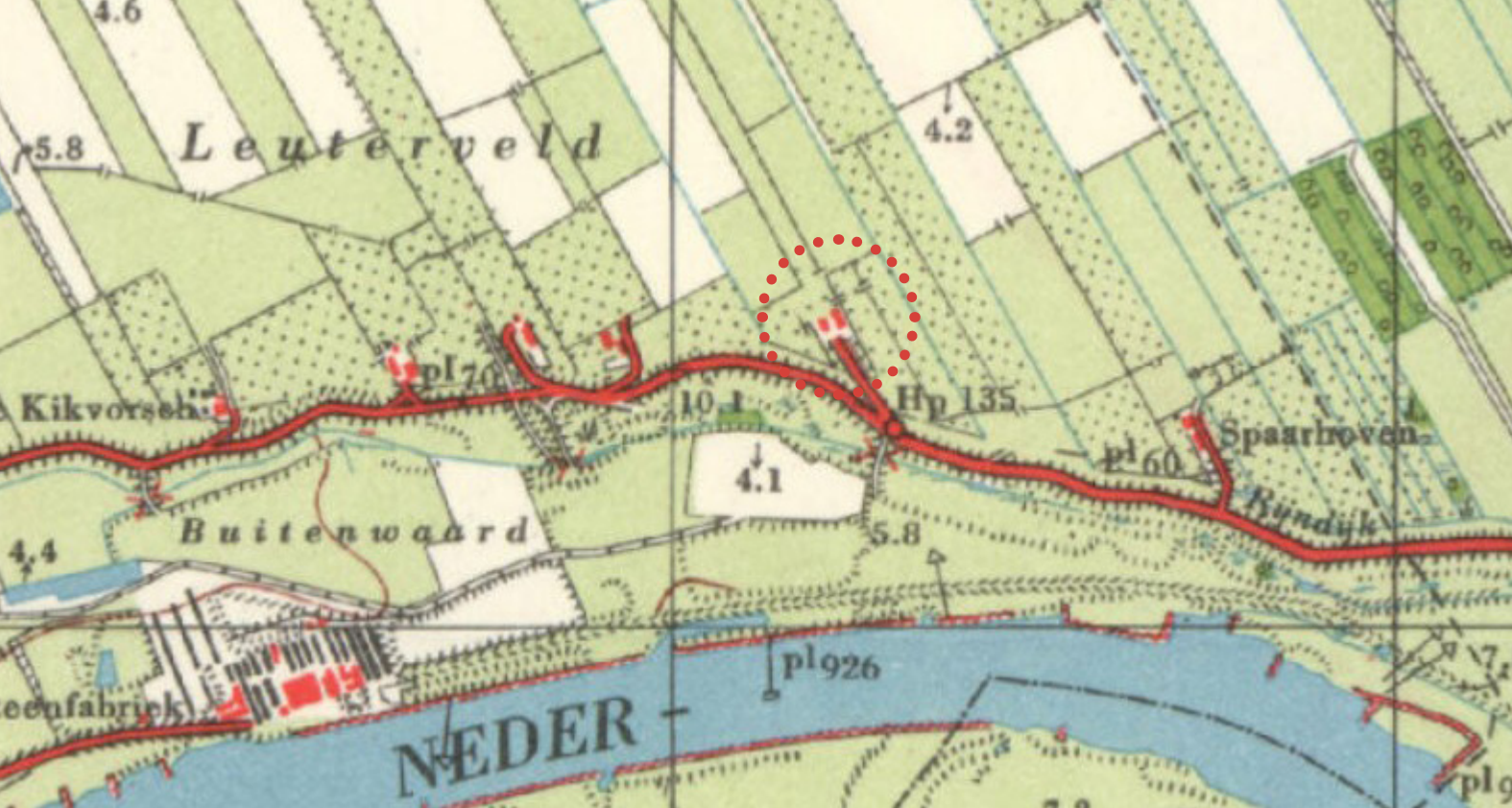
