



Nader Onderzoek

Huismus | Zwaluw | Vleermuis
Steenmarter | Kerkuil

.....
Rapportage Wet natuurbescherming beschermde soorten

VAN VLIET DUURZAAMHOUT
Gooyerdijk 41
3947 NB Langbroek

In opdracht van Van Vliet Duurzaamhout, Cothen

© 2023 Grofalex, Houten

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier onderhavige onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Grofalex kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, opgenomen in deze rapportage.

Gegevens

OPDRACHTGEVER

Naam: Van Vliet Duurzaamhout
Adres: Graaf van Lynden van Sandenburgweg 6
Plaats: 3945 PB Cothen

DOSSIERGEGEVENS

Dossiernummer: NO 13-2023 HmGzVm
Referentie: Gooyerdijk 41, Langbroek
Datum rapportage: 09-11-2023
Titel: Nader Onderzoek - Gooyerdijk 41, Langbroek

PROJECTTEAM

Projectverantwoordelijke: Ad Huiding
Vakspecialist(en): Ad Huiding | Frank Ebbe

Controle: Jean Dorrestijn
Redactie: Frank Ebbe

Inhoudsopgave



1.	INLEIDING	6
2.	SITUATIE EN PLANNEN	7
	• Plangebied	7
	• Voorgenomen plannen	7
3.	HUISMUS ONDERZOEK.....	9
	• Onderzoek	10
	• Resultaten	11
	• Conclusie	12
4.	GIERZWALUW ONDERZOEK	13
	• Onderzoek	14
	• Resultaten	15
	• Conclusie	16
5.	BOERENZWALUW ONDERZOEK	17
	• Onderzoek	18
	• Resultaten & Conclusie	19
6.	VLEERMUIS ONDERZOEK	20
	• Onderzoek	21
	• Resultaten	22
	• Conclusie	27

Inhoudsopgave - vervolg



7.	STEENMARTER ONDERZOEK	28
	• Onderzoek	29
	• Resultaten	30
	• Conclusie	32
8.	KERKUIL ONDERZOEK	33
	• Onderzoek	34
	• Resultaten	35
	• Conclusie	36
9.	CONTACT	37
10.	ALGEMENE VOORWAARDEN	38
11.	WET NATUURBESCHERMING (BEKNOPT)	39
12.	FOTO'S LOCATIE	40



1. Inleiding



AANLEIDING EN DOEL

In opdracht van Van Vliet Duurzaamhout te Cothen, heeft Ecologisch Adviesbureau Grofaalex uit Houten nadere onderzoeken uitgevoerd naar Huismussen, Gierzwaluwen, Vleermuizen, Steenmarters en Kerkuilen op het plangebied Gooyerdijk 41 te Langbroek (zie pag. 7 voor ligging). Dit onderzoek is aangevraagd in verband met het voornemen om het gebied te herinrichten.

Ecologisch Adviesbureau Grofaalex heeft op 28-03-2023 een Quick Scan Flora & Fauna uitgevoerd (rapport QS-91.1-2023). Hieruit is naar voren gekomen dat de planlocatie mogelijk functie heeft als vaste rust- en voortplantingsplaats voor Huismussen, Gier- en Boerenzwaluwen, Vleermuizen, Steenmarters en Kerkuilen.

Huismussen, gierzwaluwen, boerenzwaluwen, vleermuizen, steenmarters en kerkuilen zijn beschermd in de Wet natuurbescherming. Ook de (vaste) rust- en voortplantingsplaatsen van deze soorten zijn beschermd. Belangrijke functies voor bovengemelde dieren en hun leefgebied kunnen aanwezig zijn op het plangebied. Als er negatieve effecten optreden op beschermde soorten door deze plannen en/of voorgenomen werkzaamheden, dan worden hiermee mogelijk verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden. Dit moet worden voorkomen.

In de Quick Scan Flora & Fauna is geadviseerd om vervolgonderzoek te doen, om inzicht te krijgen in de functie van het plangebied voor bovenvermelde beschermde soorten. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van de vervolgonderzoeken toegelicht en uitgewerkt.

Grofaalex heeft de benodigde veldonderzoeken op de locatie uitgevoerd in de periode april tot en met september 2023.

