



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Ruimtelijke onderbouwing
Trechtweg 10, Cothen
Gemeente Wijk bij Duurstede



colofon

projectnaam
**Ruimtelijke onderbouwing
Trechtweg 10, Cothen**

datum
9 november 2023

projectnummer
P06422

opdrachtgever
Gemeente Wijk bij Duurstede

BRO
projectleider
RFe

projectteam
TAu

bron kapt
BRO

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4	4.4	Bedrijven en milieuzonering	14	5.1.1	Omgevingsdialog	23
1.1	Aanleiding	4	4.4.1	Toetsingskader	14			
1.2	Ligging plangebied	4	4.4.2	Onderzoek	14			
1.3	Vigerend bestemmingsplan	4	4.4.3	Conclusie	15			
1.4	Leeswijzer	5	4.5	Externe veiligheid	15	6	Conclusie	24
			4.5.1	Toetsingskader	15			
			4.5.2	Onderzoek	15			
			4.5.3	Conclusie	16			
2	Planbeschrijving	6	4.6	Ecologie	16			
2.1	Huidige situatie	6	4.6.1	Toetsingskader	16			
2.2	Toekomstige situatie	8	4.6.2	Onderzoek	17			
			4.6.3	Conclusie	17			
			4.7	Bodem	17			
			4.7.1	Toetsingskader	17			
			4.7.2	Onderzoek	17			
			4.7.3	Conclusie	17			
3	Beleidskader	9	4.8	Water	18			
3.1	Rijksbeleid	9	4.8.1	Toetsingskader	18			
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie	9	4.8.2	Onderzoek	19			
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	9	4.8.3	Conclusie	19			
3.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	9	4.9	Archeologie en cultuurhistorie	19			
3.2	Provinciaal beleid	9	4.9.1	Toetsingskader	19			
3.2.1	Omgevingsvisie provincie Utrecht	9	4.9.2	Onderzoek	20			
3.2.2	Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht	10	4.9.3	Conclusie	20			
3.3	Gemeentelijk beleid	11	4.10	Spuitzones	20			
3.3.1	Omgevingsvisie Kromme Rijngebied	11	4.10.1	Toetsingskader	20			
3.3.2	Welstandsnota 2014	11	4.10.2	Onderzoek	20			
			4.10.3	Conclusie	21			
4	Omgevingsaspecten	13	4.11	Stikstof	21			
4.1	Verkeer en parkeren	13	4.11.1	Toetsingskader	21			
4.1.1	Toetsingskader	13	4.11.2	Onderzoek	21			
4.1.2	Onderzoek	13	4.11.3	Conclusie	21			
4.1.3	Conclusie	13	4.12	Toetsing besluit m.e.r.	21			
4.2	Geluid	13	4.12.1	Toetsingskader	21			
4.2.1	Toetsingskader	13	4.12.2	Onderzoek	21			
4.2.2	Onderzoek	13	4.12.3	Conclusie	22			
4.2.3	Conclusie	13						
4.3	Luchtkwaliteit	13						
4.3.1	Toetsingskader	13						
4.3.2	Onderzoek	14						
4.3.3	Conclusie	14						
			5	Uitvoerbaarheid	23			
			5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23			

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De bewoner en eigenaar van de bedrijfswoning op Trechtweg 10 te Cothen (hierna te noemen: initiatiefnemer) is voornemens om de bedrijfswoning te verbouwen en uit te bouwen. De woning uit de jaren '70 voldoet niet meer aan de huidige eisen van isolatie en verwarming, waardoor de initiatiefnemer graag de woning wil verbouwen.

De vergroting van het bouwvolume past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2015', omdat in dat bestemmingsplan is bepaald dat de inhoud van een bedrijfswoning maximaal 600 m³ mag bedragen. In de regels van voorliggend bestemmingsplan is daarom mogelijk gemaakt dat de inhoud van de bedrijfswoning van maximaal 600 m² vergroot wordt naar 800 m³ mag bedragen. Dit is conform het provinciaal beleid voor (bedrijfs)woningen in het buitengebied.

Op 1 februari 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verruimen van het bouwvolume voor de bedrijfswoning.

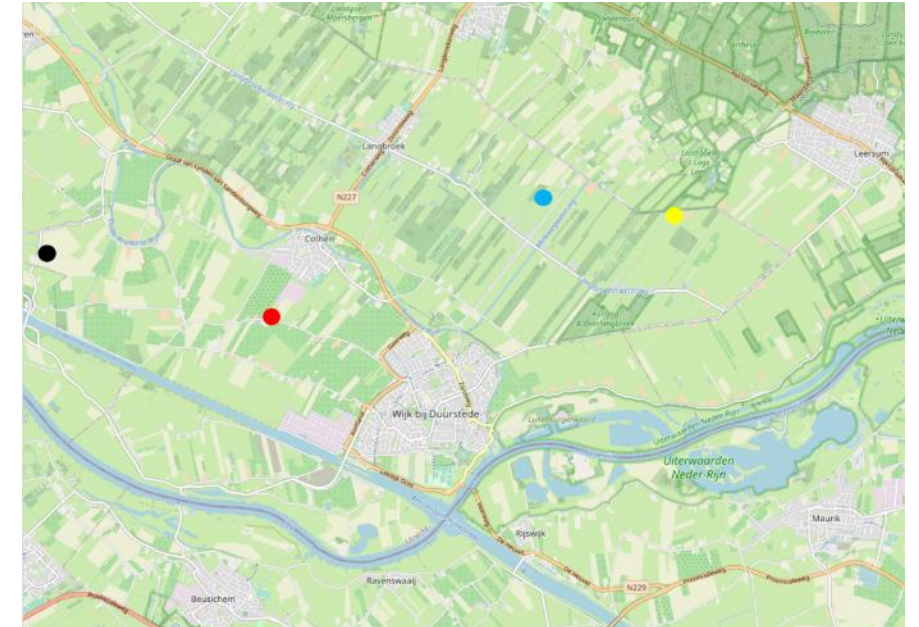
Het initiatief wordt meegenomen in het bestemmingsplan 'Verzamelplan 2023' van de gemeente Wijk bij Duurstede. In onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt verantwoord waarom sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Met deze onderbouwing en het vaststellen van het bestemmingsplan 'Verzamelplan 2023' wordt het initiatief zowel juridisch als planologisch geborgd.

1.2 Ligging plangebied

De initiatieven in het bestemmingsplan 'Verzamelplan 2023' van de gemeente Wijk bij Duurstede beslaat vier verschillende locaties (zie ook figuur 1):

- Het perceel aan de Gooyerdijk 9 te Langbroek. Het perceel staat kadastraal bekend als kadastrale gemeente Langbroek, sectie C, nummer 833. Dit verzoek voorziet de bestaande schuur op het perceel te amoveren en ter plaatse een nieuwe schuur te realiseren.
- Het perceel nabij Landgoed Sandenburg te Langbroek. De percelen kadastraal bekend als kadastrale gemeente Langbroek, sectie A, gedeeltelijk nummers 443, 444, 447. Het verzoek voorziet nabij Landgoed Sandenburg om onder andere bosaanplant te realiseren.
- Het perceel aan de Trechtweg 10 te Cothen. Het perceel staat kadastraal bekend als kadastrale gemeente Wijk bij Duurstede, sectie F, nummer 1047, 1042 en 1044. Dit verzoek voorziet in de verbouwing en uitbouw van een bestaande bedrijfswoning.
- Het perceel aan de Nachtdijk 1a te Cothen. Het perceel staat kadastraal bekend als kadastrale gemeente Cothen, sectie D, nummer 17. Dit verzoek voorziet om in de bestaande bebouwing drie extra woningen te realiseren. Er wordt ter plaatse van de voorgaande jongveestal een nieuwe kapschuur (van maximaal 200 m²) beoogd dat fungeert als één bijgebouw voor alle woningen.

In navolgende afbeelding is de ligging van de verschillende locaties weergegeven. De locatie aan de Gooyerdijk 9 is weergegeven met een gele stip. De locatie nabij landgoed Sandenburg is weergegeven met een blauwe stip. Verder is de locatie aan de Trechtweg 10 weergegeven met een rode stip. Tot slot is de locatie aan de Nachtdijk 1a weergegeven met een zwarte stip.



Figuur 1 Globale ligging betrokken locaties in het zwart, rood, blauw en geel in relatie tot de omliggende kernen

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2015", zoals vastgesteld op 9 maart 2016. Het betreffende perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch" met een bouwvlak en deels de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3". Een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied, is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2 Uitsnede vigerend bestemmingsplan met rood omlijnd de bedrijfswoning en oranje omlijnd de bedrijfsgebouwen van het bijbehorende agrarische bedrijf

plaatsse geldende bestemmingsplan, gezien de inhoud van bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan 600 m³.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 waarin een beschrijving van het plan is opgenomen. De daaropvolgende hoofdstukken vormen de verantwoording van de ontwikkeling die deze omgevingsvergunning mogelijk maakt. In hoofdstuk 3 wordt het relevante beleid beschreven. In hoofdstuk 4 worden de milieuaspecten besproken. In hoofdstuk 5 is de uitvoerbaarheid opgenomen. In het laatste hoofdstuk volgt een conclusie.

Naast dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' bedrijfswoningen mogen worden gebouwd, gelden de volgende bouwregels:

- a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 600 m³.
- b. de goothoogte mag maximaal 6 m bedragen;
- c. de bouwhoogte mag maximaal 10 m bedragen;
- d. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens van niet aaneengebouwde zijden van woningen dient ten minste 3 m te bedragen;
- e. herbouw van een bestaande bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan op de bestaande locatie binnen het bouwvlak;
- f. voor wat betreft het aantal toegelaten bedrijfswoningen moet worden voldaan aan het bepaalde in artikel 3.4.2.

Het voornemen bestaat om binnen deze bestemming het bouwvolume te vergroten tot 682 m³. Deze vergroting van het volume past niet in het ter

2 Planbeschrijving

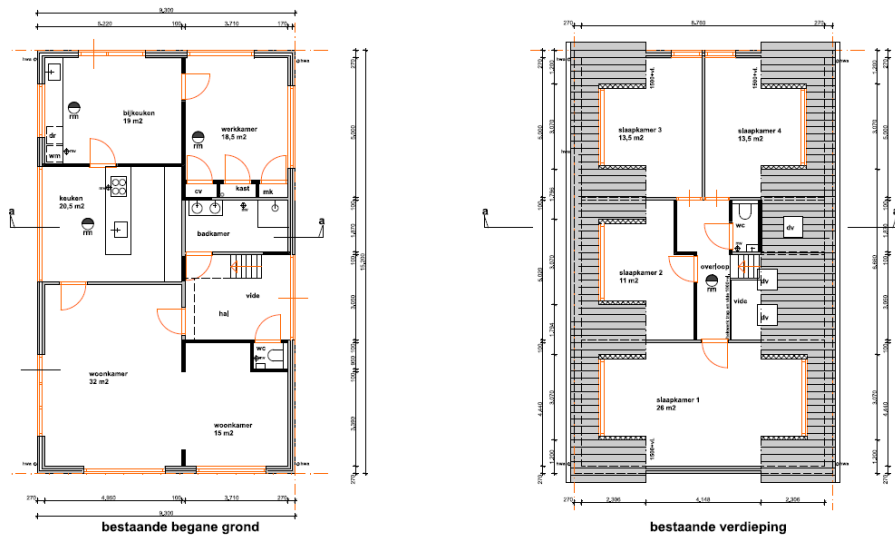
2.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich aan de Trechtweg 10 te Cothen. Het perceel staat kadastraal bekend als kadastrale gemeente Wijk bij Duurstede, sectie F, nummers 1047, 1042 en 1044. Op het perceel bevindt zich één bedrijfswoning en meerdere bedrijfsgebouwen. De aan de woning direct aangrenzende schuur was voorheen in gebruik als bedrijfsgebouw. In 1971 -bij de bouw van de woning- is geadviseerd om de woning en de schuur onder één dak te plaatsen, om stedenbouwkundig in lijn te zijn met omliggende ensembles.

