

BURO SRO B.V.
t.a.v. dhr. R. van der Made MSc.
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 19 mei 2017
Kenmerk BE/2017/144/r
Uw kenmerk Email d.d. 12 april 2017
Auteur(s) T.J.P. den Otter
Projectleider C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Nachtdijk 6 te Cothen

Aan de Nachtdijk 6 te Cothen is een agrarisch bedrijf gevestigd. De heer E. Kemp is voornemens het bestaande agrarische bedrijf te splitsen in een landbouwmechanisatiebedrijf en een agrarisch bedrijf. Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling worden twee schuren gesloopt ten behoeve van een bedrijfshal. Tevens wordt het zuidelijke deel van het terrein heringericht. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Nachtdijk 6 te Cothen. Op de planlocatie zijn een woning, twee schuren, schapenweide en siertuin aanwezig. De overige perceelsinrichting bestaat uit gazon en verharding. De twee te slopen schuren zijn opgetrokken uit steense muren met golfplaten daken en een damwanden gevelafwerking. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door het agrarische bedrijf aan de Nachtdijk 4 (noordzijde), de Nachtdijk (oostzijde), het bewoonde perceel aan de Nachtdijk 12 (zuidzijde) en akkers (westzijde). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door open agrarisch gebied met akkers, weiden, kavelsloten en landwegen. Op een afstand van circa 0,8km ten zuiden is het Amsterdam-Rijnkanaal gesitueerd, circa 1,7km ten zuiden is de rivier de Lek gesitueerd en op circa 2,3km ten noorden is de provinciale weg de N229 gelegen.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Nachtdijk 6 te Cothen (bron: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de sloop van twee schuren ten behoeve van een bedrijfshal. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop schuren: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie bedrijfshal: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein, herinrichting weide, aanplanting bomen: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 18 april 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 2/8 bewolkt, 10° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de (concept)verordening van de provincie Utrecht is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Op de planlocatie zijn een woning, siertuin, schuren en verharding aanwezig. De siertuin en het gazon worden onderhouden met een hoog kwaliteitsbeeld. Behoudens kruidachtige vaatplanten, aangeplante bomen en sierplanten is geen vegetatie aangetroffen. De aangetroffen soorten betreffen onder andere conifeer, taxus, laurier, grote brandnetel, paardenbloem, wolfsfoot, raaigras, populier, zomereik, gewone esdoorn, beuk en haagbeuk. Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De habitatpreferentie van beschermde soorten betreft specifieke standplaatsen als voedselarme structuren, zout/brak water of veengebieden. Beschermde vaatplanten worden niet verwacht, effecten zijn uitgesloten.

Zoogdieren

Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. De planlocatie wordt intensief onderhouden en bewoond. Op en rondom de planlocaties zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstellingsverordening vallen. Geschikte en functioneel leefgebied (opgaande vegetatie, bossen, reliëf) ontbreekt op de locatie en in de omgeving ervan. De planlocatie heeft geen functie voor zoogdiersoorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De planlocatie wordt mogelijk betreden door de meer algemene zoogdieren als rat- en muisachtigen. Enkele soorten die regelmatig in de omgeving worden waargenomen betreffen: egel, bruine rat, huismuis, dwergmuis, vos en huisspitsmuis. Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*) (Wet-Nb, art 3.10). Bovendien zijn dergelijke algemene soorten dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende geschikt habitat aanwezig is om naartoe te vluchten en zich aldaar te vestigen.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Er zijn geen voornemens om bomen te kappen. De te slopen schuren beschikken over dermate veel openingen en holtes als gebroken golfplaten, loshangende gevelafwerking, loshangend plaatwerk aan de binnenzijde, open ruimte onder ramen/kozijnen dat er een onstabiel microklimaat heerst. Per definitie mijden vleermuizen verblijfplaatsen zonder stabiel microklimaat. Vaste rust- en/of verblijfplaats kunnen derhalve worden uitgesloten. Op de locatie zijn hoge bomen en bloemdragende planten aanwezig die vliegende insecten aantrekken. Het is aannemelijk dat vleermuizen op de planlocatie foerageren. Onjuist toegepaste (bouw)verlichting kan vleermuizen verstoren en verjagen. Om verstoring te voorkomen dient gedurende de werkzaamheden een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen. In de omgeving is het voorkomen bekend van o.a. bruine kikker, bastaardkikker, kleine watersalamander, gewone pad, meerkikker en exotische schildpadden (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2007-2017). De planlocatie betreft een bewoond agrarisch bedrijf waar slechts twee schuren gesloopt gaan worden. Gelet op de habitatpreferenties van beschermde soorten, omvang van planlocatie, verstoringen, geografische ligging en gebruik van de locatie is de aanwezigheid van beschermde reptielen en amfibieën uitgesloten op de planlocatie.

In de huidige situatie komen enkel de meer algemene, opportunistische amfibieën als kleine watersalamander, bastaardkikker en bruine kikker incidenteel voor op de planlocatie. Mogelijk maken dergelijke soorten gebruik van de siertuin en weide op de locatie en aangrenzende sloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*) (Wet-Nb, art 3.10).

