

Omgevingsvergunning uitgebreide procedure 554570



Op 6 maart 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Oprichten zonneweide' met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan);
- Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde.

De aanvraag gaat over de locatie Kapelleweg 2 m, 3945LA Cothen en Kapelleweg 2 t, Cothen. Deze aanvraag is bij de gemeente geregistreerd onder zaaknummer 554570.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de beoordeling van uw aanvraag verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning voor de hieronder vermelde activiteiten.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan).

Activiteit Uitvoeren aanlegwerkzaamheden

Aangezien er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk', is de activiteit 'Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde' omgevingsvergunningvrij op grond van artikel 26.4, onder b, punt 5 en artikel 27.4, onder b, punt 5 van bestemmingsplan Buitengebied 2015.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten '*Bouwen van een bouwwerk*' aan artikel 2.1, lid 1, onder a juncto 2.10 Wabo en '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*' aan artikel 2.1, lid 1, onder c juncto 2.12 Wabo en 2.27 Wabo (*verklaring van geen bedenkingen*).

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft voor dit plan op 18 maart 2025 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Hiermee is tegemoet gekomen aan de uitspraak van de rechtbank van 27 juni 2024. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Met een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad en de ruimtelijke onderbouwing kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Instandhoudingstermijn

De omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn van 30 jaar na ingebruikname van het zonnepark. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de bestaande toestand, zoals deze was vóór de verlening van de omgevingsvergunning, hersteld te hebben.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Deze termijn bedraagt zes weken. Indien gedurende voornoemde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit plan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat na afloop van de beroepstermijn van zes weken geen nieuwe beroepsgronden meer mogen worden aangevoerd.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- 1 7637589_1678119927048_publiceerbareaanvraag
- 2 Inrichtings- en beheerplan Dwarsdijkse Zonneweide versie 27 jan 2025
- 3 7637589_1678119528034_202811_Quickscan_Zonneveld_WijkbijDuurstede
- 4 250307_Stikstofberekening_Dwarsdijkse zonneweide
- 5 7637589_1678119528680_watertoets_Dwarsdijkse_Zonneweide
- 6 7637589_1678119528489_Getekende_verklaring_samenwerking_EWEC_BHM_vergunnings-aanvraag
- 7 7637589_1680517837729_Dwarsdijkse_Zonneweide_Participatie_rapport_20230403_finaal_v2
- 8 7637589_1678119528479_Checklist_VRU
- 9 7637589_1678119528390_Archeologisch_bureauonderzoek_perceel_CTN00-D-71_te_Cothen_definitief
- 10 AERIUS_projectberekening_20250303124015_RjoPNzK2ZugE_Bouwzonneweide
- 11 AERIUS_projectberekening_20250131152554_RrnCkxPJAxjQ_Gebruiksfase
- 12 7637589_1678119528285_20230303_Overzichtstekening
- 13 7637589_1678119747411_20230301_Batterij_systeem
- 14 7637589_1678119747431_20230301_Fundering_panelenstructuur
- 15 7637589_1678119747447_20230301_Hekwerk
- 16 7637589_1678119747464_20230301_Inkoopstation
- 17 7637589_1678119747485_20230301_Monitoring_Container
- 18 7637589_1678119747503_20230301_Onderhoudsweg
- 19 7637589_1678119747517_20230301_Transformatorstation
- 20 7637589_1678119747536_20230303_Omvormerbank
- 21 7637589_1686575548118_BAG_Dwarsdijkse_Zonneweide
- 22 Notitie beantwoording zienswijzen
- 23 Verklaring van geen bedenkingen Dwarsdijkse Zonneweide
- 24 Ruimtelijke onderbouwing Dwarsdijkse Zonneweide Wijk bij Duurstede_versie_31 jan

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van het verzoek is te verkrijgen bij P. de Bree, te bereiken op 0343-595595. Wij verzoeken u om bij contact en/of correspondentie het zaaknummer 554570 te vermelden.

Wijk bij Duurstede, 21 maart 2025

Burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede,



De secretaris,



de burgemeester

Inhoudsopgave

De onderdelen Procedureel, Voorschriften en Overwegingen horen bij en maken deel uit van de op 21 maart 2025 verleende omgevingsvergunning voor het project 'Oprichten zonneweide' op de locatie Kapelleweg 2 m, 3945LA Cothen en Kapelleweg 2 t, Cothen.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 6 maart 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

'Het bouwen van een zonneweide, inclusief technische installaties en landschappelijke inpassing.'

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan);
- Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde.