2. Situatie en plannen

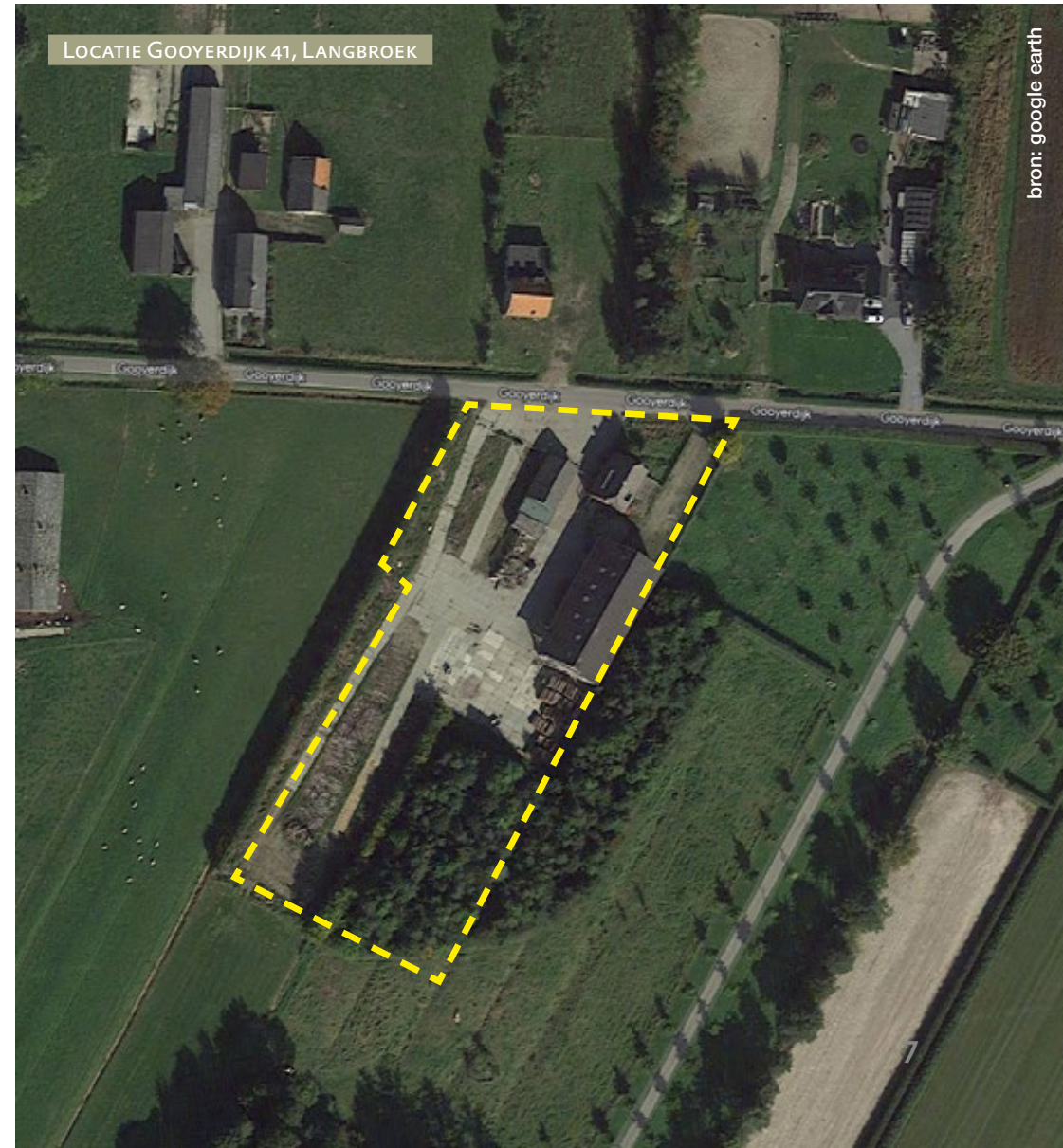


HUDIGE SITUATIE

Het plangebied betreft een erf met daarop een woning en een houthandel. Er zijn een tweetal schuren aanwezig en er liggen op het erf houtstapels. In de hoek van het perceel ligt een bosschage die bij de werkzaamheden blijft staan. Aangrenzend ligt een fruitbomenboomgaard. Verder is het perceel omgeven door grasland voor landbouw.

SOORT WERKZAAMHEDEN

De voormalige woning en schuren worden gesloopt en er zullen een tweetal vrijstaande gasloze woningen met een gezamenlijke garage worden gerealiseerd. Daarbij wordt ook nog een oude bomenlaan herstelt welke vermoedelijk zullen worden opgebouwd met beuken of eiken met kruidenrijk grasland als onderbeplanting. Tussen deze twee bomenrijen komt een klompenpad voor recreatie. Verder wordt de watergang verlengd voor waterborging.



2. Situatie en plannen - vervolg



3. Huismussen



3. Huismus onderzoek



WERKWIJZE

Huismussen zijn vogels met een vaste verblijfplaats en worden jaarrond beschermd door de Wet natuurbescherming. Dit geldt ook voor hun functionele leefomgeving. De leefomgeving van de huismus bestaat uit een vaste verblijfplaats/voortplantingsplaats, kwetterplaats, of foerageergebied met voldoende voedsel en veiligheid.

De bebouwing binnen het onderzoeksgebied is geschikt als vaste verblijfplaats voor huismussen. De mogelijke functie van het onderzoeksgebied dient daarom nader onderzocht te worden. Dit aanvullend onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform het meest actuele kennisdocument van de huismus van BIJ12 en het soort-inventarisatieprotocol van Netwerk Groene Bureaus .



VELDBEZOeken

Huismussen gebruiken hun leefgebied door het jaar heen op verschillende manieren. Om die reden is het nodig om een huismusonderzoek verspreid (met tussenpozen) uit te voeren tijdens het actieve seizoen van huismussen. Het onderzoek is in 2023 daarom verspreid uitgevoerd in de maand mei. Er zijn twee rondes gelopen door een zelfstandig -ter zake kundig- waarnemer, die het gebied te voet heeft doorkruist en goed zicht had op het terrein en gebouwen.

OVERZICHT

Onderstaand het overzicht van data van veldbezoeken, start- en eindtijden, onderzoekgegevens en omstandigheden tijdens de veldbezoeken.

