

Aan: *de heer en mevrouw Beijer*
T.a.v.: *De heer R. de Bie*
Onderwerp: *aanvullend asbestbodemonderzoek Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede*
Projectnummer: *B-23078 Mv1*
Datum: *maandag 2 oktober 2023*
Opgesteld door: *E.M.A. van der Made (Ellen)*

Beste heer en mevrouw Beijer,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het aanvullend asbestbodemonderzoek op voornoemde locatie.

Inleiding

Door B&L Grondmanagement BV is een aanvullend bodemonderzoek (27 juli 2023, B-23056 Rv2) uitgevoerd. Het rapport is beoordeeld door de Omgevingsdienst regio Utrecht (zie bijlage 4). Gesteld is dat de bodem ter plaatse asbestverdacht is vanwege de zwak puinhoudende grond onder de repaclaag. Doel van het aanvullend asbestbodemonderzoek is de betreffende bodem te onderzoeken op asbest.

Onderzoekopzet

Voor het aanvullend asbestbodemonderzoek zijn de volgende normen gehanteerd:

- NEN 5740 'Bodem-Landbodemonderzoek-Strategie voor het uitvoeren van verkennend milieuhygiënisch Bodemonderzoek', 2016;
- NEN 5707 'Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond', 2016;

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Hierbij zijn de volgende protocollen gehanteerd:

- Protocol 2001 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen', 2018;
- Protocol 2018 'Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem', 2018.

Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 12 september 2023. Er zijn vier asbestgaten gegraven. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer J.F.M. van Diessen (Tritium, BRL SIKB 2001 en 2018, certificaatnr.: EC-SIK-20270).

Zintuiglijk is geen asbest waargenomen. Er is een mengmonster samengesteld voor onderzoek op asbest (fijne fractie). De boorstaten zijn weergegeven in bijlage 2.

Analyses

Het mengmonster van de grond fijne fractie is geanalyseerd op asbest. Uit de resultaten blijkt dat er geen asbest is aangetoond.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de zwak puinhoudende laag onder de repaclaag niet verontreinigd is met asbest.

Bijlagen:

1. Situatietekening
2. Boorstaten
3. Analyseresultaten
4. Brief beoordeling

Bijlage 1

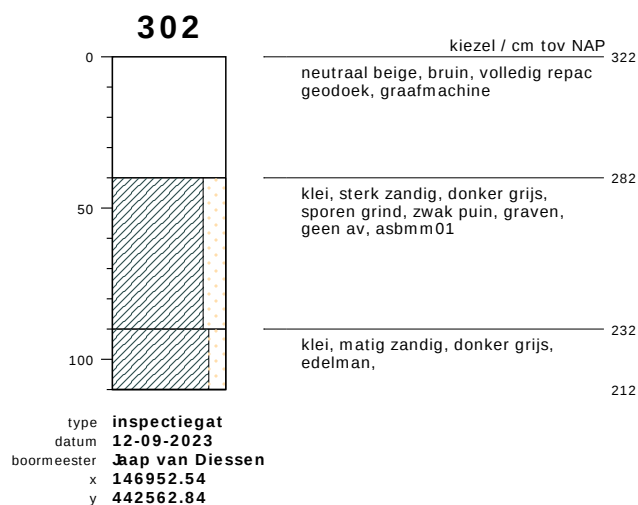
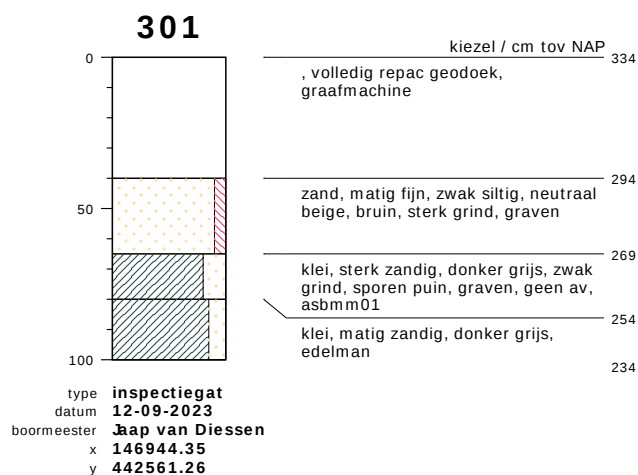
Legenda