Vissen

Watergangen en oppervlaktewateren zijn niet aanwezig op de planlocatie of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Effecten op beschermde vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

Binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die als waardplant dienen voor kwetsbare en zeldzame soorten. Tevens ontbreken zure vennetjes, oude stronken, dood hout of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde ongewervelde. Een essentiële functie voor beschermde soorten is uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: huismus, witte kwikstaart, vink, buizerd, boerenzwaluw en ekster. Gedurende het veldbezoek zijn nesten van boerenzwaluw en ekster aangetroffen. Er zijn geen sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten of uitwerpselen aangetroffen van onder andere sperwer, havik, buizerd en uilen. Op verschillende plaatsen in de te slopen schuren zijn openingen en holtes aangetroffen die toegang bieden tot de ruimte tussen de golfplaten en de platen afwerking. Dergelijke ruimten zijn geschikte nestlocaties voor huismus, kauw, spreeuw en andere vogelsoorten die in gebouwen broeden (figuur 2). Van de benoemde soorten zijn de nestlocaties van huismus jaarrond beschermd. Gedurende het veldbezoek zijn huismussen waargenomen op het dak van de schuren en in de hagen op het terrein.

Om verstoring van potentieel aanwezige nesten van huismus te voorkomen dient er aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid en de hoeveelheid broedlocaties van de soort.



Figuur 2 In de bebouwing van de planlocatie zijn verschillende openingen aangetroffen die mogelijk geschikt zijn als broedlocatie voor huismus.

De hagen, klimop en de bebouwing zijn geschikt als broedlocaties voor kleinere zangvogels, kraaiachtigen en duiven. Om te voorkomen dat eventueel aanwezige broedlocaties van algemene broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

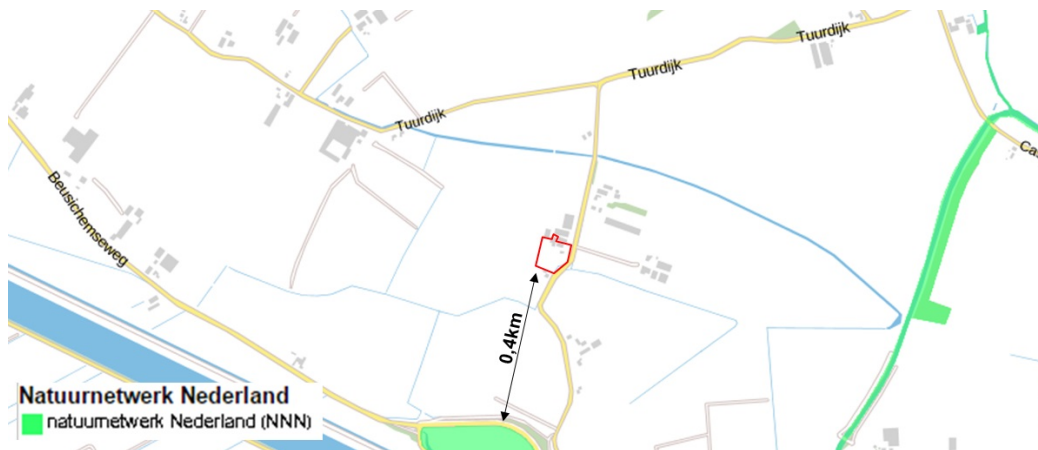
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 7,4km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 3). De planlocatie ligt op een afstand van 0,4km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 4).

Gelet op de bebouwing (dorpen, industrie) en infrastructuur (spoorlijn, N-wegen) tussen de planlocatie en Natura2000-gebieden kan een permanent effect door stikstofdepositie worden uitgesloten. Bovendien is de uitstoot van een bedrijfshal verwaarloosbaar.

De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van circa 7,4km tot het Natura2000-gebied de Rijntakken, circa 8,0km tot Kolland & Overlangbroek en circa 9,9km tot het Lingegebied & Diefdijk-Zuid (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).



Figuur 4 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op circa 0,4km afstand tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het is voornamelijk nog onduidelijk of de planlocatie een essentiële betekenis heeft voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Het is onduidelijk of huismus broedlocaties in de te slopen schuren heeft. Gedurende het foerageren en migreren maken vleermuizen mogelijk gebruik van het plangebied. De locatie maakt mogelijk onderdeel uit van het leefgebied van algemene (licht beschermde) amfibieën en zoogdieren. De bebouwing en vegetatie op de planlocatie zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot beschermde gebieden is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	m
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	m	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	Ja
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	7,4km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0,4km		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De voorgenomen sloop en nieuwbouw leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden. Het is onduidelijk of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot aantasting van beschermde natuurwaarden. Aanvullend onderzoek is noodzakelijk om de aan- of afwezigheid van huismus aan te tonen. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (WnB, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

Na uitvoering van het aanvullende onderzoek en toepassing van eventuele maatregelen is de sloop van de schuren aan de Nachtdijk 6 te Cothen en de realisatie van een bedrijfshal uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6. Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van huismus dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van nestlocaties van de soort op de planlocatie. De benodigde onderzoeksinspanning t.a.v. het aanvullende onderzoek betreft 2 veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei. Na uitvoering van eventuele maatregelen dienen ten aanzien van broedvogels de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd c.q. opgestart.

Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Indien de werkzaamheden om moverende redenen in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn. De deskundige geeft aan welke maatregelen eventueel van toepassing zijn.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- RVO, 2014. Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus*. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Versie 2.0. December 2014.

Geraadpleegde websites

webkaart.provincie-utrecht.nl
www.arcgis.com
www.libellennet.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.J.P. den Otter', with a horizontal line extending to the left.

Blom Ecologie bv,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Nachtdijk 6 te Cothen. De planlocatie betreft een bewoond agrarisch bedrijf.



Figuur 2 De heer E. Kemp is voornemens twee schuren te slopen ten behoeve van een nieuwe bedrijfshal. Tevens wordt het bedrijf gesplitst.



Figuur 3 Aan de zuidelijke zijde op het perceel is een weide aanwezig. Het voornemen is om hier een hoogstamboomgaard te realiseren en de rij populieren te verlengen.



Figuur 4 Het overige terrein is met name verhard of ingericht als siertuin met gazon, hagen, struiken en bloemdragende planten.