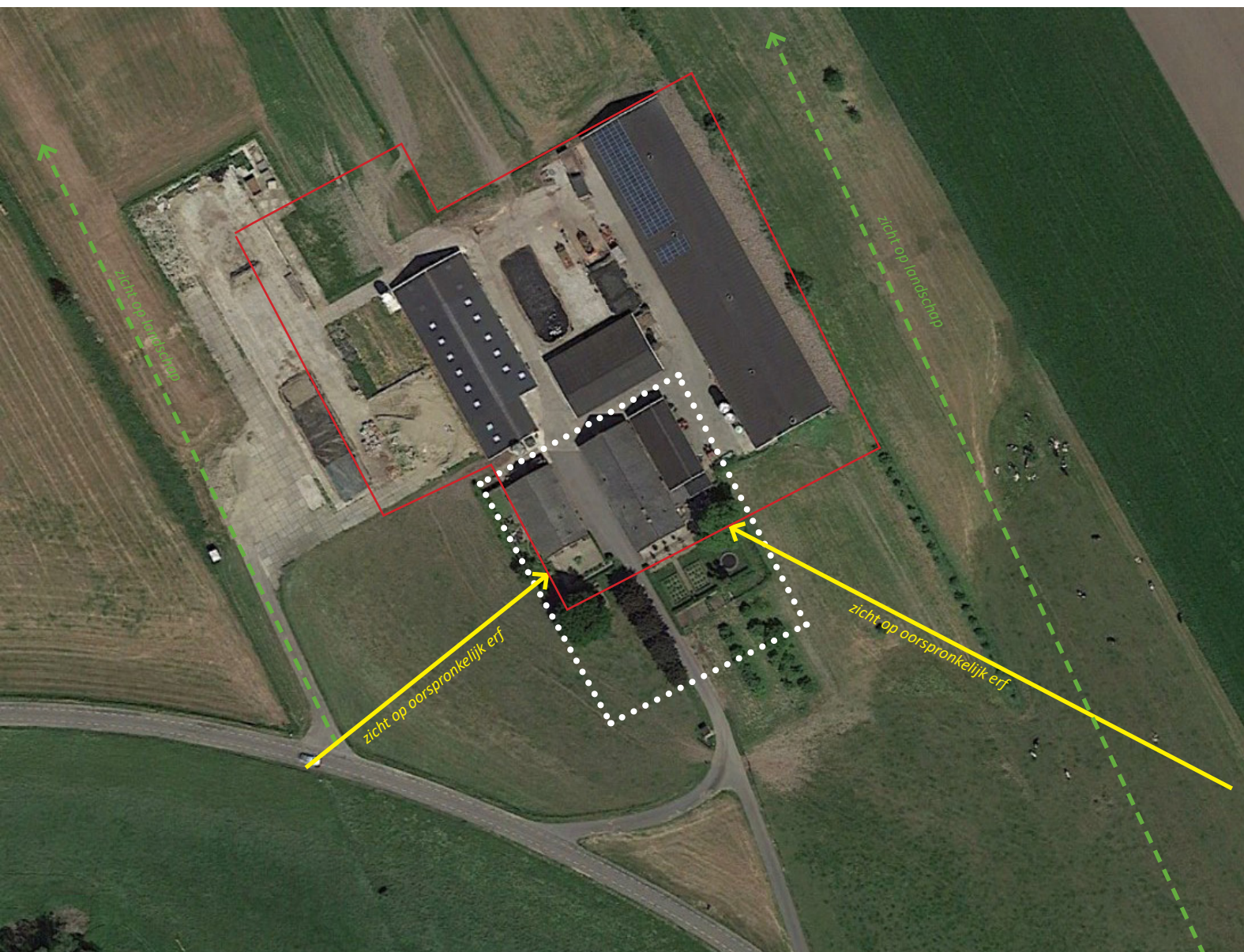