De activiteit 'Uitvoeren aanlegwerkzaamheden' kan zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd. In de artikelen 26.4, onder b, punt 5 en 27.4, onder b, punt 5 van bestemmingsplan Buitengebied 2015 is bepaald dat geen omgevingsvergunning is vereist indien het werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden betreffen, die dienen tot uitvoering van bouwactiviteiten waarvoor reeds een omgevingsvergunning is verleend.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Een ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 6 december 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode heeft een ieder zienswijzen naar voren kunnen brengen.

Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Zie hiervoor de bijbehorende Notitie beantwoording zienswijzen 'Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning Dwarsdijkse Zonneweide'.

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Wij wijzen u erop dat belanghebbenden in de gelegenheid wordt gesteld om binnen 6 weken na de dag van bekendmaking (= datum van verzending zoals vermeld op de bijgaande kennisgeving omgevingsvergunning) beroep in te stellen tegen deze beschikking.

- Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - b. bouw- en/of sloopveiligheidsplan;
 - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;
- Van de omgevingsvergunning en de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften mag op generlei wijze worden afgeweken;
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening voor de gemeente Wijk bij Duurstede 1992;
- De vergunninghouder dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang gedurende de nadere uitwerking en uitvoering expliciet te regelen;

Melden aanvang van de werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Team Leefomgeving moet tenminste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden hiervan in kennis worden gesteld.
Dit kan via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving onder vermelding van **datum aanvang bouwwerkzaamheden**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning;

Gereedmelden werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden bovengenoemd bouwwerk gereed is, dient de beëindiging van die werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving en onder vermelding van **Gereedmelding bouwwerk**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning.
Een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien het bouwwerk niet is gereedgemeld.

Instandhoudingstermijn

- De omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn van 30 jaar na ingebruikname van het zonnepark. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de bestaande toestand, zoals deze was voor de verlening van de omgevingsvergunning, hersteld te hebben.

Stikstofdepositie (AERIUS)

- Alle gebruikte apparatuur/mobiele werktuigen moeten minimaal voldoen aan de leeftijd, het vermogen en draaiuren zoals opgenomen in de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekening, tenzij kan worden aangetoond dat de depositieresultaten op andere wijze ook niet meer zullen bedragen dan 0,00 mol/ha/jr.

Voorwaarden met betrekking tot brandveiligheid op grond van het Bouwbesluit 2012:

- Om volledig te kunnen beoordelen of de aanvraag voldoet aan de eisen van de brandweer en overeengekomen met de aanvrager inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste 3 weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio Utrecht worden voorgelegd:
 1. De voorzieningen voor de bereikbaarheid van de hulpdiensten.
Om de toegang tot het terrein goed te regelen zal er een sleutelbuis van de brandweer geplaatst moeten worden. Deze is door u aan te vragen op onderstaand mailadres: brandweertoeegang@vru.nl;

2. Eigen organisatie in relatie tot veiligheid hulpdiensten.

Voor ingebruikname van het zonnepark moet het plan, hoe bij calamiteiten de beheersorganisatie geregeld is, zijn goedgekeurd;

3. Veiligheidsprotocol.

Voordat gebruik gemaakt kan worden van deze omgevingsvergunning, stellen vergunninghouder en Veiligheidsregio Utrecht gezamenlijk een veiligheidsprotocol op;

4. Batterij opslag.

Indien een batterij opslag wordt toegepast, dient deze batterij opslag te zijn goedgekeurd door Veiligheidsregio Utrecht. (Evt. uit te werken in het veiligheidsprotocol).

Aandachts-/verbeterpunten VRU:

De aandachts-/verbeterpunten van de VRU zijn bij de initiatiefnemer onder de aandacht gebracht.

Archeologie:

- Bij het aantreffen van archeologische resten en toevalsvondsten tijdens de realisatie van het project moet de uitvoerende aannemer de werkzaamheden onderbreken en de vondst(en) direct melden bij de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW), zijnde de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) - meldplicht van archeologische toevalsvondsten conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet). Daarnaast moeten de vondst(en) bij de gemeente gemeld worden.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Wijk bij Duurstede, overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Oprichten zonneweide' door het bevoegd gezag is ontvangen op 6 maart 2023;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015 op gronden met de bestemmingen Agrarisch, Waarde - Archeologie 2 en Waarde - Archeologie 3;
- dat het project niet voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;
- dat het niet is toegestaan om een zonneweide te realiseren op gronden met de bestemming Agrarisch;
- dat er een aanvraag voor een omgevingsvergunning is benodigd voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit" op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo;
- dat MooiSticht op basis van de Welstandsnota Wijk bij Duurstede op 28 maart 2023, kenmerk WIJ23-0025 - 1, een positief advies heeft uitgebracht met betrekking tot het betreffende project;
- dat Veiligheidsregio Utrecht (VRU) advies is gevraagd over (brand-)veiligheid op grond van het Bouwbesluit 2012;
- dat VRU op 22 maart 2023, kenmerk 2023-003934, een positief advies heeft uitgebracht met betrekking tot het betreffende project;
- dat Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) advies is gevraagd over de berekeningen over stikstofdepositie van 31 januari 2025;
- dat ODRU op 19 maart 2025 een positief advies heeft uitgebracht met betrekking stikstofdepositie;
- dat advies is gevraagd aan de gemeentelijke archeoloog over de archeologische waarden in het betreffende gebied;
- dat de gemeentelijke archeoloog heeft geoordeeld dat het project voldoet (zie Voorschriften);
- dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk kan worden verleend.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Oprichten zonneweide' door het bevoegd gezag is ontvangen op 6 maart 2023;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015, op gronden met de bestemmingen Agrarisch, Waarde - Archeologie 2 en Waarde - Archeologie 3;
- dat het project niet voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;
- dat het niet is toegestaan om een zonneweide te realiseren op gronden met de bestemming Agrarisch;

- dat de betreffende activiteit een aanvraag voor een omgevingsvergunning betreft om op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende planologische regime;
- dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo;
- dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2^o Wabo;
- dat het mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo;
- dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het bestemmingsplan;
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de voorwaarden die hieraan in het Besluit omgevingsrecht zijn gesteld;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende planologische en milieuaspecten en de relevante beleidskaders;
- dat hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is;
- dat voor de inpassing van het zonnepark een landschappelijk inpassings- en beheerplan is gemaakt;
- dat advies is gevraagd aan Mooisticht over landschappelijke inpassing van het project;
- dat met de uitvoering van dat plan wordt gezorgd voor een goede inpassing in de omgeving;
- dat de provincie Utrecht en Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden in de gelegenheid zijn gebracht om vooroverlegreacties te geven op het project en beide vooroverlegpartners van deze gelegenheid gebruik hebben gemaakt;
- dat de opmerkingen van de provincie Utrecht zijn verwerkt in het planvoornemen en de ruimtelijke onderbouwing;
- dat het ontwerpbesluit vanaf 6 december 2024 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen om schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen;
- dat binnen deze periode zienswijzen zijn ingediend;
- dat het project naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is aangepast;
- dat voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de 'Notitie beantwoording zienswijzen';
- dat deze 'Notitie beantwoording zienswijzen' onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning;
- dat de gemeenteraad van gemeente Wijk bij Duurstede op 18 maart 2025 een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) heeft afgegeven;
- dat deze 'Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)' onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning;
- dat om deze reden medewerking kan worden verleend aan de betreffende activiteit.

VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 554570 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Deel	Uitvoering
<i>Uitvoering volgens de voorschriften</i>	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
<i>Schade openbare ruimte</i>	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
<i>Omgevingsveiligheid</i>	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
<i>Burgerlijk Wetboek</i>	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
<i>Flora en Fauna en natura 2000</i>	Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Utrecht. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Utrecht.
<i>Kabels en leidingen</i>	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
<i>Bouwafval</i>	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
<i>Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden</i>	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
<i>Mechanische graafwerkzaamheden</i>	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding . Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
<i>Vrijgekomen grond op eigen terrein</i>	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.

<i>Vrijgekomen grond afvoeren</i>	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: https://wetten.overheid.nl/BWBR0041313/2024-07-01. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: https://meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.
-----------------------------------	--

Toezicht

<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
<i>Contactgegevens</i>	E-mail: info@wijkbijduurstede.nl Telefoon: 0343 595595 Aanleveren gegevens: Onder vermelding van 'Bouwtoezicht' en het zaaknummer 554570
<i>Constructieve gegevens</i>	Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend: • Belastingen en belastingcombinaties van alle (nog niet ingediende) constructieve delen van het bouwwerk; • Uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
<i>Aanwezige documenten</i>	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
<i>Meldingen</i>	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (voor het melden zie contactgegevens): Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de (graaf-)werkzaamheden melden Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden
<i>Aanwijzingen</i>	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is
<i>Uitzetten</i>	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: • de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein • het straatpeil • het bouwpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.