



Blom Ecologie
Koeweistraat 2
4181 CD Waardenburg

0418 820 288
info@blomecologie.nl
www.blomecologie.nl

Buro SRO B.V.
T.a.v. dhr. R. van der Made
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Onderwerp: Notitie aanvullend bezoek Sluis Noord 14 te Wijk bij Duurstede
Datum: 20 juni 2023
Project: 2023-0688
Samensteller: drs. C.J. van Soolingen
Projectleider: ing. C.J. Blom

KVK 67221904
BTW nr. NL856882999B01
IBAN NL21RAB00314240683

Geachte heer Van der Made,

Hierbij de resultaten van het aanvullende locatiebezoek omtrent het project aan de Sluis Noord 14 te Wijk bij Duurstede.

Aanleiding

Aan de Sluis Noord 14 te Wijk bij Duurstede is een gebouw gesitueerd met als voormalige functie een steunpunt van Rijkswaterstaat (figuur 1). De initiatiefnemer is voornemens het bestaande gebouw op de planlocatie te slopen ten behoeve van appartementen of grondgebonden woningen. In augustus 2020 is door Blom Ecologie B.V. een bezoek aan deze locatie gebracht om te onderzoeken of de planlocatie een relevante functie heeft ten aanzien van soortenbescherming, gebiedsbescherming en/of houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. De conclusie van deze quickscan was dat negatieve effecten op soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden konden worden uitgesloten (Brinkbaumer, 2020). Deze quickscan is ter beoordeling voorgelegd aan ODRU. De conclusie vanuit ODRU was dat onvoldoende navolgbaar was of de locatie inderdaad ontoegankelijk was voor gebouwbewonende vleermuizen. Derhalve was een aanvullend bezoek aan de locatie benodigd om door middel van meer foto's een impressie van het gehele gebouw te kunnen geven.





Fout! Geen tekst met de opgegeven stijl in het document. De planlocatie is gelegen aan de Sluis Noord 14 te Wijk bij Duurstede. Op de foto links de gevel aan de oostzijde en rechts de gevel aan de noordzijde van het gebouw.

Resultaten

Op 9 juni 2023 is een locatiebezoek uitgevoerd door drs. C.J. van Soelingen. Hierbij zijn foto's gemaakt rondom het gebouw. Tevens is opnieuw een beoordeling gemaakt met betrekking tot potentie voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Tijdens dit bezoek is het gebouw in dezelfde staat aangetroffen als in 2020. Het betreft een gebouw welke is opgetrokken uit gemetselde muren met luchtspouw en een plat bitumen dak. In de rapportage van de quickscan is een uitgebreide beschrijving van de planlocatie te vinden (Brinkbaumer, 2020). Tijdens het aanvullende locatiebezoek is hoofdzakelijk gelet op potentiële openingen die gebruikt kunnen worden door gebouwbewonende vleermuizen.

Het gebouw is in dezelfde staat aangetroffen als ten tijde van het eerste veldbezoek. Rondom het gebouw zijn alle afzonderlijke delen gefotografeerd en beoordeeld. De gevel aan de noordzijde, welke parallel loopt aan de Lekdijk Oost, bestaat grotendeel uit glaswerk (figuur 2). De boeiboorden tegen de gevel en metalen daklijst sluiten nauw tegen elkaar aan, waardoor geen geschikte openingen voor vleermuizen aanwezig zijn. Bij het deel van deze gevel dat geheel uit bakstenen muur bestaat, zit een kleine ruimte onder de boeiboorden. Deze is echter slechts enkele centimeters diep, waardoor hier geen sprake is van geschikte vleermuisverblijfplaatsen (figuur 3).





Figuur 2 De gevel aan de noordzijde van de planlocatie bestaat grotendeels uit glaswerk met daarboven boeiboorden.



Figuur 3 Onder de boeiboorden bevindt zich een houten lat waardoor zich hier slechts enkele centimeters ruimte bevindt.

Dezelfde boeiboorden als aan de noordzijde lopen door langs de bakstenen gevel aan de oostzijde van het gebouw. Ook hier bevindt zich aan de onderzijde een houten lat, waardoor geen ruimte is voor vleermuisverblijfplaatsen. Boven de aanwezige ramen sluiten alle boeiboorden eveneens strak aan (figuur 4). Op twee plaatsen ontbreekt wat specie tussen de bakstenen. In beide gevallen is er echter geen sprake van een toegang tot de luchtpouw, aangezien er verder naar achter in de opening nog wel specie aanwezig is.





