

Nota ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan

“Verzamelplan Wijk bij Duurstede 2023”

Inleiding

Het bestemmingsplan Verzamelplan Wijk bij Duurstede 2023 is, ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, op diverse onderdelen ambtshalve gewijzigd. Het gaat hierbij om de volgende wijzigingen:

Plantoelichting (ruimtelijke onderbouwingen)

Nachtdijk 1a

- In de ruimtelijke onderbouwing is een nadere motivering opgenomen dat de beoogde situatie er toe leidt dat er sprake is van een afname van de impact op de (directe) omgeving en daarom ook een wenselijkere situatie is dan de bestaande.
- In de ruimtelijke onderbouwing is de verantwoording in relatie tot het verstedelijkingsverbod uitgebreid.
- In de ruimtelijke onderbouwing is een nadere motivering opgenomen over de landschappelijke inpassing, waarbij er met name inzicht is gegeven over de erf-terreininrichting.

Gooyerdijk 9

- In de Quicksan flora en fauna is een nadere motivering opgenomen ten aanzien van de effecten van de beoogde ontwikkeling op NNN-gebied. Op basis van de ecologische verantwoording kan redelijkerwijs worden aangenomen dat er geen sprake is van een aantasting NNN.

Landgoed Sandenburg

- In de ruimtelijke onderbouwing van deze locatie is een nadere passage opgenomen ten behoeve van de inrichting van de natuur. Hierbij is aangegeven dat initiatiefnemers bereid zijn om het concrete ontwerp nader met de provincie af te stemmen.

Regels

Nachtdijk 1a

- In artikel 7.4.4 van het ontwerpbestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid verwijderd om de realisatie van B&B middels een afwijkingsbevoegdheid toe te staan op de locatie.

Gooyerdijk 9

- De regeling voor beroep en/of bedrijf aan huis is verder gespecificeerd. Artikel 6.1 sub b en artikel 6.4.2 zijn hierop aangepast. Dit betekent dat naast het mogelijk maken van extra vierkante meters voor het beoogde bedrijf aan huis ook andere vormen van beroep en/of bedrijf aan huis blijven toegestaan mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

Verbeelding

Nachtdijk 1a

- Aan de zuidzijde van het plangebied was abusievelijk een agrarisch bouwvlak opgenomen. Deze is gewijzigd naar agrarisch zonder bouwvlak.