- (Deel)locaties
- Onderzoekslocatie
 - puingranulaatlaag
- Boringen
- Boring ondiep (incl asbestgat)



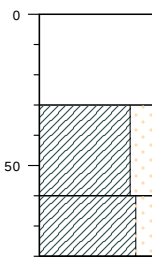
project: Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede		bijlage: 1
omschrijving: aanvullend asbestbodemonderzoek		
datum: 2 - 10 - 2023	controle: EM	
schaal: 1:100 (A3)	projectnummer: B-23078	

Bijlage 2

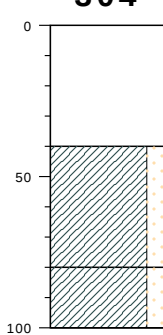


bodemprofielen schaal 1:25

onderzoek **Lekdijk West 47 te Wijk bij Duurstede**
projectcode **B-23078**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider **Ellen van der Made**

303

type inspectiegat
 datum 12-09-2023
 boormeester Jaap van Diessen
 x 146956.94
 y 442560.68

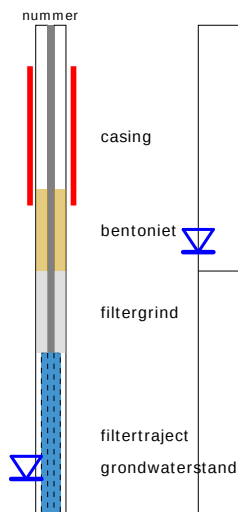
304

type inspectiegat
 datum 12-09-2023
 boormeester Jaap van Diessen
 x 146950.35
 y 442559.08

bodemprofielen schaal 1:25

onderzoek **Lekdijk West 47 te Wijk bij Duurstede**
 projectcode **B-23078**
 getekend conform **NEN 5104**
 projectleider **Ellen van der Made**

PEILBUIS



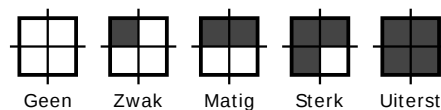
BORING



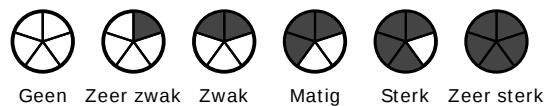
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



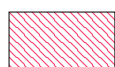
GRONDSOORTEN



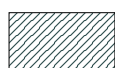
GRIND, grindig (G,g)



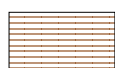
ZAND, zandig (Z,z)



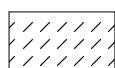
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

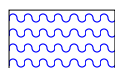
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 3

B&L Grondmanagement
T.a.v. Ellen van der Made
Tweede Bloksweg 54B
2742 KK WADDINXVEEN
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 18-Sep-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023130117/1
Uw project/verslagnummer	B-23078
Uw projectnaam	Lekdijk West 47 te Wijk bij Duurstede
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	12-Sep-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B-23078	Certificaatnummer/Versie	2023130117/1
Uw projectnaam	Lekdijk West 47 te Wijk bij Duurstede	Startdatum analyse	12-Sep-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	18-Sep-2023
Uw monsternemer	Ellen van der Made	Rapportagedatum	18-Sep-2023/20:41
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	82.7 ¹⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	12074 ¹⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	1.3 ¹⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.6 ¹⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.6 ¹⁾
Overig onderzoek (externe bron)		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	14.6 ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.7 ²⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.7 ²⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.7 ²⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 1	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
-----	--------------------------------	--------------------

Asbestverdachte grond

13834638

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 NL-3771NB Barneveld
 +31 (0)34 242 63 00
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

Venecoweg 5
 B-9810 Nazareth
 +32 (0)9 222 77 59
 belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023130117/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13834638	1				
0540363955	Asbmm01	30	90	12-Sep-2023	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023130117/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023130117/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek (externe bron)			
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1613569
 Uw project omschrijving : 2023130117-B-23078
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7894733
 Uw referentie : 1
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 12/09/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.N.
 Analysedatum : 18-09-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14600 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12074 g
 Percentage droogrest : 82,7 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	7424,6	62,6	10,2	0,14	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	1350,2	11,4	192,4	14,25	0	0,0
1-2 mm	762,4	6,4	196,1	25,72	0	0,0
2-4 mm	762,4	6,4	762,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	355,5	3,0	355,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	508,7	4,3	508,7	100,00	0	0,0
>20 mm	703,7	5,9	703,7	100,00	0	0,0
Totaal	11867,5	100,0	2729,0		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,7	0,0	1,3	<0,7	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1613569
Uw project omschrijving : 2023130117-B-23078
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1613569
Uw project omschrijving : 2023130117-B-23078
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7894733	1	Asbmm01	.3-.9	0540363955