Figuur 4 Langs de gevel aan de oostzijde sluiten de boeiboorden overal strak aan. Op de plaatsen waar specie ontbreekt tussen de bakstenen is door de overige aanwezige specie geen sprake van een doorgang tot de luchtspouw.

De gevel aan de zuidzijde van het gebouw bevat glaswerk over de gehele lengte van de gevel langs de bovenzijde (figuur 5). In de muren zijn geen openingen aanwezig. Derhalve is de spouwmuur aan deze zijde ontoegankelijk voor vleermuizen. De boeiboorden sluiten overal strak aan op de gevel. Hierdoor zijn er geen openingen aanwezig welke vleermuizen toegang tot het gebouw kunnen verlenen.



Figuur 5 Langs de gevel aan de zuidzijde is veel glaswerk aanwezig. De boeiboorden sluiten strak aan en in de muren zijn geen openingen aanwezig.

De gevel aan de westzijde bestaat grotendeels uit bakstenen muren met daarboven boeiboorden. Onder de boeiboorden bevindt zich ook hier een houten lat, waardoor er geen ruimte voor vleermuisverblijfplaatsen aanwezig is. Tevens is er een uitbouw aanwezig welke bestaat uit bakstenen muren met daarboven glaswerk en boeiboorden. In de boeiboorden van de uitbouw bevindt zich een opening naast de regenpijp. Echter bevond zich tijdens het veldbezoek een nest van de boomhommel in deze opening (figuur 6). De boomhommel is een relatief agressieve





hommelsoort waarvan de werksters mensen en/of dieren aanvallen die te dichtbij komen (De Nederlandse Bijen, 2012). Het is derhalve uitgesloten dat vleermuizen gebruik maken van deze opening. Bovendien bevindt zich aan de andere zijde van de uitbouw een zeer grote opening aan de onderzijde van de boeiboorden. Deze opening was tijdens het veldbezoek in 2020 reeds aanwezig en wordt behandeld in de rapportage van de quickscan (Brinkbaumer, 2020). Destijds is beoordeeld dat deze opening te zeer vrij spel geeft aan weersinvloeden, waardoor de ruimte ongeschikt is voor vleermuisverblijfplaatsen. Ten tijde van het recente veldbezoek was deze opening groter geworden, waardoor deze beoordeling des te meer van kracht is. De aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in deze ruimte kan derhalve worden uitgesloten.



Figuur 6 Langs de gevel aan de westzijde is een bakstenen muur met boeiboorden en een uitbouw met glaswerk en boeiboorden aanwezig. Rechtsboven: opening welke naar een boomhommelnest leidt. Rechtsonder: grote opening aan de onderzijde van de boeiboorden van de uitbouw welke vrij spel biedt aan weersinvloeden.

Conclusie

Tijdens het veldbezoek van 9 juni 2023 is het te slopen gebouw aan de Sluis Noord 14 te Wijk bij Duurstede in dezelfde staat aangetroffen als tijdens het locatiebezoek in 2020. Er is tijdens het bezoek in het bijzonder aandacht besteedt aan mogelijke vleermuisverblijfplaatsen in het gebouw. Er zijn echter geen openingen aangetroffen welke naar mogelijk geschikte vleermuisverblijfplaatsen kunnen leiden. De aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kan worden uitgesloten. Derhalve heeft het gebouw op de planlocatie geen functie voor gebouwbewonende vleermuizen. Deze conclusie is in lijn met de rapportage van de quickscan Wet natuurbescherming welke is uitgevoerd in 2020 (Brinkbaumer, 2020). Voor een beoordeling ten aanzien van soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden alsmede welke maatregelen in acht dienen te worden genomen, wordt derhalve verwezen naar deze destijds opgestelde rapportage.





BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

We hopen u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd. We verblijven in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Blom Ecologie B.V.,
drs. C.J. van Soolingen
Auteur

Bronvermelding

Brinkbaumer, M.A., 2020. Quickscan Wet nb Sluis Noord 14 te Wijk bij Duurstede.
Peeters, Theo M.J. e.a., 2012. De Nederlandse Bijen.

Blom Ecologie B.V.
Koeweistraat 2 - 4181 CD Waardenburg

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