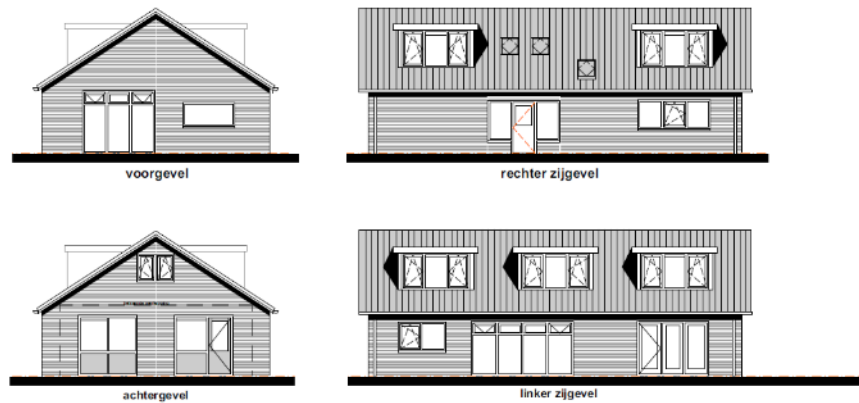
De huidige situatie wordt weergegeven in navolgende figuren.



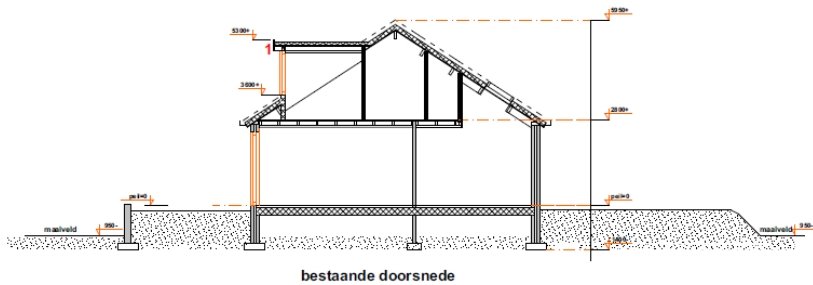
Figuur 3 Boven- en zijaanzichten huidige situatie



Figuur 4 Plattegrond huidige situatie



Figuur 6 Gevels bestaande situatie



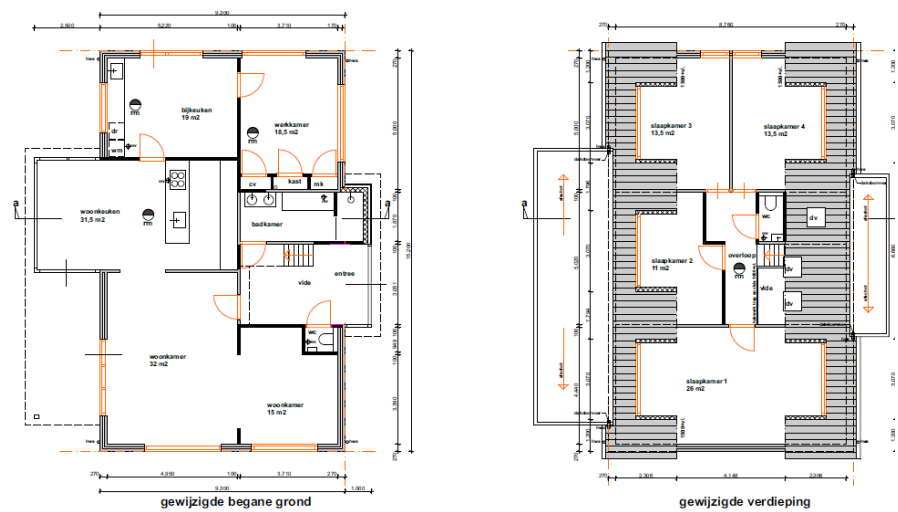
Figuur 5 Doorsnede huidige situatie

2.2 Toekomstige situatie

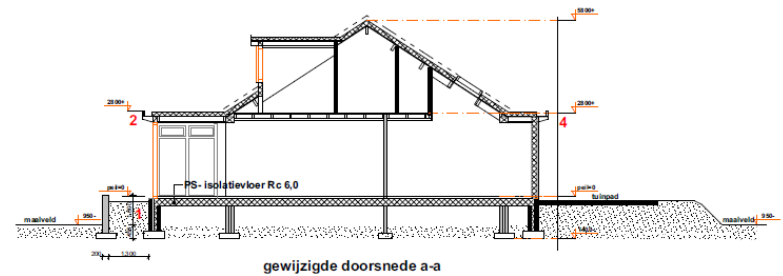
De initiatiefnemer wil de woning op Trechtweg 10 verbouwen omdat de bouw van de jaren ‘70 niet meer voldoet aan de huidige eisen qua isolatie en verwarming. Dit verduurzamen (isoleren en warmtepomp) wil de initiatiefnemer combineren met het creëren van extra woonruimte.

De initiatiefnemer heeft een vergunning verleend gekregen voor de realisatie van dakkapellen op de bovenverdieping. Drietal dakkapellen zijn reeds gerealiseerd op de bovenverdieping voor meer licht en ruimte.

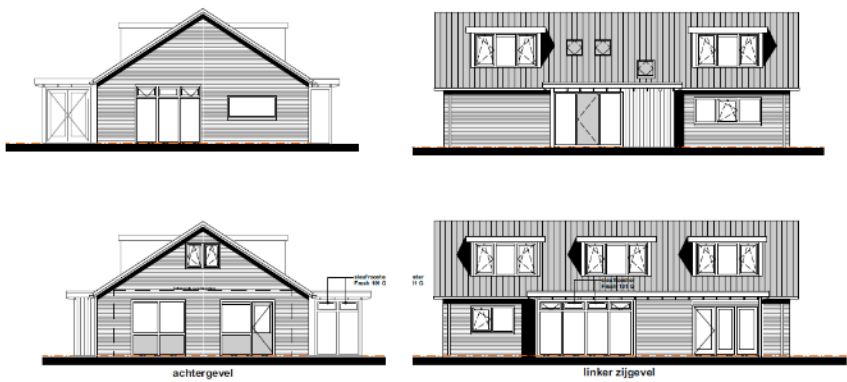
Initiatiefnemer wilt nu een uitbouw op de begane grond realiseren. De bedrijfswoning zal verbouwd en uitgebreid worden naar een maximaal bouwvolume van 682 m3. De bedrijfswoning kent in de bestaande situatie een bruto vloeroppervlakte van 262 m2. In de nieuwe situatie kent de bedrijfswoning een bruto vloeroppervlakte van 280m2. De verbouw- en uitbouwactiviteiten betreffen met name maatregelen om de woning te isoleren. Het dak en de vloer worden geïsoleerd, er worden kozijnen vervangen en er wordt een warmtepomp geïnstalleerd.



Figuur 7 Plattegrond begane grond en gewijzigde verdieping toekomstige situatie



Figuur 8 Doorsnede toekomstige situatie



Figuur 9 Gevels toekomstige situatie

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het voor deze ontwikkeling relevante rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI bevat een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

Doorwerking plangebied

Onderhavige ontwikkeling is een dermate kleinschalige ontwikkeling en regionaal van aard, dat de ontwikkeling vanuit het oogpunt van het Rijksbeleid niet relevant is.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien nationale of provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur respectievelijk bij of krachtens provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn 14 nationale belangen opgenomen die in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) zijn herbevestigd. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012, 1 juli 2014, 1 juli 2016 en 1 januari 2017 op onderdelen aangevuld.

Doorwerking plangebied

Het plangebied is gelegen binnen een zon die in de Barro is aangeduid als 'Romeinse Limes'. De Romeinse Limes is aangewezen als erfgoed. De kernkwaliteiten van de Romeinse Limes zijn als volgt beschreven: *"De unieke, samenhangende en goed bewaard gebleven voormalige (militaire) grens van het Romeinse Rijk. De Limes ligt langs de toenmalige loop van de Rijn met archeologische overblijfselen uit de periode 0 tot 400 na Chr. bestaande uit:*

- *forten (castella), burgerlijke nederzettingen (kampdorpen/vici) en grafvelden;*
- *militaire infrastructuur, bestaande uit wegen, waterwerken en wachttorens;*
- *scheepswrakken."*

Een bestemmingsplan mag de kernkwaliteiten van de Romeinse Limes niet aantasten. Verstoring van de bodem is echter niet aan de orde (zie

ook paragraaf 4.9). Aantasting van de kernkwaliteiten van de Romeinse Limes is daarmee ook niet aan de orde.

Voor het overige stelt het Barro geen specifieke regels die bij het opstellen van dit bestemmingsplan in acht moeten worden genomen. Het Barro staat de uitvoering van het bestemmingsplan derhalve niet in de weg.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

Doorwerking plangebied

Onderhavig initiatief ziet op de verduurzaming en uitbreiding van een bestaande bedrijfswoning. Er worden geen extra wooneenheden mogelijk gemaakt. Het is daarom niet nodig om de Ladder voor duurzame verstedelijking te doorlopen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie provincie Utrecht

Op 10 maart 2021 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie provincie Utrecht vastgesteld. In de Omgevingsvisie legt de provincie het ruimtelijke beleid voor de periode tot 2050 vast. Het nieuwe ruimtelijke beleid heeft als hoofdvraag: 'Hoe willen wij dat onze provincie er in 2050 er uitziet?'. In de omgevingsvisie komen de volgende aspecten aan de orde:

- woningbouw in principe binnen steden en dorpen en rondom knooppunten;
- de beschikbare ruimte meervoudig gebruiken;
- het vergroten van de duurzaamheid;

- specifiek in spelen op wat gebieden nodig hebben.

In de Omgevingsvisie liggen de integrale lange termijn ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving van de provincie Utrecht vast. Dat is inclusief sociale aspecten die fysiek neerslaan, zoals toegankelijkheid en inclusiviteit. De Omgevingsvisie vormt een samenhangend pakket met de instrumenten Programma's en Omgevingsverordening. In de omgevingsvisie worden groen, water, energie, bebouwing, infrastructuur, cultuurhistorie en landelijk gebied in onderlinge samenhang gezien. Hiermee wordt ruimte geboden voor duurzaam gebruik en ontwikkeling, voor sociale samenhang en wordt zorg gedragen voor behoud of verbetering van kwaliteit in de Utrechtse leefomgeving.