Datum	Tijdstip veldbezoek	Temp. gemiddeld	Wind (Bft)	Neerslag / omstandh.	Bewolking
01 mei 2023	18:00-20:00	15° Celsius	ZO 4	Droog	25%
18 mei 2023	09:00-10:00	17° Celsius	windstil	Droog	50%

3. Huismus resultaten



RONDE 1

Er zijn tijdens het veldbezoek enkele huismussen waargenomen. Een mannetje en een vrouwtje zaten op het raam aan de linkerzijde van het huis om vervolgens naar elders te vliegen. Overige activiteiten van huismussen en/of vaste rust- en voortplantingsplaatsen zijn niet waargenomen.

RONDE 2

Tijdens het veldbezoek zijn geen (activiteiten van) huismussen waargenomen op het plangebied. Er zijn hier geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen van deze soort.



3. Huismus conclusie



UITKOMSTEN

In de periode mei 2023 volgens de geldende protocollen (Kennisdocument Huismus BIJ 12) onderzoek gedaan naar het voorkomen en het gebruik van gebouwen en perceel door Huismussen op de onderzoekslocatie. Er zijn hierbij geen beschermde voortplantingsplaatsen of essentiële functie's van huismussen aangetroffen op het perceel of in bebouwing.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan in alle redelijkheid worden vastgesteld dat de voorgenomen werkzaamheden, de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming niet overtreden. De voorgenomen werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden.

ZORGPLICHT

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren en hun leefgebied, moeten worden voorkomen.

In geval van twijfel of voor advies neem contact op met Grofalex; bel 06 21807063 of mail naar info@grofalex.nl.



Conclusie

NADER ONDERZOEK HUISMUSSEN

Gebouwen | perceel
Gooyerdijk 41
3947 NB Langbroek

- Geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen aanwezig
- Geen overtreding Wet natuurbescherming
- Geen ontheffing nodig

4. Gierzwaluwen



4. Gierzwaluw onderzoek



WERKWIJZE

Gierzwaluwen zijn net als huismussen vogels met een vaste verblijfplaats en ook jaarrond beschermd door de Wet natuurbescherming. Deze bescherming geldt ook voor hun functionele leefomgeving. De leefomgeving van de gierzwaluw bestaat vooral uit een vaste verblijf- / voortplantingsplaats. Deze vogelsoort brengt het overgrote deel van zijn leven door in de lucht. Hoofdzakelijk voor het broeden komt deze vogel naar de grond.

VELDBEZOeken

Het aanvullend gierzwaluwonderzoek is uitgevoerd met 3 veldbezoeken in de periode van 15 mei tot en met 15 juli, waarvan minimaal één inventarisatie tussen 20 juni en 7 juli. In onderstaande tabel de data en tijdstippen van de veldbezoeken. Dit onderzoek is uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang.

Er is gekeken naar invliegende vogels en rondvliegende dieren die enige verbondenheid met het gebouw vertoonden (rondvliegende 'gierende' dieren). Er is gelet op laagvliegende, luidruchtige dieren die vluchten maken op dakgoot-, nok- c.q. huishoogte en op het bezoek aan een waarschijnlijke nestplaats door invliegende gierzwaluwen. Ook is er geluisterd naar roepende adulte of jonge vogels, vanuit het nest.

De onderzoeken zijn uitgevoerd door zelfstandig waarnemers die de bebouwing goed konden overzien. In totaal zijn er in de inventarisatieperiode drie ronders gelopen.

OVERZICHT

Onderstaand het overzicht van data van veldbezoeken, start- en eindtijden, onderzoekgegevens en omstandigheden.

Datum	Tijdstip veldbezoek	Temp. gemiddeld	Wind (Bft)	Neerslag / omstandh.	Bewolking
30 mei 2023	19:30-21:45	16°	NO 3	Droog	75%
09 juni 2023	20:00-22:00	28°	O 3	Droog	0%
20 juni 2023	20:00-22:00	23°	NW 2	Droog	50%

4. Gierzwaluw resultaten



RESULTATEN

Tijdens de veldbezoeken zijn geen gierzwaluwen op of rond het onderzoeksgebied waargenomen. Er zijn geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen van gierzwaluwen in de gebouwen of op het perceel aangetroffen.

RONDE 1

Tijdens het veldbezoek zijn er geen gierzwaluwen waargenomen.

RONDE 2

Tijdens het veldbezoek zijn geen gierzwaluwen waargenomen.

RONDE 3

Tijdens het veldbezoek zijn er enkele overvliegende foeragerende gierzwaluwen waargenomen, maar er is geen relatie met de gebouwen en/of het plangebied vastgesteld.



4. Gierzwaluw conclusie

UITKOMSTEN

In de inventarisatieperiode is het plangebied te Hilversum onderzocht op de aanwezigheid van rust- en voortplantingsplaatsen (nesten) van Gierzwaluwen. De onderzoeken zijn uitgevoerd volgens de daarvoor geldende protocollen (van BII12) en zijn volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat gierzwaluwen op het plangebied geen nestplaatsen bezetten. Voorgenomen werkzaamheden zullen geen negatieve effecten op vaste rust- en voortplantingsplaatsen of habitat van gierzwaluwen.

Gelet op de uitkomsten van het nader onderzoek kan geconcludeerd worden dat er met de voorgenomen werkzaamheden geen overtredingen van de Wet natuurbescherming met betrekking tot gierzwaluwen of leefgebied zal zijn. Een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

ZORGPLICHT

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren, moet zo veel mogelijk

voorkomen worden. Neem maatregelen om schade aan plant en dier en hun leefgebied te voorkomen. In geval van twijfel of voor advies, neem contact op met Grofalex; bel 06 21807063 of mail naar info@grofalex.nl.