topografische kaart circa 1950 met de locatie Rijndijk 7 en 7a Wijk bij Duurstede



huidige situatie met oorspronkelijk erf (wit) en indicatief toekomstig bouwvlak (rood)

Landschappelijk inpassingsplan Rijndijk 7 & 7a Wijk bij Duurstede

Opgave

De familie Veen is eigenaar van de locaties Rijndijk 7 en 7a. Dit betreffen oorspronkelijk twee agrarische erven met elk een eigen bouwvlak. Het pluimveebedrijf aan de Rijndijk 7a is verwoest door brand en zal volledig worden wegbestemd. Het naastliggende bedrijf aan de Rijndijk 7 betreft een melkveehouderij met een biologische pluimveestal. Plan is dat de kuilvoeropslagen worden uitgebreid. Ook wordt een nieuwe berging nagestreefd en een beperkte vergroting van de stal (t.b.v. dierenwelzijn). Hierom is een vergroting van het bouwvlak is mogelijk met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Voorwaarde is dan wel dat er sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing.



Zicht op de westzijde van het erf



Beeldbepalend erf

Het bestaande erf valt op door de beeldbepalende boerderij en bijgebouw (1925), de fraaie bomen en zorgvuldige tuinaanleg op het voorterrein. Ten noord- en zuidoosten van de boerderij staan circa 40 halfstam fruitbomen. De nieuwe bedrijfsuitbreiding zal vanaf de westelijke inrit ontsloten worden.

De familie Veen heeft ook de wens om een kleine windmolen (30 tot 40.000 kW, circa 10/15 meter hoog) te bouwen op het perceel.

Beleid

De “Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen – Rivierengebied” van de provincie Utrecht worden de ontwikkelingsprincipes voor het deelgebied Nederrijn / Lek. Dit is in essentie een open landschap rond de rivier met parallelle dijken, met weiden en open boerderijlinten langs de dijk en panoramische uitzichten over de omgeving. De ontwikkelprincipes bestaan uit het gecombineerde binnendijkse landgebruik van grasland, akkers en boomgaarden. De boerderijen vormen samen een open lint van ‘eilanden’ langs de dijk. Opgaande beplanting staat haaks op de dijk en begeleidt het zicht naar het achterland. De erven zijn een samenstelling van gebouwen en opgaande beplanting, waarbij het woonhuis centraal staat en de bijgebouwen puur functioneel zijn.

In de “Gereedchapskist Landschappelijk inpassing Slagenlandschap” worden adviezen gegeven voor de landschappelijke inpassing van agrarische erven. In de gereedchapskist zitten de volgende landschapselementen: houtsingels, (knot)bomenrijen, geriefhoutbosjes, solitaire bomen en hoogstamfruit.

Landschappelijke inpassing

- Om de recentere bebouwing en toekomstige sluisilo's enigzins aan het beeld te onttrekken worden twee groepen van drie en acht hoogstamfruitbomen aangeplant.
- Aan de westzijde wordt een haag (liguster of veldesdoorn) aangeplant om de verharding en sluisilo's aan beeld te onttrekken vanaf de dijk.
- Aan de westzijde van het erf wordt een 10 meter brede houtsingel aangeplant over de gehele lengte van de nieuwe uitbreiding. Toe te passen soorten zijn onder andere: zwarte els, zomereik, esdoorn, zomerlinde, veldesdoorn, hazelaar, Gelderse roos, kornoelje, hondsroos en wegedoorn.
- Gebruik inheems, bij voorkeur biologisch, plantmateriaal.