In het omgevingsbeleid staan twee centrale uitgangspunten centraal:

- kiezen gebiedsgericht voor integrale, toekomstgerichte oplossingen waarmee de Utrechtse kwaliteiten per saldo behouden of versterken, zo nodig met compenserende maatregelen;
- concentreren en combineren van nieuwe ontwikkelingen, om zorgvuldig om te gaan met schaarse ruimte en kwaliteiten en door ontwerp en innovatie te stimuleren. Er blijft ook ruimte beschikbaar voor lokale opgaven.

Doorwerking plangebied

Raadpleging van de digitale versie van de Omgevingsvisie wijst uit dat op de locatie aan de Trechtweg 10 een aantal provinciale belangen spelen. Navolgend wordt op de meest relevante belangen ingegaan.

Duurzaam en robuust bodem- en watersysteem

Drinkwaterbedrijven en overheden zijn samen verantwoordelijk voor het duurzaam veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening. Dit wordt ook wel de 'zorgplicht drinkwater' genoemd. Voor de bescherming van de bestaande drinkwaterwinningen in onze provincie heeft de provincie een beschermingszone drinkwaterwinning. Vanwege de bevolkingsgroei en de

toenemende bedrijvigheid heeft de provincie tot 2050 extra drinkwater nodig, waarvoor oppervlakte- en grondwater wordt onttrokken. Het initiatief is onder andere gelegen in de 'Beschermingszone drinkwaterwinning', het initiatief heeft echter geen invloed op de drinkwaterwinning.

Duurzame landbouw

Het plangebied is in de omgevingsvisie aangewezen als 'landbouwgebied'. In het landbouwgebied is landbouw de hoofdgebruiker, maar vindt ook menging met andere functies plaats. Het initiatief beoogt de bedrijfswoning te verbouwen en uit te bouwen. Er worden geen gronden aan de landbouw onttrokken. Het initiatief past hiermee binnen het provinciale beleid voor het landbouwgebied.

Aantrekkelijke landschappen

Het plangebied behoort tot het landschapstype Rivierengebied en kent de volgende kernkwaliteiten:

1. schaalcontrast van zeer open naar besloten
2. samenhangend stelsel van rivier - uiterwaard - oeverwal - kom
3. samenhangend stelsel van hoge stuwwal - flank - kwelzone - oeverwal - rivier
4. de Kromme Rijn als vesting en vestiging

Het initiatief wordt in de paragraaf 'Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht' getoetst aan deze kernkwaliteiten.

Provincie Utrecht CO2-neutraal

De ambitie is om in 2050 een CO2-neutrale provincie te zijn. De verbouw- en uitbouwactiviteiten betreffen met name maatregelen om de woning te isoleren. Het dak en de vloer worden geïsoleerd, er worden kozijnen vervangen en er wordt een warmtepomp geïnstalleerd. Hiermee draagt het plan bij aan de ambitie van de provincie.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

De interim omgevingsverordening (IOVPU) is op 10 maart 2021 vastgesteld. In de verordening zijn instructieregels opgenomen die in acht genomen moeten worden bij het maken van nieuwe ruimtelijke plannen. Op deze manier kan het provinciale ruimtelijke beleid ook daadwerkelijk gerealiseerd worden. Hieronder worden de meest belangrijke instructieregels behandeld.

Doorwerking plangebied

Artikel 2.10 Instructieregel overstroombaar gebied

De locatie is in de IOVPU aangewezen als overstroombaar gebied. De provincie wil in deze gebieden goed voorbereid zijn op eventuele overstromingen. Voor het binnendijks ontwikkelen van kwetsbare en vitale objecten, woonwijken en bedrijventerreinen moet een ruimtelijk besluit bestemmingen en regels bevatten die rekening houden met overstromingsrisico's.

Het initiatief betreft het verbouwen en uitbouwen van de bedrijfswoning. Er worden geen nieuwe gevoelige objecten mogelijk gemaakt. Het initiatief heeft daarmee geen relevante gevolgen voor de overstromingsrisico's.

Artikel 3.40 Verbod boren en grond- of funderingswerken in boringsvrije zones algemeen

Het is verboden in Boringsvrije zones Bilthoven, Blokland, Bunnik, Cothen, De Meern, Eempolder, Leidsche Rijn, Lexmond-Noord, Linschoten, Nieuwegein, Vianen en Vianen-Panoven:

- boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben met een boordiepte van 40 meter of meer onder maaiveld; en
- boringen of grond- of funderingswerken uit te voeren of te hebben op een diepte van 40 meter of meer onder het maaiveld, met inbegrip van schuine boringen, uitgevoerd vanaf een locatie buiten de boringsvrije zone.

Voor het voorliggende voornemen worden geen boorputten opgericht of boorwerkzaamheden uitgevoerd. Dit artikel zorgt daarmee niet voor belemmeringen.

Wanneer er een bodemenergiesysteem wordt aangelegd waarbij dieper geboord gaat worden dan is toegestaan volgens dit artikel, zal ten behoeve van de omgevingsvergunning bouwen hier nadere afstemming over moeten plaatsvinden.

Artikel 7.7 Beschermen en benutten van de cultuurhistorische hoofdstructuur

Het plangebied ligt binnen de IOVPU binnen “CHS – archeologische waardevolle zone”. De Cultuurhistorische hoofdstructuur geeft aan welke cultuurhistorische waarden in beginsel behouden moeten worden. Door het volgen van het ‘behoud door ontwikkeling’-principe zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Kleine aantastingen van waarden kunnen in sommige gevallen acceptabel zijn als tegelijk op structuurniveau de cultuurhistorische waarden worden versterkt. Op de locatie aan de zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig en er worden geen archeologische waarden geschaad.

Artikel 7.9 Instructieregel landschap

Onderhavig plangebied maakt onderdeel uit van het landschap van het Rivierengebied.

Voor het landschap Rivierengebied wilt de Provincie de volgende kernkwaliteiten behouden:

1. schaalcontrast van zeer open naar besloten;
2. samenhangend stelsel van rivier - uiterwaard - oeverwal - kom;
3. samenhangend stelsel van hoge stuwwal - flank - kwelzone - oeverwal – rivier;
4. de Kromme Rijn als vesting en vestiging.

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van Rivierengebied verschillende accenten. Het beoogd planvoornemen betreft de bedrijfswoning te verbouwen en uit te bouwen. De ontwikkeling is zeer kleinschalig en heeft geen invloed op de kernkwaliteiten van het landschap.

Artikel 9.2 Verstedelijkingsverbod landelijk gebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen landelijk gebied laat geen verstedelijking toe. Onderhavig initiatief betreft het verbouwen en uitbouwen van een bestaande bedrijfswoning. De uitbouw is van dusdanig kleine aard dat hier sprake is van verwaarloosbare extra verstedelijking. In het ruimtelijk beleid van de provincie Utrecht is daarnaast opgenomen dat woningen in het buitengebied een maximaal volume van 800 m³ mogen hebben. Met onderhavig plan wordt een maximaal volume van 800 m³ mogelijk gemaakt, dit is in lijn met de provinciale verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Kromme Rijngebied

De gemeentebesturen van de gemeenten Bunnik, Houten en Wijk bij Duurstede hebben in 2017 besloten een omgevingsvisie voor het buitengebied van de gemeenten op te stellen: het Kromme Rijngebied. Het algemene doel van de omgevingsvisie is drieledig: ten eerste willen de gemeenten een modern planningsinstrument hebben dat aansluit bij de behoeften die er zijn in het gebied, ten tweede willende gemeenten in dit gebied, dat duidelijk een geheel is, hetzelfde beleid voeren en ten derde willen de gemeenten onderzoeken of ze in de toekomst ook structureel intensiever kunnen samenwerken.

Doorwerking plangebied

Het plangebied valt in de Omgevingsvisie onder het gebied aangewezen als “Landbouwgebied van de Oeverwallen”. Het landbouwgebied van de

oeverwallen moet zich dynamisch ontwikkelen met een breed pallet aan functies. Ontwikkeling en vernieuwing is gewenst, maar wel met aandacht voor het effect op het landschapsbeeld zodat het totale effect groen is en het gevoel van buitengebied geeft. Onderhavig planvoornemen betreft de bedrijfswoning op Trechtweg 10 te Cothen te verbouwen en uit te bouwen. Het planvoornemen is niet in strijd met de Omgevingsvisie.

3.3.2 Welstandsnota 2014

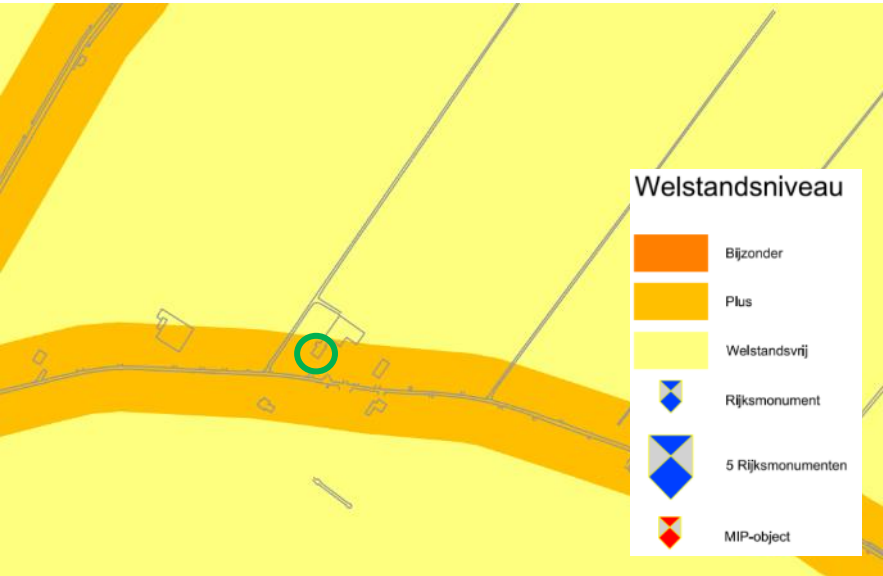
In Nederland staat de vormgeving van het collectieve beeld boven dat van het individuele object. Stedenbouw en architectuur zijn in Nederland van oudsher meer aan de orde van de dag dan bijvoorbeeld in België. Al sinds de 15de eeuw bestaan er in Nederland lokale verplichtingen ten aanzien van vormgevingsaspecten. In de Woningwet zijn verplichtingen aangegeven over het welstandsbeleid. Met deze welstandsnota en het hierin uitgedragen beleid wordt invulling gegeven het toegankelijk en toetsbaar maken van het welstandsbeleid. De welstandsnota is medio 2013 geactualiseerd vanwege nieuwe ontwikkelingen, veranderde inzichten en wetswijzigingen. De belangrijkste aanpassing betreft de introductie van een welstandsvrij gebied. Bouwplannen in dat gebied zullen niet langer worden getoetst aan welstandscriteria.

Doorwerking plangebied

Op de navolgende afbeelding volgt een uitsnede van de welstandbeleidskaart met daarop het plangebied globaal groen omcirkeld.