Conclusie

NADER ONDERZOEK GIERZWALUWEN

Gebouwen | perceel
Gooyerdijk 41
3947 NB Langbroek

- Geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig
- Geen overtreding Wet natuurbescherming
- Geen ontheffing noodzakelijk

5. Boerenzwaluw



5. Boerenzwaluw onderzoek



WERKWIJZE

Boerenzwaluwen echter bouwen nesten bij voorkeur in boerenschuren, loodsen en dergelijke waar ze in en uit kunnen vliegen. Van april tot oktober verblijven zij in Nederland, de winter wordt in zuidelijk Afrika doorgebracht. De populatie van boerenzwaluw is sterk achteruit gegaan. Dat wordt voornamelijk veroorzaakt door schaalvergroting en intensivering van de landbouw (onder meer pesticidengebruik, ontwatering), waardoor de kwaliteit van foerageergebied en nestgelegenheid is afgenomen. De boerenzwaluw staat op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels. Rode Lijsten bevatten soorten die bedreigd worden of kwetsbaar zijn. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status, maar hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Voor deze soorten geldt een hogere prioriteit bij het nemen van actieve beschermingsmaatregelen

VELDBEZOeken

De onderzoeksperiode voor boerenzwaluwen loopt van 20 mei t/m 30 juni met minimaal 2 inspecties. Daarom is voor deze soort driemaal een inspectie van de bebouwing uitgevoerd, verspreid over de vereiste periode. De visuele inspectie naar boerenzwaluwen is gecombineerd uitgevoerd met de inspecties voor steenmarters op het plangebied.

Er is gekeken naar invliegende vogels die enige verbondenheid met het gebouw vertoonden. Gezocht is naar nestkommen die vaak duidelijk zichtbaar zijn in hoeken of op balken van de schuur. Ook is er geluisterd naar roepende adulte of jonge vogels, vanuit het nest.

De onderzoeken zijn uitgevoerd door 1 zelfstandig waarnemer die de gehele bebouwing kon overzien. In totaal zijn er in de inventarisatieperiode drie rondes gelopen.

OVERZICHT

Onderstaand het overzicht van data van veldbezoeken, start- en eindtijden, onderzoekgegevens en omstandigheden.

Datum	Tijdstip veldbezoek	Temp. gemiddeld	Wind (Bft)	Neerslag / omstandh.	Bewolking
20 mei 2023	09:00-10:00	15°	ZW 1	Droog	25%
04 juni 2023	10:00-11:00	16°	windstil	Droog	25%
28 juni 2023	10:00-11:00	16°	W 1	Droog	50%

5. Boerenzwaluw resultaten



RESULTATEN

Tijdens de veldbezoeken zijn geen boerenzwaluwen op of rond het onderzoeksgebied waargenomen. Er zijn geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen (nestkommen) van boerenzwaluwen in de gebouwen of op het perceel aangetroffen.

RONDE 1

Geen activiteiten of nestkommen van boerenzwaluw waargenomen in de gebouwen. Geen geluiden of overige sporen van de soort.

RONDE 2

Geen activiteiten of nestkommen van boerenzwaluw waargenomen in de gebouwen.

RONDE 3

Geen activiteiten of nestkommen van boerenzwaluw waargenomen in de gebouwen. Geen geluiden of overige sporen van de soort.

Conclusie

NADER ONDERZOEK BOERENZWALUWEN

Gebouwen | perceel
Gooyerdijk 41
3947 NB Langbroek

- Geen nestplaatsen aanwezig
- Geen overtreding
Wet natuurbescherming
- Geen ontheffing noodzakelijk



6. Vleermuizen



6. Vleermuis onderzoek



WERKWIJZE

Vleermuizen maken op verschillende manieren gebruik van hun leefgebied. Als kraamverblijfplaatsen, zomerverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen en/of foerageergebied in verschillende jaargetijden. Daarnaast gebruiken ze vliegroutes, langs of over het gebied.

Uit de Quick Scan is gebleken dat de bebouwing geschikt is als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. De functie van de bebouwing voor vleermuizen is onderzocht. Dit aanvullend onderzoek is uitgevoerd op basis van het Vleermuizenprotocol 2021, opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus (NGB), de Zoogdiervereniging, Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). De gebruikte onderzoeksmethodes zijn uitgevoerd conform de kennisdocumenten van BIJ12.

VELDBEZOeken

Er zijn 5 veldbezoeken op locatie gemaakt. Er is gepost bij de bebouwing op in- of uitvliegende of zwermende vleermuizen en op sociale geluiden. Er is onderzocht of soorten een relatie hebben met het gebied of gebouw. Hierbij is gebruik gemaakt van een HikMicro warmtebeeldcamera en Elekon M2 batlogger. Met behulp van de batlogger zijn de verschillende soorten waargenomen vleermuizen gedetermineerd.

- De avondbezoeken voor de kraam- / zomerverblijven zijn uitgevoerd van zonsondergang tot en met 2,5 uur erna.
- Voor de paar- / zwermverblijven zijn avondbezoeken uitgevoerd vanaf een half uur na zonsondergang tot en met 2,5 uur erna.
- Het ochtendbezoek is in de kraam- / zomerperiode uitgevoerd vanaf 3 uur voor zonsopkomst tot en met zonsopkomst.

