

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Lekdijk West 47”

Het bestemmingsplan Lekdijk West 47 is, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, op diverse onderdelen ambtshalve gewijzigd. Het gaat hierbij om de volgende wijzigingen:

Plantoelichting

1. Paragraaf 3.2.2 is aangepast. In deze paragraaf is vermeld dat, wanneer er eventueel een bodemenergiesysteem wordt aangelegd, er een systeem met horizontale lussen zal worden toegepast of dat wordt gewerkt met een ander type energiesysteem. Hiermee wordt (beter) rekening gehouden met de mogelijkheden voor winning van grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening.
2. Paragraaf 5.2 is geactualiseerd, naar aanleiding van aanpassingen in de planregels (zie hieronder).
3. Paragraaf 6.2 is geactualiseerd. Informatie over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is toegevoegd, evenals informatie over de vaststellingsfase.
4. Deze nota ambtshalve wijzigingen is als bijlage aan de plantoelichting toegevoegd.

Planregels

1. In artikel 3.4.1 is een tekstfout hersteld.
2. De artikelen 4.3.3 (sloop-bonus-regeling) en 4.3.4 (oppervlakte bijbehorende bouwwerken) zijn verwijderd. Deze artikelen boden ruimte voor een grotere oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken, mits hiertoe door B&W een omgevingsvergunning werd verleend. Deze ruimte kan echter niet meer worden benut, omdat de agrarische bedrijfsopstallen reeds worden gesloopt voor de nieuw te realiseren ruimte-voor-ruimte woning.

Verbeelding

1. Geen aanpassingen.