De locatie Trechtweg 10 ligt in een gebied met welstandsniveau “PLUS”. Bij het PLUS-niveau van welstand is de toets door welstandtoezicht vooral gericht op die aspecten die te maken hebben met de situering van het bouwwerk (rooilijn, zijdelingse afstand, oriëntatie), de hoofdvormen van het bouwwerk (bouwmassa, bouwhoogte, kapvorm en kap-richting), de schaal en geleding van het gebouw, de gevelindeling, het materiaalgebruik en de gebruikte kleurtoon. Het PLUS-niveau van welstand geldt voor die gebieden of structuren die vanwege hun specifieke

ruimtelijke of stedenbouwkundige opbouw extra aandacht behoeven. Nieuwe ontwikkelingen vragen om een zorgvuldige inpassing. De kwaliteit moet bijdragen aan de bestaande karakteristiek en samenhang en deze zo mogelijk versterken.



Figuur 10 Uitsnede welstandsbeleidskaart met daarop de plandelen globaal aangeduid (Bron: Gemeente Wijk bij Duurstede).

Voorliggend plan zal in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen worden getoetst aan de voorgaande criteria uit het welstandsbeleid. Op voorhand is er geen strijdigheid met de genoemde criteria.

4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk worden de diverse relevante omgevingsaspecten aangehaald en wordt het plan hieraan getoetst.

4.1 Verkeer en parkeren

4.1.1 Toetsingskader

Een toevoeging of wijziging van functies zorgt vaak voor een verandering van de verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte van een gebied.

In de gemeente Wijk bij Duurstede is de ‘Nota Parkeernormen Wijk bij Duurstede’ van kracht. In de Nota wordt aan de hand van de CROW publicatie aangegeven welke gebiedsindeling en stedelijke zone gehanteerd dient te worden. Voor de verkeersgeneratie wordt de CROW publicatie 381 aangehouden.

4.1.2 Onderzoek

Onderhavig initiatief biedt ruimte aan de verbouwing en uitbouw van de bestaande bedrijfswoning op Trechtweg 10 te Cothen. Er wordt geen nieuwe wooneenheid mogelijk gemaakt. Met deze ontwikkeling vinden geen wijzigingen plaats in de verkeers- of parkeersituatie.

4.1.3 Conclusie

Het aspect ‘verkeer en parkeren’ zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig plan.

4.2 Geluid

4.2.1 Toetsingskader

Wegverkeer

Op basis van de Wet geluidhinder (artikel 77 Wgh) dient bij een wijziging in het bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als het plan mogelijkheden biedt voor:

- de toevoeging van een nieuwe woning of andere geluidsgevoelige functie binnen de zone van een weg;
- de aanleg van een nieuwe weg;
- de reconstructie van een bestaande weg.

De breedte van de zone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken, het stedelijk gebied en de maximumsnelheid. In een akoestisch onderzoek kunnen wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt buiten beschouwing worden gelaten.

In de Wgh zijn grenswaarden opgenomen met betrekking tot de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op de gevel is 48 dB en mag in principe niet worden overschreden. Onder bepaalde voorwaarden, als maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn en het voldoen aan de grenswaardenonoverkomelijke bezwaren ontmoet van landschappelijke, stedenbouwkundige of financiële aard, mag de geluidbelasting hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Hiervoor dient middels een ontheffing een hogere waarde te worden vastgesteld.

4.2.2 Onderzoek

Het initiatief biedt ruimte aan de verbouwing en uitbouw van de bestaande bedrijfswoning op Trechtweg 10 te Cothen. Er worden geen extra geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Een akoestisch wegverkeerslawaaionderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4.2.3 Conclusie

Het aspect ‘geluid’ zorgt niet voor belemmeringen voor onderhavig plan.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Toetsingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor luchtvervuilende stoffen. Voor ruimtelijke projecten zijn fijnstof (PM10 en PM2,5) en stikstofdioxide (NO2) de belangrijkste stoffen. Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;
- het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Om te bepalen of een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die is opgenomen in de Regeling NIBM;
- het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO2 en PM10 (1,2µg/m3).

4.3.2 Onderzoek

Invloed van het plan op de luchtkwaliteit

In paragraaf 4.1 is de verkeersgeneratie van het plangebied toegelicht. Met deze ontwikkeling vinden geen wijzigingen plaats in de verkeers- en parkeersituatie. Hierdoor kan op voorhand worden gezegd dat de er geen sprake is van een toename aan concentratie NO2 en PM10. Het plan draagt daarom ‘niet in betekenende mate’ bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een luchtkwaliteitsonderzoek is daarom ook niet noodzakelijk.

Invloed van de luchtkwaliteit op het plan

Wel moet gekeken worden naar de huidige luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. De achtergrondwaarden van stikstof en fijnstof in de lucht, kunnen worden achterhaald via Atlasleefomgeving. In onderstaande tabel zijn de achtergrondwaarden ter plaatse van Trechtweg 10 weergegeven. Geconcludeerd wordt dat de waarden ruim onder de norm liggen. Om deze reden kan geconcludeerd worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de luchtkwaliteit.

	NO ₂ µg/m ³	PM ₁₀ µg/m ³	PM _{2.5} µg/m ³
	10,7	15,4	8,5
Norm	40	40	25

Tabel 1 Achtergrondwaarden

4.3.3 Conclusie

Het aspect ‘Luchtkwaliteit’ vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

4.4.1 Toetsingskader

Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzonering om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Richtafstanden

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’¹. In de publicatie is een lijst opgenomen met bedrijfstypen. Voor de bedrijfstypen zijn indicatieve (richt)afstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden vormen een indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende functies worden gesitueerd. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Omgevingstype

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Binnen gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Voorbeelden van gebieden met functiemenging zijn horecaconcentratiegebieden, stadscentra, winkelcentra en winkelgebieden van dorpskernen, woon-werkgebieden met kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid, gebieden langs stadstoegangswegen met meerdere functies en lintbebouwing in het buitengebied met veel agrarische en andere bedrijvigheid.

4.4.2 Onderzoek

Rondom het plangebied bevinden zich met name agrarische bestemmingen. Verder komen er enkele woonbestemmingen en bedrijfsbestemmingen voor (zie figuur 11). Het bedrijf aan de Trechtweg 6 ten oosten van het plangebied ligt op ca. 350 meter afstand en valt in milieucategorie 4.2. Het bedrijf kent de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf – drinkwaterwinning”. De richtafstand tot ‘rustig buitengebied’ voor milieucategorie 4.2 ligt op 300 meter. Het plangebied valt buiten deze richtafstand.

Ten zuidwesten van het plangebied ligt op circa 500 meter afstand een bedrijf dat valt in milieucategorie 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten. De richtafstand tot ‘rustig buitengebied’ voor

¹ ‘Bedrijven en Milieuzonering’, Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

milieucategorie 2 ligt op 30 meter. Het plangebied valt buiten deze richtafstand.

Onderhavig initiatief biedt ruimte aan de verbouwing en uitbouw van de bestaande bedrijfswoning op Trechtweg 10 te Cothen. Er wordt geen nieuwe wooneenheid mogelijk gemaakt. Derhalve vormt milieuzonering geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.



Figuur 11 Bestemmingen rondom het plangebied, plangebied met rood icoon aangegeven

4.4.3 Conclusie

Vanuit het aspect ‘Bedrijven en milieuzonering’ bestaan er kortom geen belemmeringen.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Toetsingskader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is landelijke wet- en regelgeving van toepassing.

In de landelijke wet- en regelgeving zijn kwaliteitseisen en normen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Doel is om bepaalde risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld, tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Deze bedoelde risico's hangen vooral samen met:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen;
 - transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
 - transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water.
- Ook zijn er onder meer landelijke regels voor de opslag en verkoop van vuurwerk. Verder wordt bij de plaatsing van windmolens ook de externe veiligheid in ogenschouw genomen.

De risico's voor externe veiligheid komen tot uitdrukking via het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde plaatsgebonden risico. Via het plaatsgebonden risico wordt een basisbeschermingsniveau gewaarborgd. Bij het groepsrisico wordt wel beoordeeld hoeveel personen zich, redelijkerwijs, feitelijk in de omgeving kunnen bevinden. Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een oriëntatiewaarde. Dit is een ijkwaarde waaraan veranderingen getoetst kunnen worden. Deze oriëntatiewaarde mag overschreden worden, mits goed beargumenteerd door het bevoegd gezag. Samen met de hoogte van groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en

bestrijdbaarheid. Deze argumentatie is een onderdeel van de verantwoording van het groepsrisico. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

Het *plaatsgebonden risico* (PR) is de kans, per jaar, op overlijden van een onbeschermd individu ten gevolge van ongevallen met gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid van een persoon is fictief. Niet wordt beoordeeld hoe groot de kans op de aanwezigheid van een persoon feitelijk is.

Het *groepsrisico* (GR) is een maat voor de kans per jaar dat een groep van bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen het slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt ook beschouwd als een maat voor de maatschappelijke ontwrichting.

4.5.2 Onderzoek

Navolgend wordt ingegaan op risicovolle transportroutes, buisleidingen en inrichtingen toegelicht. Voor de beschouwing hiervan is gebruik gemaakt van de Risicokaart.

Transportroutes

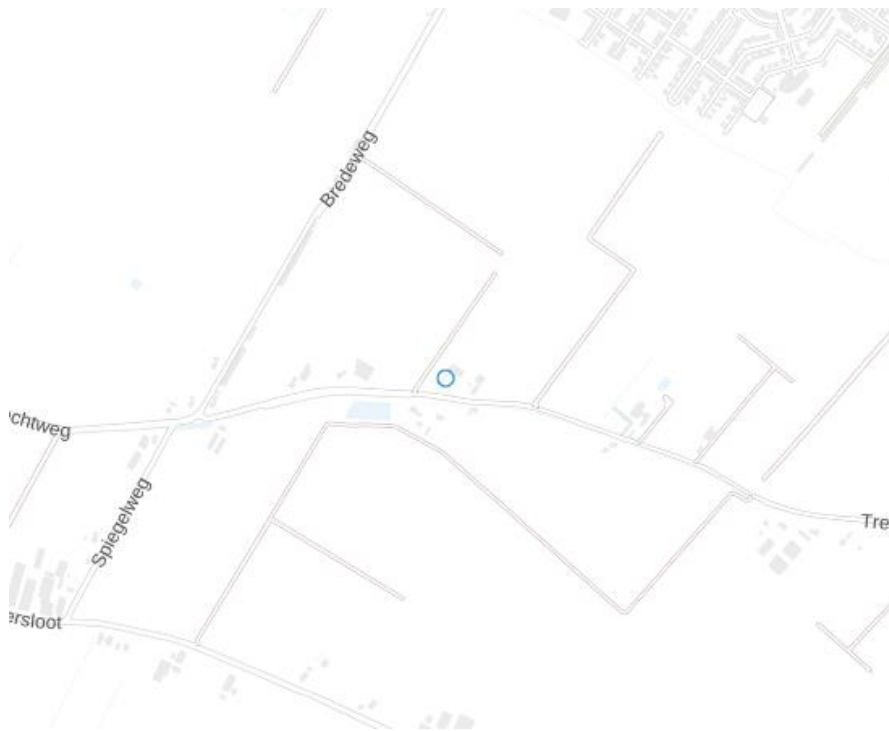
In de omgeving van het besluitgebied zijn geen transportroutes gelegen. Dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig ruimtelijk initiatief.