In het plangebied zijn de ronde's gelopen door een -ter zake kundig- zelfstandig waarnemer die het plangebied te voet hebben doorkruist, waarbij hij de bebouwing goed kon overzien.

6. Vleermuis onderzoek



ONDERZOEKSDATA

In onderstaande tabel de gegevens van de 5 veldbezoeken met verzamelde onderzoekdata, omstandigheden, waarnemingen en vaststelling van rust- en voorplantingsplaatsen tijdens de gelopen rondes op het plangebied aan de Gooyerdijk te Langbroek.

Datum	Tijdstip veldbezoek	Temp. gemiddeld	Wind (Bft)	Neerslag / omstandh.	Bewolking	Waarnemingen	Verblijf aanwezig?	Waargenomen soorten
Voorjaarsrondes								
20-05-2023	21:00-0:00	16° Celsius	ZW 1	droog	25%	Foeragerende vleermuizen waargenomen	Nee	GDV, RV
07-07-2023	21:30-01:00	18° Celsius	windstil	droog	25%	Foeragerende vleermuizen waargenomen	Nee	GDV, RDV
08-07-2023	03:30-06:30	16° Celsius	windstil	droog	50%	Foeragerende vleermuizen waargenomen	Nee	GDV, RDV
Najaarsrondes								
25-08-23	20:45-23:00	19 ° Celsius	ZW 1	droog	25%	Foeragerende vleermuizen waargenomen	Nee	GDV, RDV
14-09-2023	19:15-21:30	20° Celsius	windstil	droog	50%	Foeragerende vleermuizen waargenomen	Nee	GDV, RDV

GDV = gewone dwergvleermuis

WV = watervleermuis

RDV = ruige dwergvleermuis

MV = meervleermuis

GOV = grootoorvleermuis

RV = rosse vleermuis

LV = laatvlieger

FS = franjestaart

BV = baardvleermuis

6. Vleermuis resultaten



RONDE 1

Tijdens het avondbezoek zijn drie foeragerende vleermuizen waargenomen; twee maal de gewone dwergvleermuis en 1 maal de Rosse vleermuis. Uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen uit de woning en opstallen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het projectgebied. Het avondbezoek was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het projectgebied. Bij de inspectie van het projectgebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

RONDE 2

Tijdens het avondbezoek op zijn 5 foeragerende vleermuizen waargenomen. Dit waren 4 maal de Gewone dwergvleermuizen en één Ruige dwergvleermuis. Echter geen connectie met de gebouwen. Uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen uit de woning en opstallen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het plangebied. Het avondbezoek was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het projectgebied. Bij de inspectie van het projectgebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden. Het

avondbezoek was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het plangebied. Vaste rust- en voortplantingsplaatsen zijn niet vastgesteld.

RONDE 3

Tijdens het ochtendbezoek zijn drie foeragerende vleermuizen waargenomen; twee maal de gewone dwergvleermuis en één Ruige dwergvleermuis. Geen relatie vastgesteld met bebouwing. Uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen uit de woning en opstallen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het projectgebied. Geen vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen. Bij de inspectie van het projectgebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

RONDE 4

Het avondbezoek was met name gericht op het vaststellen van zwermgedrag bij paarverblijfplaatsen en baltsende vleermuizen. Tijdens dit veldbezoek zijn de volgende vleermuizen foeragerend waargenomen: Vier Gewone dwergvleermuis, en 3 Ruige dwergvleermuizen. Er is geen zwermgedrag waargenomen en zijn geen paarverblijfplaatsen aangetroffen. Ook zijn geen aanwijzingen gevonden van middennachtzwermen (een indicatie

6. Vleermuis resultaten



van winterverblijfplaatsen). Geen in of uitvliegers waargenomen uit de woning en opstallen.

RONDE 5

Het avondbezoek op was voornamelijk gericht op het vaststellen van zwermgedrag bij verblijfplaatsen en baltsende mannetjes en mogelijk winterverblijf. Deze avond zijn drie Gewone dwergvleermuizen en 1 Ruige dwergvleermuis foeragerend waargenomen. Echter geen connectie met de gebouwen op het plangebied geconstateerd. Er is geen zwermgedrag waargenomen en zijn geen paarverblijfplaatsen aangetroffen. Ook zijn geen aanwijzingen gevonden van middennachtzwermen (een indicatie van winterverblijfplaatsen).

Bij inspectie van het gebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

6. Vleermuis resultaten



VERBLIJFPLAATSEN

Tijdens de veldbezoeken zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen bij de woning waargenomen. Vaste rust- en voortplantingsplaatsen zijn hier niet aangetroffen. Er zijn geen paar of winterverblijven aangetroffen in het pand. Rust- en voortplantingsplaatsen, of activiteiten niet waargenomen.

FOERAGEERGEBIED

Er werd beperkt gefoerageerd, hoofdzakelijk door gewone en ruige dwergvleermuizen en af en toe een rosse vleermuis. Dit is echter geen essentieel foerageergebied.

VLIEGROUTES

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Op of langs de onderzoekslocatie zijn geen essentiële vliegroutes aangezien dergelijke lijnvormige elementen ontbreken. Er is hier geen traject waargenomen waar vleermuizen in een rechte lijn langs kunnen vliegen. Ook vormt het gebouw geen aaneengesloten verbinding of netwerk met andere lijnvormige structuren in de omgeving.