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1613569
Uw project omschrijving : 2023130117-B-23078
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Bijlage 4

ROM INTEGRAAL ADVIES

Aan Gemeente Wijk bij Duurstede
T.a.v. M. Luijkx
Onderwerp ROM integraal advies Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede; ontwerpbestemmingsplan
Adviseur ROM H. Hellinga
Telefoon 088 - 022 5000
Datum 14 augustus 2023
Kenmerk Z-2023-105083 / D2023-00046292

Inleiding

De gemeente Wijk bij Duurstede heeft ons advies gevraagd over het concept ontwerpbestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een extra woning aan de Lekdijk West 47 in Wijk bij Duurstede. Voor het plan wordt gebruik gemaakt van de ruimte-voor-ruimte regeling.

Naar aanleiding van ons vorige advies (d.d. 7 juni 2023) hebben wij aangepaste en aanvullende documenten ontvangen. Wij zijn gevraagd om te beoordelen of onze eerdere opmerkingen goed zijn verwerkt. Daarnaast hebben we in dit advies ook het aspect geluid beoordeeld.

Korte conclusie

Thema	Blz.	Beoordeling	Opmerkingen en/of belemmeringen
Bodem	2	Niet akkoord	Er moet een aanvullend bodemonderzoek worden uitgevoerd, omdat de bodem asbestverdacht is.
Geluid - wegverkeer	3	Akkoord onder voorwaarden	Wij adviseren een kleine tekstuele aanpassing in de toelichting op het bestemmingsplan.
Luchtkwaliteit	4	Akkoord	
Bedrijven en Milieuzonering	5	Niet akkoord	Het bouwvlak moet worden aangepast.
Ecologie - stikstof	6	Akkoord onder voorwaarden	Wij adviseren om de oude datum op het voorblad van het rapport te verwijderen.

Bodem

Advies:

1. De initiatiefnemer in de gelegenheid te stellen om aanvullend bodemonderzoek conform de NEN 5707 aan te leveren.
2. Paragraaf 4.3 (Bodem) aan te laten passen op basis van de uitkomsten van het aanvullende bodemonderzoek.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 De milieuhygiënische bodemkwaliteit is nog onvoldoende vastgelegd.

Tijdens het aanvullend onderzoek is gebleken dat bodem onder het puingranulaat bijmengingen met puin bevat. Hierdoor is de bodem asbestverdacht. Dit traject moet daarom aanvullend onderzocht worden conform de NEN 5707.

2.1 De toelichting op de bodemkwaliteit moet worden aangepast op basis van de uitkomsten van het aanvullende onderzoek.

Wat is getoetst?

- Rapport verkennend en aanvullend milieukundig bodemonderzoek Lekdijk West 47 te Wijk bij Duurstede, B&L Grondmanagement BV met kenmerk B-21606 van 22 november 2022
- Rapport aanvullend milieukundig bodemonderzoek Lekdijk West 47 te Wijk bij Duurstede, B&L Grondmanagement BV met kenmerk B-23056 van 27 juli 2023.
- Ontwerp toelichting Lekdijk West 47, 17 juli 2023

Waaraan is getoetst?

- Wet ruimtelijke ordening
- Wet bodembescherming
- Circulaire bodemsanering
- Regeling bodemkwaliteit
- Normen voor bodemonderzoek:
 - NEN5725 (vooronderzoek);
 - NEN5740 (regulier onderzoek);
 - NEN5707(asbestbodemonderzoek).

Geluid - wegverkeer

Advies:

1. De paragraaf geluid van de toelichting goed te keuren, mits de laatste zin wordt verwijderd.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Geluid van wegverkeer vormt geen belemmering voor het plan.