Buisleidingen

In de omgeving van het besluitgebied zijn geen buisleidingen gelegen. Dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig ruimtelijk initiatief.

Risicovolle inrichtingen

In de omgeving van het besluitgebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig ruimtelijk initiatief.



Figuur 12 Uitsnede Atlasleefomgeving, plangebied aangegeven met blauwe cirkel

4.5.3 Conclusie

Vanuit het aspect 'Externe Veiligheid' bestaan er geen belemmeringen voor onderhavig planinitiatief.

4.6 Ecologie

4.6.1 Toetsingskader

De bescherming van de natuur is vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). De Wnb geeft het wettelijke kader voor de bescherming van natuurgebieden en voor soortenbescherming. Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de

Wnb ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en gebieden de uitvoering van het plan niet in de weg staan. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ook in dit kader zijn de provincies het bevoegd gezag.

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

De Wnb heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een bestemmingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld.

Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en

3. de noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Het Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden.

Conform artikel 1.12 van de Wnb dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Voor deze gebieden geldt een planologisch beschermingsregime. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Soortenbescherming

De Wnb onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wnb drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1);

- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5);
- andere soorten (artikel 3.10).

Per beschermingsregime is aangegeven welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

4.6.2 Onderzoek

Het initiatief biedt ruimte aan de verbouwing en uitbouw van de bestaande bedrijfswoning op Trechtweg 10 te Cothen. Het bestaande hoofdgebouw wordt uitgebreid met 18m² bruto vloeroppervlak. In het kader van een bestemmingsplanwijziging is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. Deze quickscan is opgenomen in de bijlagen. Onderstaand wordt ingegaan op de belangrijkste conclusies.

Wettelijke gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, “Rijntakken”, bevindt zich op circa 3,6 kilometer afstand ten zuidoosten van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid

en trillingen uitgesloten. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied wordt een toename van stikstof niet verwacht.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNN. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 1,3 kilometer ten noordoosten van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNN wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Soortenbescherming

Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten.

In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

4.6.3 Conclusie

Vanuit het aspect ‘Ecologie’ bestaan er geen belemmeringen voor onderhavig planinitiatief.

4.7 Bodem

4.7.1 Toetsingskader

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder d) is bepaald dat voor de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden moet worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bepaald of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden bepaald of nader onderzoek en eventueel saneringen noodzakelijk zijn. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd. Een bodemonderzoek conform de NEN 5740 richtlijnen is dan noodzakelijk.

4.7.2 Onderzoek

De bewoner en eigenaar van de bedrijfswoning op Trechtweg 10 te Cothen is voornemens om de bedrijfswoning te verbouwen en uit te bouwen. Gezien het feit dat het gaat om een zeer geringe vergroting (toename van 18 m² aan bruto vloeroppervlak) wordt een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.7.3 Conclusie

Vanuit het aspect ‘Bodem’ bestaan er geen belemmeringen voor onderhavig planinitiatief.

4.8 Water

4.8.1 Toetsingskader

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht. In deze waterparagraaf worden de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling afgewogen.

Rijksbeleid – Het Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is op 10 december 2015 vastgesteld. Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het kabinet speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen. In het Nationaal Waterplan 2016-2021 staan de volgende ambities centraal:

- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld.
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater.
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht.
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement.
- Nederlanders leven waterbewust.

Het kabinet zet de veranderingen in het waterveiligheidsbeleid voort en zal hiertoe een wetsvoorstel met nieuwe normen voor de primaire keringen voorbereiden.

Nieuwe normen zijn nodig, omdat de huidige eisen aan primaire keringen grotendeels uit de jaren zestig van de vorige eeuw dateren. Sindsdien zijn het aantal mensen en de economische waarde achter de dijken toegenomen. Ook is nieuwe kennis beschikbaar gekomen over de werking van de keringen en de gevolgen van overstromingen. De doelen op het gebied van waterveiligheid zijn omgerekend naar normspecificaties voor

de keringen. Deze zijn niet meer gebaseerd op dijkringen, maar op dijktrajecten.

Elk dijktraject krijgt een norm-specificatie die past bij de gevolgen in dat specifieke gebied. De normspecificaties zijn ingedeeld in zes klassen, waarbij de overstromingskans varieert van 1/300 per jaar tot 1/100.000 per jaar.

Het Rijk onderkent het belang van verbinden van ruimte en water. Bij het aanpakken van wateropgaven en de uitvoering van watermaatregelen vindt daarom afstemming plaats met andere relevante ruimtelijke opgaven en maatregelen in het gebied, zodat scope, programmering en financiering zo veel mogelijk op elkaar aansluiten of, beter nog, elkaar versterken. Het kabinet streeft daarbij ook naar integrale combinaties, waarbij ruimtelijke inrichting een belangrijke rol speelt bij het oplossen van wateropgaven. Omgekeerd is het van belang om bij ruimtelijke opgaven vroegtijdig rekening te houden met wateropgaven en de veerkracht van watersystemen. De gewenste betere verbinding tussen water en ruimte geldt voor alle opgaven op het gebied van waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit.

Provinciaal beleid - Bodem-, en Waterprogramma

Op 9 februari 2022 heeft de provincie het Bodem- en Waterprogramma vastgesteld. Het Bodem- en waterprogramma provincie Utrecht 2022-2027 (BWP) bundelt het provinciaal bodem- en waterbeleid in één programma. Het vervangt de bodem- en wateronderdelen uit het Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021. In het programma wordt invulling gegeven aan het wettelijk verplichte Regionaal Waterprogramma en worden ambities en beleid uit de Omgevingsvisie van de provincie Utrecht uitgewerkt.

De provincie heeft in het plan de volgende thema's uitgewerkt:

- Overkoepelende thema's: duurzaam gebruik ondergrond en circulair bodem- en waterbeheer.
- Schoon oppervlaktewater.

- Schone bodem en grondwater.
- Bodem: kwaliteit, vruchtbaarheid, aardkundige waarden en ontgroningen.
- Voldoende water.
- Waterveiligheid.
- Energie uit bodem en water.

De provincie Utrecht kent een divers bodem- en watersysteem waarbinnen rivieren, kanalen, sloten en beken voor de wateraanvoer en -afvoer een belangrijke functie hebben. De zojuist genoemde thema's zijn uitgewerkt voor de volgende fysieke gebieden: het Veenweidegebied, Rivierengebied, Stad, Utrechtse Heuvelrug en Gelderse Vallei en Randmeren.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden - Waterkoers 2016-2021

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft zijn digitale waterbeheerplan, getiteld 'Waterkoers 2016 - 2021', vastgesteld. Hierin legt het Hoogheemraadschap zijn koers voor de periode 2016 - 2021 op hoofdlijnen vast. De Waterkoers 2016 - 2021 is een omslag in denken. Het is niet meer vanzelfsprekend dat het Hoogheemraadschap alles wat met water te maken heeft, zelf oppakt, bepaalt of betaalt. Het motto is van 'zorgen voor' naar 'samen doen'.

De Waterkoers is een middel om het gesprek aan te gaan met partners in het gebied. Het Hoogheemraadschap werkt samen met medeoverheden, belangen- en maatschappelijke organisaties, bedrijven en bewoners aan een veilige, gezonde en prettige leefomgeving. Maatschappelijke ontwikkelingen bepalen de prioriteiten in het werk. De Waterkoers is opgesteld aan de hand van een zogenaamde piramide. Daarin wordt de relatie gelegd tussen de maatschappelijke behoeften en het waterschapwerk. De Piramide geeft symbolisch de prioriteiten van het waterschapwerk weer.

De behoeften van de samenleving veranderen. Ook verandert het klimaat. Daardoor is het waterbeheer continu in beweging. Thema's als ruimtelijke

ordening, beheer openbare ruimte, landbouw, natuur en milieu spelen daarbij een belangrijke rol. De vraag verschuift daarmee van ‘wat moet?’ naar ‘wat heeft de samenleving nodig’ om het werk goed te doen.

Gemeente Wijk bij Duurstede

De gemeente heeft het Gemeentelijk Rioleringsplan Wijk bij Duurstede 2014-2018 vastgesteld in november 2013. In december 2019 is er een positief besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede houdende regels omtrent Water- en rioleringsplan 2020-2024, deze is echter op dit moment nog niet in werking getreden. In deze paragraaf wordt toch aan dit beleidsstuk getoetst aangezien het besluit positief was. In het Water- en rioleringsplan 2020-2024 staat opgenomen dat perceeleigenaren in principe op eigen terrein het hemelwater bergen of verwerken. Hierin wordt de volgorde ‘vasthouden-bergen-afvoeren’ gevolgd.

4.8.2 Onderzoek

In artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een plan daarbij overleg pleegt met on der andere de waterschappen. In artikel 3.1.6 (Bro) is aangegeven dat in de toelichting van een plan is beschreven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

Oppervlaktewater

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. In navolgende afbeelding is een uitsnede van de legger van het waterschap weergegeven. Te zien is dat ten zuiden van de locatie een primaire watergang ligt (incl. duiker) met de daarbij behorende beschermingszone K. De beoogde ontwikkeling heeft geen effect op deze beschermingszone.



Figuur 13 Uitsnede legger, plangebied zwarte cirkel

Verhard oppervlak

Door de planontwikkeling neemt het verhard oppervlak ten opzichte van de oorspronkelijke situatie beperkt toe gezien onderhavig initiatief ruimte biedt aan onder andere de uitbouw van de bestaande bedrijfswoning. De totale toename behelst een beperkte toename van ca. 17m² aan bebouwd oppervlakte. Zodoende zal de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse van het plangebied per saldo nauwelijks wijzigen. Daarmee wordt geacht dat geen nadere maatregelen noodzakelijk zijn met betrekking tot watercompensatie.

Advies waterschap

In het kader van het vooroverleg is het plan voorgelegd aan het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Zij adviseren voor deze ontwikkeling hemelwater zoveel mogelijk te laten afstromen richting het omliggende groen, waar het kan infiltreren in de bodem. Tevens raden zij aan geen gebruik te maken van uitlogende materialen, zoals zink om

vervuiling van het (grond)water te voorkomen. Bij de uitwerking van de plannen zal hiermee rekening gehouden worden.

4.8.3 Conclusie

Het aspect ‘water’ vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

4.9.1 Toetsingskader

De bescherming van archeologisch erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Monumentenwet die van toepassing waren op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet die in 2024 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is daartoe in de Erfgoedwet voor de periode tot inwerkingtreding van de Omgevingswet een overgangsregeling opgenomen.

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van “de verstoorder betaalt” uit het verdrag van Valletta worden meer archeologische resten in situ behouden.

Indien ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden dient te worden beoordeeld of archeologische en cultuurhistorische waarden in het geding raken.