6. Vleermuis resultaten



TOETSING RESULTATEN

Volgens de Wet natuurbescherming (artikel 3.5, lid 4) is het verboden om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen te beschadigen of te vernielen.

In de onderzochte gebouwen zijn geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Ook zijn er geen in- of uitvliegende, of zwermende vleermuizen bij gebouwen waargenomen. Essentieel foerageergebied of vliegroutes zijn hier niet aanwezig.

De gebouwen/schuren zijn niet van wezenlijk belang voor vleermuizen, waardoor er met de voorgenomen plannen geen sprake is van het overtreden van lid 1 (het met opzet doden) en lid 2 (het opzettelijk verstoren) van de Wet natuurbescherming.

6. Vleermuis conclusie



CONCLUSIE

Met de voorgenomen activiteiten worden m.b.t. belangrijke functie's voor vleermuizen geen verbodsbepaling(en) van de Wet natuurbescherming overtreden. Er zijn geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen van vleermuizen. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming – onderdeel soortbescherming vleermuizen, is daarom niet noodzakelijk.

Concluderend kan worden gesteld, dat gezien het bovenstaande, de Wet natuurbescherming geen belemmering vormt voor de voorgenomen plannen van de opdrachtgever.

ZORGPLICHT

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren, moet zo veel mogelijk voorkomen worden.

In geval van twijfel, of voor advies, neem contact op met Grofalex; bel 06-21807063 of mail naar: info@grofalex.nl.

Conclusie

NADER ONDERZOEK VLEERMUIZEN

Gebouwen | perceel
Gooyerdijk 41
3947 NB Langbroek

- Geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen
- Geen overtreding van de Wet natuurbescherming
- Geen ontheffing nodig

7. Steenmarters



7. Steenmarter onderzoek



STEENMARTER

De steenmarter heeft de voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren en heggen. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt. De steenmarter is een nachtdier die van zonsondergang tot zonsopgang actief is. De steenmarter eet zowel plantaardig als dierlijk voedsel; o.a. muizen, ratten, egels, jonge konijnen, vogels, eieren, kevers, rupsen, kikkers en regenwormen, maar ook vruchten en bessen.

In de buurt van de schuilplaats van de steenmarter zijn soms kleine voedselvoorraden te vinden. Deze zijn vaak onbedekt en zijn te vinden bij hooibergen, in schuurtjes of op zolders of in nissen en spleten van grotten en steengroeven.

Steenmarters maken veelal geen echt nest; meer een schuilplaats in een kier of nis met diverse voorhanden zijnde materiaal. Een marter deponeert zijn uitwerpselen in zijn verblijfplaats in een soort latrine. Hij gebruikt dus altijd dezelfde plaats. Doordat de uitwerpselen zich ophopen, ontstaat geuroverlast. De steenmarter heeft binnen zijn leefgebied soms wel tientallen schuilplaatsen, die hij echter niet allemaal even frequent gebruikt. Dit kunnen bijvoorbeeld boomholtes, takkenhopen, dicht struweel, zolders of kruipruimtes zijn, maar ook spouwmuren of ruimten onder de dakbedekkingen. De steenmarter kan al door openingen van 5-6 cm kruipen om bij een schuilplaats te komen.

Om de aanwezigheid van de steenmarter te bevestigen of ontkrachten is nader onderzoek gedaan naar de verblijfsfuncties voor deze soort in het plangebied. Dit is gedaan met behulp van wildcamera's, geplaatst zijn op de meest kansrijke plaatsen, zoals dichte struwelen met mogelijke wissels, en 'rommelhoekjes'.



7. Steenmarter resultaten

WERKWIJZE

Om vast te stellen of er steenmarters voorkomen in het plangebied en of ze gebruik maken van de opstallen is onderzoek verricht met een cameraval (Bushnell Natureview) gedaan. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden in het voorjaar en de zomer, de periode waarin de activiteit van de steenmarter en dus de trefkans maximaal is. Op beide locaties heeft de cameraval minimaal twee weken opnames gemaakt. Deze twee camera's zijn geplaatst op plekken waar steenmarters verwacht werden. Voor het onderzoek naar steenmarter is alle geschikte bebouwing grondig visueel onderzocht op verblijfsindicaties van een steenmarter.

VELDBEZOeken

De planlocatie is in totaal 7 x bezocht door veldwerkers van Grofalex. Tijdens deze bezoeken is het plangebied en de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid van Steenmarter met de eerder beschreven werkwijze en hulpmiddelen.

Hiernaast de data van veldbezoeken, tijdstippen, omstandigheden etc. Er hebben zich geen noemenswaardige zaken voorgedaan die kunnen leiden tot een vertekend onderzoeksresultaat.

