverzoek Zonnepark Wijkerbroek in januari van dit jaar gaven EWEC en Sunvest richting gemeente aan de ambitie te hebben om Zonnepark Wijkerbroek samen te ontwikkelen, uitgaande van een gelijke tijds en geldbesteding. Door de gezamenlijke ontwikkeling zou de lokale gemeenschap de helft van het zonnepark 'verdienen' en ook de helft van de inkomsten uit het park ontvangen. De gemeente reageerde positief op dit voornemen en schreef:

- De gemeente verzoekt Sunvest om de samenwerking met de energiecoöperatie uit te werken in een bindende overeenkomst;
- Er dient voor de omgeving en in overleg met de omgeving een duidelijke meerwaarde te zijn door de komst van het park (bijv. een gebiedsfonds, goedkope stroom, goedkope aanschaf van zonnepanelen).

Ondanks het feit dat de gezamenlijke ontwikkeling in de praktijk nog niet tot volle wasdom is gekomen, hebben we uiteindelijk wel samen een manier gevonden waarbij EWEC mede-eigenaar wordt van het zonnepark en de omgeving volop meeprofiteert van het zonnepark via een gebiedsfonds. Sunvest en EWEC zijn tot een overeenkomst gekomen en hebben een plan hoe de meerwaarde voor de omgeving er uit moet zien. De overeenkomst is nagenoeg klaar, aan de meerwaarde voor de omgeving leggen we nu de laatste hand. We zullen dit hieronder toelichten en uitwerken.

Samen ontwikkelen

Het in gezamenlijkheid ontwikkelen van het zonnepark Wijkerbroek is tot nog toe gedeeltelijk van de grond gekomen. Het afgelopen jaar is er veel onderling overlegd over de vormgeving van de samenwerking. In oktober hadden we daar op papier overeenstemming over. Door uitblijven van ondersteuning uit het provinciale energiefonds bleek het voor EWEC lastig om voldoende risicodragend ontwikkelkapitaal op tafel te leggen en daadwerkelijk de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen en mee te ontwikkelen. Ook het gelijkwaardig in tijdsbesteding optrekken in de ontwikkeling tot aan vergunningverlening was in de praktijk lastiger dan op papier, met name omdat Sunvest en LC in de omgevingscommunicatie al samen optrokken en een al bestaand netwerk in de omgeving hadden. Uiteindelijk ondersteunde EWEC op de twee gemeentelijke participatiebijeekkomsten en hielp ze hier en daar bij gesprekken in de omgeving. Daarnaast zal ze voorafgaand aan de financiering van het park een marketingcampagne organiseren binnen Wijk bij Duurstede om het eigen vermogen van haar deel van het zonnepark op te halen, en heeft ze het op zich genomen een gebiedsfonds voor de gemeenschap vorm te geven.

Samen eigenaar

Doordat de gezamenlijk ontwikkeling niet tot stand kwam, dreigde er ook geen eigenaarschap van de aandelen te ontstaan voor EVEC. Dat wilden we voorkomen. Daarop zijn de partijen in overleg tot een oplossing gekomen die recht doet aan de wens tot gezamenlijk eigenaarschap en er tegelijkertijd voor zorgt dat alles in beschouwing genomen (ook vermeden risico's en kosten) ongeveer de helft van het de opbrengst bij de gemeenschap terechtkomt.

Op dit moment zijn we gezamenlijk de laatste delen van die afspraak aan het vormgeven. Het streven is om daar in januari 2021 mee gereed te zijn. Mocht dat om wat voor reden dan ook niet lukken, dan zullen we ons confirmeren aan de (financiële) participatievorm die bij de andere twee vergunde zonneparken is gehanteerd.

Afsprakenpakket

Sunvest en EVEC hebben op een aantal punten overeenstemming bereikt, en op een aantal punten zijn we in gesprek. Uiteindelijk werken we aan een totaalpakket aan afspraken over de invulling van de financiële participatie in het Zonnepark Wijkerbroek.

Op de volgende punten zijn we het met elkaar eens:

- EVEC hoeft geen risicodragend ontwikkelgeld in te leggen.
- EVEC hoeft geen opslag te betalen aan Sunvest voor het door Sunvest gelopen risico, acquisitiekosten en bureaunkosten.
- EVEC wordt tot 25% eigenaar van de aandelen van het zonnepark, door het inleggen van Eigen Vermogen, dat ze ophaalt in de lokale gemeenschap. Daartoe zal EVEC een marketingplan maken.
- EVEC zal voor financial close een marketingcampagne houden voor het ophalen van Eigen Vermogen in de lokale gemeenschap van Wijk bij Duurstede. De kosten die ze daarvoor maakt tot een maximum van EUR 25.000 krijgt ze terugbetaald door de Project BV.
- De afspraken voor mede-eigenaarschap leggen we vast in een samenwerkingsovereenkomst, die voor 95% gereed is.

Op de volgende punten hebben we het gezamenlijke streven om in januari tot invulling en een definitief akkoord te komen.

- De zonnepark BV betaalt in een keer een bedrag aan een gebiedsfonds, dat ingezet wordt voor meerwaarde voor de lokale omgeving, bijvoorbeeld duurzaamheidsmaatregelen voor omwonenden.
- De wijze van berekening van dit bedrag en de spelregels over hoe dit bedrag besteed zijn we aan het invullen.

Meerwaarde voor de omgeving

De gemeente heeft aangegeven dat er voor de omgeving een duidelijke meerwaarde dient te zijn door de komst van het park. Een groot deel van de meerwaarde zit in het dividend op de aandelen voor EVEC, die zij zal gebruiken voor projecten in de omgeving en Wijk bij Duurstede. Daarnaast richten we het bovengenoemde gebiedsfonds in waaruit onder andere een aantal individuele afspraken met omwonenden worden betaald. Daarnaast zijn er in de afgelopen maanden op een aantal onderdelen extra

ingrepen in het ontwerp van park gedaan die dan wel meerwaarde opleveren voor de omgeving dan wel de effecten van het ingediende en goedgekeurde principeverzoek voor de omgeving verzachten:

- Ten behoeve van de buurt wordt door het park heen een wandelpad aangelegd van ruim 500 meter, van de Broekweg naar de Middelweg-West.
- Bij de start van het wandelpad aan het Amsterdam Rijnkanaal wordt een afstappunt gecreëerd met zitbank. Daarnaast wordt een ondiepe poel gegraven omgeven door struweel, een belangrijke ecologische toevoeging aan deze plek.
- Aan het eind van het pad en ook iets verderop aan de Middelweg-West worden hoogstam fruitbomen geplant, met daaromheen wintervoedselveldjes.
- Na overleg met de omgeving is het plangebied aangepast. Door een grondruil met de WVAS is het park ruim 100 meter van de Broekweg verlegd, om te tegemoet te komen aan bezwaren van omwonenden aan de Broekweg. Die grondruil en de herplant van een boomgaard kost in totaal ruim EUR 90.000.