4.9.2 Onderzoek

Archeologie

Voor het grondgebied van de gemeente Wijk bij Duurstede is een gemeentelijke archeologische en cultuurhistorische inventarisatiekaart opgesteld. Deze gebieden zijn ook opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Het plangebied ligt op de gemeentelijke archeologische maatregelenkaart in een Archeologisch waardevol gebied 3: Verwachtingswaarde archeologie - hoog. In deze zone zijn bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 50 cm -Mv vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

Het bestemmingsplangebied overschrijdt de vrijstellingsgrens qua oppervlakte. Daarmee is dit initiatief in principe archeologisch onderzoeksplichtig. Echter, de nu bekende binnen het initiatief geplande bodemingrepen overschrijden deze vrijstellingsgrenzen niet (17 m²). Daarbij worden er op korte termijn geen andere bodemingrepen voorzien. Daarom is in het kader van dit bestemmingsplan geen archeologisch onderzoek nodig i.v.m. het voorgenomen initiatief. Wel is een archeologische dubbelbestemming benodigd in dit bestemmingsplan ('Waarde - Archeologie 3', vrijstellingsgrenzen 500 m² en 50 cm -Mv). Indien de aard en omvang van de binnen dit initiatief geplande bodemingrepen na vaststelling van dit bestemmingsplan veranderen, dan in het kader van een benodigde omgevingsvergunning alsnog archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling aangezien er geen bodemingrepen worden uitgevoerd. Ingeval archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 5.1 van de Ergoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W, door tussenkomst van gemeente.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Cultuurhistorie

Voor de toetsing is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Utrecht geraadpleegd. Onderhavig plangebied valt onder het thema 'agrarisch cultuurlandschap'. De huidige ensemble, met de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen, blijft behouden. De cultuurhistorische waarden worden hierdoor niet aangetast.

4.9.3 Conclusie

De aspecten 'Archeologie' en 'Cultuurhistorie' zorgen niet voor belemmeringen voor onderhavige omgevingsvergunning.

4.10 Spuitzones

4.10.1 Toetsingskader

Het Nederlandse gewasbeschermingbeleid wordt in hoge mate door EU-regelgeving beïnvloed en bepaald. In het zesde milieuactieprogramma (MAP) van de Europese Gemeenschap is speciale aandacht besteed aan gewasbeschermingsmiddelen. Daarvoor zijn twee EU-verordeningen en twee EU-richtlijnen met betrekking tot gewasbeschermingsmiddelen opgesteld. Ze vormen samen de vier kernelementen van het gewasbeschermingbeleid.

De volgende nationale regelgeving is van belang voor het gewasbeschermingsmiddelenbeleid. Deze vloeit grotendeels rechtstreeks voort uit de EU-regelgeving.

- Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Wgb). De Wgb bevat regels voor de toelating, het op de markt brengen en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en biociden. In de Wgb en het daarop

gebaseerde Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Bgb) en de Regeling gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Rgb) zijn bepalingen opgenomen ter uitvoering van Europese regelgeving. Onder andere worden eisen gesteld aan de vakbekwaamheid van de toepasser, het maken van een gewasbeschermingsmonitor en de (periodieke) keuring van spuitapparatuur. Bovendien voorziet de Wgb in een College voor de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Ctgb). Eén van de belangrijkste taken van dit college is de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en toevoegingstoffen op de Nederlandse markt. Aan de toelating worden voorschriften verbonden wat betreft het gebruik van de middelen.

- Wet milieubeheer en dan met name het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer ('Activiteitenbesluit'). In het Activiteitenbesluit zijn onder meer voorschriften voor het duurzaam gebruik van gewasbeschermingsmiddelen opgenomen. Die voorschriften hebben bijvoorbeeld betrekking op de bescherming van het oppervlaktewater of de opslag van gewasbeschermingsmiddelen.
- Warenwetregeling residuen van bestrijdingsmiddelen. Deze regeling is van toepassing op residuen van bestrijdingsmiddelen die niet vallen onder de werkingssfeer van de Residuverordening.

4.10.2 Onderzoek

De bedrijfswoning is gelegen naast een fruitgaard. De fruitgaard behoort tot het buurperceel en wordt geregeld bespoten. Als gevolg van de uitbouw komt de woning op iets kleinere afstand van de fruitteler te liggen. De afstand tussen de bedrijfswoning en de gaard is ca. 30 meter.

In het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2015' is het volgende bepaald onder artikel 3.4.4 'Strijdig gebruik' onder f:

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen ten behoeve van de boom- en fruitteelt binnen een afstand van 50 meter van bestemmingsvlakken van voor bestrijdingsmiddelen gevoelige

functies, met uitzondering van bestaand gebruik waarbij de bestaande afstand als minimale afstand dient te worden aangehouden. Onder voor bestrijdingsmiddelen gevoelige functies worden verstaan alle functies waar geregeld en gedurende langere perioden mensen verblijven, met uitzondering van bedrijfswoningen behorende bij het bedrijf dat de fruit- of boomteelt uitoefent.

In het vigerend bestemmingsplan ‘Buitengebied 2015’ is daarnaast het volgende bepaald onder artikel 3.5.5 ‘Spuitvrije zone’:

- Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4.4 onder f voor een kleinere afstand tot bestemmingsvlakken, onder de voorwaarde dat het woon- en leefklimaat en/of het verblijfsklimaat van voor bestrijdingsmiddelen gevoelige functies niet onevenredig wordt aangetast.

Dit betekent dat een kleinere afstand dan 50 meter van een spuitzone mogelijk is onder de voorwaarde dat het woon- en leefklimaat van voor bestrijdingsmiddelen gevoelige functies niet onevenredig wordt aangetast. Onderhavig planvoornemen beoogt de bestaande bedrijfswoning te verbouwen en uit te bouwen. Hiermee komt de woning enkel op een iets kortere afstand van de spuitzone te liggen dan momenteel het geval is. Er zullen daarbij geen nieuwe gevoelige functies mogelijk gemaakt worden.

Daarnaast zijn de bedrijfswoning (en tuin) al legaal toegestaan op basis van het vigerend bestemmingsplan ‘Buitengebied 2015’, binnen de agrarische bestemming. De enige wijziging betreft de toename aan de inhoud van de bedrijfswoning (van 600 m³ naar 800 m³). Het bouwvlak wijzigt niet. Bovendien zou de initiatiefnemer al legaal, op basis van het vigerend bestemmingsplan ‘Buitengebied 2015’ artikel 3.3.5, zijn bedrijfswoning mogen herbouwen op maximaal 20 meter van de bestaande woning.

Gezien bovenstaande is het aannemelijk dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast.

4.10.3 Conclusie

Het aspect “spuitzones” zorgt niet voor een belemmering voor onderhavige omgevingsvergunning.

4.11 Stikstof

4.11.1 Toetsingskader

Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State bepaald dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet als basis voor toestemming mag worden gebruikt voor het onderdeel Natura 2000 (gebiedsbescherming) van de Wet natuurbescherming. Per plan dient aangetoond te worden dat er geen toename is van de stikstofdepositie.

Op 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak geoordeeld dat de bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft daardoor geconstateerd dat de bouwvrijstelling niet meer gebruikt mag worden bij bouwprojecten. Hierdoor dient naast de gebruiksfase ook de aanlegfase berekend te worden.

4.11.2 Onderzoek

Met onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt de verbouwing en uitbouw van de bestaande bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Gezien de aard en schaal van het planvoornemen wordt een daadwerkelijk stikstofdepostieonderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.11.3 Conclusie

Het aspect ‘Stikstof’ vormt geen belemmering voor uitvoering van het plan.

4.12 Toetsing besluit m.e.r.

4.12.1 Toetsingskader

Een milieueffectrapportage-beoordeling (m.e.r.-beoordeling) is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is omschreven in welke gevallen een m.e.r. (beoordelings)procedure gevolgd moet worden. In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn activiteiten opgenomen waarvoor respectievelijk een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen moet worden. Met betrekking tot stedelijke ontwikkelingsprojecten moet op grond van D11.2 bij het ruimtelijk plan een plan-MER opgesteld worden bij de stedelijke ontwikkelingsprojecten als de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 woningen of meer;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

4.12.2 Onderzoek

Bij onderhavig planvoornemen is geen sprake van een ‘nieuwe stedelijk ontwikkeling’, gezien er maar beperkt wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Mede gelet op de jurisprudentie van de Afdeling en diverse rechtbanken, kan daarom gesteld worden dat het initiatief niet kan worden aangemerkt als een “stedelijk ontwikkelingsproject” als bedoeld in categorie D11.2 van het Besluit m.e.r.. Er is geen m.e.r.(beoordelings)-procedure noodzakelijk. Er hoeft geen vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen te worden. Daarbij zijn in voorgaande paragrafen van dit hoofdstuk zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en

luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling inderdaad geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen.

4.12.3 Conclusie

Er is geen m.e.r.(beoordelings)-procedure noodzakelijk.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1.1 Omgevingsdialoog

In het kader van de planvorming heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. De initiatiefnemer is in gesprek gegaan met de bewoners van een omliggende percelen. Deze bewoners zijn geïnformeerd over het plan. Hierbij zijn de bouwtekeningen verstuurd naar de bewoners van omliggende percelen. De omwonenden hebben allen per mail aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan.

6 Conclusie

Het initiatief betreft de verbouwing en uitbouw van de bestaande bedrijfswoning aan de Trechtweg 10 te Cothen. Het initiatief zal juridisch planologisch mogelijk worden gemaakt in het Verzamelplan 2023. Er is beoordeeld of de ontwikkelingen passen in het beleid van het rijk, de provincie en gemeente. Voorts is gekeken of de ontwikkeling op de locatie passend is en of er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van waarden, functies en belangen in de omgeving. Uit deze afwegingen blijkt dat er geen belemmeringen zijn om het initiatief te realiseren.

Bijlage 1 - Quicksan flora en fauna

An aerial photograph showing a dark river winding through a landscape. A light-colored path or road curves along the left bank of the river, surrounded by dense green and yellowish trees. The right side of the image is a solid red background with white text.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Quicksan Flora en Fauna Trechtweg 10 Cothen

Toetsing aan natuurwetgeving en -beleid
Definitief



colofon

projectnaam
**Quickscan Flora en Fauna
Trechtweg 10 Cothen**

datum
6 november 2023

projectnummer
P06422

opdrachtgever
Gemeente Wijk bij Duurstede

BRO
projectleider
RFe

opgesteld door
RBo

interne controle
LBo

bron kapt
BRO

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Werkwijze quickscan flora en fauna	4
2	Planbeschrijving	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Toekomstige situatie	5
3	Toetsing gebiedsbescherming	7
3.1	Wettelijke gebiedsbescherming	7
3.2	Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid	7
4	Toetsing beschermde houtopstanden	8
5	Toetsing soortenbescherming	9
5.1	Vogels	10
5.1.1	Toetsing	10
5.2	Vleermuizen	10
5.2.1	Toetsing	10
5.3	Grondgebonden zoogdieren	10
5.3.1	Toetsing	11
5.4	Reptielen	11
5.4.1	Toetsing	11
5.5	Amfibieën	11
5.5.1	Toetsing	11
5.6	Vissen	11
5.6.1	Toetsing	11
5.7	Ongewervelde diersoorten	11
5.7.1	Toetsing	11
5.8	Vaatplanten	11
5.8.1	Toetsing	11
5.9	Invasieve exoten	12
6	Conclusie	13

6.1	Vervolgtraject en advies	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
6.1.1	Soortgericht onderzoek	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
7	Samenvatting	14
8	Geraadpleegde bronnen	15

1 Inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. In het kader van een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het verduurzamen van een woning, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