Het voornemen is om een extra woning te bouwen op de locatie Lekdijk West 47 in Wijk bij Duurstede. Deze woning is een geluidgevoelige bestemming en moet worden getoetst aan de Wet geluidhinder. De locatie ligt in de geluidzone van de 60 km/uur weg Lekdijk West. Andere wegen en railverkeer zijn niet van toepassing. Op basis van de geluidscontouren van 2030 wegverkeer is de geluidbelasting op de te realiseren woning maximaal 43 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat bij de nieuwe woning. Dit is voldoende onderbouwd in de toelichting.

1.2 Wij adviseren om de volgende zin te verwijderen: "Met behulp van het geoportaal van de Omgevingsdienst regio Utrecht kan voldoende worden aangetoond dat wordt voldaan aan de Wet geluidhinder"

In de alinea is al voldoende onderbouwd dat geluidonderzoek niet nodig is op basis van de kaart van het geoportaal. Om verwarring hierover te voorkomen, adviseren wij om de laatste zin te verwijderen.

Wat is getoetst?

- Ontwerp toelichting Lekdijk West 47, 17 juli 2023

Waaraan is getoetst?

- Wet geluidhinder

Luchtkwaliteit

Advies:

1. De paragraaf luchtkwaliteit van de toelichting goed te keuren.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Onze opmerkingen zijn voldoende verwerkt.

Er is nu ingegaan op de toekomstige luchtkwaliteit.

Wat is getoetst?

- Ontwerp toelichting Lekdijk West 47, 17 juli 2023

Waaraan is getoetst?

- Wet ruimtelijke ordening;
- Wet milieubeheer (Wet luchtkwaliteit, artikel 5.16, eerste lid, Wm);
- Besluit niet in betekende mate (NIBM);
- Besluit gevoelige bestemmingen.

Bedrijven en Milieuzonering

Advies:

1. Het bouwvlak van de nieuwe woning op de locatie Lekdijk West 47 op meer dan 50 meter van het bouwvlak van de naastgelegen agrarische functie op de locatie Lekdijk West 45 te positioneren.
2. Paragraaf 4.2 (Bedrijven en milieuzonering) en paragraaf 4.8 (Geur) goed te keuren.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Op de verbeelding heeft het beoogde vlak met de bestemming wonen overlap met de geurcontour van de veehouderij.

De afstand van het bouwvlak van de Lekdijk West 45 tot het bouwvlak van de veehouderij is ongeveer 45 meter. Deze afstand moet tenminste 50 meter zijn. Het bouwvlak moet aan de zuidzijde worden verkleind om aan deze minimale afstand te voldoen.

2.1. De toelichting op de aspecten bedrijven en milieuzonering en geur is akkoord.

Melding/vergunning

Lekdijk West 47 is bij ons nu nog bekend als een actieve bedrijfslocatie. Het stopzetten hiervan moet worden gemeld via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): <https://www.aimonline.nl/>.

Wat is getoetst?

- Verbeelding Lekdijk West 47, d.d. 3 mei 2023
- Ontwerp toelichting Lekdijk West 47, 17 juli 2023

Waaraan is getoetst?

- Wet milieubeheer
- VNG-Handreiking
- Wgv/Activiteitenbesluit

Ecologie

Advies:

1. De berekening van de stikstofdepositie goed te keuren, mits de datum van 07-10-2022 van het voorblad wordt verwijderd.
2. De toelichting op het onderwerp stikstof goed te keuren.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Op het voorblad staan twee data, dat is verwarrend.

De datum van 12-07-2023 is de juiste datum. Door ook de oude datum te vermelden kan de indruk ontstaan dat de berekeningen verouderd zijn. Dit is niet het geval.

1.2 De AERIUS-berekeningen zijn op een goede wijze uitgevoerd.

De uitgangspunten voor de berekeningen zijn akkoord. De berekeningen zijn voldoende voor de onderbouwing van het plan.

2.1 De onderbouwing van het onderwerp stikstof is akkoord.

Kanttekeningen

In dit advies zijn we alleen ingegaan op het aspect stikstofdepositie van het onderdeel gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming. De overige ecologische aspecten worden door de gemeente zelf beoordeeld.

Wat is getoetst?

- Berekening stikstofdepositie Lekdijk West 47 Wijk bij Duurstede, 12 juli 2023
- Ontwerp toelichting Lekdijk West 47, 17 juli 2023

Waaraan is getoetst?

- Wet natuurbescherming.