Datum	Tijdstip veldbezoek	Temp. gemiddeld	Wind (Bft)	Neerslag / omstandh.	Bewolking
20 mei 2023	21:00-0:00	16° Celsius	ZW 1	droog	25%
04 juni 2023	10:00-11:00	16° Celsius	windstil	droog	25%
28 juni 2023	10:00-11:00	16° Celsius	W 1	droog	50%
07 juli 2023	21:30-01:00	18° Celsius	windstil	droog	25%
08 juli 2023	03.30 - 06.30	16 graden	windstil	droog	50 %
25 aug 2023	20.45 – 23.00	19 graden	ZW-1	droog	25 %
14 sept	19.15 – 21.30	20 graden	windstil	droog	50 %

7. Steenmarter resultaten





7. Steenmarter conclusie

UITKOMSTEN

Er zijn tijdens de inventarisatierondes visueel geen steenmarters waargenomen. Ook op de 2 wildcamera's zijn geen registraties van steenmarters. Het plangebied wordt niet benut door de steenmarter om te foerageren. Er zijn geen aanwijzingen dat binnen het plangebied beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen zoals voortplantingsplaatsen en/of plekken aanwezig zijn waar prooien opgeslagen of verorberd worden. Concluderend kan gesteld worden dat de beoogde werkzaamheden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming t.a.v. de Steenmarter niet zullen overtreden.

Het plangebied is afdoende onderzocht op aanwezigheid van de Steenmarter. Uit het onderzoek is gebleken dat geen vaste rust- en verblijfplaatsen (voedselopslag/voortplantingsplaatsen) van de steenmarter aanwezig zijn het plangebied.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de Steenmarter geen gebruik maken van het plangebied. De benoemde soort is niet waargenomen op de cameravallen en is niet visueel gezien met de verrekijker en warmtebeeldcamera. Ook is er geen sprake van vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wet natuurbescherming. Hierin worden locaties gerekend zoals overwinterings en -of voortplantingsplaatsen. Deze zijn niet aangetroffen. Ook zijn er geen essentiële migratieroutes

en of foerageergebied aangetroffen, die belang zijn voor de instandhouding van de soort. Houd wel altijd rekening met de algemene Zorgplicht.

Conclusie

NADER ONDERZOEK STEENMARTERS

Gebouwen | perceel
Gooyerdijk 41
3947 NB Langbroek

- Geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig
- Geen overtreding Wet natuurbescherming
- Geen ontheffing noodzakelijk

8. Kerkuil



8. Kerkuil onderzoek



WERKWIJZE

Kerkuilen broeden bij voorkeur op donkere plaatsen. Allerlei typen gebouwen zijn geschikt, als de uil er maar rustig kan broeden. In Nederland zijn uilen vrijwel geheel aangewezen op gebouwen, zoals schuren, fabrieken, graansilo's, scholen, ruïnes, duiventillen, kastelen, torens, schoorstenen, luchtkokers. De wet verbiedt verschillende schadelijke handelingen ten aanzien van deze soorten en alle andere inheemse vogelsoorten.

De aanwezigheid van een nest van een kerkuil kan als volgt worden aangetoond:

- Er is een bezet nest
- Er is minimaal één waarneming (periode 1 febr. t/m 31 aug.) van
 - een paar in broedbiotoop, of
 - territoriaal gedrag: een krijsende vogel. (jaarrond, maar vooral februari en maart), of
 - bedelende jongen: dit is doorgaans vanaf juni.

Braakballen en krijstreden/ontlasting kunnen eveneens aanwijzingen zijn voor een bewoonde nestplek.

De gebruikte onderzoeksmethodes zijn uitgevoerd conform de kennisdocumenten van BIJ12.

De afwezigheid van broedende kerkuilen kan zijn aangetoond als tijdens drie gerichte veldbezoeken verspreid in de periode van begin februari tot en met half oktober geen aanwezigheid kan worden aangetoond. De inventarisatie moet bij voorkeur tijdens goede weersomstandigheden en in een geschikt biotoop plaatsvinden. De beste momenten om te inventariseren zijn 's avonds en 's nachts. Daarnaast moet bij voorkeur ook overdag gezocht zijn naar sporen die de aanwezigheid van een nestplek aannemelijk maken, zoals braakballen of krijstreden.

Onderstaand de geschiktheid van inventarisatie- en perioden

	jan	febr	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Waarnemingen paartjes	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Waarnemen krijstreden, braakballen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Navragen bij Stichting Kerkuilwerkgroep Nederland, bewoners, vogelwerkgroepen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

■	Optimale periode.
■	Geschikte periode. In zeer muizenrijke jaren kan de kerkuil broeden tot in december
■	Geen geschikte periode

8. Kerkuil resultaten



WERKWIJZE

De locatie is in het seizoen 2022 tussen mei en september meermaals bij daglicht en in de avonden bezocht en zowel vanaf buiten als van binnen uitgebreid visueel onderzocht op (sporen van) gebruik door of aanwezigheid van uilen. Uilen laten herkenbare prooiresten achter in de vorm van braakballen, krijstreden en in het naseizoen rui-veren. Braakballen zijn op soortniveau eenduidig herkenbaar. Daarbij is ook gelet op het verschil 'Verblijfplaats, al-dan-niet tijdelijk' of 'broedlocatie'.

In en nabij alle opstallen op de locatie is dit onderzoek uitgevoerd. Voor zover van toepassing worden bij alle veldbezoeken reeds aanwezige sporen (veren en braakballen) verwijderd, zodat bij een vervolgbezoek duidelijk werd of er (nieuwe) activiteit van Kerkuilen aanwezig is.

RESULTATEN

Het plangebied is door een zelfstandig -ter zake kundig- waarnemer te voet doorkruist, waarbij goed zicht was op aanwezige gebouwen en schuren. Tijdens de veldbezoeken zijn geen kerkuilen op of rond het onderzoeksgebied waargenomen. Er zijn geen sporen of vaste rust- en voortplantingsplaatsen van kerkuilen in de gebouwen of op het perceel aangetroffen. Er is ook geen essentieel leefgebied. Met grootte mate van zekerheid is te stellen dat kerkuilen zich niet op het plangebied ophouden.