1.1 Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen potentieel aanwezige natuurwaarden die vanuit de Wet natuurbescherming en provinciaal beleid zijn beschermd. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is door de opdrachtgever verschillende foto's gemaakt om een beeld van de huidige situatie te krijgen. Daarnaast is aan de hand van verspreidingsatlassen, soortgerichte literatuur, NDFF-gegevens en op basis van 'expert judgement' nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Utrecht geraadpleegd. Aan de hand van het verkennende onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

2 Planbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Trechtweg 10 te Cothen. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

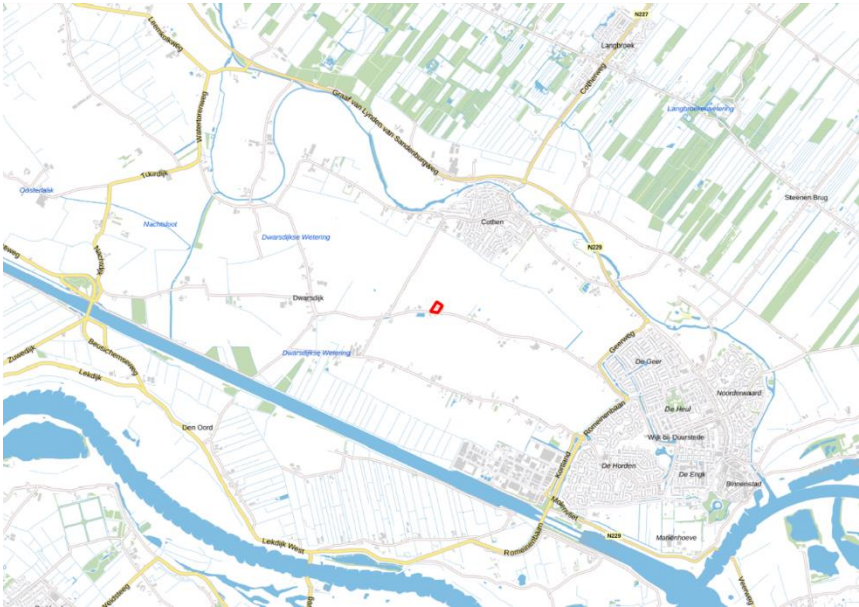
2.1 Huidige situatie

Op het perceel bevindt zich één bedrijfswoning en meerdere bedrijfsgebouwen. De schuur welke direct aan de woning direct grenst was voorheen in gebruik als bedrijfsgebouw.

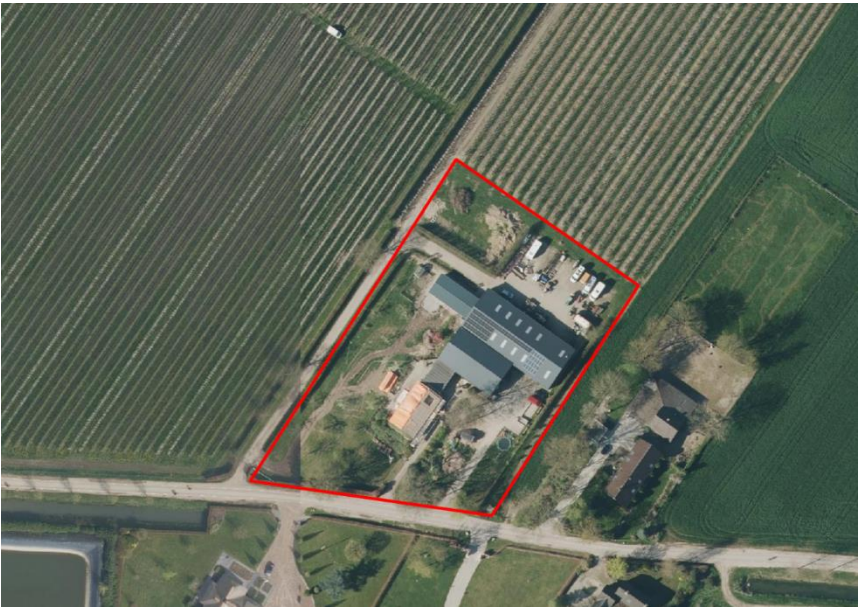
In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 4 t/m 9 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.

2.2 Toekomstige situatie

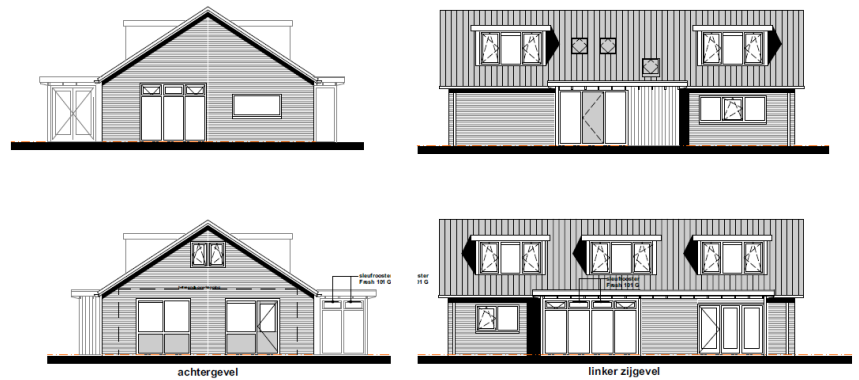
De bedrijfswoning zal verbouwd en uitgebreid worden naar een maximaal bouwvolume van 682 m³. De bedrijfswoning kent in de bestaande situatie een bruto vloeroppervlakte van 262 m². In de nieuwe situatie kent de bedrijfswoning een bruto vloeroppervlakte van 280 m². De verbouw- en uitbouwactiviteiten betreffen met name maatregelen om de woning te isoleren. Het dak en de vloer worden geïsoleerd vanuit de binnenzijde, er worden kozijnen vervangen en er wordt een warmtepomp geïnstalleerd. Figuur 3 geeft een beeld van de toekomstige situatie.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)



Figuur 2: Luchtfoto plangebied en directe omgeving



Figuur 3: Toekomstige situatie plangebied



Figuur 4: Overzicht plangebied gezien vanuit het westen



Figuur 5: Overzicht oostgevel van de woning



Figuur 6: Overgang van de gevel naar het dak aan de oostzijde



Figuur 7: Overzicht westgevel van de woning



Figuur 8: westgevel met gebroken dakpannen



Figuur 9: Dakpannen en dakgoot rondom de bebouwing

3 Toetsing gebiedsbescherming

3.1 Wettelijke gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogel-richtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

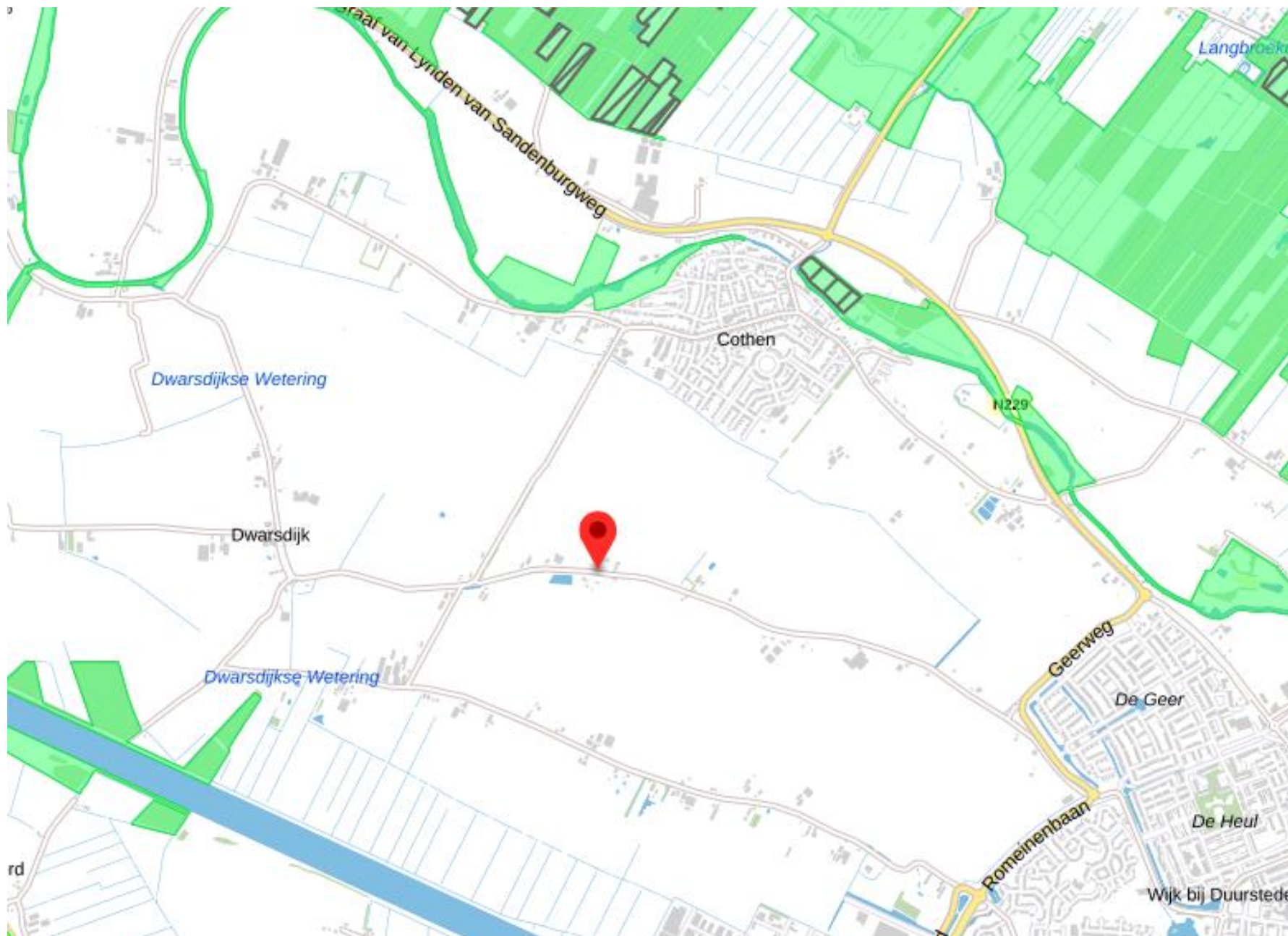
Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, “Rijntakken”, bevindt zich op circa 3,6 kilometer afstand ten zuidoosten van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid en licht. Door de werkzaamheden zijn negatieve effecten door stikstofdepositie niet op voorhand uitgesloten. Middels een AERIUS-berekening is berekend dat de toename aan stikstofdepositie binnen een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied 0,00 mol/ha/j betreft. Hierdoor zijn geen negatieve effecten te verwachten en zijn vervolgstappen niet aan de orde.

3.2 Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Het

netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNN (zie figuur 10). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 1,3 kilometer ten noordoosten van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNN wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.



Figuur 10: Ligging NNN (groen) ten opzichte van perceel plangebied (rode stip)

4 Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal tien are of een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Aangezien er geen (onderdelen van) houtopstanden verloren gaan is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming bij dit plan niet aan de orde.