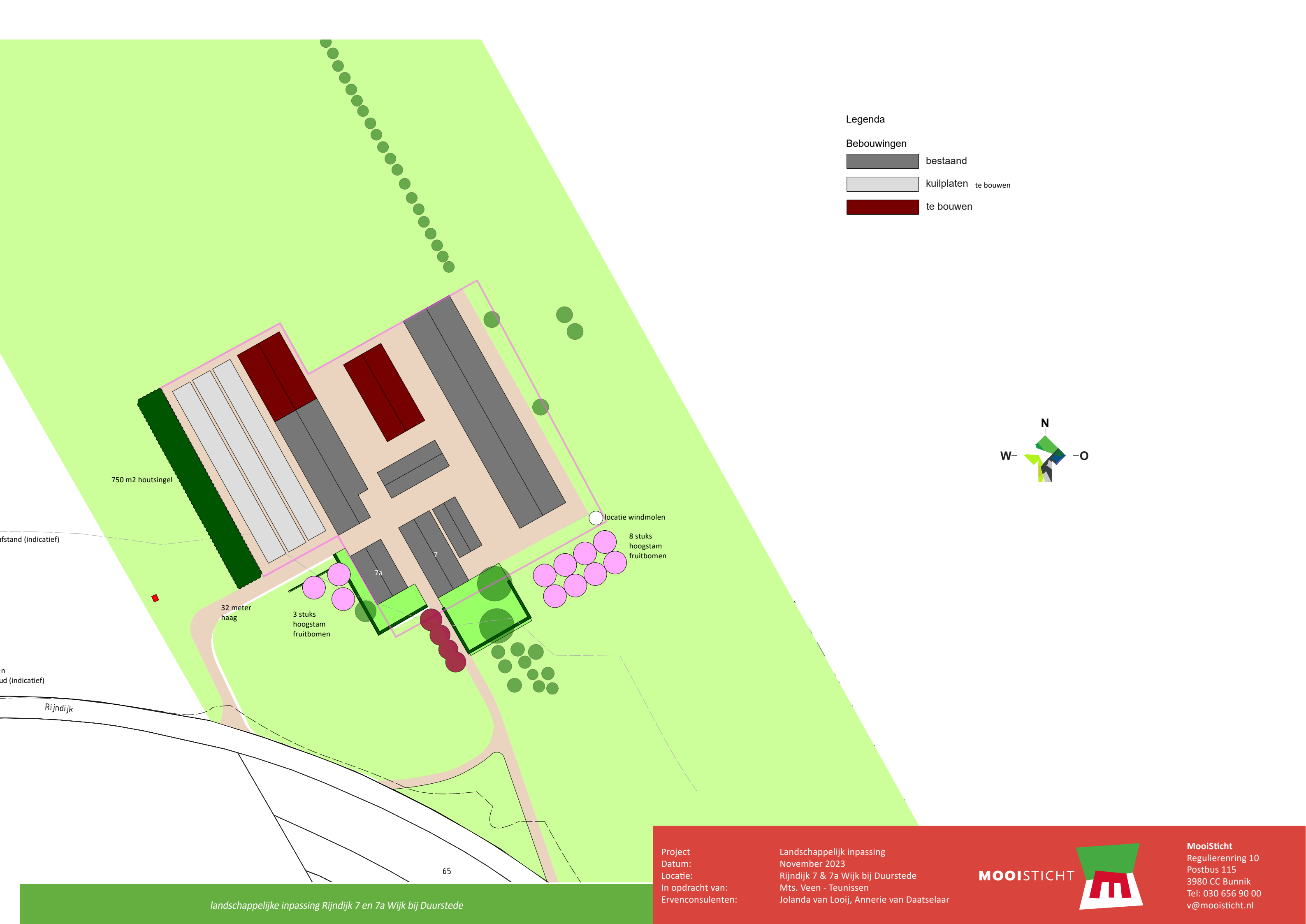
Project
Datum:
Locatie:
In opdracht van:
Ervenconsulenten:

Landschappelijk inpassing
februari 2024
Rijndijk 7 & 7a Wijk bij Duurstede
Mts. Veen - Teunissen
Jolanda van Looij, Annerie van Daatselaar

MOOISTICHT



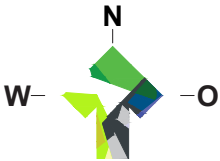
MooiSticht
Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik
Tel: 030 656 90 00
v@mooisticht.nl



Legenda

Bebouwingen

- bestaand
- kuilplaten te bouwen
- te bouwen



afstand (indicatief)

n
ud (indicatief)

Rijndijk

65