Onderstaand de data van veldbezoeken, tijdstippen, omstandigheden etc. van de gelopen rondes van de veldbezoeken.

Datum	Tijdstip veldbezoek	Temp. gemiddeld	Wind (Bft)	Neerslag / omstandh.	Bewolking
20 mei 2022	21.00 - 00.00	16 graden	ZW-1	droog	25 %
7 juli 2022	21.30 - 01.00	18 graden	windstil	droog	25 %
8 juli 2022	03.30 - 06.30	16 graden	windstil	droog	50 %
25 aug 2022	20.45 - 23.00	19 graden	ZW-1	droog	25 %
14 sept 2022	19.15 - 21.30	20 graden	windstil	droog	50 %

8. Kerkuil conclusie



UITKOMSTEN

In de inventarisatieperiode is het plangebied te Langbroek onderzocht op de aanwezigheid van rust- en voortplantingsplaatsen (nesten) van Kerkuilen. De onderzoeken zijn uitgevoerd volgens de daarvoor geldende protocollen (van Blij12) en zijn onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Er zijn tijdens de inventarisatierondes (ook tijdens de andere rondes van andere soortgroepen), geen Kerkuilen waargenomen. Geen volwassen exemplaren of jongen. Ook zijn er geen nesten aangetroffen. De kerkuilenkast welke in de open schuur hangt is niet meer in gebruik en is afgesloten. Gedurende het onderzoek in 2022 zijn er geen nieuwe braakballen meer aangetroffen. Activiteiten die duiden op aanwezigheid van kerkuilen zijn niet waargenomen.

Gelet op de uitkomsten van het nader onderzoek kan geconcludeerd worden dat er met de werkzaamheden geen overtredingen van de Wet natuurbescherming met betrekking tot Kerkuilen of leefgebied zal zijn. Voorgenomen werkzaamheden zullen geen negatieve effecten op vaste rust- en voortplantingsplaatsen of habitat van uilen. Een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

ZORGPLICHT

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren, moet zo veel mogelijk worden voorkomen.

Conclusie

NADER ONDERZOEK KERKUIL

Gebouwen | perceel
Gooyerdijk 41
3947 NB Langbroek

- Geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig
- Geen overtreding Wet natuurbescherming
- Geen ontheffing noodzakelijk

9. Contact



VRAGEN?

Zijn er na het lezen van dit rapport nog vragen? Neem dan telefonisch contact met ons op via 06-21807063, of mail naar info@grofaalex.nl.

Met vriendelijke groet,

Ad Huiding
Grofaalex

Houten, d.d. 07-11-2023



10. Algemene voorwaarden



Grofalex (KvK Utrecht 30250921) houdt zich bezig met de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Er wordt hierbij getoetst aan geldende wet- en regelgeving.

Het onderzoek is een momentopname. Dieren en planten kunnen zich na het onderzoek alsnog vestigen. Ook is het mogelijk, dat ondanks zorgvuldig onderzoek dieren zich verborgen houden, of dat planten niet zijn opgekomen, bijvoorbeeld door een droog of koud voorjaar. Ook komt het in bepaalde situaties zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen. Bijvoorbeeld op plaatsen waar veel mensen komen, of waar veel geluid is, of veel lichtverstrooiing.

Grofalex kan niet aansprakelijk gehouden worden voor het zich verborgen houden, en/of verplaatsen of nadien vestigen van soorten.

Een plan of project wordt door Grofalex met de grootste zorg getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. De geldende interpretatie van wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig. Ook treden er soms regionale verschillen op. Grofalex kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor veranderde interpretatie van wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden kunnen projecten soms overgedragen worden, of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Grofalex is niet aansprakelijk voor enige gevolgschade, of schade die voortvloeit uit toepassingen van resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Grofalex. De opdrachtgever vrijwaart Grofalex voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Dieren en planten kunnen zich verplaatsen of zich vestigen nadat onderzoek gedaan is. Geldende interpretatie van wet- en regelgeving is daarnaast aan verandering onderhevig. Daarom is dit onderzoek maximaal twee jaar geldig. Na twee jaar moet het onderzoek of advies geactualiseerd te worden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de opdrachtgever.

Interpretatie van wet- en regelgeving kan na advies gewijzigd zijn; de situatie kan veranderd zijn. Ook dient doorlopend te worden voldaan aan de zorgplicht van bv. de Wet natuurbescherming. Tijdig, maar in ieder geval voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden dient de opdrachtgever/verantwoordelijke zich hernieuwd op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond het plangebied en (laten) onderzoeken hoe hiermee moet worden omgegaan.

Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden. Ook moet worden uitgezocht welke vervolgstappen ondernomen moeten worden.

Grofalex is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en/of schade als gevolg van bedrijfstagnatie. In geval van een toerekenbare tekortkoming van Grofalex waarbij sprake is van schadevergoeding, geldt een vergoedingsprijs van maximaal driemaal de overeengekomen prijs van de specifieke opdracht.





11. Wet natuurbescherming (beknopt)

Vogels (artikel 3.1 Wnb)	Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)	Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van de instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

12. Foto's locatie



12. Foto's locatie - vervolg



12. Foto's locatie - vervolg