5 Toetsing soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën:

- Vogels (artikel 3.1 Wet natuurbescherming)
- Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)
- Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)

Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit ‘bijlage A en B’ van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 Verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn). De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, ‘nationaal’ beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

De Wet natuurbescherming regelt dat de provincie bevoegd gezag is en de lijst met te beschermen soorten kan afstemmen op de situatie in de provincie. De soortbescherming kan hierdoor per provincie verschillen. In het algemeen gelden voor alle drie de categorieën de zogenoemde verbodsregels. Een ontheffing hierop wordt voor de Nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb) met een lichte toets verleend. Voor de vogels en

Europees beschermde soorten geldt een zware toetsing. Het verschil binnen provincies zit vooral in het aantal nationaal beschermde soorten met een vrijstelling bij onder meer ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt

de zogenaamde ‘algemene zorgplicht’ (art. 1.11 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor

Tabel 1: Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Vogels (artikel 3.1 Wnb)	Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)	Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

5.1 Vogels

Op de ‘Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten’ van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten (‘categorie 1-4 soorten’) zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (‘categorie 5-soorten’).

De onderste rij dakpannen zijn aan de onderzijde gesloten en bieden geen doorgang onder het daken de dakgoot (figuur 9). De gevelpannen sluiten goed aan maar hebben kleine openingen waar met uitzondering wel een huismus of gierzwaluw in zou passen. Het plangebied is gelegen in een agrarische omgeving, buiten een dorp of stad. Hierdoor kan de aanwezigheid van gierzwaluw redelijkerwijs worden uitgesloten. De nesten van de

huismus bevinden zich niet op de locatie van de werkzaamheden. Het dak en de pannen blijven hier in de huidige staat behouden. Ter plaatse van de uitbouwen moeten mogelijk enkele pannen verwijderd worden, maar hier is de aanwezigheid van nesten op voorhand uitgesloten. In de opgaande beplanting binnen en rond het plangebied bevinden zich geen jaarrond beschermde nesten van vogels als havik en ransuil. Wel kunnen hier mogelijk “algemene” soorten als merel, roodborst, heggenmus, zwartkop, winterkoning, en houtduif tot broeden komen.

5.1.1 Toetsing

Bij de werkzaamheden bestaat de kans dat de onderste twee rijen van de dakpannen verwijderd worden. Deze dakranden bevatten echter geen doorgangen naar onder het dak, waardoor de aantasting van een nest van de huismus redelijkerwijs is uitgesloten. Ook de aanwezigheid van de gierzwaluw is binnen het plangebied niet te verwachten aangezien het plangebied zicht in een agrarische omgeving bevindt. Verstoring van het leefgebied van de huismus en de gierzwaluw zijn dan ook redelijkerwijs uitgesloten.

Bij de werkzaamheden kunnen wel nesten verloren gaan die niet jaarrond zijn beschermd. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van het opgaand groen buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een vervroegd of verlaat broedgeval (bijvoorbeeld van een houtduif) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een vogelsoort, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

5.2 Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de Zoogdierverseniging is het plangebied gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, franjestaart en watervleermuis.

De woning bevat gevelpannen welke redelijk goed aansluiten maar mogelijk wel doorgang voor vleermuizen mogelijk maken naar de ruimte onder het dakvlak. De onderzijde van de dakgoot bevat geen kieren of spleten welke kunnen leiden naar ruimtes onder het dak. De gevel bevat hier ook geen openingen welke kunnen leiden naar ruimtes in de spouw. Gevelbetimmering kiert niet, en de kozijnen sluiten hier strak aan op de gevel of zijn dichtgekit. Er is geen sprake van potentieel (essentieel) foerageergebied en/of vliegroutes, gezien het ontbreken van aspecten als grote hoeveelheden opgaand groen, oppervlaktewater en lijnvormige landschapselementen.

5.2.1 Toetsing

De gevelpannen bevatten openingen naar de ruimte onder de pannen. Bij de werkzaamheden blijft het dak in de huidige staat behouden. De uitbouwen aan de voor- en achterzijde zorgen er niet voor dat een verblijfplaats ongeschikt raakt. Hierdoor is er geen sprake van (potentiële) overtreding met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebied voor vleermuizen.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt matig geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Soorten als egel en huisspitsmuis kunnen in het plangebied worden waargenomen. Door de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel foerageergebied voor deze soorten. Daarbij geldt voor al deze soorten een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorg-

plicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage soort als de egel die onder dichte beplanting verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Volgens de verspreidingsgegevens komen in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde soorten eekhoorn en steenmarter voor. In de bebouwing zijn geen geschikte openingen aanwezig voor de steenmarter. In de directe omgeving zijn tevens geen potentiële verblijfplaatsen als stapels hout of stenen of holen in de grond aanwezig. Daarnaast zijn er geen waarnemingen van deze soort in de directe omgeving bekend. Ook zijn er geen sporen, zoals latrines, prooiresten of pootafdrukken waargenomen. Vanwege voornoemde wordt een negatief effect op deze soort niet verwacht. Binnen het plangebied zijn tevens geen nesten of sporen van de eekhoorn aangetroffen. De aanwezigheid van andere strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zijn op basis van de verspreidingsgegevens en/of het ontbreken van geschikt habitat eveneens redelijkerwijs uitgesloten.

5.3.1 Toetsing

Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaan geen verblijfplaatsen van niet-vrijgestelde soorten verloren. Ook gaat er geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten en overtreding van de Wnb is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

5.4 Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON zijn in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van de ringslang en hazelworm. De waarnemingen hebben betrekking op de natuurgebieden in de omgeving. Het plangebied zelf en de directe omgeving biedt geen geschikt habitat voor deze soorten. Het voorkomen ervan binnen het plangebied is daarmee dan ook uitgesloten.

5.4.1 Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

5.5 Amfibieën

In de omgeving van het plangebied zijn algemene soorten bekend als bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander. Volgens de verspreidingsgegevens zijn in de omgeving van het plangebied ook waarnemingen van de niet vrijgestelde poelkikker, heikikker, Alpenwatersalamander en kamsalamander bekend. Het plangebied bevat echter geen oppervlaktewater of schuilgelegenheid, waardoor de aanwezigheid van de meeste van deze soorten binnen het plangebied redelijkerwijs is uitgesloten. Met betrekking tot een incidenteel passerend individu van een algemene (vrijgestelde) soort is enkel de zorgplicht van toepassing.

5.5.1 Toetsing

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieënsoort veroorzaken, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties en overtreding van de Wnb is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende individuen.

5.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

5.6.1 Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

5.7 Ongewervelde diersoorten

In de ruime omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van grote vos, grote weerschijnvlinder, sleedoornpage, beekrombout en rivierrombout. Al deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun habitat, die in het plangebied niet aanwezig zijn. Aanwezigheid van de overige beschermde libellen en vlinders is vanwege de verspreiding en/of aanwezig habitat uitgesloten. Aantasting van (deel)populaties van een beschermde libellen- of vlindersoort is met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, is eveneens uitgesloten. Binnen het plangebied en in de omgeving is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig.

5.7.1 Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

5.8 Vaatplanten

In de directe omgeving van het plangebied zijn beschermde soorten bekend als muurbloem, ongelijkbladig vederkruid, reuzenbalsemien, reuzenberenklauw, smalle waterpest, waterhyacint en waterteunisbloem. Deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun standplaatsen. Gezien het aanwezige biotoop van het plangebied is de aanwezigheid van dergelijk beschermde vaatplanten redelijkerwijs uitgesloten.

5.8.1 Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn op voorhand uitgesloten.

5.9 Invasieve exoten

Enkele soorten binnen Nederland mogen niet worden verhandeld of vervoerd, of moeten actief worden geweerd. Voor soorten op de zogenoemde Unielijst (EU-exotenverordening) geldt een verbod op bezit, handel, kweek, transport en import van een aantal schadelijke exotische planten en dieren. Voor lidstaten geldt de plicht om in de natuur aanwezige populaties op te sporen en te verwijderen. Per soort zijn doelen en acties omschreven (Onderbouwing strategie Unielijstsoorten). Daarnaast geldt voor enkele soorten een nationaal handelsverbod, waaronder drie soorten Aziatische duizendknopen. Deze mogen niet worden verhandeld of vervoerd. Dit geldt ook voor grond waarin resten of zaden van duizendknoop in aanwezig zijn. Er geldt enkel een uitzondering ten behoeve van het uitroeien, bestrijden of beheersen van de duizendknopen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van de reuzenberenklauw, Afghaanse duizendknoop en de waterhyacint. Binnen het plangebied zijn echter geen waarnemingen van deze soorten gedaan tijdens het veldbezoek.

6 Conclusie

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht wordt genomen:

- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

7 Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 2: Overzicht effecten met betrekking tot gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen

Gebiedsbescherming	Afstand tot gebied	Sprake van aantasting	Vervolgtraject	Bijzonderheden / opmerkingen
Natura 2000	Ca. 3,6 km	Nee	-	Geen externe verstorende factoren
Natuurnetwerk Nederland	Ca. 1,3 km	Nee	-	Ecologische waarde en kenmerken blijven gelijk
Houtopstanden	-	Nee	-	Niet van toepassing

Tabel 3: Overzicht (potentiële) aanwezigheid beschermde soorten en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Potentieel aanwezig	Sprake van overtreding	Vervolgtraject / maatregelen	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	Algemeen	Ja	Te voorkomen	Plangebied buiten broedseizoen bouwrijp maken of controle vooraf	Globale broedseizoen loopt van maart tot half augustus
	Jaarrond beschermd	Ja	Nee	-	Geen nestlocaties ter plaatse van werkzaamheden
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Ja	Nee	-	Geen verblijfplaatsen ter plaatse van werkzaamheden
	Foerageerhabitat	Nee	Nee	-	-
	Vliegroutes	Nee	Nee	-	-
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de egel
Reptielen		Nee	Nee	-	-
Amfibieën		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de gewone pad
Vissen		Nee	Nee	-	-
Ongewervelden		Nee	Nee	-	-
Vaatplanten		Nee	Nee	-	-

8 Geraadpleegde bronnen

- <https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/natuur/natuurbeheer> (natuurbeheerplan Utrecht)

Algemene Literatuur

- Diepenbeek, A. 2021. Veldgids Dierensporen Europa. Tweede druk, KNNV Uitgeverij Zeist.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdierverseniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2019. Vogelatlas van Nederland. Broedvogels, wintervogels en 40 jaar verandering. Zesde druk, Kosmos Uitgevers, Utrecht/Antwerpen.
- Van Hoof, P & R, Creemers, 2023. Fotoveldgids amfibieën. alle soorten en stadia in beeld.1^e Druk, Stichting RAVON, Nijmegen.
- <https://www.ndff.nl/>, Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Algemene websites

- <https://www.bij12.nl/> (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten)
- <https://www.eis-nederland.nl/> (soortgegevens ongewervelden)
- <https://www.floron.nl/> (soortgegevens planten)
- <https://www.ravon.nl/> (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- <https://sovon.nl/> (soortgegevens vogels)
- <https://www.natura2000.nl/gebieden> (Natura 2000-gebieden)
- <https://www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten> (verspreidingsgegevens planten)
- <https://www.vlinderstichting.nl/> (soortgegevens vlinders en libellen)
- <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-0> (wettekst Wet natuurbescherming)
- <https://www.zoogdierverseniging.nl/> (soortgegevens zoogdieren)

Provinciale bronnen

- <https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/natuur/natuurnetwerk-nederland-nnn> / (NNN Utrecht)

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

